

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 21 апреля 2020 года

№ 58

г. Омск

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 3 статьи 4 Закона Омской области № 48-ОЗ от 3 апреля 1996 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области» приказываю:

1) установить границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – зоны) согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

Министр культуры
Омской области

Ю.В. Трофимов

ГРАНИЦЫ

зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – объекты культурного наследия)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Производственный корпус обувной фабрики. Модерн. промышл. архитектуры», 1915, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Интернациональная, д. 29 (далее – ОЗ-1), проходят:

1) внешние границы:

- с востока – от точки 2, расположенной в 4,9 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 3, расположенной в 24,1 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла основного объема (храмовой части) объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 19,2 м;

- с юга – от точки 3 до точки 4, расположенной в 27,9 м к юг-юго-востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 39,1 м;

- с запада – от точки 4 до точки 1, расположенной в 14,9 м к восток-юго-востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 19,2 м;

2) внутренняя граница – с севера – от точки 1 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 38,6 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-1						
2	16617.66	9168.95	19.2	3	16598.45	9168.35
3	16598.45	9168.35	39.1	4	16600.26	9129.33
4	16600.26	9129.33	19.2	1	16619.45	9130.42
Внутренние границы ОЗ-1						
1	16619.45	9130.42	38.6	2	16617.66	9168.95

1.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Производственный корпус обувной фабрики. Модерн. промышл. архитектуры», 1915, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Интернациональная, д. 29 (далее – ЗРЗ-1.1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 5, расположенной в 21,1 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 6, расположенной в 50,2 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 121,1 м;

- с востока – от точки 6 до точки 7, расположенной в 65,1 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 67 м;

- с юга – от точки 7 до точки 8, расположенной в 45,1 м к юг-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 123,7 м;

- с запада – от точки 8 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 64,9 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 3 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 39,1 м; от точки 4 до точки 11, расположенной в 24,2 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 14,2 м;

- с востока – от точки 11 до точки 12, расположенной в 5 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 19,2 м; от точки 12 до точки 9, расположенной в 0,8 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 22,9 м;

- с юга – от точки 9 до точки 10, расположенной в 0,6 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 52,1 м;

- с запада – от точки 10 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 22,9 м; от точки 2 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 19,2 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1.1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-1.1						
5	16650.66	9098.31	121.1	6	16646.43	9219.37
6	16646.43	9219.37	67	7	16579.45	9217.85
7	16579.45	9217.85	123.7	8	16585.91	9094.32
8	16585.91	9094.32	64.9	5	16650.66	9098.31
Внутренние границы ЗРЗ-1.1						
3	16598.45	9168.35	39.1	4	16600.26	9129.33
4	16600.26	9129.33	14.2	11	16600.92	9115.19
11	16600.92	9115.19	19.2	12	16620.11	9116.28
12	16620.11	9116.28	22.9	9	16642.99	9117.58
9	16642.99	9117.58	52.1	10	16640.55	9169.66
10	16640.55	9169.66	22.9	2	16617.66	9168.95
2	16617.66	9168.95	19.2	3	16598.45	9168.35

1.2. Внутренние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Производственный корпус обувной фабрики. Модерн. промышл. архитектуры», 1915, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Интернациональная, д. 29 (далее – ЗРЗ-1.2), проходят:

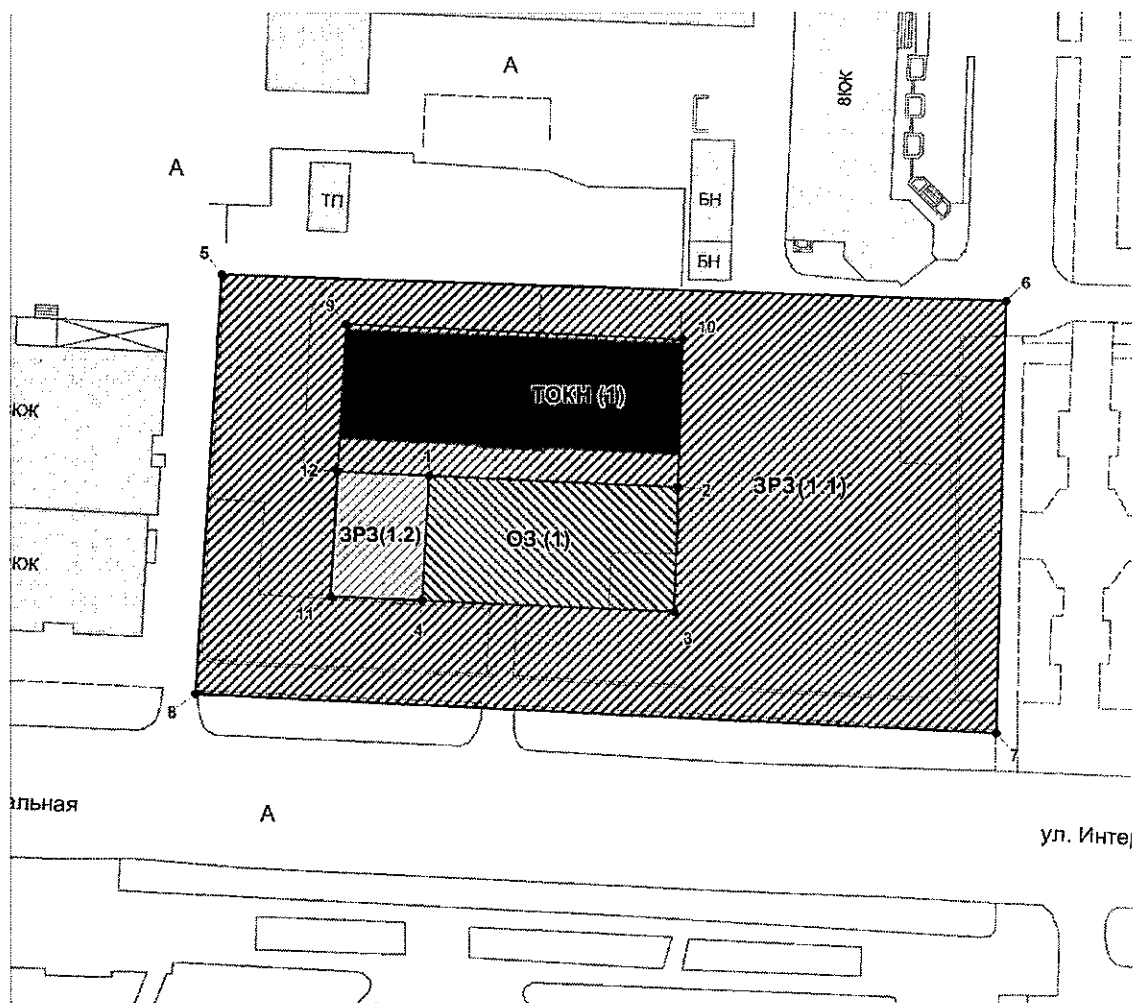
- с севера – от точки 12 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 14,2 м;
- с востока – от точки 1 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 19,2 м;
- с юга – от точки 4 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 14,2 м;
- с запада – от точки 11 до точки 12 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 19,2 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1.2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внутренние границы ЗРЗ-1.2						
12	16620.11	9116.28	14.2	1	16619.45	9130.42
1	16619.45	9130.42	19.2	4	16600.26	9129.33
4	16600.26	9129.33	14.2	11	16600.92	9115.19
11	16600.92	9115.19	19.2	12	16620.11	9116.28

1.3. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Производственный корпус обувной фабрики. Модерн. промышл. архитектуры», 1915, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Интернациональная, д. 29, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
«Производственный корпус обувной фабрики. Модерн. промышл.
архитектуры», 1915, расположенного по адресу: г. Омск,
ул. Интернациональная, д. 29



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  ТОКН (1) - территория объекта культурного наследия
-  ОЗ (1) - охранный зона (ОЗ (1)) объекта культурного наследия
-  ЗРЗ-1 (1) - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 (1)) объекта культурного наследия
-  ЗРЗ-2 (1) - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2 (1)) объекта культурного наследия

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Дом Я.С. Долженко, в котором размещалось 9-е мужское училище», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 20/ул. Красногвардейская (далее – ОЗ-2), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 1, расположенной в 40,6 м к северо-западу от западного угла углового северо-западного фасада объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 46 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 86,8 м;

- с востока – от точки 2 до точки 3, расположенной в 40,1 м к востоку от северо-восточного угла восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 21,7 м; от точки 4, расположенной в 3,8 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла восточного объема объекта культурного наследия, до точки 5, расположенной в 14,1 м к юг-юго-востоку от юго-восточного угла восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 27,5 м;

- с юга – от точки 3 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 36,6 м; от точки 5 до точки 6, расположенной в 32,4 м к запад-юго-западу от юго-западного угла южного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 50,3 м;

- с запада – от точки 6 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 50,2 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 9, расположенной в 1,5 м к востоку от юго-восточного угла восточного объема объекта культурного наследия, до точки 10, совпадающей с внутренним юго-восточным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 9,2 м; от точки 11, расположенной в 1,9 м к югу от юго-восточного угла южного объема объекта культурного наследия, до точки 12, расположенной в 2,1 м к юг-юго-западу от юго-западного угла южного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 8,4 м;

- с востока – от точки 12 до точки 7, расположенной в 2 м к север-северо-западу от западного угла углового северо-западного фасада объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 19,5 м;

- с юга – от точки 7 до точки 8, расположенной в 1,5 м к востоку от северо-восточного угла восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 17,9 м;

- с запада – от точки 8 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 12,2 м; от точки 10 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 6,9 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-2						
1	16732.93	9215.16	86.8	2	16728.50	9301.86
2	16728.50	9301.86	21.7	3	16706.84	9301.12
4	16708.70	9264.59	27.5	5	16681.25	9263.67
3	16706.84	9301.12	36.6	4	16708.70	9264.59
5	16681.25	9263.67	50.3	6	16682.74	9213.43
6	16682.74	9213.43	50.2	1	16732.93	9215.16
Внутренние границы ОЗ-2						
9	16695.00	9262.21	9.2	10	16695.13	9253.06
11	16688.22	9252.73	8.4	12	16688.37	9244.32
12	16688.37	9244.32	19.5	7	16707.82	9244.77
7	16707.82	9244.77	17.9	8	16707.20	9262.63
8	16707.20	9262.63	12.2	9	16695.00	9262.21
10	16695.13	9253.06	6.9	11	16688.22	9252.73

2.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом Я.С. Долженко, в котором размещалось 9-е мужское училище», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 20/ул. Красногвардейская (далее – ЗРЗ-2), проходят:

1) внешние границы:

- с востока – от точки 3 до точки 13, расположенной в 41,9 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 25,7 м;

- с юга – от точки 13 до точки 14, расположенной в 28,2 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 14,7 м; от точки 14 до точки 15, расположенной в 22,7 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 7,2 м; от точки 15 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 14,7 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 4 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 36,6 м;

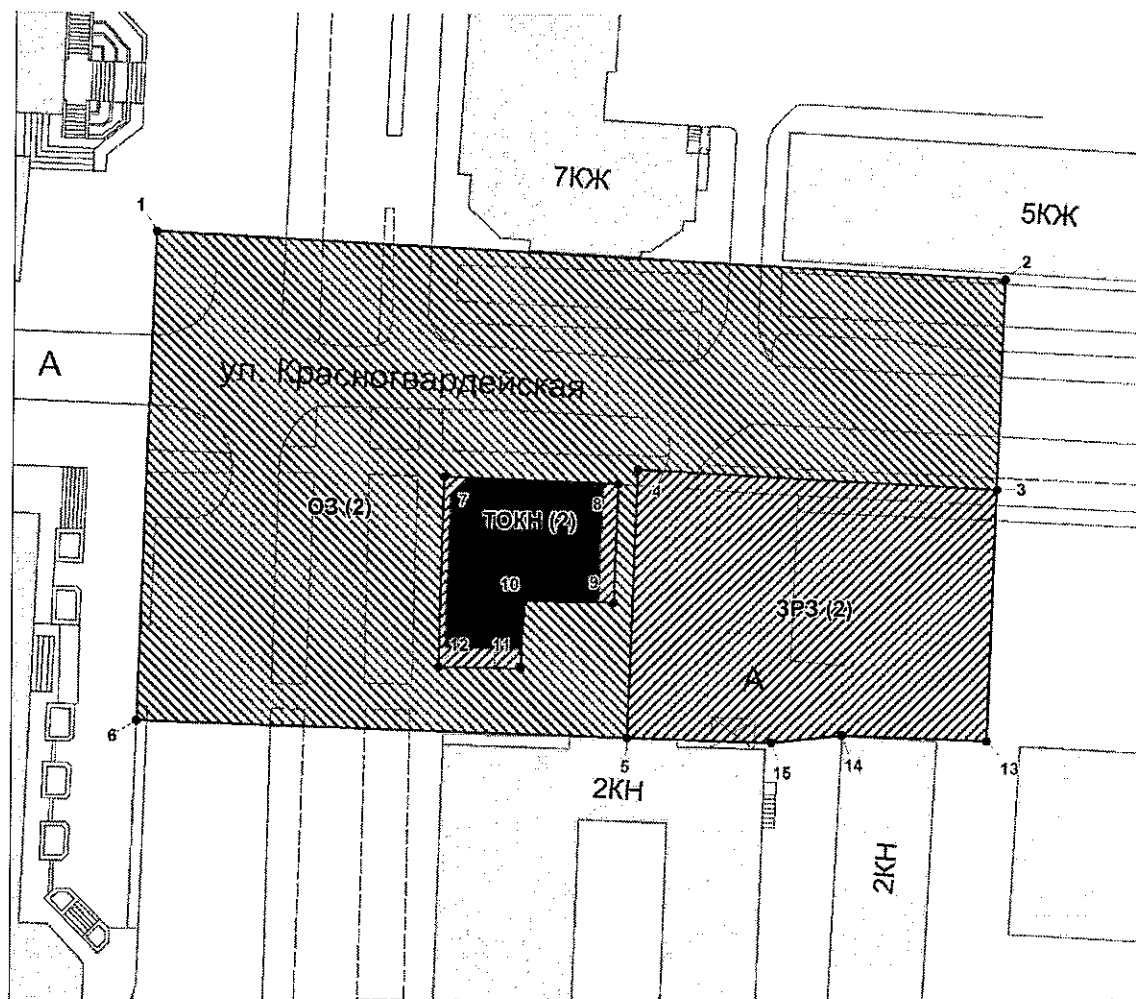
- с запада – от точки 5 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 27,5 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-2						
3	16706.84	9301.12	25.7	13	16681.11	9300.24
13	16681.11	9300.24	14.7	14	16681.61	9285.51
14	16681.61	9285.51	7.2	15	16680.82	9278.34
15	16680.82	9278.34	14.7	5	16681.25	9263.67
Внутренние границы ЗРЗ-2						
4	16708.70	9264.59	36.6	3	16706.84	9301.12
5	16681.25	9263.67	27.5	4	16708.70	9264.59

2.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Дом Я.С. Долженко, в котором размещалось 9-е мужское училище», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 20/ул. Красногвардейская, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
«Дом Я.С. Долженко, в котором размещалось 9-е мужское училище»,
1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 20/
ул. Красногвардейская



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  ТОКН (2) - территория объекта культурного наследия
-  ОЗ (2) - охранный зона (ОЗ (2)) объекта культурного наследия
-  ЗРЗ (2) - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (2)) объекта культурного наследия

3. Границы охранный зоны объекта культурного наследия «Здание бывшей конторы акционерного общества с/х машин», начало 20 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 18 (далее – ОЗ-3), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 1, расположенной в 31,4 м к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 1,3 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 31,4 м; от точки 5, расположенной в 0,9 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 6, расположенной в 7,9 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 7,2 м;

- с востока – от точки 6 до точки 7, расположенной в 20,2 м к юг-юго-востоку от юго-восточного угла восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 47,8 м; от точки 8, расположенной в 18,2 м к югу от юго-западного угла западного объема объекта культурного наследия, до точки 9, расположенной в 34,5 м к югу от юго-западного угла западного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 16,3 м;

- с юга – от точки 7 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 39 м; от точки 9 до точки 10, расположенной в 42,6 м к юго-западу от юго-западного угла западного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 25,1 м; от точки 11, расположенной в 26,1 метра к запад-юго-западу от юго-западного угла западного объема объекта культурного наследия, до точки 12, расположенной в 33 м к запад-юго-западу от юго-западного угла западного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 7,2 м;

- с запада – от точки 10 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 26,3 м; от точки 12 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 36,1 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 4, совпадающей с юго-восточным углом восточного объема объекта культурного наследия, до точки 3, совпадающей с юго-западным углом западного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 32,3 м;

- с востока – от точки 3 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 27,6 м;

- с запада – от точки 5 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 27,9 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-3

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-3						
1	16682.74	9213.43	31.4	2	16681.81	9244.80
5	16680.82	9278.34	7.2	6	16681.61	9285.51
6	16681.61	9285.51	47.8	7	16633.87	9283.15
8	16636.02	9244.19	16.3	9	16619.75	9243.87
7	16633.87	9283.15	39	8	16636.02	9244.19
9	16619.75	9243.87	25.1	10	16620.15	9218.77
11	16646.43	9219.37	7.2	12	16646.68	9212.19
10	16620.15	9218.77	26.3	11	16646.43	9219.37
12	16646.68	9212.19	36.1	1	16682.74	9213.43
Внутренние границы ОЗ-3						
4	16652.96	9276.59	32.3	3	16654.24	9244.30
3	16654.24	9244.30	27.6	2	16681.81	9244.80
5	16680.82	9278.34	27.9	4	16652.96	9276.59

3.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание бывшей конторы акционерного общества с/х машин», начало 20 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 18 (далее – ЗРЗ-3), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 6 до точки 13, расположенной в 22,5 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 14,7 м;

- с востока – от точки 13 до точки 14, расположенной в 29,7 м к юго-востоку от юго-восточного угла восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 48,1 м;

- с юга – от точки 14 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 15,5 м;

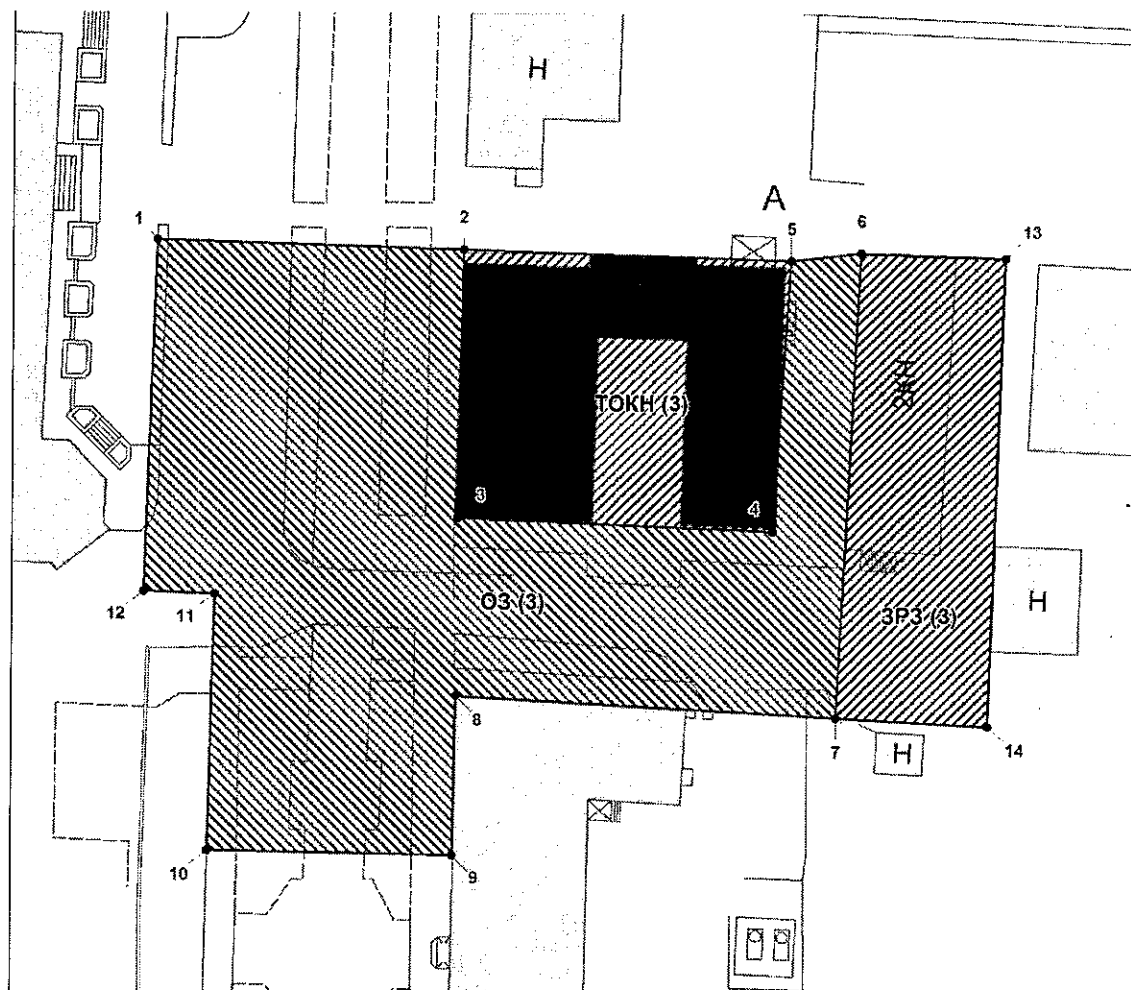
2) внутренняя граница – с запада – от точки 7 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 47,8 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-3

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-3						
6	16681.61	9285.51	14.7	13	16681.11	9300.24
13	16681.11	9300.24	48.1	14	16633.02	9298.59
14	16633.02	9298.59	15.5	7	16633.87	9283.15
Внутренние границы ЗРЗ-3						
7	16633.87	9283.15	47.8	6	16681.61	9285.51

3.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Здание бывшей конторы акционерного общества с/х машин», начало 20 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 18, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
«Здание бывшей конторы акционерного общества с/х машин»,
начало 20 века, расположенного по адресу: г. Омск,
ул. Тарская, д. 18



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  ТОКН (3) - территория объекта культурного наследия
-  ОЗ (3) - охранный зона (ОЗ (3)) объекта культурного наследия
-  ЗРЗ (3) - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (3)) объекта культурного наследия

4. Границы охранный зоны объекта культурного наследия «Здание конторы акционерного общества с/х машин «Гельферих-Саде», 1911 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 10/Интернациональная, д. 14 (далее – ОЗ-4), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 1, расположенной в 31,4 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 9,7 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 46,4 м;

- с востока – от точки 2 до точки 3, расположенной в 3,2 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 7,9 м; от точки 5, расположенной в 2,1 м к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 6, расположенной в 12,9 м к юг-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 12,9 м;

- с юга – от точки 6 до точки 7, расположенной в 32,3 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 28,2 м;

- с запада – от точки 7 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 51,4 м;

2) внутренние границы:

- с востока – от точки 4, расположенной в 2,4 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 5, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 30,2 м;

- с юга – от точки 3 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 18,5 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-4

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-4						
1	16553.60	9213.96	46.4	2	16551.46	9260.32
2	16551.46	9260.32	7.9	3	16543.59	9260.11
5	16514.08	9240.69	12.9	6	16501.19	9240.95
6	16501.19	9240.95	28.2	7	16502.12	9212.73
7	16502.12	9212.73	51.4	1	16553.60	9213.96
Внутренние границы ОЗ-4						
4	16544.27	9241.59	30.2	5	16514.08	9240.69
3	16543.59	9260.11	18.5	4	16544.27	9241.59

4.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание конторы акционерного общества с/х машин «Гельферих-Саде», 1911 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 10/Интернациональная, д. 14 (далее – ЗРЗ-4), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 2 до точки 8, расположенной в 69 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 65,6 м;

- с востока – от точки 8 до точки 9, расположенной в 69,7 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 50 м;

- с юга – от точки 9 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 83,9 м;

2) внутренние границы:

- с запада – от точки 6 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 12,9 м; от точки 12, расположенной в 3,5 м к северо-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 27,6 м; от точки 3 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 7,9 м;

- с северо-запада – от точки 11, совпадающей с юго-восточным углом объекта культурного наследия, до точки 12 по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 3,5 м;

- с севера – от точки 5 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 1,8 м; от точки 10 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 14,3 м.

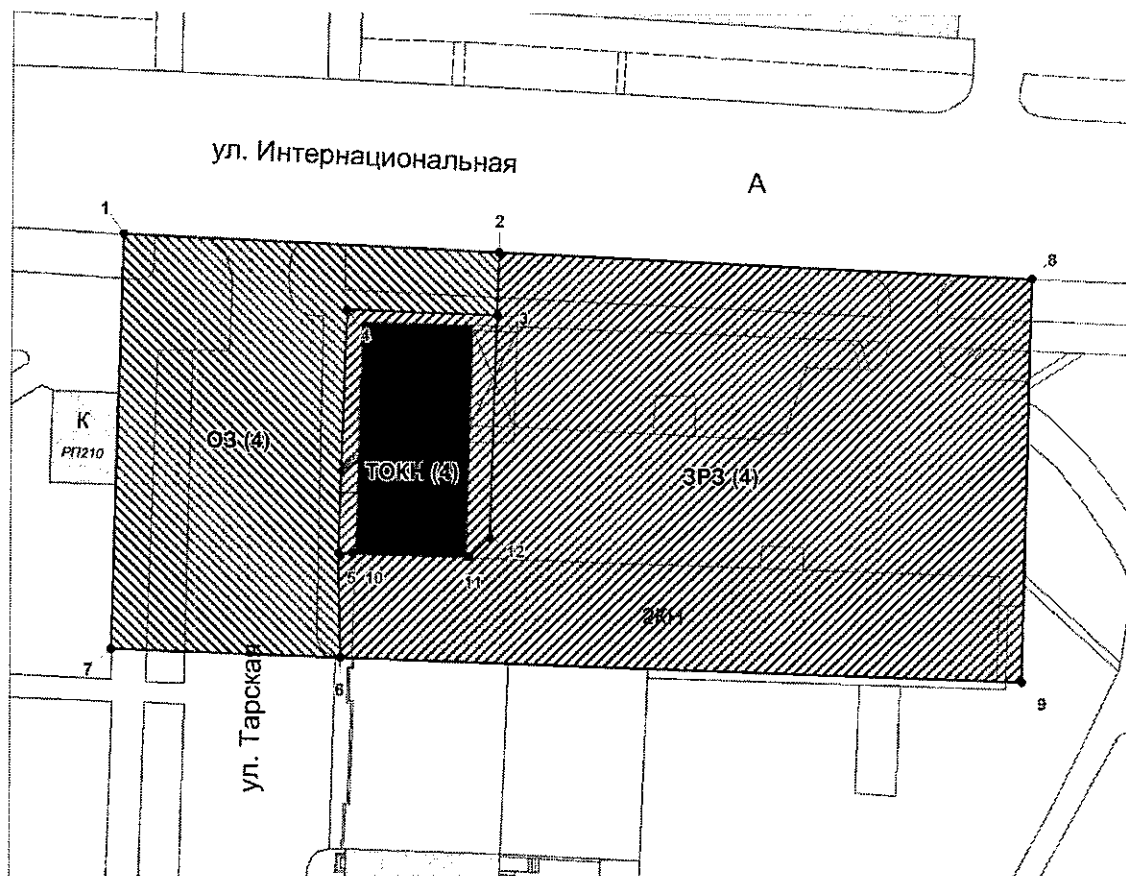
Координаты характерных точек границ ЗРЗ-4

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Внешние границы ЗРЗ-4						
2	16551.46	9260.32	65.6	8	16548.44	9325.88
8	16548.44	9325.88	50	9	16498.44	9324.84
9	16498.44	9324.84	83.9	6	16501.19	9240.95
Внутренние границы ЗРЗ-4						

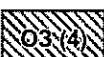
1	2	3	4	5	6	7
6	16501.19	9240.95	12.9	5	16514.08	9240.69
12	16516.02	9259.37	27.6	3	16543.59	9260.11
3	16543.59	9260.11	7.9	2	16551.46	9260.32
11	16513.65	9256.79	3.5	12	16516.02	9259.37
5	16514.08	9240.69	1.8	10	16514.05	9242.51
10	16514.05	9242.51	14.3	11	16513.65	9256.79

4.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Здание конторы акционерного общества с/х машин «Гельферих-Саде», 1911 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 10/Интернациональная, д. 14, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
«Здание конторы акционерного общества с/х машин «Гельферих-Саде»,
1911 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская,
д. 10/Интернациональная, д. 14



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - охранный зона (ОЗ (4)) объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (4)) объекта культурного наследия

5. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Комплекс зданий акционерного общества сельскохозяйственных машин «Р. и Т. Эльворти»: склад акционерного общества сельскохозяйственных машин «Р. и Т. Эльворти», 1911-1914 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 8 (далее – ОЗ-5), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 1, расположенной в 29,7 м к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в

1,5 м к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 28,2 м;

- с юга – от точки 3, расположенной в 0,7 м к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 4, расположенной в 29,1 м к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 28,4 м;

- с запада – от точки 4 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 23,5 м;

2) внутренняя граница – с востока – от точки 2 до точки 3, расположенной в 0,7 м к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 23,5 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-5

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-5						
1	16502.12	9212.73	28.2	2	16501.19	9240.95
3	16477.66	9240.54	28.4	4	16478.61	9212.16
4	16478.61	9212.16	23.5	1	16502.12	9212.73
Внутренние границы ОЗ-5						
2	16501.19	9240.95	23.5	3	16477.66	9240.54

5.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Комплекс зданий акционерного общества сельскохозяйственных машин «Р. и Т. Эльворти»: склад акционерного общества сельскохозяйственных машин «Р. и Т. Эльворти», 1911-1914 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 8 (далее – ЗРЗ-5), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 5, расположенной в 1,3 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 6, расположенной в 82,2 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 80,9 м;

- с востока – от точки 6 до точки 7, расположенной в 82,9 м к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 23,6 м;

- с юга – от точки 7 до точки 8, расположенной в 2,1 м к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 80,9 м;

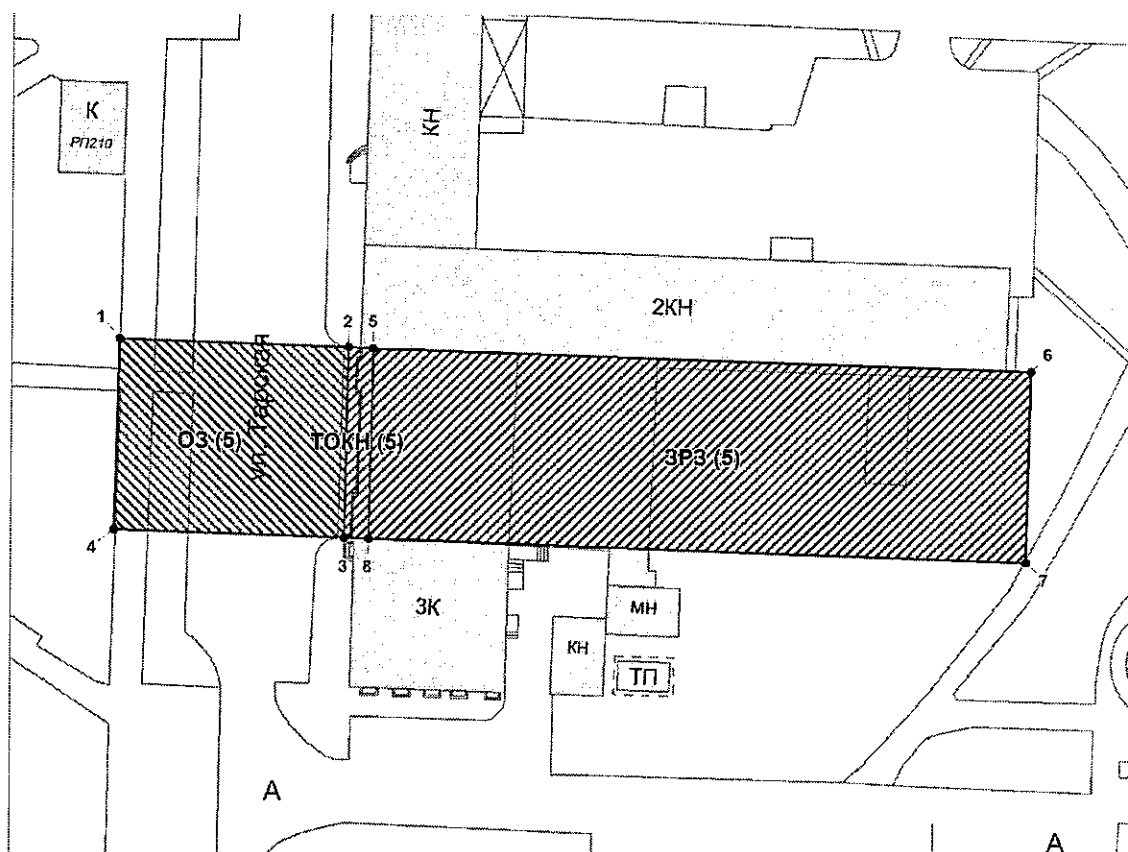
2) внутренняя граница – с запада – от точки 8 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 23,5 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-5

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-5						
5	16501.06	9243.95	80.9	6	16498.44	9324.84
6	16498.44	9324.84	23.6	7	16474.88	9324.35
7	16474.88	9324.35	80.9	8	16477.58	9243.54
Внутренние границы ЗРЗ-5						
8	16477.58	9243.54	23.5	5	16501.06	9243.95

5.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Комплекс зданий акционерного общества сельскохозяйственных машин «Р. и Т. Эльворти»: склад акционерного общества сельскохозяйственных машин «Р. и Т. Эльворти», 1911-1914 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 8, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
«Комплекс зданий акционерного общества сельскохозяйственных машин
«Р. и Т. Эльворти»: склад акционерного общества сельскохозяйственных
машин «Р. и Т. Эльворти», 1911-1914 гг., расположенного
по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 8



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  ТОКН (5) - территория объекта культурного наследия
-  ОЗ (5) - охранный зона (ОЗ (5)) объекта культурного наследия
-  ЗРЗ (5) - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (5)) объекта культурного наследия

6. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Комплекс зданий акционерного общества сельскохозяйственных машин «Р. и Т. Эльворти»: здание конторы акционерного общества сельскохозяйственных машин «Р. и Т. Эльворти», 1911-1914 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 6 (далее – ОЗ-6), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 1, расположенной в 29,6 м к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в

4,9 м к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 24,7 м;

- с востока – от точки 4, расположенной в 4,6 м к юг-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 5, расположенной в 25,3 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 21,1 м;

- с юга – от точки 5 до точки 6, расположенной в 38,8 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 50,4 м;

- с запада – от точки 6 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 43,8 м;

2) внутренний границы:

- с севера – от точки 3, расположенной в 6,2 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 26,1 м;

- с востока – от точки 2 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 22,3 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-6

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-6						
1	16478.61	9212.16	24.7	2	16477.79	9236.89
4	16454.43	9262.25	21.1	5	16433.37	9261.51
5	16433.37	9261.51	50.4	6	16434.78	9211.11
6	16434.78	9211.11	43.8	1	16478.61	9212.16
Внутренние границы ОЗ-6						
3	16455.51	9236.19	26.1	4	16454.43	9262.25
2	16477.79	9236.89	22.3	3	16455.51	9236.19

6.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Комплекс зданий акционерного общества сельскохозяйственных машин «Р. и Т. Эльворти»: здание конторы акционерного общества сельскохозяйственных машин «Р. и Т. Эльворти», 1911-1914 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 6 (далее – ЗРЗ-6), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 7, расположенной в 2,2 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 8, расположенной в 63,5 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 61,3 м;

- с востока – от точки 9, расположенной в 43,4 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 10, расположенной в 49,8 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 15,9 м;

- с юго-востока – от точки 8 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 34,5 м;

- с юга – от точки 10 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 41,1 м;

2) внутренние границы:

- с запада – от точки 5 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 21,1 м; от точки 4 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 22,5 м.

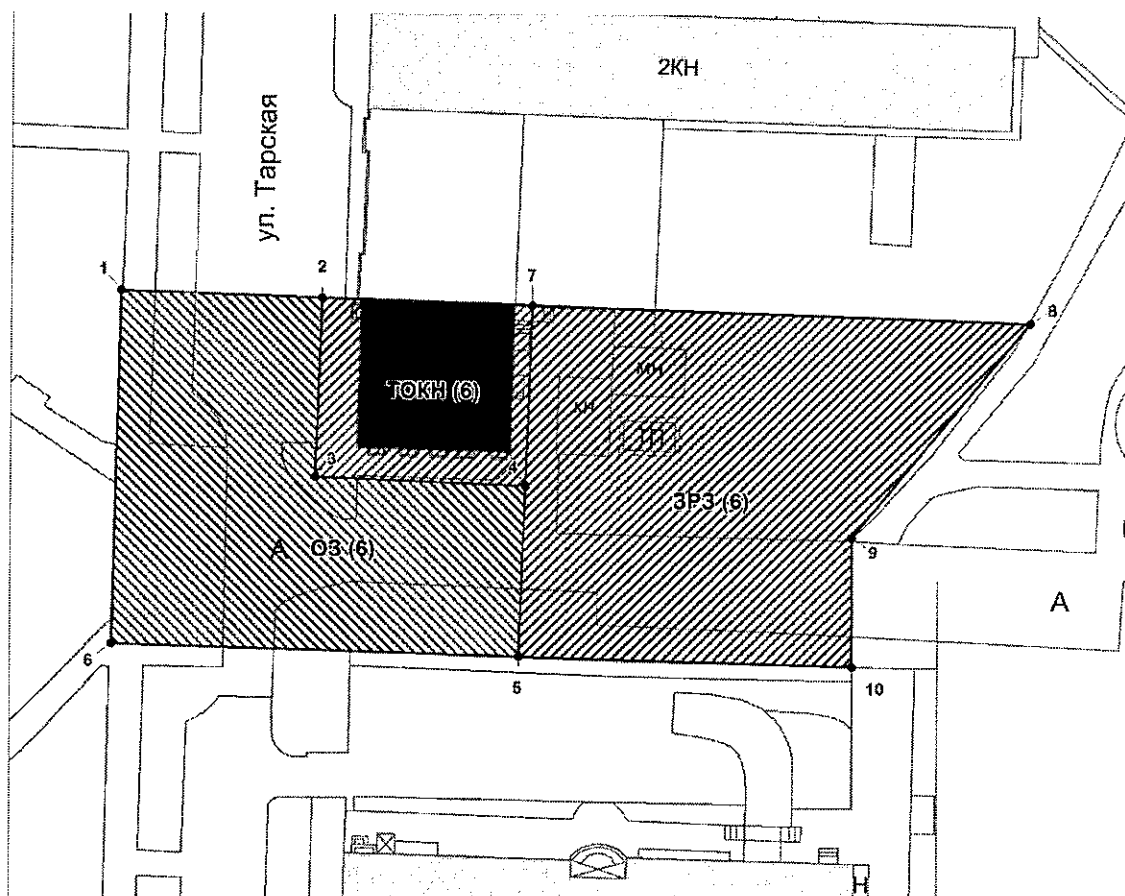
Координаты характерных точек границ ЗРЗ-6

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-6						
7	16476.92	9263.04	61.3	8	16474.88	9324.35
9	16448.13	9302.49	15.9	10	16432.22	9302.56
8	16474.88	9324.35	34.5	9	16448.13	9302.49
10	16432.22	9302.56	41.1	5	16433.37	9261.51
Внутренние границы ЗРЗ-6						
5	16433.37	9261.51	21.1	4	16454.43	9262.25
4	16454.43	9262.25	22.5	7	16476.92	9263.04

6.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Комплекс зданий акционерного общества сельскохозяйственных машин «Р. и Т. Эльворти»: здание конторы акционерного общества сельскохозяйственных машин «Р. и Т. Эльворти»,

1911-1914 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 6, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
«Комплекс зданий акционерного общества сельскохозяйственных машин
«Р. и Т. Эльворти»: здание конторы акционерного общества
сельскохозяйственных машин «Р. и Т. Эльворти»,
1911-1914 гг., расположенного по адресу:
г. Омск, ул. Тарская, д. 6



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  ТОКН (6) - территория объекта культурного наследия
-  ОЗ (6) - охранный зона (ОЗ (6)) объекта культурного наследия
-  ЗРЗ (6) - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (6)) объекта культурного наследия

Режимы использования земель и земельных участков и требования к
градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
(далее – объекты культурного наследия)

Раздел 1. Особые режимы использования земель и земельных участков
и требования к градостроительным регламентам
в границах охранных зон

1. Настоящим разделом устанавливаются особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон следующих объектов культурного наследия:

1) «Производственный корпус обувной фабрики. Модерн. промышл. архитектуры», 1915 (г. Омск, ул. Интернациональная, д. 29) (далее в настоящем разделе – ОЗ-1);

2) «Дом Я.С. Долженко, в котором размещалось 9-е мужское училище», 1900-е гг. (г. Омск, ул. Тарская, д. 20/ул. Красногвардейская) (далее в настоящем разделе – ОЗ-2);

3) «Здание бывшей конторы акционерного общества с/х машин», начало 20 века (г. Омск, ул. Тарская, д. 18) (далее в настоящем разделе – ОЗ-3);

4) «Здание конторы акционерного общества с/х машин «Гельферих-Саде», 1911 г. (г. Омск, ул. Тарская, д. 10/Интернациональная, д. 14) (далее в настоящем разделе – ОЗ-4);

5) «Комплекс зданий акционерного общества сельскохозяйственных машин «Р. и Т. Эльворти»: склад акционерного общества сельскохозяйственных машин «Р. и Т. Эльворти», 1911-1914 гг. (г. Омск, ул. Тарская, д. 8) (далее в настоящем разделе – ОЗ-5);

6) «Комплекс зданий акционерного общества сельскохозяйственных машин «Р. и Т. Эльворти»: здание конторы акционерного общества сельскохозяйственных машин «Р. и Т. Эльворти», 1911-1914 гг. (г. Омск, ул. Тарская, д. 6) (далее в настоящем разделе – ОЗ-6).

2. В границах ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4, ОЗ-5, ОЗ-6 устанавливаются следующие особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление,

воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- проведение работ по благоустройству территории, в том числе рекультивация нарушенных земель в целях сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта культурного наследия;

- применение при благоустройстве территории традиционных материалов: (дерево, камень, глиняный кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая нетрадиционные сочетания и яркую цветовую гамму;

- осуществление отдельных видов работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе:

 - капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

 - реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их объемно-пространственных характеристик: высоты, количества этажей, площади;

 - санитарная обрезка (рубка) деревьев;

 - установка средств информации, соответствующих следующим параметрам:

 - информационные доски с площадью информационного поля не более 0,5 кв. м;

 - режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,25 кв. м;

 - обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

2) запрещается:

- строительство объектов капитального строительства за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов): высоты, количества этажей, площади;

- строительство новых инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на грунт в границах территории объекта культурного наследия;

- установка временных сооружений (контейнеров, бытовых модулей, навесов), за исключением временных сооружений, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, а также применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление

(регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- применение ограждений земельных участков из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, или в виде сплошных кирпичных стен;

- установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:

отдельно стоящих капитальных конструкций вне зависимости от величины информационного поля;

транспарантов-перетяжек;

конструкций на фасадах и крышах зданий.

Раздел 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности следующих объектов культурного наследия:

1) «Производственный корпус обувной фабрики. Модерн. промышл. архитектуры», 1915 (г. Омск, ул. Интернациональная, д. 29) (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2);

2) «Дом Я.С. Долженко, в котором размещалось 9-е мужское училище», 1900-е гг. (г. Омск, ул. Тарская, д. 20/ул. Красногвардейская) (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-2);

3) «Здание бывшей конторы акционерного общества с/х машин», начало 20 века (г. Омск, ул. Тарская, д. 18) (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-3);

4) «Здание конторы акционерного общества с/х машин «Гельферих-Саде», 1911 г. (г. Омск, ул. Тарская, д. 10/Интернациональная, д. 14) (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-4);

5) «Комплекс зданий акционерного общества сельскохозяйственных машин «Р. и Т. Эльворти»: склад акционерного общества сельскохозяйственных машин «Р. и Т. Эльворти», 1911-1914 гг. (г. Омск, ул. Тарская, д. 8) (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-5);

6) «Комплекс зданий акционерного общества сельскохозяйственных машин «Р. и Т. Эльворти»: здание конторы акционерного общества сельскохозяйственных машин «Р. и Т. Эльворти», 1911-1914 гг. (г. Омск, ул. Тарская, д. 6) (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-6).

4. В границах ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6 устанавливаются следующие режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- строительство объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земельных участков, с архитектурными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, исключаящее негативное влияние на объекты культурного наследия, не создающее условий дополнительного увеличения транспортных потоков (для ЗРЗ-1.1);
- строительство объектов капитального строительства (вспомогательных сооружений) в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земельных участков (для ЗРЗ-1.2);
- строительство объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земельных участков (для ЗРЗ-2, ЗРЗ-4);
- строительство объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земельных участков, с архитектурными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующее видам разрешенного использования, исключаящее негативное влияние на объекты культурного наследия, не создающие условий дополнительного увеличения транспортных потоков (для ЗРЗ-5, ЗРЗ-6);
- реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земельных участков (для ЗРЗ-3);
- ликвидация несанкционированных свалок бытовых и промышленных отходов, несанкционированных площадок складирования материалов, демонтаж (снос) временных ограждений (для ЗРЗ-1.1);
- ликвидация несанкционированных свалок бытовых и промышленных отходов, несанкционированных площадок складирования материалов, демонтаж (снос) сооружений контейнерного и модульного типов (кроме ЗРЗ-1.1);
- прокладка сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) подземным способом (для ЗРЗ-1.1);
- строительство сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) подземным способом (кроме ЗРЗ-1.1);

- использование традиционных материалов в светопрозрачных ограждениях (штакетник, металлические решетчатые конструкции) (для ЗРЗ-1.1);

- использование традиционных материалов в светопрозрачных ограждениях земельных участков (штакетник, металлические решетчатые конструкции) (кроме ЗРЗ-1.1);

- установка временных построек, киосков, навесов в границах территорий общего пользования, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения;

- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой не более 2 м (для ЗРЗ-3);

- установка следующих средств наружной рекламы и информации: отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 1 кв. м высотой не более 2 м;

- объектов системы ориентирующей информации высотой не более 2 м;

- 2) запрещается:

- строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво-, пожароопасных и оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

- организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок;

- строительство сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, тепловых сетей) надземным способом;

- применение ограждений из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, или в виде сплошных кирпичных стен;

- строительство объектов капитального строительства, не соответствующих устанавливаемым предельным параметрам разрешенного строительства настоящего проекта зон охраны объекта культурного наследия;

- строительство хозяйственных построек и гаражей;

- установка временных построек, киосков, навесов в границах территорий общего пользования, за исключением объектов данного типа, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения;

- размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе: отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля более 1 кв. м высотой более 2 м;

- транспарантов-перетяжек.

Максимальная разрешенная высота строительства и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами, на территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности составляет:

ЗРЗ-1.1 – строительство подземных сооружений и надземных сооружений с ограничением высоты не более 25 м до уровня плоской крыши или конька скатной крыши (процент застроенной территории земельных участков – не более 90 %);

ЗРЗ-1.2 – строительство подземных сооружений и надземных сооружений с ограничением высоты не более 2 м до уровня плоской крыши или конька скатной крыши (процент застроенной территории земельных участков – 100 %);

ЗРЗ-2 – строительство подземных сооружений и надземных сооружений с ограничением высоты не более 12 м до уровня плоской крыши или конька скатной крыши, не более 15 м для акцентов (процент застроенной территории земельных участков – не более 60 %);

ЗРЗ-3 – строительство подземных сооружений и надземных сооружений с ограничением высоты не более 23 м до уровня плоской крыши, не более 27 м до конька скатной крыши (процент застроенной территории земельных участков – не более 60 %);

ЗРЗ-4 – строительство подземных сооружений и надземных сооружений с ограничением высоты не более 18 м до уровня плоской крыши или конька скатной крыши, не более 20 м для акцентов (процент застроенной территории земельных участков – не более 70 %);

ЗРЗ-5 – строительство подземных сооружений и надземных сооружений с ограничением высоты не более 16 м до уровня плоской крыши или конька скатной крыши, не более 18 м для акцентов (процент застроенной территории земельных участков – 100 %);

ЗРЗ-6 – строительство подземных сооружений и надземных сооружений с ограничением высоты не более 14 м до уровня плоской крыши или конька скатной крыши, не более 16 м для акцентов (процент застроенной территории земельных участков – не более 80 %).
