



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 28 мая 2020 года

№ 68

г. Омск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 3 статьи 4 Закона Омской области от 3 апреля 1996 года № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области» приказываю:

1) установить границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – зоны) согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

Министр культуры
Омской области

Ю.В. Трофимов

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения (далее – объект
культурного наследия)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Больница
железнодорожная», 1903 г., расположенного по адресу: г. Омск,
ул. Карбышева, д. 41 (далее – ОЗ), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 1, расположенной в 35,5 м к запад-северо-западу от
северо-западного угла северного крыла объекта культурного наследия, до
точки 2, расположенной в 11,4 м к северу от северо-восточного угла
восточного объема северного (одноэтажного деревянного) крыла объекта
культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном
направлении, на протяжении 69,6 м;

- с востока – от точки 2 до точки 3, расположенной в 2,8 м к северу от
северо-восточного угла восточного объема северного (одноэтажного
деревянного) крыла объекта культурного наследия, по условной прямой
линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 8,7 м; от точки 16,
расположенной в 1,4 м к юго-востоку от юго-западного угла восточного
объема северного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного
наследия, до точки 17, расположенной в 0,9 м к северо-востоку от восток-
северо-восточного угла восточного (одноэтажного деревянного) крыла
объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей
параллельно восточному фасаду северного (одноэтажного деревянного) крыла
объекта культурного наследия в южном направлении, на расстоянии 14,8 м от
него, на протяжении 19,4 м; от точки 23, расположенной в 0,8 м к юго-востоку
от восток-юго-восточного угла восточного (одноэтажного деревянного) крыла
объекта культурного наследия, до точки 24, расположенной в 1,5 м к северо-
востоку от северо-западного угла восточного объема южного (одноэтажного
деревянного) крыла объекта культурного наследия, по условной прямой
линии, проходящей параллельно восточному фасаду южного (одноэтажного
деревянного) крыла объекта культурного наследия в южном направлении, на
расстоянии 14,9 м от него, на протяжении 19,3 м; от точки 10, расположенной
в 2,7 м к югу от юго-восточного угла восточного объема южного
(одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия, до точки
11, расположенной в 9,2 м к югу от юго-восточного угла восточного объема
южного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия, по

условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 6,6 м;

- с юга – от точки 11 до точки 12, расположенной в 34,3 м к запад-юго-западу от юго-западного угла южного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 68,8 м;

- с запада – от точки 12 до точки 1, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 89 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 7, расположенной в 2,9 м к западу от юго-западного угла основного (двухэтажного кирпичного) объема объекта культурного наследия, до точки 8, расположенной в 3,1 м к востоку от юго-западного угла основного (двухэтажного кирпичного) объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль южной стены основного (двухэтажного кирпичного) объема объекта культурного наследия в восточном направлении, на протяжении 6 м; от точки 9, расположенной в 2,7 м к югу от юго-западного угла южного крыла объекта культурного наследия, до точки 10 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 35,8 м; от точки 13, расположенной в 1,5 м к юго-востоку от внутреннего северо-западного угла северного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия, до точки 14, расположенной в 1,6 м к запад-юго-западу от внутреннего северо-восточного угла восточного объема северного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду северного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия в восточном направлении, на расстоянии в 0,9 м от него, на протяжении 11,3 м; от точки 15, расположенной в 1,4 м к запад-юго-западу от юго-западного угла восточного объема северного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия, до точки 16 по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду восточного объема северного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия в восточном направлении, на расстоянии 0,9 м от него, на протяжении 2,1 м; от точки 21, расположенной в 5,5 м к северо-востоку от юго-восточного угла основного (двухэтажного кирпичного) объема объекта культурного наследия, до точки 22, расположенной в 0,8 м к югу от юго-восточного угла восточного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду восточного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия в восточном направлении, на расстоянии 0,7 м от него, на протяжении 8,5 м; от точки 22 до точки 23 по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-восточному фасаду восточного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия в северо-восточном направлении, на расстоянии 0,7 м от него, на протяжении 3,5 м; от точки 28, расположенной в 3,5 м к север-северо-востоку от юго-восточного угла основного (двухэтажного кирпичного)

объема объекта культурного наследия, до точки 21 по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 2,7 м;

- с востока – от точки 4 до точки 5, расположенной в 3,1 м к востоку от северо-западного угла основного (двухэтажного кирпичного) объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду северного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия в южном направлении, на расстоянии 5 м от него, на протяжении 27,7 м; от точки 6, расположенной в 2,9 м к западу от северо-западного угла основного (двухэтажного кирпичного) объема объекта культурного наследия, до точки 7 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду основного (двухэтажного кирпичного) объема объекта культурного наследия в южном направлении, на расстоянии 2,9 м от него, на протяжении 18,6 м; от точки 8 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 28,3 м; от точки 14 до точки 15 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду восточного объема северного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия в южном направлении, на расстоянии в 1,1 м от него, на протяжении 5,5 м; от точки 25, расположенной в 1,5 м к северо-западу от северо-западного угла восточного объема южного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия, до точки 26, расположенной в 1,7 м к северо-западу от внутреннего юго-восточного угла восточного объема южного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду восточного объема южного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия в южном направлении, на расстоянии 1,1 м от него, на протяжении 5,5 м;

- с юга – от точки 3 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 35,8 м; от точки 5 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей вдоль северной стены основного (двухэтажного кирпичного) объема объекта культурного наследия в западном направлении, на протяжении 6 м; от точки 17 до точки 18, расположенной в 0,8 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла восточного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-восточному фасаду восточного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия в северо-западном направлении, на расстоянии 0,9 м от него, на протяжении 3,4 м; от точки 18 до точки 19, расположенной в 5,7 м к юг-юго-востоку от северо-восточного угла основного (двухэтажного кирпичного) объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду восточного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия в западном направлении, на расстоянии 0,7 м от него, на протяжении 9,1 м; от точки 19 до точки 20, расположенной в 3,8 м к югу от северо-восточного угла основного (двухэтажного кирпичного) объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-

западном направлении, на протяжении 2,4 м; от точки 26 до точки 27, расположенной в 1,6 м к северо-востоку от внутреннего юго-западного угла южного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду южного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия в западном направлении, на расстоянии 1,1 м от него, на протяжении 11,5 м; от точки 24 до точки 25, расположенной в 1,5 м к северо-западу от северо-западного угла восточного объема южного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду восточного объема южного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия в западном направлении, на расстоянии 1 м от него, на протяжении 2,3 м;

- с запада – от точки 20 до точки 13, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду северного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия в северном направлении, на расстоянии 0,9 м от него, на протяжении 21,5 м; от точки 27 до точки 28 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду южного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия в северном направлении, на расстоянии 1,1 м от него, на протяжении 21,1 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Внешние границы ОЗ						
1	10855.86	10804.95	69.6	2	10852.53	10874.51
2	10852.53	10874.51	8.7	3	10843.88	10873.98
16	10828.40	10865.78	19.4	17	10809.02	10864.60
23	10804.85	10864.36	19.3	24	10785.76	10863.19
10	10769.31	10869.43	6.6	11	10762.77	10869.03
11	10762.77	10869.03	68.8	12	10766.96	10800.39
12	10766.96	10800.39	89	1	10855.86	10804.95
Внутренние границы ОЗ						
7	10800.06	10829.41	6	8	10799.70	10835.38
9	10771.43	10833.65	35.8	10	10769.31	10869.43
13	10834.80	10852.58	11.3	14	10834.07	10863.83
15	10828.53	10863.71	2.1	16	10828.40	10865.78
21	10803.40	10852.97	8.5	22	10802.86	10861.44

1	2	3	4	5	6	7
22	10802.86	10861.44	3.5	23	10804.85	10864.36
28	10802.37	10850.49	2.7	21	10803.40	10852.97
4	10846.00	10838.22	27.7	5	10818.31	10836.52
6	10818.66	10830.54	18.6	7	10800.06	10829.41
8	10799.70	10835.38	28.3	9	10771.43	10833.65
14	10834.07	10863.83	5.5	15	10828.53	10863.71
25	10785.90	10860.92	5.5	26	10780.48	10860.39
3	10843.88	10873.98	35.8	4	10846.00	10838.22
5	10818.31	10836.52	6	6	10818.66	10830.54
17	10809.02	10864.60	3.4	18	10811.28	10862.13
18	10811.28	10862.13	9.1	19	10811.97	10853.10
19	10811.97	10853.10	2.4	20	10813.39	10851.16
26	10780.48	10860.39	11.5	27	10781.29	10848.97
24	10785.76	10863.19	2.3	25	10785.90	10860.92
20	10813.39	10851.16	21.5	13	10834.80	10852.58
27	10781.29	10848.97	21.1	28	10802.37	10850.49

2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Больница железнодорожная», 1903 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Карбышева, д. 41 (далее – ЗРЗ), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 29, расположенной в 44,1 м к северо-западу от северо-западного угла северного крыла объекта культурного наследия, до точки 30, расположенной в 41,3 м к северо-востоку от северо-восточного угла восточного объема северного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 99,4 м;

- с востока – от точки 30 до точки 31, расположенной в 33,4 м к восточно-юго-востоку от юго-восточного угла восточного объема северного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 50,6 м; от точки 31 до точки 32, расположенной в 73,6 м к юг-юго-востоку от юго-восточного угла восточного объема южного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 112,9 м;

- с юга – от точки 32 до точки 33, расположенной в 73,5 м к юг-юго-западу от юго-западного угла южного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 100,6 м;

- с запада – от точки 33 до точки 12, расположенной в 34,3 м к западно-юго-западу от юго-западного угла южного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на

протяжении 57,2 м; от точки 1, расположенной в 35,5 м к запад-северо-западу от северо-западного угла северного крыла объекта культурного наследия, до точки 29, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 17,7 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 12, расположенной в 34,3 м к запад-юго-западу от юго-западного угла южного крыла объекта культурного наследия, до точки 11, расположенной в 9,2 м к югу от юго-восточного угла восточного объема южного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 68,8 м; от точки 34, расположенной в 1 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла восточного объема южного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия, до точки 24, расположенной в 1,5 м к северо-востоку от северо-западного угла восточного объема южного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду восточного объема южного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия в западном направлении, на расстоянии 1 м от него, на протяжении 7,2 м;

- с юга – от точки 2, расположенной в 11,4 м к северу от северо-восточного угла восточного объема северного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия, до точки 1, расположенной в 35,5 м к запад-северо-западу от северо-западного угла северного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 69,6 м; от точки 16, расположенной в 1,4 м к юго-востоку от юго-западного угла восточного объема северного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия, до точки 35, расположенной в 1 м к югу от юго-восточного угла восточного объема северного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду восточного объема северного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия в восточном направлении, на расстоянии 0,9 м от него, на протяжении 7,2 м;

- с запада – от точки 11 до точки 10, расположенной в 2,7 м к югу от юго-восточного угла восточного объема южного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 6,5 м; от точки 10 до точки 34 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 16 м; от точки 24 до точки 23, расположенной в 0,8 м к юго-востоку от восток-юго-восточного угла восточного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду южного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия в северном направлении, на расстоянии 14,9 м от него, на протяжении 19,3 м; от точки 23 до точки 17, расположенной в 0,9 м к северо-

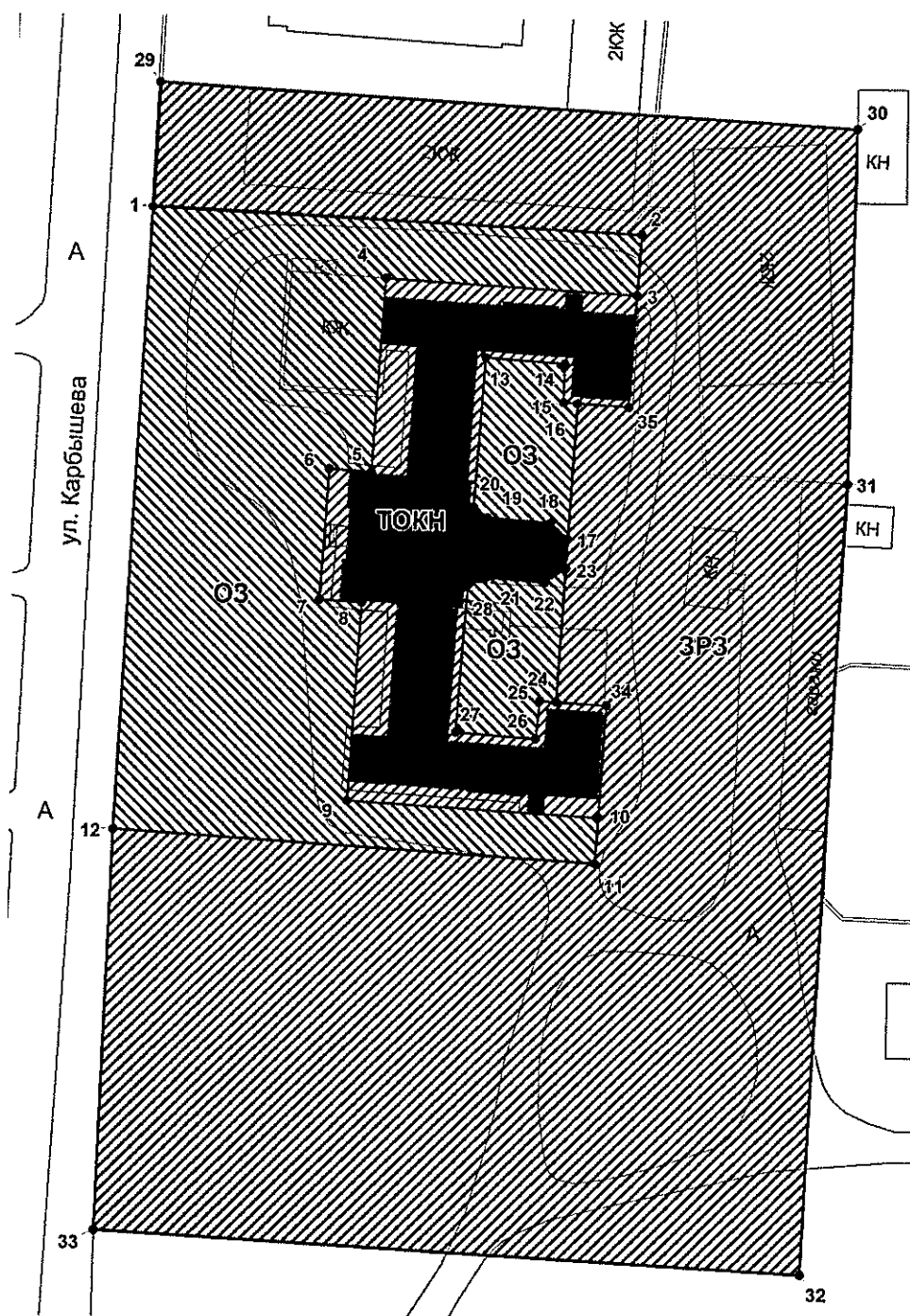
востоку от восток-северо-восточного угла восточного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 4,2 м; от точки 17 до точки 16 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду северного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия в северном направлении, на расстоянии 14,8 м от него, на протяжении 19,4 м; от точки 35 до точки 3, расположенной в 2,8 м к северу от северо-восточного угла восточного объема северного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 16 м; от точки 3 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 8,7 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ

Обозна- чение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозна- чение (номер) характер- ной конеч- ной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ						
29	10873.54	10805.80	99.4	30	10905.02	10867.90
30	10905.02	10867.90	50.6	31	10817.30	10904.19
31	10817.30	10904.19	112.9	32	10704.51	10898.73
32	10704.51	10898.73	100.6	33	10709.85	10798.31
33	10709.85	10798.31	57.2	12	10766.96	10800.39
1	10855.86	10804.95	17.7	29	10873.54	10805.80
Внутренние границы ЗРЗ						
12	10766.96	10800.39	68.8	11	10762.77	10869.03
34	10785.31	10870.41	7.2	24	10785.76	10863.19
2	10852.53	10874.51	69.6	1	10855.86	10804.95
16	10828.40	10865.78	7.2	35	10827.95	10873.01
11	10762.77	10869.03	6.5	10	10769.31	10869.43
10	10769.31	10869.43	16	34	10785.31	10870.41
24	10785.76	10863.19	19.3	23	10804.85	10864.36
23	10804.85	10864.36	4.2	17	10809.02	10864.60
17	10809.02	10864.60	19.4	16	10828.40	10865.78
35	10827.95	10873.01	16	3	10843.88	10873.98
3	10843.88	10873.98	8.7	2	10852.53	10874.51

2.1. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Больница железнодорожная», 1903 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Карбышева, д. 41, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
«Больница железнодорожная», 1903 г., расположенного по адресу:
г. Омск, ул. Карбышева, д. 41



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - охранный зона объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Режимы использования земель и земельных участков и требования к
градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального
значения (далее – объект культурного наследия)

Раздел 1. Особые режимы использования земель и земельных участков
и требования к градостроительным регламентам
в границах охранных зон

1. Настоящим разделом устанавливаются особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон объекта культурного наследия «Больница железнодорожная», 1903 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Карбышева, д. 41 (далее в настоящем разделе – ОЗ).

2. В границах ОЗ устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- осуществление мер, направленных на сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной и природной среды на основе историко-архивных изысканий;

- осуществление отдельных видов работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе: капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами;

- проведение работ по благоустройству территории, при условии:

- озеленения с применением травяного покрова, а также кустарниковой растительности высотой не более 1 м;

- регенерации древесной растительности с заменой длинномерных посадок кустарниковой растительностью;

- применения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- установка средств информации, соответствующих следующим параметрам:

учрежденческие доски с площадью информационного поля не более 0,24 кв. м (не более 0,6 м по горизонтали и 0,4 м по вертикали);

режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,24 кв. м (не более 0,6 м по горизонтали и 0,4 м по вертикали);

строительные сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

- обустройство открытых автомобильных парковок и стоянок.

2) запрещается:

- возведение новых объектов капитального строительства;

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объекты культурного наследия;

- установка временных сооружений (контейнеров, бытовых модулей, навесов), за исключением объектов данного типа, необходимых для обеспечения мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка постоянных ограждений и их элементов из непрозрачных материалов, имеющих сплошную структуру;

- размещение на фасадах объекта культурного наследия элементов инженерно-технического оборудования, не отвечающих целям обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной средах;

- возведение зданий с плоской крышей;

- установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:

отдельно стоящих капитальных конструкций вне зависимости от величины информационного поля;

транспарантов-перетяжек;

конструкций на фасадах и крышах зданий.

Раздел 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Больница железнодорожная», 1903 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Карбышева, д. 41 (далее в настоящем разделе – ЗРЗ).

4. В границах ЗРЗ устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- капитальный ремонт, реконструкция и строительство (подземным способом) инженерных коммуникаций;
 - реконструкция и ремонт объектов транспортной инфраструктуры;
 - возведение объектов капитального строительства высотой не более 14 метров от уровня поверхности земли до конька крыши, с применением при отделке фасадов и кровли традиционных материалов (кирпич, камень, дерево, металл, керамика и их сочетания), обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующее видам разрешенного использования, исключаящее негативное влияние на объекты культурного наследия, не создающее условий дополнительных динамических нагрузок на объект культурного наследия (в том числе при движении автотранспорта);
 - снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами;
 - установка светопрозрачных ограждений высотой не более 2,5 м;
 - обустройство открытых автомобильных парковок и стоянок;
 - обустройство спортивных и детских игровых площадок;
 - проведение работ по благоустройству территории, включая: озеленение с применением травяного покрова, а также кустарниковой и древесной растительности высотой не более 1,5 м;
 - применение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;
 - установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой не более 1,5 м;
 - установка следующих средств наружной рекламы и информации:
 - отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 0,5 кв. м высотой не более 2 м;
 - объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2 м;
 - строительной сетки;
 - элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
 - обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;
- 2) запрещается:
- возведение отдельно стоящих объектов капитального строительства высотой более 14 м от уровня поверхности земли до конька крыши;
 - возведение отдельно стоящих объектов капитального строительства, негативно влияющих на объекты культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопроводов и кабельных трасс, надземным способом;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объект культурного наследия;
- установка временных построек, киосков, навесов, за исключением объектов данного типа, необходимых для обеспечения мер, направленных на ремонт и реконструкцию систем жизнеобеспечения;
- возведение зданий с плоской крышей;
- размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе: отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля более 0,5 кв. м высотой более 2 м; транспарантов-перетяжек; рекламных конструкций на крышах зданий.

Возведение объектов капитального строительства с архитектурными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующее видам разрешенного использования, исключающее негативное влияние на объект культурного наследия для ЗРЗ составляет:

- процент застроенной территории участка – не более 60 %;
- высота – не более 14 м до уровня плоской крыши или конька скатной крыши, не более 16 м для акцентов.