

ГРАНИЦЫ

зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – объекты культурного наследия)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Здание института усовершенствования учителей», 1910, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Сенная, д. 22 (далее – ОЗ-1), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-востока – от точки 1, расположенной в 51,5 м к северо-западу от северного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 15,2 метра к северо-западу от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 36,6 м; от точки 2 до точки 3, расположенной в 5,3 метра к северу от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 12,8 м;

- с юго-востока – от точки 5, совпадающей с южным углом объекта культурного наследия, до точки 6, расположенной в 41,5 м к юг-юго-западу от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 41,5 м;

- с юго-запада – от точки 6 до точки 7, расположенной в 57,4 м к северо-западу от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 90,5 м;

- с северо-запада – от точки 7 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 16 м;

2) внутренние границы:

- с северо-востока – от точки 4, расположенной в 1,9 м к северо-западу от западного угла объекта культурного наследия, до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 15,5 м;

- с юго-востока – от точки 3 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 22 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-1						
1	16025.60	9872.01	36.6	2	16006.20	9903.06
2	16006.20	9903.06	12.8	3	16000.95	9914.76
5	15973.71	9914.23	69.1	6	15935.81	9897.30
6	15935.81	9897.30	90.5	7	16017.39	9858.23
7	16017.39	9858.23	16	1	16025.60	9872.01
Внутренние границы ОЗ-1						
4	15983.06	9901.93	15.5	5	15973.71	9914.23
3	16000.95	9914.76	22	4	15983.06	9901.93

1.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание института усовершенствования учителей», 1910, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Сенная, д. 22 (далее – ЗРЗ-1.1), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-востока – от точки 11, расположенной в 5,2 м к северо-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, до точки 12, расположенной в 5,7 м к восток-северо-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 1,4 м; от точки 12 до точки 13, расположенной в 8,3 м к востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 4,7 м; от точки 8, расположенной в 22,8 м к восток-северо-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, до точки 9, расположенной в 31,7 м к востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 16,9 м;

- с юго-востока – от точки 9 до точки 10, расположенной в 41,3 м к югу от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 73,7 м;

- с юго-запада – от точки 10 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 14,4 м;

2) внутренняя граница – от точки 6 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении

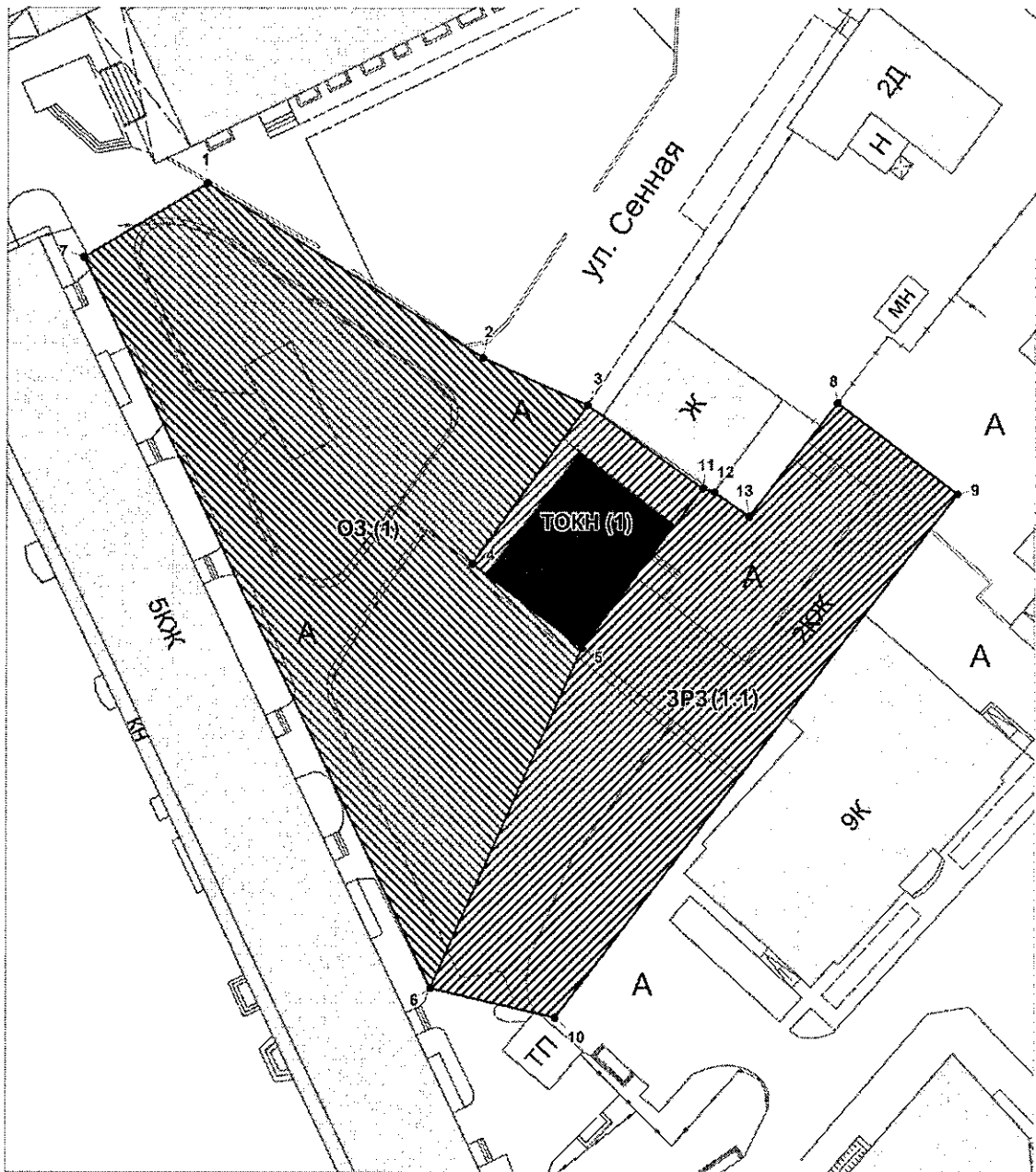
41,5 м; с северо-запада – от точки 5 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 22,4 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1.1





Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-1.1						
11	15991.60	9927.72	1.4	12	15991.14	9929.01
12	15991.14	9929.01	4.7	13	15988.45	9932.86
8	16001.25	9942.73	16.9	9	15990.99	9956.13
9	15990.99	9956.13	73.7	10	15932.52	9911.32
10	15932.52	9911.32	14.4	6	15935.81	9897.30
Внутренние границы ЗРЗ-1.1						
6	15935.81	9897.30	41.5	5	15973.71	9914.23
5	15973.71	9914.23	22.4	11	15991.60	9927.72

1.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Здание института усовершенствования учителей», 1910, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Сенная, д. 22, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
«Здание института усовершенствования учителей», 1910, расположенного
по адресу: г. Омск, ул. Сенная, д. 22



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - охранный зона (ОЗ (1)) объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (1)) объекта культурного наследия

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Дом Эннса», конец XIX в., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Сенная, д. 24 (далее – ОЗ-2), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-востока – от точки 1, расположенной в 45,3 м к север-северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 43,2 м к север-северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 12,9 м; от точки 3, расположенной в 3,2 м к север-северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия, до точки 4, расположенной в 6,2 м к востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 20,8 м;

- с юго-востока – от точки 2 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 39,9 м; от точки 4 до точки 5, расположенной в 4,7 м к восток-юго-востоку от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 16,2 м;

- с юго-запада – от точки 5 до точки 6, совпадающей с южным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 4,7 м; от точки 9, совпадающей с западным углом объекта культурного наследия, до точки 10, расположенной в 2,1 м к запад-северо-западу от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 2,1 м; от точки 10 до точки 11, расположенной в 14,9 м к запад-северо-западу от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 12,8 м;

- с северо-запада – от точки 11 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 58 м;

2) внутренние границы:

- с юго-востока – от точки 8, совпадающей с северным углом объекта культурного наследия, до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 13 м;

- с юго-запада – от точки 7, совпадающей с восточным углом объекта культурного наследия, до точки 8, совпадающей с северным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 15,4 м;

- с северо-запада – от точки 6 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 12,9 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-2						
1	16054.33	9935.40	12.9	2	16047.39	9946.30
3	16013.20	9925.70	20.8	4	16001.25	9942.73
2	16047.39	9946.30	39.9	3	16013.20	9925.70
4	16001.25	9942.73	16.2	5	15988.45	9932.86
5	15988.45	9932.86	4.7	6	15991.14	9929.01
9	15999.85	9916.53	2.1	10	16000.95	9914.76
10	16000.95	9914.76	12.8	11	16006.20	9903.06
11	16006.20	9903.06	58	1	16054.33	9935.40
Внутренние границы ОЗ-2						
8	16010.51	9923.97	13	9	15999.85	9916.53
7	16001.62	9936.59	15.4	8	16010.51	9923.97
6	15991.14	9929.01	12.9	7	16001.62	9936.59

2.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом Эннса», конец XIX в., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Сенная, д. 24 (далее – ЗРЗ-2.1), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-востока – от точки 12, расположенной в 60,8 м к север-северо-западу от северного угла объекта культурного наследия до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 29 м;

- с юго-запада – от точки 11 до точки 13, расположенной в 51,4 м к запад-северо-западу от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 36,6 м; от точки 13 до точки 14, расположенной в 71,5 м к северо-западу от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 22,9 м;

- с северо-запада – от точки 14 до точки 12 по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 54,4 м;

2) внутренняя граница – с юго-востока – от точки 1 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 58 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2.1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-2.1						
12	16069.92	9910.93	29	1	16054.33	9935.40
11	16006.20	9903.06	36.6	13	16025.60	9872.01
13	16025.60	9872.01	22.9	14	16046.17	9862.04
14	16046.17	9862.04	54.4	12	16069.92	9910.93
Внутренние границы ЗРЗ-2.1						
1	16054.33	9935.40	58	11	16006.20	9903.06

2.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом Эннса», конец XIX в., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Сенная, д. 24 (далее – ЗРЗ-2.2), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-востока – от точки 2 до точки 15, расположенной в 42,1 м к северо-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 25,7 м;

- с юго-востока – от точки 15 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 38,3 м;

2) внутренние границы:

- с юго-запада – от точки 4 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 20,8 м;

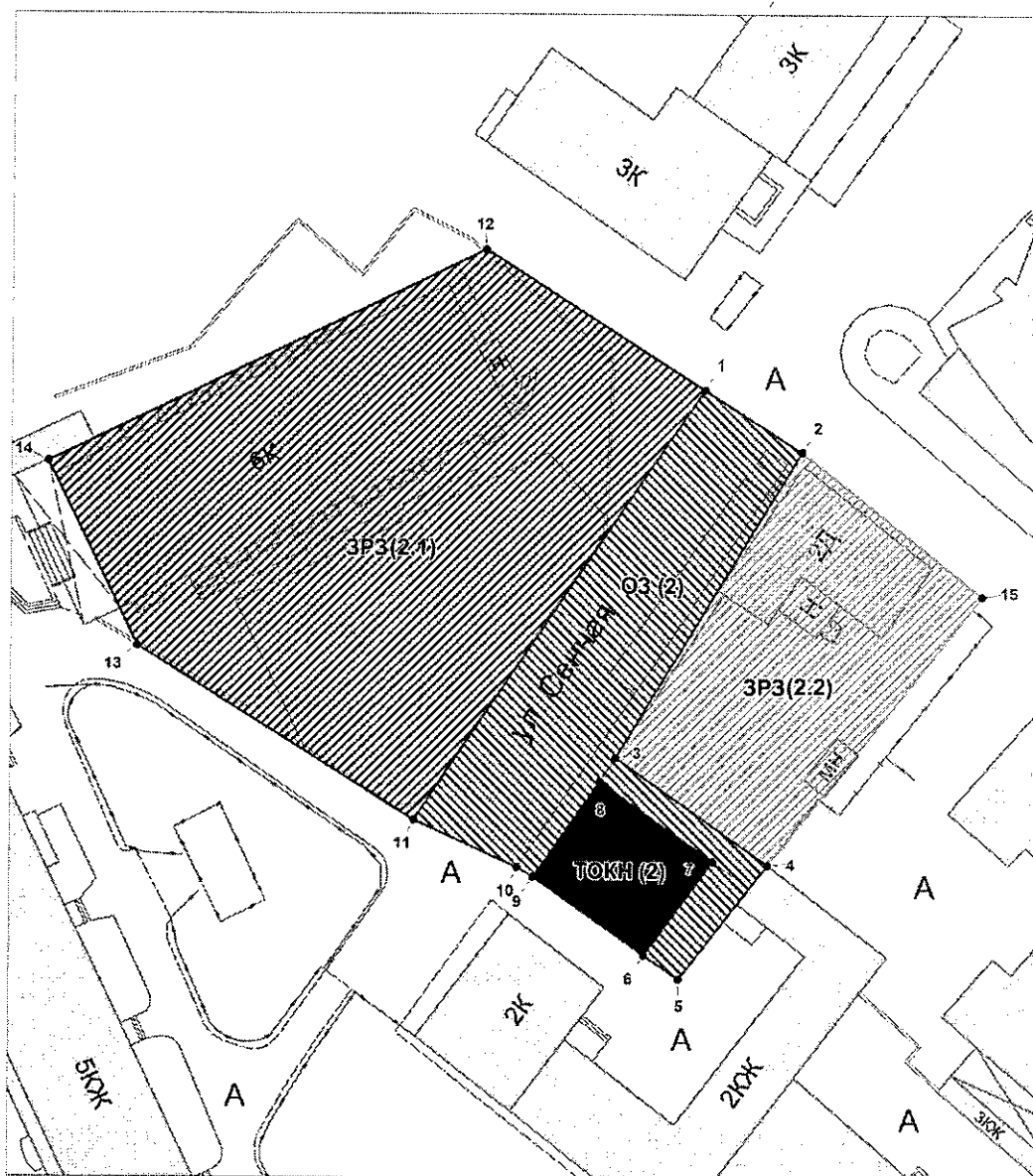
- с северо-запада – от точки 3 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 39,9 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2.2





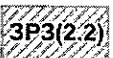
Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-2.2						
2	16047.39	9946.30	25.7	15	16031.34	9966.43
15	16031.34	9966.43	38.3	4	16001.25	9942.73
Внутренние границы ЗРЗ-2.2						
4	16001.25	9942.73	20.8	3	16013.20	9925.70
3	16013.20	9925.70	39.9	2	16047.39	9946.30

2.3. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Дом Эннса», конец XIX в., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Сенная, д. 24, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
«Дом Эннса», конец XIX в., расположенного по адресу:
г. Омск, ул. Сенная, д. 24



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - охранная зона (ОЗ (2)) объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 (2)) объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2 (2)) объекта культурного наследия

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения
(далее – объекты культурного наследия)

Раздел 1. Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон

1. Настоящим разделом устанавливаются особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон следующих объектов культурного наследия:

1) «Здание института усовершенствования учителей», 1910 (г. Омск, ул. Сенная, д. 22) (далее в настоящем разделе – ОЗ-1);

2) «Дом Эннса», конец XIX в. (г. Омск, ул. Сенная, д. 24) (далее в настоящем разделе – ОЗ-2).

2. В границах ОЗ-1, ОЗ-2 устанавливаются следующие особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- проведение работ по благоустройству территории, в том числе рекультивация нарушенных земель в целях сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта культурного наследия;

- применение при благоустройстве территории традиционных материалов: (дерево, камень, глиняный кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая нетрадиционные сочетания и яркую цветовую гамму;

- осуществление отдельных видов работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- санитарная обрезка (рубка) деревьев;

- установка средств информации, соответствующих следующим параметрам:

информационные доски с площадью информационного поля не более 0,5 кв. м;

режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,25 кв. м;

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

2) запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- прокладка новых инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на грунт в границах территории объекта культурного наследия;

- установка временных сооружений (контейнеров, бытовых модулей, навесов), за исключением временных сооружений, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, а также применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- применение ограждений земельных участков из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, или в виде сплошных кирпичных стен;

- установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:

отдельно стоящих капитальных конструкций вне зависимости от величины информационного поля;

транспарантов-перетяжек;

конструкций на фасадах и крышах зданий.

Раздел 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в

границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности следующих объектов культурного наследия:

1) «Здание института усовершенствования учителей», 1910 (г. Омск, ул. Сенная, д. 22) (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-1.1);

2) «Дом Эннса», конец XIX в. (г. Омск, ул. Сенная, д. 24) (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2).

4. В границах ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2 устанавливаются следующие режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земельных участков;

- строительство объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земельных участков;

- ликвидация несанкционированных свалок бытовых и промышленных отходов, несанкционированных площадок складирования материалов, демонтаж (снос) сооружений контейнерного и модульного типов;

- прокладка сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) подземным способом;

- использование традиционных материалов в светопрозрачных ограждениях земельных участков (штакетник, металлические решетчатые конструкции);

- установка временных построек, киосков, навесов в границах территорий общего пользования, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения;

- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой не более 3 м;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации:

- отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2 кв. м высотой не более 3 м;

- объектов системы ориентирующей информации высотой не более 2 м;

2) запрещается:

- размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво-, пожароопасных и оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

- организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок;

- прокладка сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) надземным способом;

- применение ограждений из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, или в виде сплошных кирпичных стен;

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих устанавливаемым предельным параметрам разрешенного строительства настоящего проекта зон охраны объекта культурного наследия;

- строительство хозяйственных построек и гаражей;

- установка временных построек, киосков, навесов в границах территорий общего пользования, за исключением объектов данного типа, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения;

- размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе:

- отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля более 2 кв. м высотой более 3 м;

- транспарантов-перетяжек.

Максимальная разрешенная высота строительства и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами, на территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности составляет:

ЗРЗ-1.1 – строительство подземных сооружений и надземных сооружений с ограничением высоты не более 16 м до уровня плоской крыши или конька скатной крыши, не более 18 м для акцентов (процент застроенной территории земельных участков – не более 80 %);

ЗРЗ-2.1 – строительство подземных сооружений и надземных сооружений с ограничением высоты не более 16 м до уровня плоской крыши или конька скатной крыши, не более 18 м для акцентов (процент застроенной территории земельных участков – не более 80 %);

ЗРЗ-2.2 – строительство подземных сооружений и надземных сооружений с ограничением высоты не более 12 м до уровня плоской крыши или конька скатной крыши, не более 14 м для акцентов (процент застроенной территории земельных участков – не более 60 %).
