

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА, ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

07.05.2020

№ 56-н

г. Омск

**Об утверждении проекта планировки, проекта межевания территории
линейного объекта регионального значения «Реконструкция
Рассветовской оросительной системы, Любинский
муниципальный район, Омская область»**

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 18.9 статьи 3 Закона Омской области «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», постановлением Правительства Омской области от 19 августа 2009 года № 156-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Омской области», государственной развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 года № 717, приказываю:

Утвердить проект планировки, проект межевания территории линейного объекта регионального значения «Реконструкция Рассветовской оросительной системы, Любинский муниципальный район, Омская область» согласно приложениям № 1, № 2, № 3 к настоящему приказу.

Министр

А.А. Заев

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении линейного объекта регионального значения «Реконструкция Рассветовской оросительной системы, Любинский муниципальный район, Омская область» (далее – объект)

1. Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

1. Проект планировки и межевания территории объекта (далее – проект) разработан в соответствии с распоряжением Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 25 июля 2019 года № 18-рп «О подготовке проекта планировки, проекта межевания территории линейного объекта регионального значения «Реконструкция Рассветовской оросительной системы, Любинский муниципальный район, Омская область» для обеспечения подачи воды к мелиоративным землям.

2. Проект подготовлен с учетом Схемы территориального планирования Омской области, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 19 августа 2009 года № 156-п.

3. В границах проектируемой территории предусматривается реконструкция объекта в соответствии с «Государственной программой развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 года № 717.

4. Объект состоит из следующих сооружений:

- 1) насосной станции 1 подъема (далее – насосная станция);
- 2) здания дамбы обвалования;
- 3) магистрального трубопровода МТ;
- 4) смотровых колодцев в количестве 3 штук.

5. Проектом предусмотрено проведение работ по реконструкции здания дамбы обвалования и оборудования насосной станции, линейной части объекта на двух участках:

1) участок № 1, расположен на землях Дружинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от водомерной камеры, находящейся на территории площадки насосной станции до пикета 4+20;

2) участок № 2, расположенный на землях Любино-Малоросского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области от пикета 48+80 по пикет 58+80.

Основные технические характеристики объекта приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

Основные технические характеристики объекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Параметры
1	Мощность объекта	л/сут	1200
2	Способ подачи воды	-	механический
3	Коэффициент полезного действия	%	0,97
4	Потребность объекта в воде (брутто)	млн. куб.м	0,91
Насосная станция первого подъема:			
5	Расход насоса марки 1Д630-90	куб.м/с	0,470
6	Мощность насоса марки 1Д630-90	киловатт	250
7	Расход насоса марки 1Д315-71	куб.м/с	
9	Мощность насоса марки 1Д315-71	киловатт	110
Магистральный трубопровод (МТ):			
10	Протяженность	погонный метр	1420
11	Диаметр	мм	630
12	Материал труб	-	полиэтилен
13	Количество смотровых колодцев	штук	3

6. В границах проектируемой территории расположены земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, земли лесного фонда. Отсутствуют земли особо охраняемых территорий и объектов, земли водного фонда и земли запаса.

7. В границах проектирования расположен существующий объект регионального значения – трубопровод Рассветовской оросительной системы, подлежащий реконструкции. Размещение объектов федерального, местного значения проектом не предусматривается.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

8. Участок проектирования расположен на территории Дружинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области и Любино-Малоросского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области.

9. Границы планируемого элемента планировочной структуры установлены в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры». Элементом планировочной структуры является территория, занятая линейным объектом – зона планируемого размещения объекта.

10. Граница проектирования сформирована с учетом полосы отвода объекта, предусмотренной в проектной документации.

11. Зоной с особыми условиями использования территорий, которая подлежит установлению, в связи с размещением объекта, в соответствии с Санитарными правилами и нормами «СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенными в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10, определена территория:

1) в виде участка земли, ограниченного условными линиями при отсутствии грунтовых вод по обе стороны от крайних линий водопровода – не менее 10 м для трубопроводов диаметром до 1000 мм;

2) в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территории насосной станции не менее 15 м во все стороны.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта, зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объекта

12. Проект разработан в местной системе координат Омской области МСК-55 (далее – МСК-55), применяемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

13. Размеры отвода земель под размещение объекта определены проектом, исходя из условий минимального использования и технологической целесообразности, с учетом действующих норм и правил проектирования и решений по организации реконструкции объекта.

Ширина временной полосы установлена в соответствии со строительными нормами «СН 456-73. Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов», утвержденных Госстроем СССР от 28 декабря 1973 года. Данная ширина отвода для магистральных трубопроводов принята с учетом раскрытия откосов выемки, мест складирования грунта, а так же исходя из условия ценности занимаемых земель и близкого расположения жилой застройки размером 28,0 м.

14. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта (МСК-55) приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта (МСК-55)

№ п/п	№ точки	X	Y
1	1	499955.43	2148485.72
2	2	499970.60	2148471.69
3	3	499987.61	2148457.21
4	4	500012.49	2148436.12
5	5	500040.68	2148412.06
6	6	500055.74	2148399.20
7	7	500062.75	2148393.33
8	8	500164.28	2148306.78
9	9	500171.50	2148303.86
10	10	500173.03	2148303.25
11	11	500477.92	2148318.22
12	12	500607.07	2148324.56
13	13	500613.43	2148322.06
14	14	500629.94	2148315.56
15	15	501278.47	2148355.71
16	16	501597.25	2148375.45
17	17	501632.25	2148377.61
18	18	501724.06	2148383.18
19	19	501727.85	2148383.51
20	20	501748.50	2148361.28
21	21	501757.08	2148355.14
22	22	501763.18	2148354.22
23	23	501787.21	2148352.25
24	24	501808.98	2148349.36
25	25	501840.06	2148343.29
26	26	501842.67	2148338.04
27	27	501853.38	2148331.37
28	28	501870.83	2148332.33
29	29	501877.47	2148331.27
30	30	501879.55	2148328.69
31	31	501895.68	2148308.65

№ п/п	№ точки	X	Y
32	32	501907.21	2148294.33
33	33	501913.86	2148286.39
34	34	501922.92	2148276.79
35	35	501925.88	2148273.68
36	36	501942.70	2148256.54
37	37	501970.38	2148227.49
38	38	501998.08	2148198.50
39	39	502012.40	2148183.50
40	40	502039.20	2148155.29
41	41	502055.46	2148137.99
42	42	502059.32	2148134.04
43	43	502087.48	2148104.48
44	44	502101.14	2148089.96
45	45	502115.22	2148075.26
46	46	502128.90	2148060.92
47	47	502142.23	2148046.78
48	48	502156.42	2148031.72
49	49	502170.44	2148016.85
50	50	502174.72	2148012.32
51	51	502202.23	2147982.97
52	52	502215.89	2147968.30
53	53	502230.38	2147952.74
54	54	502253.28	2147928.33
55	55	502274.01	2147905.88
56	56	502286.59	2147892.36
57	57	502298.07	2147880.03
58	58	502310.77	2147866.45
59	59	502319.03	2147857.61
60	60	502324.32	2147852.19
61	61	502329.06	2147847.33
62	62	502342.68	2147833.54

№ п/п	№ точки	X	Y
63	63	502347.53	2147828.63
64	64	502384.87	2147717.72
65	65	502421.54	2147597.91
66	66	502463.64	2147472.37
67	67	502472.17	2147445.99
68	68	502477.41	2147442.13
69	69	502599.70	2147398.20
70	70	502697.20	2147361.86
71	71	502806.14	2147320.90
72	72	502910.20	2147281.99
73	73	502969.68	2147259.25
74	74	503019.37	2147240.40
75	75	503126.75	2147198.92
76	76	503240.66	2147155.93
77	77	503339.58	2147117.39
78	78	503470.11	2147069.23
79	79	503587.41	2147024.73
80	80	503694.87	2146975.60
81	81	503845.10	2146919.17
82	82	503936.61	2146891.61
83	83	503957.74	2146884.35
84	84	503944.94	2146788.66
85	85	503903.68	2146602.30
86	86	503889.98	2146549.42
87	87	503876.02	2146495.51
88	88	503852.99	2146503.74
89	89	503864.96	2146557.90
90	90	503876.39	2146608.58
91	91	503917.48	2146794.19
92	92	503927.56	2146865.78
93	93	503835.73	2146892.78
94	94	503683.67	2146949.94
95	95	503576.19	2146999.07
96	96	503460.25	2147043.03
97	97	503329.54	2147091.25
98	98	503230.57	2147129.81
99	99	503116.71	2147172.78
100	100	503009.38	2147214.25
101	101	502961.92	2147232.33
102	102	502900.36	2147255.78
103	103	502796.29	2147294.69
104	104	502687.36	2147335.65
105	105	502590.16	2147371.87
106	106	502466.02	2147416.47
107	107	502448.07	2147424.61
108	108	502437.07	2147463.54
109	109	502394.82	2147589.54
110	110	502358.33	2147708.81

№ п/п	№ точки	X	Y
111	111	502341.67	2147760.97
112	112	502336.49	2147770.78
113	113	502330.99	2147792.80
114	114	502327.47	2147805.42
115	115	502306.41	2147826.32
116	116	502283.51	2147850.95
117	117	502193.78	2147948.19
118	118	502174.82	2147967.93
119	119	502154.67	2147989.79
120	120	502150.60	2147994.28
121	121	502138.84	2148009.14
122	122	502123.66	2148025.08
123	123	502108.08	2148041.45
124	124	502092.32	2148057.99
125	125	502036.95	2148113.90
126	126	502033.45	2148118.95
127	127	502007.19	2148147.08
128	128	501994.68	2148160.48
129	129	501989.15	2148166.40
130	130	501970.78	2148186.07
131	131	501943.19	2148215.63
132	132	501942.96	2148215.87
133	133	501922.70	2148236.91
134	134	501903.26	2148256.56
135	135	501895.00	2148265.25
136	136	501877.90	2148285.73
137	137	501864.60	2148301.66
138	138	501861.35	2148305.78
139	139	501847.80	2148303.51
140	140	501838.78	2148308.40
141	141	501830.31	2148313.00
142	142	501787.52	2148325.02
143	143	501757.04	2148326.37
144	144	501751.44	2148327.97
145	145	501732.01	2148338.26
146	146	501717.61	2148357.35
147	147	501683.88	2148352.75
148	148	501644.96	2148350.00
149	149	501598.65	2148347.68
150	150	501279.86	2148327.60
151	151	501142.46	2148317.31
152	152	500960.94	2148306.80
153	153	500630.82	2148287.70
154	154	500618.52	2148291.74
155	155	500602.92	2148296.85
156	156	500480.25	2148289.21
157	157	500423.00	2148285.65
158	158	500180.44	2148275.26

№ п/п	№ точки	X	Y
159	159	500174.84	2148275.80
160	160	500155.45	2148278.62
161	161	500147.97	2148285.07
162	162	500028.91	2148385.31
163	163	500019.96	2148392.89
164	164	500009.40	2148402.02
165	165	499980.27	2148427.21
166	166	499951.71	2148451.00
167	167	499927.88	2148435.72
168	168	499900.27	2148418.01
169	169	499876.31	2148402.64
170	170	499838.91	2148384.31
171	171	499827.58	2148378.77
172	172	499769.27	2148350.32
173	173	499651.02	2148299.33
174	174	499576.70	2148267.24
175	175	499504.89	2148233.78
176	176	499485.52	2148224.47
177	177	499437.72	2148204.27
178	178	499370.56	2148175.85
179	179	499263.69	2148127.13
180	180	499190.36	2148095.29
181	181	499168.29	2148090.85
182	182	499151.91	2148088.04
183	183	499111.66	2148094.51
184	184	499064.12	2148102.84
185	185	498957.67	2148119.12
186	186	498910.76	2148126.29
187	187	498894.74	2148128.57
188	188	498882.28	2148130.37
189	189	498853.48	2148134.39
190	190	498825.59	2148138.17

№ п/п	№ точки	X	Y
191	191	498846.55	2148021.30
192	192	498722.27	2147998.92
193	193	498723.12	2147987.13
194	194	498654.00	2147979.46
195	195	498627.18	2148050.55
196	196	498652.35	2148059.73
197	197	498642.75	2148086.13
198	198	498617.73	2148076.71
199	199	498599.87	2148129.56
200	200	498675.83	2148150.17
201	201	498683.85	2148150.76
202	202	498815.26	2148195.75
203	203	498820.30	2148167.65
204	204	498907.18	2148155.09
205	206	498926.12	2148152.31
206	207	499038.95	2148135.01
207	208	499093.22	2148126.54
208	209	499135.84	2148118.75
209	210	499151.72	2148116.24
210	210	499180.81	2148121.65
211	211	499249.75	2148151.54
212	212	499339.30	2148192.95
213	213	499430.79	2148231.71
214	214	499483.02	2148254.54
215	215	499565.00	2148292.68
216	216	499639.92	2148325.03
217	217	499639.93	2148325.04
218	218	499757.89	2148375.91
219	219	499861.88	2148426.64
220	220	499904.23	2148453.81

15. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, в границах проектируемой территории отсутствуют.

16. Проектом не предусматривается установление красных линий в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объекта в границах зон их планируемого размещения

17. В состав объекта в границах зоны планируемого размещения объекта, входит головная насосная станция, которая в соответствии с Правилами землепользования и застройки Дружинского сельского поселения

Омского муниципального района Омской области, утвержденными решением Совета Дружинского сельского поселения Омской области от 24 декабря 2014 года № 52 (далее – Правила), расположена в территориальной зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ-1).

К данной территории Правилами не определены предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения. На основании положений статьи 35.1 Правил параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Омской области, требованиями технических регламентов.

18. В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, в том числе предназначенные для размещения линейного объекта, соответственно плотность и предельные параметры застройки для строительства на данной территории не определяются.

19. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, которые входят в состав объекта и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, не предусмотрены.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

20. В границах проектирования расположены существующие сохраняемые объекты капитального строительства: линии электропередачи напряжением 0,4 – 10 киловольт, трубопроводы, газопровод низкого давления, дороги с асфальтовым и грунтовым покрытием. В границах проектируемой территории отсутствуют строящиеся на момент подготовки проекта, а также объекты незавершенного строительства.

21. Проектом предусмотрены следующие мероприятия по защите существующих сохраняемых объектов капитального строительства, строящихся на момент подготовки проекта от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта:

1) сохраняются все существующие коммуникации и транспортные сети;

2) пересечение объекта с коммуникациями осуществляется в соответствии с действующими нормами и правилами;

3) пересечение объекта с дорогами с асфальтовым и грунтовым покрытиями предусмотрено с устройством защитного футляра;

4) организация производства работ в процессе строительства предусмотрена с учетом соблюдения требований режима использования территорий охранных зон трубопроводов, воздушных линий электропередачи;

5) работы по реконструкции проводить на основании письменных разрешений эксплуатирующих организаций и под непосредственным надзором представителей данных организаций.

22. Мероприятия по защите объектов капитального строительства, строящихся на момент подготовки проекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта проектом не предусмотрены в связи с отсутствием таких объектов.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта

23. В границах проектирования объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического наследия) отсутствуют.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

24. В соответствии с пунктом 1 статьи 34 Федерального закона «Об охране окружающей среды» реконструкция объекта, оказывающего прямое или косвенное негативное воздействие на окружающую среду осуществляется с учетом требований в области охраны окружающей среды.

25. При подготовке проектной документации на реконструкцию применительно к данному объекту разрабатываются мероприятия по охране окружающей среды в области охраны почв, охраны воздушного пространства, санитарной охраны и оздоровления воздушного бассейна в соответствии с действующим законодательством.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

26. Зона планируемого размещения объекта, является подтопленной грунтовыми водами, о чем свидетельствует высокое положение уровня подземных вод в период проведения инженерных изысканий (глубина залегания грунтовых вод 2,0 – 5,0 м от естественной поверхности земли).

Зона подтопления на территории Дружинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области не установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства. В проекте реконструкции объекта отображены границы возможного подтопления.

27. Для предупреждения чрезвычайных ситуаций необходимо предусматривать и заблаговременно проводить комплекс мероприятий, направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения. Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объекта определяется законодательством в области гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций.

28. Инженерная защита объекта от опасных природных процессов обеспечивается принятыми проектными решениями, учитывающими требования стандартов, норм, правил в области предупреждения чрезвычайных ситуаций.

9. Характеристика образуемых земельных участков

29. Проект разработан в соответствии с приказом Управления Роснедвижимости по Омской области от 28 апреля 2008 года № 31 «О введении местной системы координат МСК-55 в Омском кадастровом округе».

30. Полоса отвода для размещения объекта расположена в границах кадастровых кварталов 55:20:040201, 55:20:044102, 55:20:040701, 55:20: 000000, 55:11:100402.

31. Проект предусматривает выделение трех многоконтурных образуемых земельных участков и двадцати двух частей земельных участков в границах полосы отвода объекта, в том числе часть лесного участка.

32. Перечень и сведения о площади, видах разрешенного использования образуемых земельных участков для размещения объекта представлены в приложении № 1 к настоящему Положению.

33. На образуемые земельные участки установлен вид разрешенного использования «Трубопроводный транспорт» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

34. Перечень и сведения о площади, видах разрешенного использования образуемых частей земельных участков для размещения объекта приведен в приложении № 2 к настоящему Положению.

35. В границах проектируемой территории сформирована часть земельного участка из лесного участка, расположенного в выделе и квартале лесов Лузинского сельского участкового лесничества Омского лесничества. Все леса Омского лесничества по целевому назначению отнесены к защитным лесам на основании статьи 10 Лесного кодекса Российской Федерации. Количественные и качественные характеристики лесного участка приведены в приложении № 3 к настоящему Положению.

36. образуемые земельные участки, предусмотренные проектом, не будут относиться к территориям или имуществу общего пользования.

37. В границах проектируемой территории отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов, границы особо охраняемых природных территорий, территории объектов культурного наследия.

38. Изъятие и резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд в границах территории, предназначенной для размещения объекта, не предусмотрено.

39. Координаты характерных точек границ межевания территории объекта соответствуют координатам характерных точек границ зон планируемого размещения объекта, приведенных в таблице № 2 и определенных в местной системе координат МСК-55.

Приложение № 1
к Положению о размещении линейного объекта
регионального значения «Реконструкция Рассветовской
оросительной системы, Любинский муниципальный район,
Омская область»

ПЕРЕЧЕНЬ

и сведения о площади, видах разрешенного использования образуемых земельных участков для размещения объекта

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по проекту, кв.м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	
1	55:20:040201:3У1 (многоконтурный)	Омская область, Омский район, Дружинское сельское поселение, с. Красная Горка	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	21712	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6	7
2	55:20:044102:3У2 (многоконтурный)	Омская область, Омский район, Дружинское сельское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Трубопроводный транспорт	77418	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	55:20:040701:3У3 (многоконтурный)	Омская область, Омский район, Дружинское сельское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Трубопроводный транспорт	2788	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение № 2
к Положению о размещении линейного объекта
регионального значения «Реконструкция Рассветовской
оросительной системы, Любинский муниципальный район,
Омская область»

ПЕРЕЧЕНЬ

и сведения о площади, видах разрешенного использования образуемых частей земельных участков для размещения объекта

№ п/п	Условный номер части земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м)	Площадь части земельного участка (сервитута) по проекту (кв.м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	55:11:100402:119 (чзу1)	55:11:100402:119	Земли сельско- хозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	100915	1407	В целях установления сервитута для размещения водопровода
2	55:11:100402:131 (чзу1)	55:11:100402:131	Земли сельско- хозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1728688	9423	В целях установления сервитута для размещения водопровода
3	55:20:040701:3054 (чзу1)	55:20:040701:3054	Земли сельско- хозяйственного назначения	Для садоводства	1025	398	В целях установления сервитута для размещения водопровода

1	2	3	4	5	6	7	8
4	55:20:040701:3062 (чзу1)	55:20:040701:3062	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	509	205	В целях установления сервитута для размещения водопровода
5	55:20:040701:3164 (чзу1)	55:20:040701:3164	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	522	208	В целях установления сервитута для размещения водопровода
6	55:20:040701:3293 (чзу1)	55:20:040701:3293	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	1070	452	В целях установления сервитута для размещения водопровода
7	55:20:040701:3107 (чзу1)	55:20:040701:3107	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	550	222	В целях установления сервитута для размещения водопровода
8	55:20:040701:3106 (чзу1)	55:20:040701:3106	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	998	509	В целях установления сервитута для размещения водопровода
9	55:20:040701:3105 (чзу1)	55:20:040701:3105	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	1026	564	В целях установления сервитута для размещения водопровода

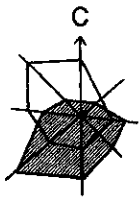
10	55:20:000000:6074 (чзу1)	55:20:000000:6074	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство (земли общего пользования)	97929	12468	В целях установления сервитута для размещения водопровода
11	55:20:044102:499 (чзу1)	55:20:044102:499	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	48200	12703	В целях установления сервитута для размещения водопровода
12	55:20:044102:1203 (чзу1)	55:20:044102:1203	Земли населенных пунктов	Животноводство	250000	224	В целях установления сервитута для размещения водопровода
13	55:20:044102:1211 (чзу1)	55:20:044102:1211	Земли населенных пунктов	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	4670250	4298	В целях установления сервитута для размещения водопровода
14	55:20:000000:4184 (чзу1)	55:20:000000:4184	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (квартал 1)	1389158	861	В целях установления сервитута для размещения водопровода
15	55:11:000000:48 (чзу1)	55:11:000000:48	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	20936182	28920	В целях установления сервитута для размещения водопровода
16	55:20:040701:3029 (чзу1)	55:20:040701:3029	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	500	400	В целях установления сервитута для размещения водопровода

17	55:20:040701:3275 (чзу1)	55:20:040701:3275	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	500	282	В целях установления сервитута для размещения водопровода
18	55:20:040701:3294 (чзу1)	55:20:040701:3294	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	500	263	В целях установления сервитута для размещения водопровода
19	55:20:040701:11 (чзу1)	55:20:040701:11	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	500	259	В целях установления сервитута для размещения водопровода
20	55:20:040701:3249 (чзу1)	5:20:040701:3249	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	500	297	В целях установления сервитута для размещения водопровода
21	55:20:040701:3104 (чзу1)	55:20:040701:3104	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	500	406	В целях установления сервитута для размещения водопровода
22	55:20:040701:3183 (чзу1)	55:20:040701:3183	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	500	363	В целях установления сервитута для размещения водопровода

Приложение № 3
к Положению о размещении линейного объекта
регионального значения «Реконструкция Рассветовской
оросительной системы, Любинский муниципальный район,
Омская область»

Количественные и качественные характеристики лесного участка

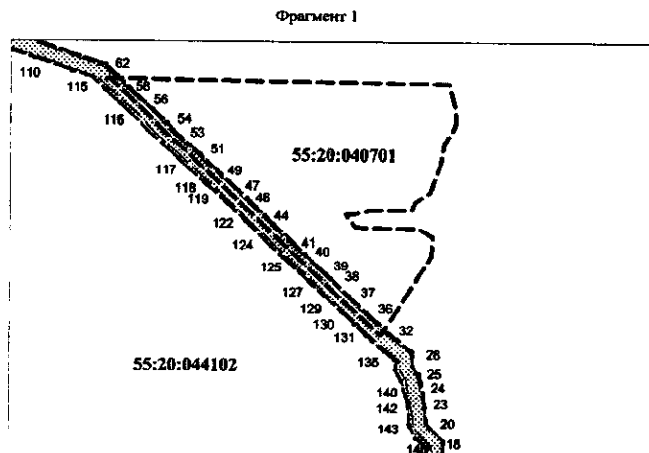
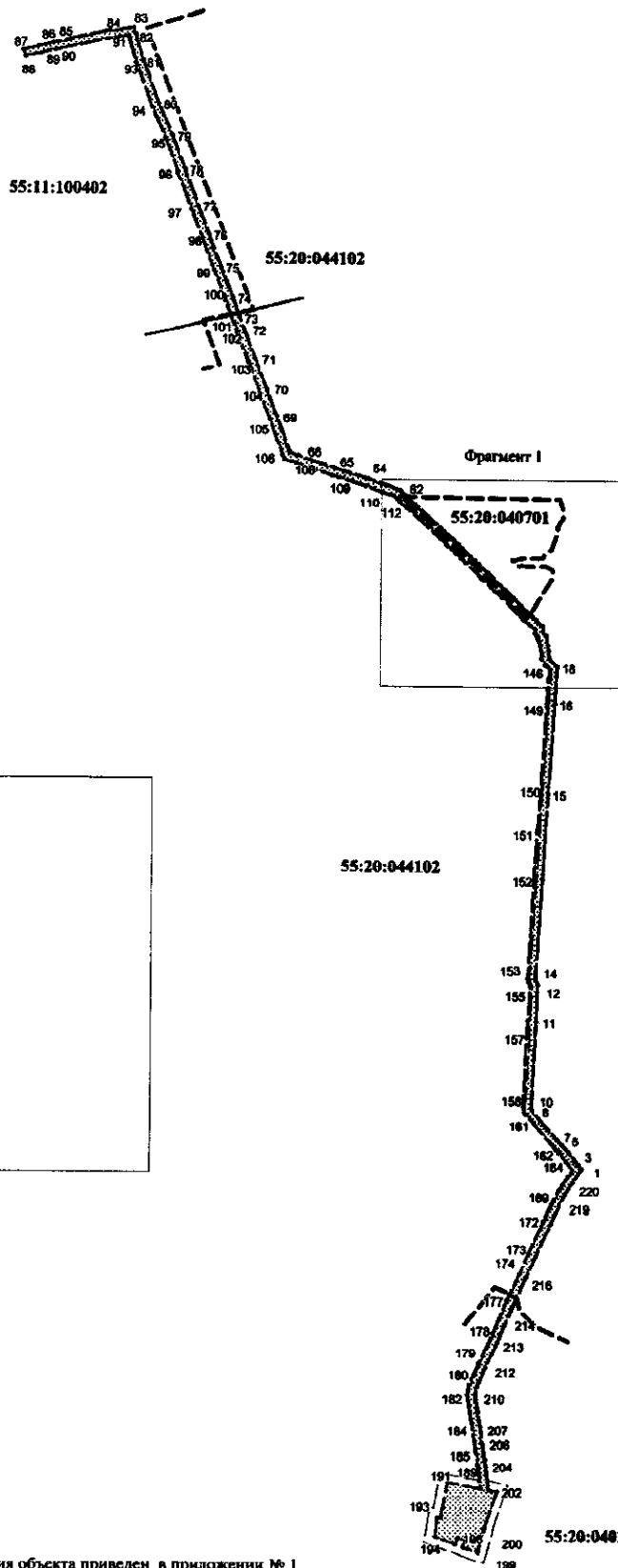
№ п/п	№ квар- тала	№ вы- дела	Пло- щадь, га	Состав	Ярус	Эле- мент леса	Воз- раст, лет	Высо- та, м	Диа- метр, см	Класс воз- раста	Группа возраста	Бони- тет	Тип леса	Пол- нога	Запас древе- сины куб.м	Общий на выдел куб.м	Целевое назна- чение лесов	Категория защитных лесов
Лузинское сельское участковое лесничество (Омское лесничество)																		
1	1	9(ч)	0,086	10Б	1	Б	65	19	20	7	3	2	РТ	1,0	21,5	1	защит- ные	зеленые зоны



Чертеж планировки территории линейного объекта регионального значения
«Реконструкция Рассветовской оросительной
системы, Любинский муниципальный район, Омская область»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

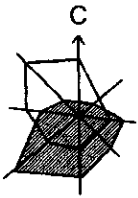
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта, границы планируемого элемента планировочной структуры
35. номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта
- границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- 55:20:040201 граница и номер кадастрового квартала
- граница муниципальных образований



Примечание

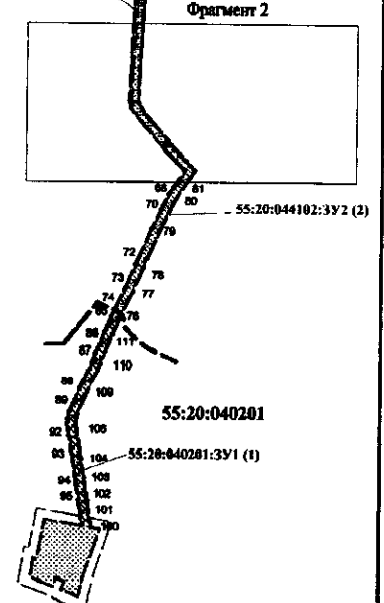
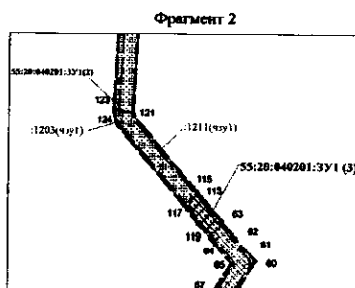
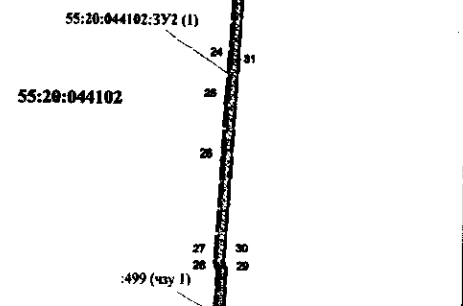
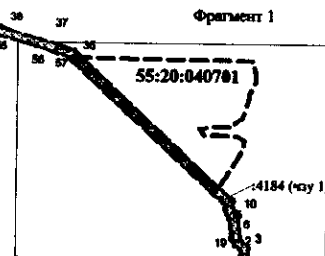
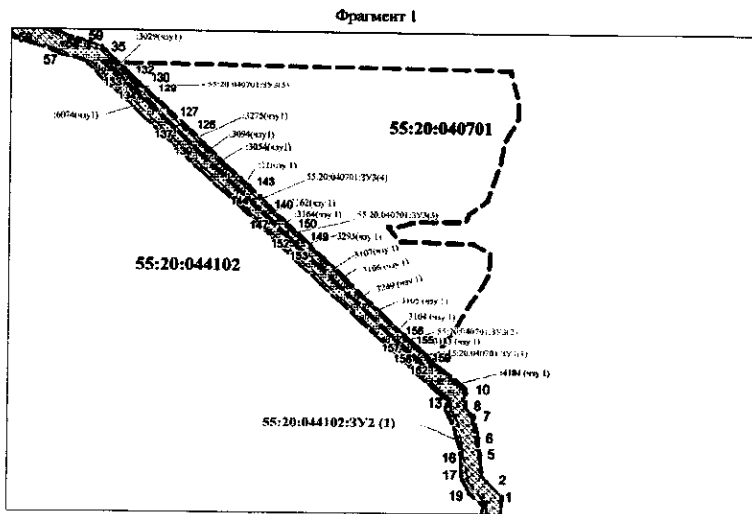
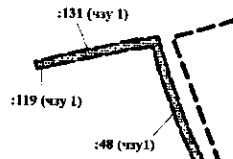
1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта приведен в приложении № 1 к настоящему приказу.
2. В границах проектируемой территории находятся земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, иного специального назначения, земли лесного фонда. Отсутствуют земли водного фонда.

Чертеж межевания территории линейного объекта регионального значения «Реконструкция Рассветовской оросительной системы, Любинский муниципальный район, Омская область»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы проекта межевания территории, границы зоны планируемого размещения линейного объекта, границы планируемого элемента планировочной структуры
-  границы и обозначение земельного участка, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена (на землях населенного пункта)
-  границы земельного участка, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена (на территории Омского района)
-  границы образуемых частей земельных участков
- 17 номер характерных точек образуемых земельных участков
-  границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- 55:20:040201 граница и номер кадастрового квартала
-  граница муниципальных образований



- Примечание:
1. Система координат - местная Омской области (МСК-55).
 2. Зоны действия публичных сервитутов отсутствуют.
 - Установление публичных сервитутов не планируется.
 3. Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.
 4. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.