



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 2 июля 2009 года

№ 48

г. Омск

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 3 статьи 4 Закона Омской области от 3 апреля 1996 года № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области» приказываю:

1. Установить границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (далее – зоны) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Министр культуры
Омской области

Ю.В. Трофимов

ГРАНИЦЫ

зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения
(далее – объект культурного наследия)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Кирха, 1791 г.», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Достоевского, д. 2 (далее – ОЗ-1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 1, расположенной в 82,4 м к северо-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 81,7 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 81,7 м от него, на протяжении 8,1 м; от точки 10, расположенной в 1,5 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 11, расположенной в 11,7 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1 м от него, на протяжении 10,8 м;

- с востока – от точки 2 до точки 3, расположенной в 2 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,5 м от него, на протяжении 80,6 м; от точки 11 до точки 12, расположенной в 30,5 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 11,7 м от него, на протяжении 47,1 м;

- с юга – от точки 12 до точки 13, расположенной в 29 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 29 м от него, на протяжении 12,7 м; от точки 13 до точки 14, расположенной в 28,9 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 29 м от него, на протяжении 10,1 м; от точки 14 до точки 15, расположенной в 29,7 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия,

наследия, на расстоянии 29 м от него, на протяжении 6,5 м; от точки 16, расположенной в 6,3 м к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 17, расположенной в 15,8 м к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 9,5 м;

- с запада – от точки 15 до точки 16 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 6,3 м от него, на протяжении 28,7 м; от точки 17 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 100 метров;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 4, расположенной в 2 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 5, расположенной в 1,5 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 2 м от него, на протяжении 13,5 м;

- с востока – от точки 3, расположенной в 2 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 4, по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,5 м от него, на протяжении 20 м;

- с запада – от точки 5 до точки 6, расположенной в 6 м северо-северо-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1 м от него, на протяжении 6,5 м; от точки 6 до точки 7, расположенной в 9 м к северо-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 4,5 м; от точки 7 до точки 8, расположенной в 6 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 5,5 м; от точки 8 до точки 9, расположенной в 2,5 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 3,5 м; от точки 9 до точки 10, расположенной в 1,5 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-северо-западном направлении, на протяжении 2 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-1

Обозначение (номер) характер- ной началь-ной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозна- чение (номер) характер- ной конеч- ной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-1						
1	15 857.34	9 255.97	8.1	2	15 857.04	9 264.02
10	15 775.97	9 275.92	10.8	11	15 775.63	9 286.73
2	15 857.04	9 264.02	80.6	3	15 776.46	9 262.72
11	15 775.63	9 286.73	47.1	12	15 728.57	9 284.59
12	15 728.57	9 284.59	12.7	13	15 728.34	9 271.87
13	15 728.34	9 271.87	10.1	14	15 728.82	9 261.74
14	15 728.82	9 261.74	6.5	15	15 729.13	9 255.27
16	15 757.76	9 257.21	9.5	17	15 757.76	9 247.73
15	15 729.13	9 255.27	28.7	16	15 757.76	9 257.21
17	15 757.76	9 247.73	100	1	15 857.34	9 255.97
Внутренние границы ОЗ-1						
4	15 756.84	9 262.05	13.5	5	15 756.35	9 275.24
3	15 776.46	9 262.72	20	4	15 756.84	9 262.05
5	15 756.35	9 275.24	6.5	6	15 762.91	9 275.46
6	15 762.91	9 275.46	4.5	7	15 765.91	9 278.64
7	15 765.91	9 278.64	5.5	8	15 771.14	9 278.91
8	15 771.14	9 278.91	3.5	9	15 773.76	9 276.66
9	15 773.76	9 276.66	2	10	15 775.97	9 275.92

1.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Кирха, 1791 г.», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Достоевского, д. 2 (далее – ЗРЗ-1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 18, расположенной в 39,6 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 19, расположенной в 57,8 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 39,6 м от него, на протяжении 54,5 м;

- с востока – от точки 19 до точки 20, расположенной в 47,2 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 44 м от него, на протяжении 73,4 м;

- с юга – от точки 20 до точки 21, расположенной в 20,2 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 17 м от него, на протяжении 33,1 м;

2) внутренние границы:

- с юга – от точки 11 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1 м от него, на протяжении 10,8 м; от точки 10 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1 м от него, на протяжении 13 м;

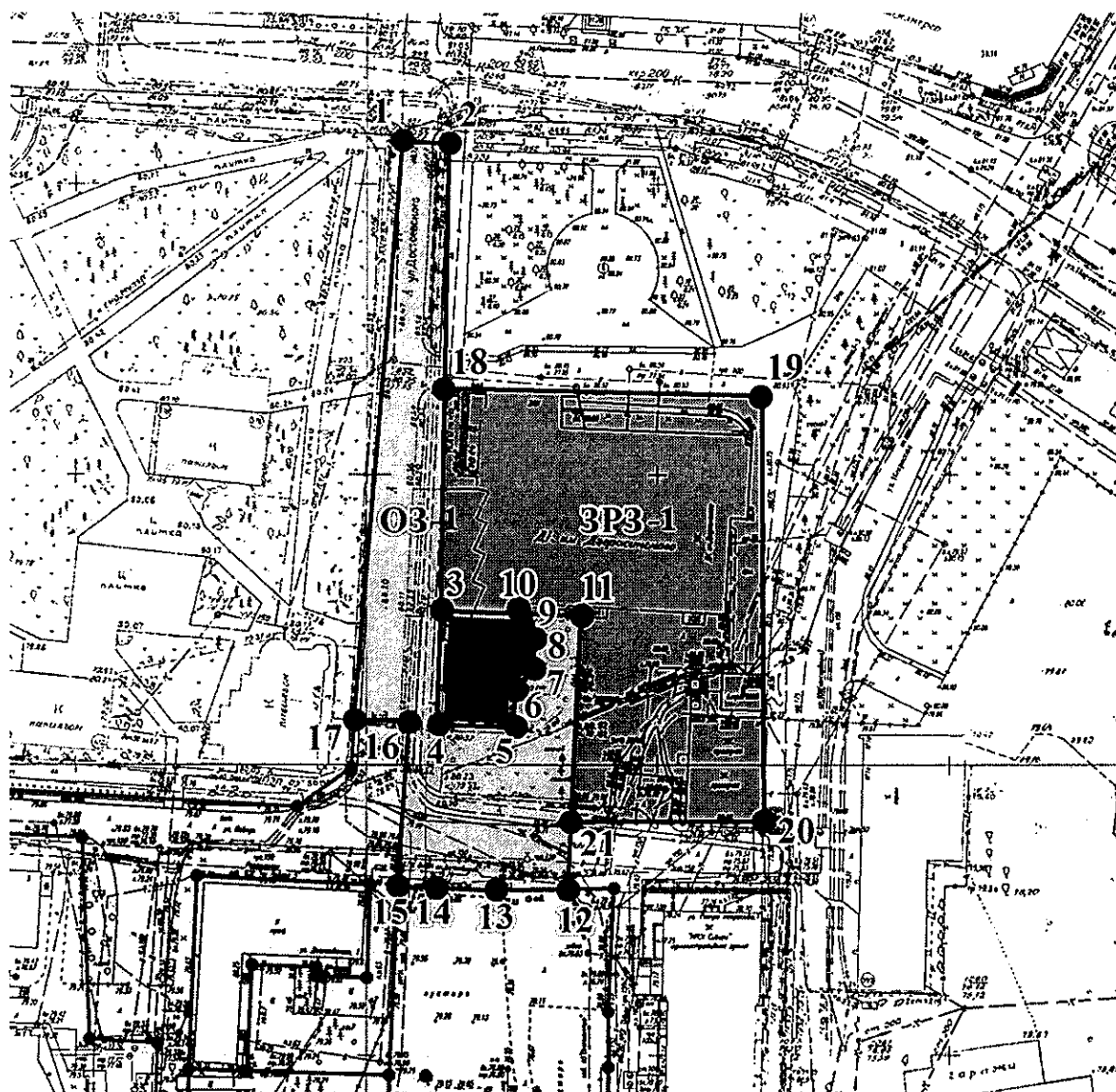
- с запада – от точки 21 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 11,7 м от него, на протяжении 35,4 м; от точки 3 до точки 18 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,5 м от него, на протяжении 38,5 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-1						
18	15 814.92	9 263.31	54.5	19	15 813.66	9 317.81
19	15 813.66	9 317.81	73.4	20	15 740.22	9 318.22
20	15 740.22	9 318.22	33.1	21	15 740.22	9 285.12
Внутренние границы ЗРЗ-1						
11	15 775.63	9 286.73	10.8	10	15 775.97	9 275.92
10	15 775.97	9 275.92	13	3	15 776.46	9 262.72
21	15 740.22	9 285.12	35.4	11	15 775.63	9 286.73
3	15 776.46	9 262.72	38.5	18	15 814.92	9 263.31

1.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Кирха, 1791 г.», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Достоевского, д. 2, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия «Кирха, 1791 г.» расположенного по адресу: г. Омск, ул. Достоевского, д. 2



Условные обозначения



- территория объекта культурного наследия



- охранный зона объекта культурного наследия (ОЗ-1)



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Общественное здание, XIX в.», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Партизанская, д. 8 (далее – ОЗ-2), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-востока – от точки 1, расположенной в 10,9 м северо-западу от северного угла южного объема объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 3,4 м к северу от северного угла южного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-восточному фасаду южного объема объекта культурного наследия, на расстоянии 3,1 м от него, на протяжении 8,6 м; от точки 7, расположенной в 20 м к северо-востоку от восточной грани северо-восточного скошенного угла объекта культурного наследия, до точки 8, расположенной в 22 м к северо-востоку от восточной грани северо-восточного скошенного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 18 м от него, на протяжении 6,4 м; от точки 8 до точки 9, расположенной в 40,2 м к востоку от восточной грани северо-восточного скошенного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 18 м от него, на протяжении 26,1 м;

- с юго-востока – от точки 9 до точки 10, расположенной в 45,9 м к юго-востоку от восточной грани северо-восточного скошенного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 34,4 м от него, на протяжении 50,6 м; от точки 10 до точки 11, расположенной в 34,3 м к юго-востоку от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 34,4 м от него, на протяжении 64,9 м; от точки 11 до точки 12, расположенной в 58,6 м к югу от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 34,4 м от него, на протяжении 43,8 м;

- с юго-запада – от точки 12 до точки 13, расположенной в 46 м к юго-западу от западного угла южного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 49 м от наиболее утопленной его грани, на протяжении 92 м;

с северо-запада – от точки 13 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-западному фасаду южного объема объекта культурного наследия, на расстоянии 10,4 м от него, на протяжении 70 м; от точки 6, расположенной 3,7 м к востоку от восточной грани северо-восточного скошенного угла объекта культурного наследия, до точки 7 по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 3,4 м от него, на протяжении 18 м;

2) внутренние границы:

- с северо-востока – от точки 3, расположенной в 3,4 м к юго-западу от западного угла объекта культурного наследия, до точки 4, расположенной в 4 м к югу от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 6,8 м от наиболее утопленной его грани, на протяжении 49,8 м;

- с юго-востока – от точки 2 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,5 м от него, на протяжении 28 м;

- с юго-запада – от точки 4 до точки 5, расположенной в 2,4 м к северо-востоку от восточной грани северо-восточного скошенного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 6 м от наиболее утопленной его грани, на протяжении 99,8 м; от точки 5 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей в створе северо-восточного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 1,9 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-2

Обозна- чение (номер) характер- ной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозна- чение (номер) характер- ной конеч- ной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-2						
1	15 881.27	9 385.39	8.6	2	15 876.57	9 392.63
7	15 925.00	9 484.30	6.4	8	15 921.76	9 489.77
8	15 921.76	9 489.77	26.1	9	15 907.00	9 511.30
9	15 907.00	9 511.30	50.6	10	15 865.36	9 482.49
10	15 865.36	9 482.49	64.9	11	15 809.82	9 448.95
11	15 809.82	9 448.95	43.8	12	15 771.70	9 427.46
12	15 771.70	9 427.46	92	13	15 820.98	9 349.80
13	15 820.98	9 349.80	70	1	15 881.27	9 385.39
6	15 909.60	9 474.96	18	7	15 925.00	9 484.30
Внутренние границы ОЗ-2						
3	15 852.42	9 378.53	49.8	4	15 825.98	9 420.80
2	15 876,57	9 392,63	28	3	15 852.42	9 378.53
4	15 825.98	9 420.80	99.8	5	15 910.76	9 473.50
5	15 910.76	9 473.50	1.9	6	15 909.60	9 474.96

2.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Общественное здание, XIX в.», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Партизанская, д. 8 (далее – ЗРЗ-2), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-востока – от точки 14, расположенной в 20,9 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 15, расположенной в 10,4 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в створе северо-восточного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 10,4 м; от точки 15 до точки 16, расположенной в 3,6 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в створе северо-восточного угла объекта культурного наследия, на протяжении 6,8 м;

- с северо-запада – от точки 2 до точки 14 по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 30,2 м от него, на протяжении 71,1 м;

2) внутренние границы:

- с юго-востока – от точки 16 до точки 17, расположенной в 3,4 м к северо-востоку от северо-восточного угла южного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 10,3 м от него, на протяжении 71,1 м;

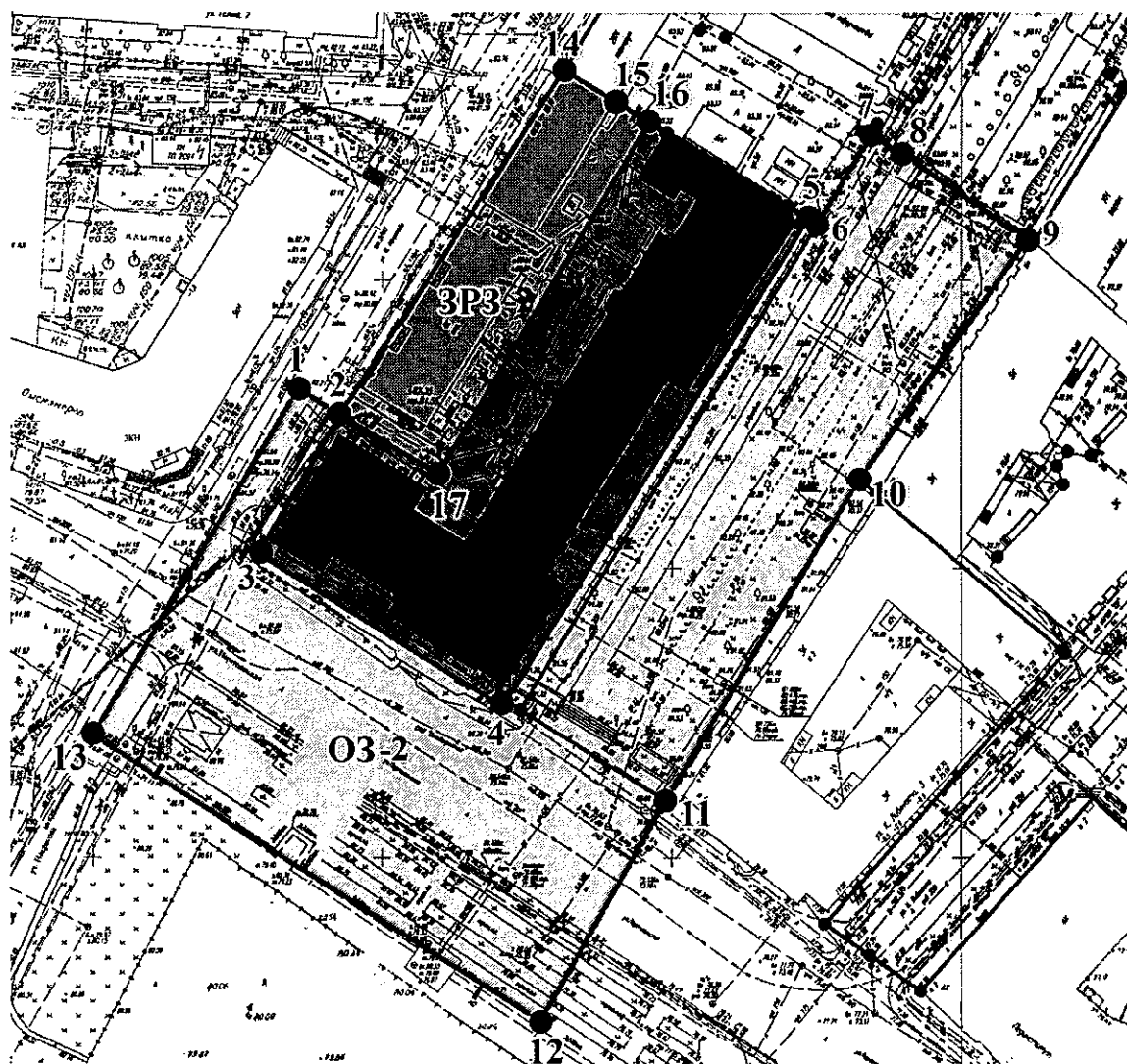
- с юго-запада – от точки 17 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-восточному фасаду южного объема объекта культурного наследия, на расстоянии 3 м от него, на протяжении 19,9 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2

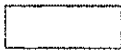
Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-2						
14	15 936.33	9 431.22	10.4	15	15 930.87	9 440.13
15	15 930.87	9 440.13	6.8	16	15 927.47	9 446.05
2	15 876.57	9 392.63	71.1	14	15 936.33	9 431.22
Внутренние границы ЗРЗ-2						
16	15 927.47	9 446.05	71.1	17	15 866.37	9 409.68
17	15 866.37	9 409.68	19.9	2	15 876.57	9 392.63

2.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Общественное здание, XIX в.», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Партизанская, д. 8, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия «Общественное здание, XIX в.», расположенного по адресу:
г. Омск, ул. Партизанская, д. 8



Условные обозначения

-  - территория объекта культурного наследия
-  - охранный зона объекта культурного наследия (ОЗ-2)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)

3. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Здание Военного собрания, 1861 г., арх. Вагнер Ф.Ф.», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Партизанская, д. 12 (далее – ОЗ-3), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 1, расположенной в 20,5 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 43 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 16 м от него, на протяжении 66,1 м;

- с востока – от точки 2 до точки 3, расположенной в 15,5 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в створе восточного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 27,6 м; от точки 3, расположенной в 1,3 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 4, расположенной в 28,5 м к юго-западу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 26,9 м;

- с юга – от точки 4 до точки 5, расположенной в 32,3 м к юго-западу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 19,4 м; от точки 5 до точки 6, расположенной в 23,9 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 22,6 м от него, на протяжении 35,4 м; от точки 6 до точки 7, расположенной в 26,8 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 22,6 м от него, на протяжении 8,1 м;

- с запада – от точки 7 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 12,9 м от него, на протяжении 75,9 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 7, расположенной в 2,1 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 8 по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,3 м от него, на протяжении 53,9 м;

- с востока – от точки 6, расположенной в 3,5 м от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 7 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,3 м от него, на протяжении 41,8 м;

- с юга – от точки 5, расположенной в 3,3 м к северу от северо-восточного угла пристроенного объема объекта культурного наследия, до точки 6 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта

культурного наследия, на расстоянии 3,3 м от него, на протяжении 33,1 м; от точки 3 до точки 4, совпадающей с юго-восточным углом пристроенного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 15 м от него, на протяжении 20 м;

- с запада – от точки 4 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в створе восточного фасада пристроенного объема объекта культурного наследия, на протяжении 14 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-3

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-3						
1	15 933.20	9 259.19	66.1	2	15 931.25	9 325.25
2	15 931.25	9 325.25	27.6	3	15 903.79	9 322.87
8	15 875.66	9 322.46	26.9	9	15 849.19	9 317.54
9	15 849.19	9 317.54	19.4	10	15 856.24	9 299.43
10	15 856.24	9 299.43	35.4	11	15 857.04	9 264.02
11	15 857.04	9 264.02	8.1	12	15 857.34	9 255.97
12	15 857.34	9 255.97	75.9	1	15 933.20	9 259.19
Внутренние границы ОЗ-3						
7	15 878.54	9 268.59	53.9	8	15 875.66	9 322.46
6	15 920.28	9 270.44	41.8	7	15 878.54	9 268.59
5	15 918.68	9 303.52	33.1	6	15 920.28	9 270.44
3	15 903.79	9 322.87	20	4	15 904.76	9 302.96
4	15 904.76	9 302.96	14	5	15 918.68	9 303.52

3.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание Военного собрания, 1861 г., арх. Вагнер Ф.Ф.», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Партизанская, д. 12 (далее – ЗРЗ-3), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 9 до точки 13, расположенной в 36,9 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 20,2 м;

- с юго-востока – от точки 13 до точки 14, расположенной в 63,6 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении на протяжении 33,9 м;

- с юга – от точки 14 до точки 15, расположенной в 65,7 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 54,5 м;

- запада – от точки 15 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 42,1 м;

2) внутренние границы:

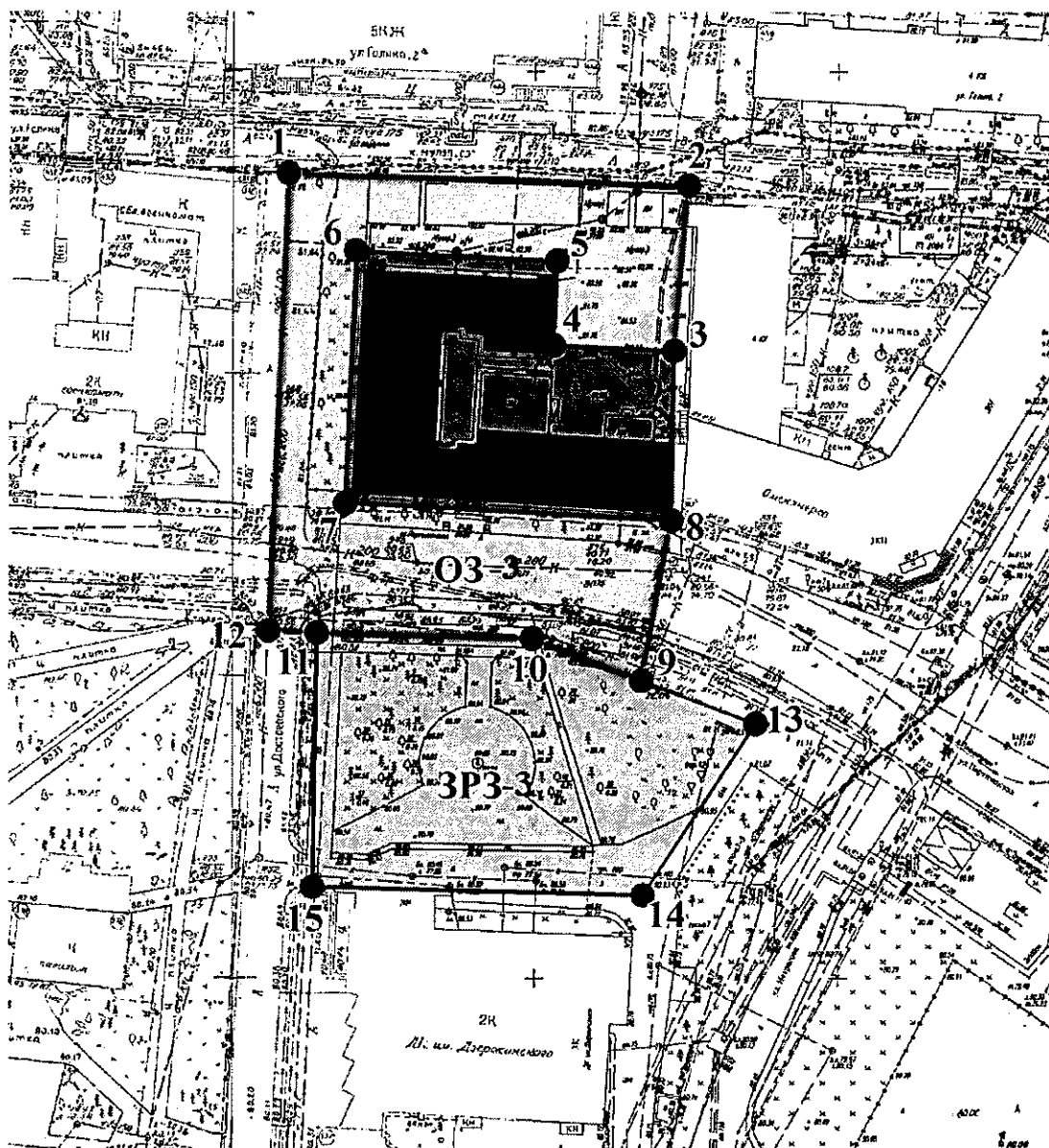
- с севера – от точки 11, расположенной в 23,9 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 10, расположенной в 32,3 м к юго-западу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 22,6 м от него, на протяжении 35,4 м; от точки 10 до точки 9, расположенной в 28,5 м к юго-западу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 19,4 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-3

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-3						
9	15 849.19	9 317.54	20.2	13	15 842.04	9 336.42
13	15 842.04	9 336.42	33.9	14	15 813.66	9 317.81
14	15 813.66	9 317.81	54.5	15	15 814.9	9 263.31
15	15 814.9	9 263.31	42.1	11	15 857.04	9 264.02
Внутренние границы ЗРЗ-3						
11	15 857.04	9 264.02	35.4	10	15 856.24	9 299.43
10	15 856.24	9 299.43	19.4	9	15 849.19	9 317.54

3.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Здание Военного собрания, 1861 г., арх. Вагнер Ф.Ф.», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Партизанская, д. 12, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
«Здание Военного собрания, 1861 г., арх. Вагнер Ф.Ф.», расположенного
по адресу: г. Омск, ул. Партизанская, д. 12



Условные обозначения



- территория объекта культурного наследия



- охранный зона объекта культурного наследия (ОЗ-3)



- зона регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-3)

4. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Здание гауптвахты, 1781 – 1782 гг.», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Партизанская, д. 14 (далее – ОЗ-4), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 1, расположенной в 38,1 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 32,8 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 32,8 м от него, на протяжении 16,5 м; от точки 3, расположенной в 19,3 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 4, расположенной в 26,4 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 20 м от него, на протяжении 49,4 м; от точки 7, расположенной в 96,4 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 8, расположенной в 19,3 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 78,9 м;

- с востока – от точки 2 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 2,7 м от него, на протяжении 13,5 м; от точки 4 до точки 5, расположенной в 36,2 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 17,5 м от него, на протяжении 75,9 м;

- с юга – от точки 5 до точки 6, расположенной в 101,5 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 32,3 м от него, на протяжении 143,4 м;

- с запада – от точки 6 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 22,2 м; от точки 8 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 17,1 м от него, на протяжении 65,8 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 11, расположенной в 1,4 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 12, расположенной в 1,4 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду, на расстоянии 1 м от него, на протяжении 30,8 м;

- с востока – от точки 12 до точки 9, расположенной в метре к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1 м от него, на протяжении 25 м;

- с юга – от точки 9 до точки 10, совпадающей с северо-восточным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль северного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 32,5 м;

- с запада – от точки 10 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей вдоль восточного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 25 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-4

Обозна- чение (номер) характер- ной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозна- чение (номер) характер- ной конеч- ной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-4						
1	15 949.40	9 193.85	16.5	2	15 948.49	9 210.35
3	15 934.98	9 209.78	49.4	4	15 933.20	9 259.19
7	15 885.61	9 113.92	78.9	8	15 883.60	9 192.79
2	15 948.49	9 210.35	13.5	3	15 934.98	9 209.78
4	15 933.20	9 259.19	75.9	5	15 857.34	9 255.97
5	15 857.34	9 255.97	143.4	6	15 863.48	9 112.71
6	15 863.48	9 112.71	22.2	7	15 885.61	9 113.92
8	15 883.60	9 192.79	65.8	1	15 949.40	9 193.85
Внутренние границы ОЗ-4						
11	15 889.42	9 240.33	30.8	12	15 890.41	9 207.97
12	15 890.41	9 207.97	25	9	15 914.84	9 208.90
9	15 914.84	9 208.90	32.5	10	15 912.61	9 241.98
10	15 912.61	9 241.98	25	11	15 889.42	9 240.33

4.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание гауптвахты, 1781 – 1782 гг.», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Партизанская, д. 14 (далее – ЗРЗ-4), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 5 до точки 13, расположенной в 140,4 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 108,3 м;

- с юго-востока – от точки 13 до точки 14, расположенной в 146,9 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 11,4 м;

- с юга – от точки 14 до точки 15, расположенной в 149 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении по южной границе территории сквера, на протяжении 58,6 м; от точки 15 до точки 16, расположенной в 177,1 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении по южной границе территории сквера, на протяжении 74,4 м;

- запада – от точки 16 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении по западной границе территории сквера, на протяжении 114,4 м;

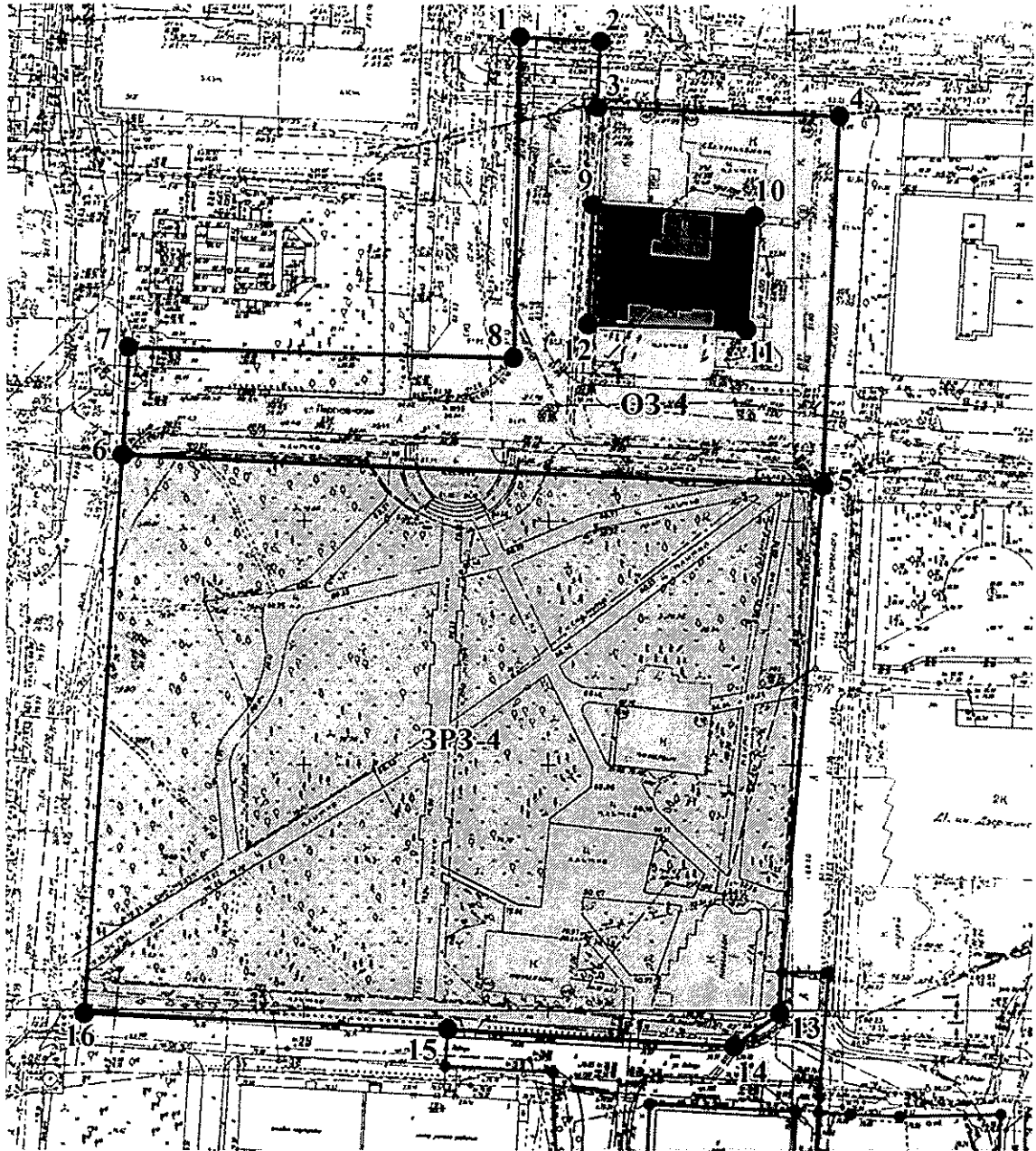
2) внутренняя граница – с севера – от точки 6 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 32,3 метров от него, на протяжении 143,4 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-4

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-4						
5	15 857.34	9 255.97	108.3	13	15 749.44	9 247.24
13	15 749.44	9 247.24	11.4	14	15 742.72	9 237.98
14	15 742.72	9 237.98	58.6	15	15 746.08	9 179.46
15	15 746.08	9 179.46	74.4	16	15 749.29	9 105.10
16	15 749.29	9 105.10	114.4	6	15 863.48	9 112.71
Внутренняя граница ЗРЗ-4						
6	15 863.48	9 112.71	143.4	5	15 857.34	9 255.97

4.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Здание гауптвахты, 1781 – 1782 гг.», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Партизанская, д. 14, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
«Здание гауптвахты, 1781 – 1782 гг.», расположенного
по адресу: г. Омск, ул. Партизанская, д. 14



Условные обозначения



- территория объекта культурного наследия



- охранный зона объекта культурного наследия(ОЗ-4)



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия(ЗРЗ-4)

Режимы использования земель и земельных участков и требования к
градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации федерального
значения (далее – объект культурного наследия)

Раздел 1. Особые режимы использования земель и земельных участков
и требования к градостроительным регламентам
в границах охранных зон

1. Настоящим разделом устанавливаются особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон следующих объектов культурного наследия:

1) «Кирха, 1791 г.», (г. Омск, ул. Достоевского, д. 2) (далее в настоящем разделе – ОЗ-1);

2) «Общественное здание, XIX в.», (г. Омск, ул. Партизанская, д. 8) (далее в настоящем разделе – ОЗ-2);

3) «Здание Военного собрания, 1861 г., арх. Вагнер Ф.Ф.», (г. Омск, ул. Партизанская, д. 12) (далее в настоящем разделе – ОЗ-3);

4) «Здание гауптвахты, 1781 – 1782 гг.», (г. Омск, ул. Партизанская, д. 14) (далее в настоящем разделе – ОЗ-4).

2. В границах ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4 устанавливаются следующие особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, включая:

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия при наличии достаточных научных данных;

регенерация (восстановление) историко-градостроительной и (или) природной среды на основе историко-архивных изысканий;

- осуществление мер, направленных на сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при наличии в проектной

документации данных инженерно-геологических изысканий, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия, либо документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- проведение работ по благоустройству территории, при условии:
 - поддержания в надлежащем состоянии дорог и проездов;
 - озеленения с сохранением ценных пород деревьев;
 - применения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам исторической среды;

- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой:

- до 3 м (для ОЗ-1; ОЗ-4)

- до 6 м (для ОЗ-2);

- установка средств информации, соответствующих следующим параметрам:

- элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- учрежденческие доски с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м.;

- режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,24 кв. м. (не более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали);

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

2) запрещается:

- возведение новых объектов капитального строительства;

- размещение коммерческих торговых объектов (палаток, ларьков, павильонов, киосков);

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным и наземным способами;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное влияние на объект культурного наследия и окружающую застройку;

- установка по границам земельных участков глухих ограждений;

- размещение на главных фасадах зданий элементов инженерно-технического оборудования, не отвечающих целям обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде;

- установка информационно-знаковых вывесок и каких-либо конструкций на крыше объекта культурного наследия;
- установка средств наружной рекламы и информации.

Раздел 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности следующих объектов культурного наследия:

- 1) «Кирха, 1791 г.», (г. Омск, ул. Достоевского, д. 2) (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-1);
- 2) «Общественное здание, XIX в.», (г. Омск, ул. Партизанская, д. 8) (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-2);
- 3) «Здание Военного собрания, 1861 г., арх. Вагнер Ф.Ф.», (г. Омск, ул. Партизанская, д. 12) (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-3);
- 4) «Здание гауптвахты, 1781 – 1782 гг.», (г. Омск, ул. Партизанская, д. 14) (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-4).

4. В границах ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 устанавливаются следующие режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

- 1) разрешается:
 - проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
 - прокладка и ремонт коммуникаций подземным способом;
 - ремонт дорог и проездов;
 - благоустройство территории;
 - реконструкция, либо возведение новых объектов капитального строительства, реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий, строений, сооружений и их частей, обеспечивающие сохранность объектов культурного наследия, их историко-градостроительном и природном окружении, соответствующие видам разрешенного использования, исключаящие негативное влияние на объекты культурного наследия, окружающую застройку, при наличии проектной документации в соответствии с законодательством с ограничением высоты до 10,5 м (абсолютная отметка 91,34 м в Балтийской системе высот) (допускается снос либо реконструкция существующей застройки) (для ЗРЗ-1);
 - реконструкция, либо возведение новых объектов капитального строительства, реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий, строений, сооружений и их частей, обеспечивающие сохранность объектов культурного наследия, их историко-градостроительном и природном

окружении, соответствующие видам разрешенного использования, исключаящие негативное влияние на объекты культурного наследия, окружающую застройку, при наличии проектной документации в соответствии с законодательством, с ограничением высоты до 13 м (абсолютная отметка 97,04 в Балтийской системе высот) с возможным превышением фоновой проектируемой застройки в пределах $\frac{1}{4}$ высоты луча до высоты 17,5 м (абсолютная отметка 101,6 в Балтийской системе высот) (допускается снос либо реконструкция существующей застройки) (для ЗРЗ-2);

- при необходимости установка прозрачных (решетчатых) ограждений, не нарушающих восприятие объектов культурного наследия с основных точек их обзора высотой не более 2 метров;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия;

- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- строительство и организация наземных автостоянок и парковок (для ЗРЗ-2);

- проведение работ по благоустройству территории, в том числе:

- озеленение с сохранением ценных пород деревьев;

- организация газонов, клумб, иных элементов ландшафтного дизайна;

- применение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 4 м;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации, соответствующих следующим параметрам:

- афишные тумбы с элементами исторической стилизации, объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

- элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

- осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии проектной документации (разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия);

- обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

- проведение археологических работ;

2) запрещается:

- строительство зданий, строений и сооружений, превышающих максимальную разрешенную высоту строительства и реконструкции объектов капитального строительства и их частей;
- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопроводов и кабельных трасс, надземным и наземным способом;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объекты культурного наследия;
- размещение объектов наружной рекламы, в том числе: отдельно стоящие крупногабаритные рекламные конструкции; транспаранты-перетяжки.

5. В границах ЗРЗ-3, ЗРЗ-4 устанавливаются следующие режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без увеличения их размеров, пропорций, параметров по высоте и в плане с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия;
- строительство объектов благоустройства территории парков, скверов и рекреационной инфраструктуры, общественных туалетов с ограничением предельной высоты строений и сооружений:
 - для объектов благоустройства и рекреационной инфраструктуры до 8 м;
 - для общественных туалетов до 4 м;
- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- сохранение основных ценных элементов садово-паркового оформления территории в их объемно-планировочном, архитектурном решениях;
- проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- прокладка и ремонт коммуникаций подземным способом;
- ремонт дорог и проездов;
- благоустройство территории;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия;
- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- обустройство спортивных и детских игровых площадок;
- организация пешеходных и велосипедных дорожек;

- установка произведений монументально-декоративного искусства высотой до 4,0 м;
 - установка малых архитектурных форм высотой не более 5 м;
 - проведение работ по благоустройству территории, в том числе: озеленение с сохранением ценных пород деревьев, организация газонов, клумб, иных элементов ландшафтного дизайна с процентом озеленения:
 - на территории городского сада – до 80 %;
 - на территории сквера – до 60 %;
 - на территории бульвара – до 70 %;
 - применение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;
 - установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 4 м;
 - установка следующих средств наружной рекламы и информации, соответствующих следующим параметрам:
 - афишные тумбы с элементами исторической стилизации, объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;
 - элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
 - обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и его защита от динамических воздействий;
 - проведение археологических работ;
 - 2) запрещается:
 - строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов благоустройства и рекреационной инфраструктуры, общественных туалетов;
 - прокладка инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопроводов и кабельных трасс, надземным и наземным способом;
 - использование при сооружении новой инженерно-транспортной инфраструктуры инженерных конструкций, нарушающих восприятие объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде;
 - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объекты культурного наследия;
 - вырубка деревьев и кустарников за исключением санитарных рубок с последующей заменой одних пород деревьев и кустарников другими;
 - установка всех видов ограждающих территорию конструкций за исключением случаев, предусмотренных законодательством;
 - размещение объектов наружной рекламы, в том числе: отдельно стоящие крупногабаритные рекламные конструкции; транспаранты-перетяжки.
-