

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 8 июня 2020 года

№ 49

г. Омск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 3 статьи 4 Закона Омской области от 3 апреля 1996 года № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области» приказываю:

1) установить границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – зоны) согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

Министр культуры
Омской области

Ю.В. Трофимов

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения (далее – объект
культурного наследия)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Здание бывшего городского 4-классного начального училища», 1908 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева, д. 48 (далее – ОЗ), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 1, расположенной в 78,7 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 88 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 72,8 м;

- с востока – от точки 2 до точки 3, расположенной в 74,8 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 183,9 м;

- с юга – от точки 3 до точки 4, расположенной в 62,3 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 40,1 м; от точки 5, расположенной в 3,7 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 6, расположенной в 13,2 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 34 м;

- с запада – от точки 4 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 59,3 м; от точки 6 до точки 7, расположенной в 21,7 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 65,8 м; от точки 7 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 59,8 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 10, совпадающей с юго-восточным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии до точки 11, расположенной в 2,2 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль южного фасада объекта культурного наследия в западном направлении, на протяжении 21,6 м;

- с востока – от точки 11 до точки 8, расположенной в 2,2 м к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой

линии, проходящей в створе ризалита западного фасада объекта культурного наследия в северном направлении, на протяжении 44,7 м;

- с юга – от точки 8 до точки 9, совпадающей с северо-восточным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль северного фасада объекта культурного наследия в восточном направлении, на протяжении 21,5 м;

- с запада – от точки 9 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей в створе ризалитов восточного фасада объекта культурного наследия в южном направлении, на протяжении 45,2 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ						
1	16058.13	10988.09	72.8	2	16064.88	11060.59
2	16064.88	11060.59	163.9	3	15881.84	11078.59
3	15881.84	11078.59	40.1	4	15877.57	11038.76
5	15936.58	11033.26	34	6	15933.07	10999.47
4	15877.57	11038.76	59.3	5	15936.58	11033.26
6	15933.07	10999.47	65.8	7	15998.62	10993.51
7	15998.62	10993.51	59.8	1	16058.13	10988.09
Внутренние границы ОЗ						
10	15939.14	11031.20	21.6	11	15936.92	11009.75
11	15936.92	11009.75	44.7	8	15981.88	11005.11
8	15981.88	11005.11	21.5	9	15984.09	11026.54
9	15984.09	11026.54	45.2	10	15939.14	11031.20

2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание бывшего городского 4-классного начального училища», 1908 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева, д. 48 (далее – ЗРЗ-1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 12, расположенной в 79,2 м к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 6 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 66,3 м;

- с востока – от точки 4 до точки 13, расположенной в 101,3 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 100,2 м;

- с юга – от точки 13 до точки 12 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 59,6 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 6 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 34 м;

- с востока – от точки 5 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 59,3 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1

Обозна- чение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозна- чение (номер) характер- ной конеч- ной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-1						
12	15926.23	10933.51	66.3	6	15933.07	10999.47
4	15877.57	11038.76	100.2	13	15866.86	10939.10
13	15866.86	10939.10	59.6	12	15926.23	10933.51
Внутренние границы ЗРЗ-1						
6	15933.07	10999.47	34	5	15936.58	11033.26
5	15936.58	11033.26	59.3	4	15877.57	11038.76

2.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание бывшего городского 4-классного начального училища», 1908 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева, д. 48 (далее – ЗРЗ-2), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 14, расположенной в 77,6 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 63,5 м;

- с запада – от точки 12 до точки 14 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 66 м;

2) внутренние границы:

- с востока – от точки 7 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 65,8 м;

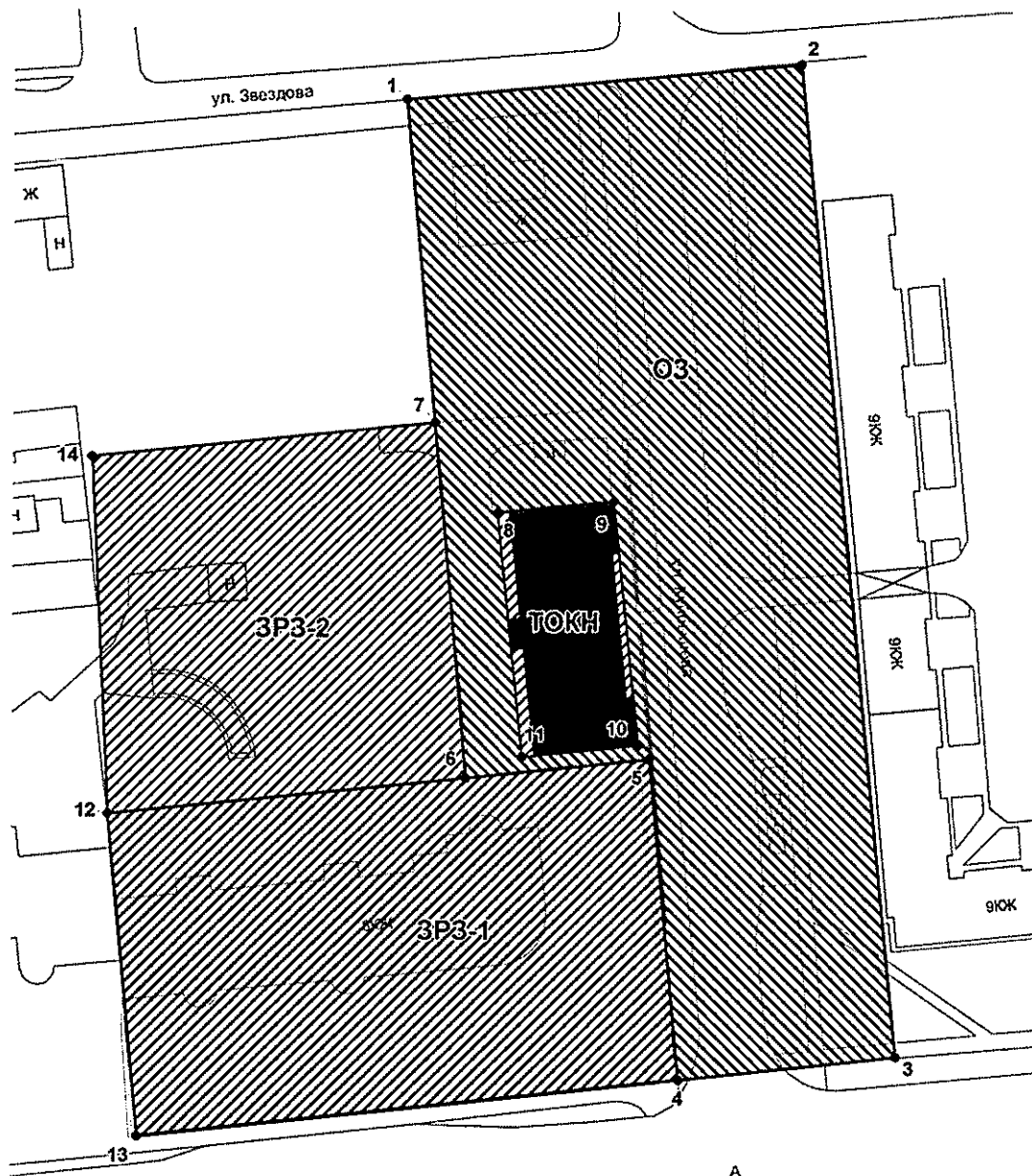
- с юга – от точки 6 до точки 12 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 66,3 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-2						
14	15992.17	10930.38	63.5	7	15998.62	10993.51
12	15926.23	10933.51	66	14	15992.17	10930.38
Внутренние границы ЗРЗ-2						
7	15998.62	10993.51	65.8	6	15933.07	10999.47
6	15933.07	10999.47	66.3	12	15926.23	10933.51

2.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Здание бывшего городского 4-классного начального училища», 1908 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева, д. 48, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
«Здание бывшего городского 4-классного начального училища», 1908 г.,
расположенного по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева, д. 48



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – объект культурного наследия)

Раздел 1. Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон

1. Настоящим разделом устанавливаются особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон объекта культурного наследия «Здание бывшего городского 4-классного начального училища», 1908 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева, д. 48 (далее в настоящем разделе – ОЗ).

2. В границах ОЗ устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- проведение работ по благоустройству территории, в том числе рекультивация нарушенных земель в целях сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта культурного наследия;

- применение при благоустройстве территории традиционных материалов: (дерево, камень, глиняный кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая нетрадиционные сочетания и яркую цветовую гамму;

- ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- санитарная обрезка (рубка) деревьев;

- установка средств информации, соответствующих следующим параметрам:

- информационные доски с площадью информационного поля не более 0,5 кв. м;

- режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,25 кв. м;

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

2) запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- строительство новых инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на грунт в границах территории объекта культурного наследия;

- установка временных сооружений (контейнеров, бытовых модулей, навесов), за исключением временных сооружений, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, а также применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- применение ограждений земельных участков из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, или в виде сплошных кирпичных стен;

- установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:

- отдельно стоящих капитальных конструкций вне зависимости от величины информационного поля;

- транспарантов-перетяжек;

- конструкций на фасадах и крышах зданий.

Раздел 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание бывшего городского 4-классного начального училища», 1908 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева, д. 48 (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

4. В границах ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- строительство объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земельных участков (для ЗРЗ-1);

- реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земельных участков;

- ликвидация несанкционированных свалок бытовых и промышленных отходов, несанкционированных площадок складирования материалов, демонтаж (снос) дисгармоничных сооружений, в том числе контейнерного и модульного типов;

- строительство сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, тепловых сетей) подземным способом;

- использование традиционных материалов в светопрозрачных ограждениях земельных участков (штакетник, металлические решетчатые конструкции);

- установка временных построек, киосков, навесов в границах территорий общего пользования, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения;

- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой не более 3 м;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации: отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2 кв. м высотой не более 3 м;

- объектов системы ориентирующей информации высотой не более 2 м;

2) запрещается:

- размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывоопасных, пожароопасных и оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

- организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок;

- строительство сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, тепловых сетей) надземным способом;

- применение ограждений из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, или в виде сплошных кирпичных стен;

- строительство новых объектов капитального строительства (для ЗРЗ-2);

- реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих устанавливаемым предельным параметрам разрешенного строительства настоящего проекта зон охраны объекта культурного наследия;

- строительство объектов капитального строительства, не соответствующих устанавливаемым предельным параметрам разрешенного

строительства настоящего проекта зон охраны объекта культурного наследия (для ЗРЗ-1);

- строительство хозяйственных построек и гаражей;
- установка временных построек, киосков, навесов в границах территорий общего пользования, за исключением объектов данного типа, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения;
- размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе: отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля более 2 кв. м высотой более 3 м; транспарантов-перетяжек.

Возведение объектов капитального строительства с архитектурными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующее видам разрешенного использования, исключающее негативное влияние на объект культурного наследия для ЗРЗ составляет:

для ЗРЗ-1 – не более 29 м до уровня плоской крыши или конька скатной крыши, не более 30 м для акцентов;

для ЗРЗ-2 – не более 4 м до уровня плоской крыши, не более 6 м до уровня конька скатной крыши, не более 8 м для акцентов.

Максимальный процент застройки:

Для ЗРЗ-1 – не более 40 %;

Для ЗРЗ-2 – не более 20%.
