



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 15 апреля 2020 года

№ 57

г. Омск

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 3 статьи 4 Закона Омской области от 3 апреля 1996 года № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области» приказываю:

1) установить границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – зоны) согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

Министр культуры
Омской области

Ю.В. Трофимов

ГРАНИЦЫ

зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – объект культурного наследия)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Пороховой погреб», 1769 – 1771 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Победы, д. 5, (далее – ОЗ-1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 1, расположенной в 45 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 20,7 м к северо-западу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 84,9 м; от точки 3, расположенной в 16,8 м к запад-северо-западу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 4, расположенной в 8,9 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 22,1 м;

- с востока – от точки 2 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 7,7 м; от точки 4 до точки 5, расположенной в 16,4 м к юг-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 32,7 м;

- с юга – от точки 5 до точки 6, расположенной в 46,1 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 110 м;

- с запада – от точки 6 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 41,3 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 9, расположенной в 4 м к юг-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия до точки 10, расположенной в 3,9 м к юг-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 60 м;

- с востока – от точки 10 до точки 7, расположенной в 1,7 м к север-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 18,4 м;

- с юга – от точки 7 до точки 8, расположенной в 2,7 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 60 м;

- с запада – от точки 8 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 18,5 м.

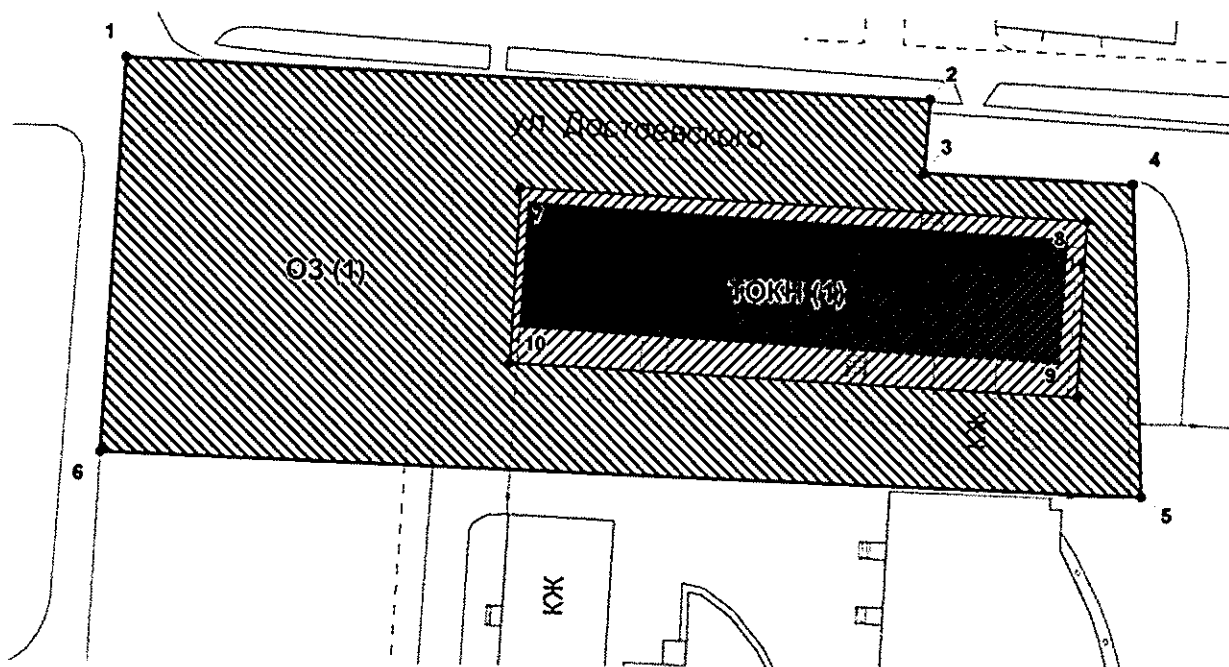
Координаты характерных точек границ ОЗ-1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Внешние границы ОЗ-1						
1	15749.74	9094.59	84.9	2	15746.08	9179.46
3	15738.43	9178.91	22.1	4	15737.33	9201.01
2	15746.08	9179.46	7.7	3	15738.43	9178.91
4	15737.33	9201.01	32.7	5	15704.67	9202.20
5	15704.67	9202.20	110	6	15708.48	9092.31
6	15708.48	9092.31	41.3	1	15749.74	9094.59
Внутренние границы ОЗ-1						
9	15714.97	9195.34	60	10	15718.14	9135.43
10	15718.14	9135.43	18.4	7	15736.50	9136.34
7	15736.50	9136.34	60	8	15733.46	9196.25
8	15733.46	9196.25	18.5	9	15714.97	9195.34

1.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в отношении объекта культурного наследия «Пороховой погреб», 1769 – 1771 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Победы, д. 5, не устанавливаются.

1.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Пороховой погреб», 1769 – 1771 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Победы, д. 5, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
«Пороховой погреб», 1769 – 1771 гг., расположенного
по адресу: г. Омск, ул. Победы, д. 5



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - охранный зона (ОЗ (1)) объекта культурного наследия

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Дом военного ведомства», 1915 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Победы, д. 7а (далее – ОЗ-2), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 1, расположенной в 43,5 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 28,7 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 82,9 м;

- с востока – от точки 2 до точки 3, расположенной в 28,9 м к восток-юго-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 11,2 м; от точки 7 до точки 8, расположенной в 74,2 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 74,2 м;

- с юга – от точки 3 до точки 4, расположенной в 6,3 м к югу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 28,3 м; от точки 8 до точки 9, расположенной в 63 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 51,6 м;

- с запада – от точки 9 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 65,8 м;

2) внутренние границы

- с востока – от точки 6, совпадающей с северо-западным углом объекта культурного наследия, до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 16,3 м;

- с юга – от точки 5, совпадающей с северо-восточным углом объекта культурного наследия, до точки 6, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 11,3 м;

- с запада – от точки 4 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 6,3 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-2						
1	15708.48	9092.31	82.9	2	15705.61	9175.14
2	15705.61	9175.14	11.2	3	15694.44	9174.60
7	15686.09	9134.52	74.2	8	15612.00	9130.01
3	15694.44	9174.60	28.3	4	15695.42	9146.31
8	15612.00	9130.01	51.6	9	15642.82	9088.68
9	15642.82	9088.68	65.8	1	15708.48	9092.31
Внутренние границы ОЗ-2						
6	15702.34	9135.40	16.3	7	15686.09	9134.52
5	15701.74	9146.66	11.3	6	15702.34	9135.40
4	15695.42	9146.31	6.3	5	15701.74	9146.66

2.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом военного ведомства», 1915 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Победы, д. 7а (далее – ЗРЗ-2), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 2, расположенной в 28,7 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 10, расположенной в 55,6 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 27,1 м; от точки 11, расположенной в 55,7 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 12, расположенной в 67,3 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 11,8 м;

- с востока – от точки 10 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 1,9 м; от точки 12 до точки 13, расположенной в 111,8 м к юг-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 107,7 м;

- с юга – от точки 13 до точки 8, расположенной в 74,2 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 82,4 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 4, расположенной в 6,3 м к югу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 3, расположенной в 28,9 м к восток-юго-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 28,3 м; от точки 7, совпадающей с юго-западным углом объекта культурного наследия, до точки 14, совпадающей с юго-восточным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 11,3 м;

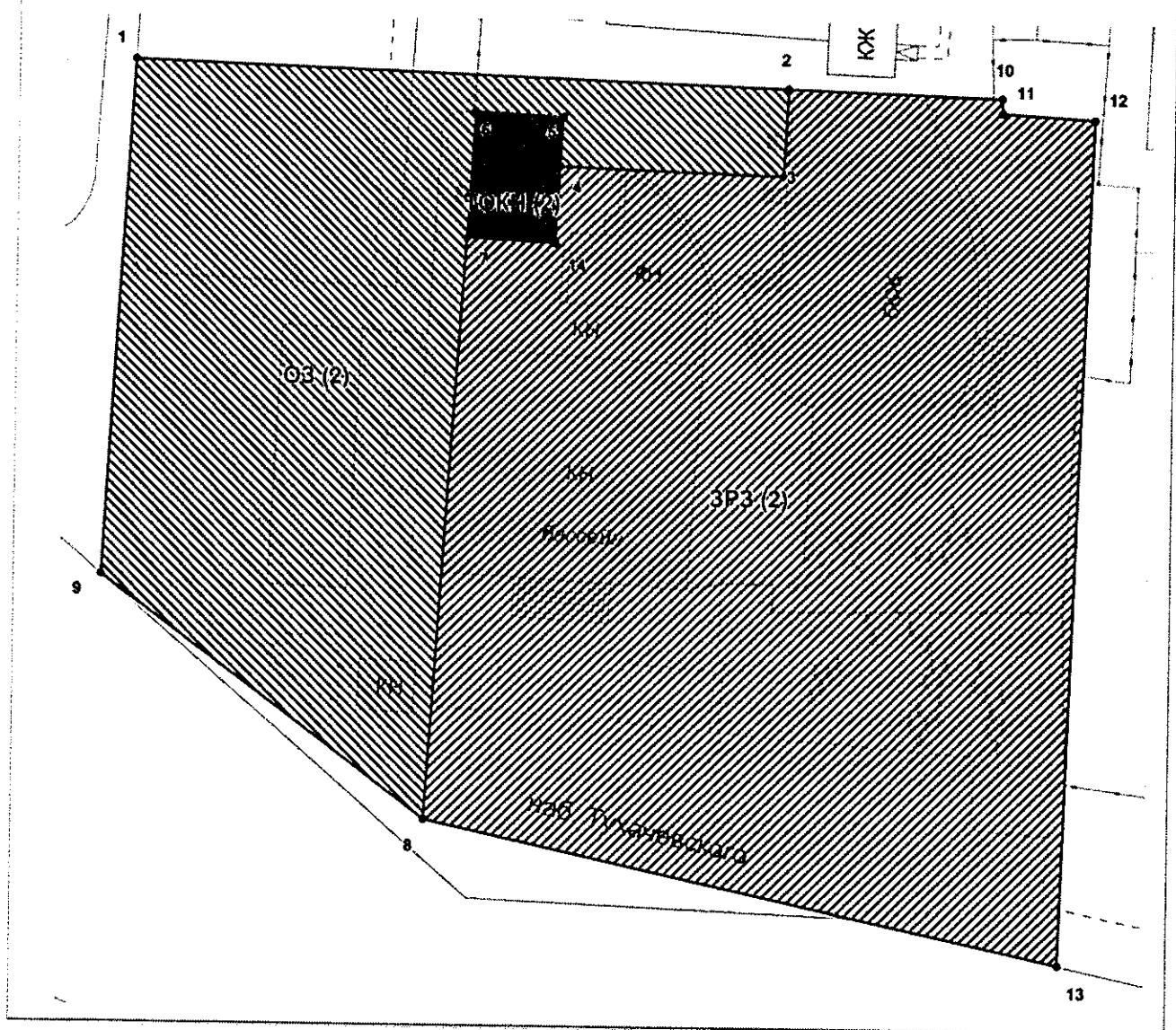
- с запада – от точки 3 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 11,2 м; от точки 14 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 10 м; от точки 8 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 74,2 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2

Обозна- чение (номер) характер- ной началь- ной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозна- чение (номер) характер- ной конеч- ной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-2						
2	15705.61	9175.14	27.1	10	15704.67	9202.20
11	15702.76	9202.27	11.8	12	15702.02	9214.00
10	15704.67	9202.20	1.9	11	15702.76	9202.27
12	15702.02	9214.00	107.7	13	15594.38	9210.53
13	15594.38	9210.53	82.4	8	15612.00	9130.01
Внутренние границы ЗРЗ-2						
4	15695.42	9146.31	28.3	3	15694.44	9174.60
7	15686.09	9134.52	11.3	14	15685.48	9145.76
3	15694.44	9174.60	11.2	2	15705.61	9175.14
14	15685.48	9145.76	10	4	15695.42	9146.31
8	15612.00	9130.01	74.2	7	15686.09	9134.52

2.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Дом военного ведомства», 1915 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Победы, д. 7а, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
 «Дом военного ведомства», 1915 г., расположенного по адресу:
 г. Омск, ул. Победы, д. 7а



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  ТОКН(2) - территория объекта культурного наследия
-  ОЗ(2) - охранный зона (ОЗ(2)) объекта культурного наследия
-  ЗРЗ(2) - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ(2)) объекта культурного наследия

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – объект культурного наследия)

Раздел 1. Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон

1. Настоящим разделом устанавливаются особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон следующих объектов культурного наследия:

1) «Пороховой погреб», 1769 – 1771 гг., (г. Омск, ул. Победы, д. 5) (далее в настоящем разделе – ОЗ-1);

2) «Дом военного ведомства», 1915 г., (г. Омск, ул. Победы, д. 7а) (далее в настоящем разделе – ОЗ-2).

2. В границах ОЗ-1, ОЗ-2 устанавливаются следующие особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- проведение работ по благоустройству территории, в том числе рекультивация нарушенных земель в целях сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта культурного наследия;

- применение при благоустройстве территории традиционных материалов: (дерево, камень, глиняный кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая нетрадиционные сочетания и яркую цветовую гамму;

- осуществление отдельных видов работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе:

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их объемно-пространственных характеристик: высоты, количества этажей, площади;

- санитарная обрезка (рубка) деревьев;
- установка средств информации, соответствующих следующим параметрам:

информационные доски с площадью информационного поля не более 0,5 кв. м;

режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,25 кв. м;

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий.

2) запрещается:

- строительство объектов капитального строительства за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов): высоты, количества этажей, площади;

- строительство новых инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на грунт в границах территории объекта культурного наследия;

- установка временных сооружений (контейнеров, бытовых модулей, навесов), за исключением временных сооружений, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, а также применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- применение ограждений земельных участков из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, или в виде сплошных кирпичных стен;

- установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:

отдельно стоящих капитальных конструкций вне зависимости от величины информационного поля;

транспарантов-перетяжек;

конструкций на фасадах и крышах зданий.

Раздел 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом военного ведомства», 1915 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Победы, д. 7а (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-2).

4. В границах ЗРЗ-2 устанавливаются следующие режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земельных участков, с архитектурными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующее видам разрешенного использования, исключаящее негативное влияние на объекты культурного наследия, не создающие условий дополнительного увеличения транспортных потоков;

- ликвидация несанкционированных свалок бытовых и промышленных отходов, несанкционированных площадок складирования материалов, демонтаж (снос) сооружений контейнерного и модульного типов;

- строительство сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, тепловых сетей) подземным способом;

- использование традиционных материалов в светопрозрачных ограждениях земельных участков (штукатурка, металлические решетчатые конструкции);

- установка временных построек, киосков, навесов в границах территорий общего пользования, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения;

- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой не более 2 м;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации:

- отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 1 кв. м высотой не более 2 м;

- объектов системы ориентирующей информации высотой не более 2 м.

2) запрещается:

- размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывоопасных, пожароопасных и оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

- организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок;

- прокладка сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) надземным способом;

- применение ограждений из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, или в виде сплошных кирпичных стен;

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих устанавливаемым предельным параметрам разрешенного строительства настоящего проекта зон охраны объекта культурного наследия;

- строительство хозяйственных построек и гаражей;

- установка временных построек, киосков, навесов в границах территорий общего пользования, за исключением объектов данного типа, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения;

- размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе: отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля более 1 кв. м высотой более 2 м;

- транспарантов-перетяжек.

Возведение объектов капитального строительства с архитектурными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующее видам разрешенного использования, исключаящее негативное влияние на объект культурного наследия для ЗРЗ-2 составляет:

- процент застроенной территории участка – не более 60 %;

- высота - не более 16 м до уровня плоской крыши или конька скатной крыши, не более 18 м для акцентов.
