

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 10 марта 2020 года

№ 31

г. Омск

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 3 статьи 4 Закона Омской области от 3 апреля 1996 года № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области» приказываю:

1) установить границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (далее – зоны) согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

Министр культуры
Омской области

Ю.В. Трофимов

зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – объект культурного наследия)

1) внешние границы:

- с востока – от точки 14 до точки 15, расположенной в 11,2 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия в юг-юго-восточном направлении, на расстоянии 12,3 м от него, на протяжении 65,6 м; от точки 16, расположенной в 17,7 м к восток-юго-востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия до точки 17, расположенной в 39,4 м к юг-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 31,2 м;

- с запада – от точки 18 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду основного здания объекта

культурного наследия в север-северо-западном направлении, на расстоянии 7,5 м от него, на протяжении 91,9 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 9, расположенной в 3,6 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 10, расположенной в 0,3 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду основного здания объекта культурного наследия в восток-северо-восточном направлении, на расстоянии 0,2 м от него, на протяжении 40,8 м;

- с востока – от точки 2 до точки 3, расположенной в 11,3 м к юг-юго-востоку от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия в юг-юго-восточном направлении, на расстоянии 0,2 м от него, на протяжении 11,5 м; от точки 3 до точки 4, расположенной в 14,1 м к юг-юго-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно стене дымовой трубы в юго-западном направлении, на расстоянии 0,2 м от него, на протяжении 3,6 м; от точки 4 до точки 5, расположенной в 16,7 м к югу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно стене дымовой трубы в юг-юго-восточном направлении, на расстоянии 0,2 м от него, на протяжении 2,6 м; от точки 5 до точки 6, расположенной в 19 м к юг-юго-востоку от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно стене дымовой трубы в восток-юго-восточном направлении, на расстоянии 0,2 м от него, на протяжении 3,5 м; от точки 6 до точки 7, расположенной в 28 м к юг-юго-востоку от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия в юг-юго-восточном направлении, на расстоянии 0,2 м от него, на протяжении 9 м; от точки 8 до точки 9, расположенной в 3,6 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду основного здания объекта культурного наследия в юг-юго-восточном направлении, на расстоянии 0,2 м от него, на протяжении 28,9 м;

- с юга – от точки 7 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду основного здания объекта культурного наследия в запад-юго-западном направлении, на расстоянии 0,2 м от него, на протяжении 10,3 м; от точки 11, расположенной в 22,7 м к север-северо-западу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 12, расположенной в 38,6 м к юг-юго-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в 0,2 м от северной стены основного здания объекта культурного наследия в запад-юго-западном направлении, на протяжении 2,1 м;

- с запада – от точки 12 точки 13 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия в север-северо-западном направлении, на расстоянии в 0,2 м от него, на протяжении 38,8 м; от точки 10 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду основного здания объекта культурного наследия в север-северо-западном направлении, на расстоянии 0,2 м от него, на протяжении 22,9 м;

Координаты характерных точек границ ОЗ-1

Обозна- чение (номер) характер- ной началь- ной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозна- чение (номер) характер- ной конеч- ной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-1						
1	15669.50	9331.84	17.5	2	15671.91	9349.21
13	15680.88	9376.84	12.1	14	15682.49	9388.82
14	15682.49	9388.82	65.6	15	15617.52	9397.89
16	15612.75	9368.05	31.2	17	15581.83	9372.36
15	15617.52	9397.89	30.2	16	15612.75	9368.05
17	15581.83	9372.36	28	18	15578.46	9344.55
18	15578.46	9344.55	91.9	1	15669.50	9331.84
Внутренние границы ОЗ-1						
9	15613.98	9346.92	40.8	10	15620.06	9387.28
2	15671.91	9349.21	11.5	3	15660.55	9350.79
3	15660.55	9350.79	2.6	4	15657.66	9348.65
4	15657.66	9348.65	3.5	5	15655.05	9349.03
5	15655.05	9349.03	3.5	6	15652.94	9351.85
6	15652.94	9351.85	9	7	15644.02	9353.08
8	15642.60	9342.92	28.9	9	15613.98	9346.92
7	15644.02	9353.08	10.3	8	15642.60	9342.92
11	15642.77	9384.21	2.1	12	15642.48	9382.16
12	15642.48	9382.16	38.8	13	15680.88	9376.84
10	15620.06	9387.28	22.9	11	15642.77	9384.21

1.1. Границы зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Старый корпус ТЭЦ-1», начало 20 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Петра Некрасова, д. 1 (далее – ЗРЗ-1.1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 26, расположенной в 55,2 м к запад-северо-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 27, расположенной в 30,3 м к запад-северо-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 26,2 м; от точки 19, расположенной в 30 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 20, расположенной в 20,5 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объема машинного зала первой половины XX в. объекта культурного наследия в восток-северо-восточном направлении, на расстоянии 15,9 м от него, на протяжении 63,1 м;

- с востока – от точки 20 до точки 14, расположенной в 12,3 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 16,3 м; от точки 18 до точки 23, расположенной в 43,4 м к юг-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 7 м;

- с юга – от точки 23 до точки 24, расположенной в 51,4 м к юг-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 19 м; от точки 24 до точки 25, расположенной в 67,2 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 31,7 м;

- с запада – от точки 25 до точки 26 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 51,9 м; от точки 27 до точки 19, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 60,8 м;

2) внутренние границы:

- с востока – от точки 21, расположенной в 11,2 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 22, расположенной в 9,9 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объема машинного зала 1-й половины XX в. объекта культурного наследия в юг-юго-восточном направлении, на расстоянии 0,2 м от него, на протяжении 5,2 м; от точки 1 до точки 18 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду основного здания объекта культурного наследия в юг-юго-восточном направлении, на расстоянии 7,5 м от него, на протяжении 91,9 м;

- с юга – от точки 14 до точки 21 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объема машинного зала 1-й половины XX в. объекта культурного наследия в запад-юго-западном направлении, на расстоянии 0,2 м от него, на протяжении 30,6 м; от точки 22 до точки 1 по

условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия в запад-юго-западном направлении, на расстоянии 0,2 м от него, на протяжении 27,6 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1.1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозна- чение (номер) характер- ной конеч- ной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-1.1						
1	2	3	4	5	6	7
26	15627.64	9296.76	26.2	27	15627.35	9322.94
19	15688.11	9324.33	63.1	20	15698.63	9386.56
20	15698.63	9386.56	16.3	14	15682.49	9388.82
18	15578.46	9344.55	7	23	15571.53	9345.52
23	15571.53	9345.52	19	24	15569.19	9326.63
24	15569.19	9326.63	31.7	25	15575.75	9295.63
25	15575.75	9295.63	51.9	26	15627.64	9296.76
27	15627.35	9322.94	60.8	19	15688.11	9324.33
Внутренние границы ЗРЗ-1.1						
1	2	3	4	5	6	7
21	15678.42	9358.50	5.2	22	15673.30	9359.21
1	15669.50	9331.84	91.9	18	15578.46	9344.55
14	15682.49	9388.82	30.6	21	15678.42	9358.50
22	15673.30	9359.21	27.6	1	15669.50	9331.84

1.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Старый корпус ТЭЦ-I», начало 20 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Петра Некрасова, д. 1 (далее – ЗРЗ-2.1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 20 до точки 28, расположенной в 82,6 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 68,3 м;

- с востока – от точки 28 до точки 29, расположенной в 60 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 96,2 м;

- с юга – от точки 29 до точки 30, расположенной в 18,9 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 48 м;

- с запада – от точки 30 до точки 15 через точку 14 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия в север-северо-западном направлении, на расстоянии 12,3 м от него, на протяжении 11,7 м.

2) внутренняя граница – с запада — от точки 15 до точки 20 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия в север-северо-западном направлении, на протяжении 81,9 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2.1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-2.1						
20	15698.63	9386.56	68.3	28	15710.00	9453.87
28	15710.00	9453.87	96.2	29	15614.09	9446.80
29	15614.09	9446.80	48	30	15605.95	9399.51
30	15605.95	9399.51	11.7	15	15617.52	9397.89
Внутренняя граница ЗРЗ-2.1						
15	15617.52	9397.89	81.9	20	15698.63	9386.56

1.3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Старый корпус ТЭЦ-I», начало 20 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Петра Некрасова, д. 1 (далее – ЗРЗ-3.1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 28, расположенной в 82,6 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 31, расположенной в 133,4 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 51,5 м;

- с востока – от точки 31 до точки 32, расположенной в 132,9 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 2,5 м; от точки 32 до точки 33, расположенной в 133,3 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной

прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 6,3 м; от точки 33 до точки 34, расположенной в 134,6 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 2,3 м; от точки 34 до точки 35, расположенной в 136,5 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 2,7 м; от точки 35 до точки 36, расположенной в 135,7 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 1,6 м; от точки 36 до точки 37, расположенной в 131,8 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 10,8 м; от точки 37 до точки 38, расположенной в 105,8 м к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 77 м;

- с юга – от точки 38 до точки 39, расположенной в 60,9 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 46,9 м;

- с запада – от точки 39 до точки 29, расположенной в 60 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 4,9 м;

2) внутренняя граница – с запада — от точки 29 до точки 28 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 96,2 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-3.1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-3.1						
1	2	3	4	5	6	7
28	15710.00	9453.87	51.5	31	15718.21	9504.67
31	15718.21	9504.67	2.5	32	15715.67	9504.86
32	15715.67	9504.86	6.3	33	15709.68	9506.85
33	15709.68	9506.85	2.3	34	15708.04	9508.50
34	15708.04	9508.50	2.7	35	15706.52	9510.76
35	15706.52	9510.76	1.6	36	15705.03	9510.20

1	2	3	4	5	6	7
36	15705.03	9510.20	10.8	37	15694.55	9507.70
37	15694.55	9507.70	77	38	15619.01	9492.85
38	15619.01	9492.85	46.9	39	15609.19	9446.99
39	15609.19	9446.99	4.9	29	15614.09	9446.80
Внутренняя граница ЗРЗ-3.1						
29	15614.09	9446.80	96.2	28	15710.00	9453.87

1.4. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Старый корпус ТЭЦ-І», начало 20 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Петра Некрасова, д. 1 не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
«Старый корпус ТЭЦ-I», начало 20 века, расположенного по адресу: г. Омск,
ул. Петра Некрасова, д. 1



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - охрannая зона (ОЗ-1) объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 (1)) объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2 (1)) объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3 (1)) объекта культурного наследия

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Казарма 43-го Стрелкового полка», 1915 – 1917 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. П. Некрасова, д. 1 (далее – ОЗ-2), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 1, расположенной в 47,5 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 3, расположенной в 16,7 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, через точку 2 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия в восточном направлении, на расстоянии 14,8 м от него, на протяжении 69,4 м;

- с востока – от точки 3 до точки 5, расположенной в 7,8 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, через точку 4, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия в южном направлении, на расстоянии в 8,3 м от него, на протяжении 111,9 м;

- с юга – от точки 5 до точки 6, расположенной в 5,6 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 2,4 м; от точки 9, расположенной в 4,7 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия до точки 10, расположенной в 8,6 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 4,3 м; от точки 14, расположенной в 9,2 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 15, расположенной в 29,2 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, проходящей в западном направлении, на протяжении 20,6 м; от точки 15 до точки 16, расположенной в 39,3 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 10,1 м; от точки 16, расположенной в 39,3 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 17 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 6,5 м;

- с запада – от точки 10 до точки 11, расположенной в 49,9 м к север-северо-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия в северном направлении, на расстоянии 8,9 м от него, на протяжении 52,2 метра ; от точки 11 до точки 12, расположенной в 28,5 м к юг-юго-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 8,9 м от него, на протяжении 18 м; от точки 12 до точки 13, расположенной в 19,8 м к юг-юго-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 9,6 м; от точки 13 до точки 14 по условной прямой линии проходящей в северном направлении на

протяжении 21,3 м; от точки 17 до точки 1, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 11,5 м;

2) внутренние границы:

- с востока – от точки 8, расположенной в 4,2 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 9 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия в южном направлении, на расстоянии 4,5 м от него, на протяжении 99,4 м;

- с юга – от точки 7, расположенной в 5,6 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 8 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия в западном направлении, на расстоянии 2 м от него, на протяжении 25,7 м;

- с запада – от точки 6 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия в северном направлении, на расстоянии 5,9 м от него, на протяжении 99,2 м;

Координаты характерных точек границ ОЗ-2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-2						
1	15740.61	9256.05	69.4	3	15739.22	9325.49
3	15739.22	9325.49	111.9	5	15627.35	9322.94
5	15627.35	9322.94	2.4	6	15627.38	9320.57
9	15627.66	9294.92	4.3	10	15627.71	9290.60
14	15728.71	9292.46	20.6	15	15728.34	9271.87
15	15728.34	9271.87	10.1	16	15728.82	9261.74
16	15728.82	9261.74	6.5	17	15729.13	9255.27
10	15627.71	9290.60	52.2	11	15679.87	9291.79
11	15679.87	9291.79	18	12	15697.89	9291.50
12	15697.89	9291.50	9.6	13	15707.44	9291.43
13	15707.44	9291.43	21.3	14	15728.71	9292.46
17	15729.13	9255.27	11.5	1	15740.61	9256.05
Внутренние границы ОЗ-2						
8	15727.03	9297.25	99.4	9	15627.66	9294.92
7	15726.54	9322.90	25.7	8	15727.03	9297.25
6	15627.38	9320.57	99.2	7	15726.54	9322.90

2.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Казарма 43-го Стрелкового полка», 1915 – 1917 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. П. Некрасова, д. 1 (далее – ЗРЗ-1.2), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 18, расположенной в 44 м к север-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 19, расположенной в 72 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 91 м;

- с востока – от точки 19 до точки 20, расположенной в 73,6 м к восток-юго-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 66,7 м;

- с юга – от точки 20 до точки 4, расположенной в 37 м к юг-юго-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 63,1 м;

- с запада – от точки 2, расположенной в 21,7 м к север-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 18 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 26,5 м.

2) внутренние границы:

- с юга – от точки 3 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия в западном направлении, на расстоянии 14,8 м от него, на протяжении 40,1 м;

- с запада – от точки 4 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия в северном направлении, на расстоянии 8,3 м от него, на протяжении 51,1 м;

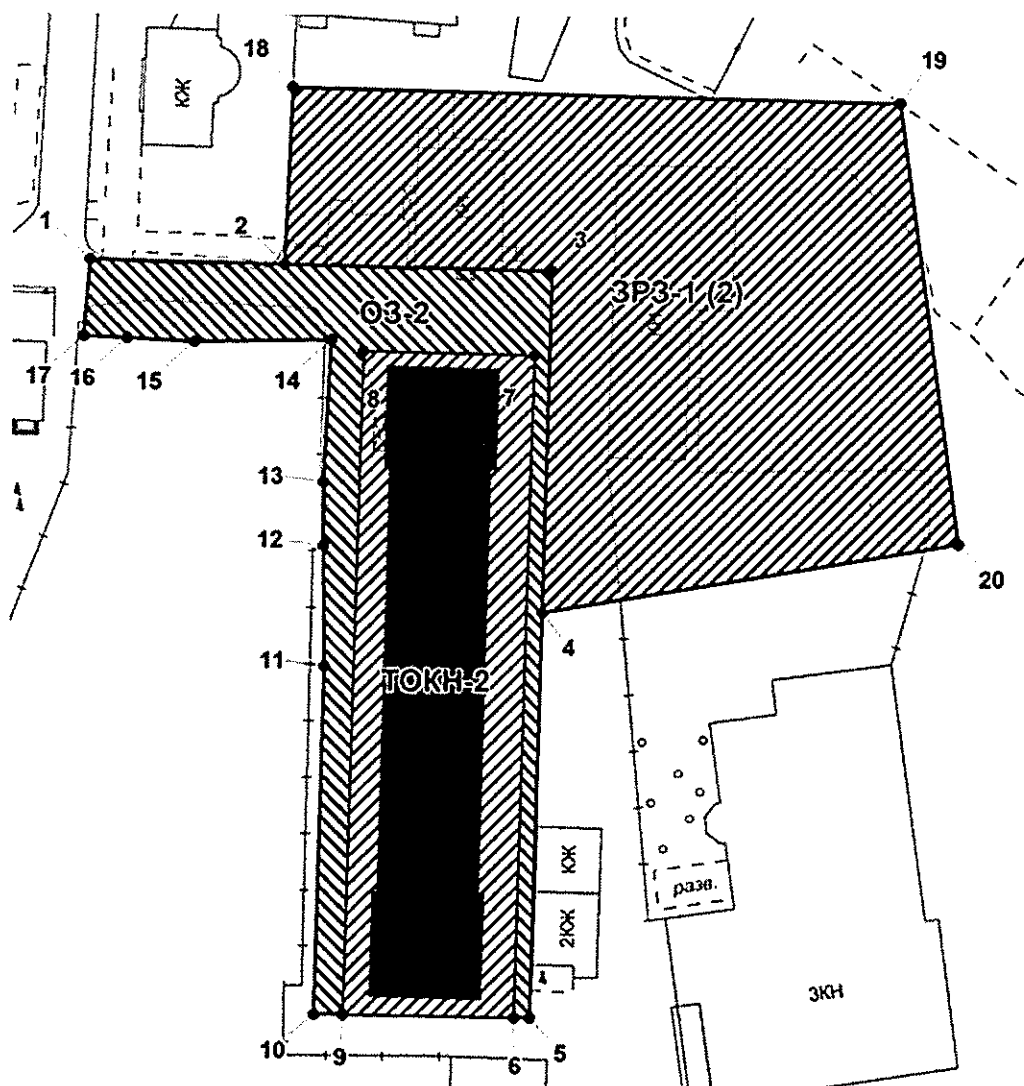
Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1.2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Внешние границы ЗРЗ-1.2						
18	15766.51	9286.31	91	19	15764.69	9377.34
19	15764.69	9377.34	66.7	20	15698.63	9386.56
20	15698.63	9386.56	63.1	4	15688.11	9324.33
2	15740.02	9285.35	26.5	18	15766.51	9286.31

1	2	3	4	5	6	7
Внутренние границы ЗРЗ-1.2						
3	15739.22	9325.49	40.1	2	15740.02	9285.35
4	15688.11	9324.33	51.1	3	15739.22	9325.49

2.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Казарма 43-го Стрелкового полка», 1915 – 1917 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. П. Некрасова, д. 1, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
«Казарма 43-го Стрелкового полка», 1915 – 1917 гг., расположенного
по адресу: г. Омск, ул. П. Некрасова, д. 1



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - охранный зона (ОЗ-2) объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 (2)) объекта культурного наследия

3. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Ансамбль центральной электрической станции: Водозаборник», 1915 – 1916 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Некрасова, д. 1, Литера Р (далее – ОЗ-3), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 1, расположенной в 37,3 м к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 57,7 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия в восток-северо-восточном направлении, на расстоянии 5,2 м от него, на протяжении 101,7 м;

- с востока – от точки 2 до точки 3, расположенной в 56,1 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 7,1 м;

- с юга – от точки 3 до точки 4, расположенной в 1,9 м к югу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 56 м; от точки 7, расположенной в 1,8 м к югу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 8, расположенной в 36,8 м к запад-юго-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 36,8 м;

- запада – от точки 8 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 7 м;

2) внутренние границы:

- с востока – от точки 6, совпадающей с северо-западным углом объекта культурного наследия, до точки 7 по условной прямой линии, проходящей вдоль западной границы объекта культурного наследия в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 1,9 м;

- с юга – от точки 5, совпадающей с северо-восточным углом объекта культурного наследия, до точки 6 по условной прямой линии, проходящей вдоль северной границы объекта культурного наследия в запад-юго-западном направлении, на протяжении 7,3 м;

- с запада – от точки 4 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей вдоль восточной границы объекта культурного наследия в север-северо-западном направлении, на протяжении 1,9 м;

Координаты характерных точек границ ОЗ-3

Обозначение (номер) характер- ной началь- ной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозна- чение (номер) характер- ной конеч- ной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-3						
1	15578.46	9344.55	101.7	2	15590.69	9445.49
2	15590.69	9445.49	7.1	3	15583.63	9444.92
3	15583.63	9444.92	56	4	15576.86	9389.29
7	15575.90	9382.01	36.8	8	15571.53	9345.52
8	15571.53	9345.52	7	1	15578.46	9344.55
Внутренние границы ОЗ-3						
6	15577.75	9381.78	1.9	7	15575.90	9382.01
5	15578.72	9389.00	7.3	6	15577.75	9381.78
4	15576.86	9389.29	1.9	5	15578.72	9389.00

3.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в отношении объекта культурного наследия «Ансамбль центральной электрической станции: Водозаборник», 1915 – 1916 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Некрасова, д. 1, Литера Р, не устанавливаются.

3.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Ансамбль центральной электрической станции: Водозаборник», 1915 – 1916 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Некрасова, д. 1, Литера Р (далее – ЗОЛ), проходят:

1) внешние границы:

- с востока – от точки 3 до точки 11, расположенной в 51,9 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 23 м; от точки 11 до точки 12, расположенной в 97,6 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 50,5 м;

- с юга – от точки 12 до точки 13, расположенной в 57,6 м к юг-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия в запад-юго-западном направлении, на расстоянии 45,4 м от него, на протяжении 129,8 м;

- с запада – от точки 13 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей в 36,7 м от западной стены объекта культурного наследия в север-северо-западном направлении, на протяжении 58,6 м;

2) внутренние:

- с севера – от точки 8 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 36,8 м; от точки 9, совпадающей с юго-западным углом объекта культурного наследия, до точки 10, совпадающей с юго-восточным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль южного фасада объекта культурного наследия в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 7,7 м; от точки 4 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 56 м;

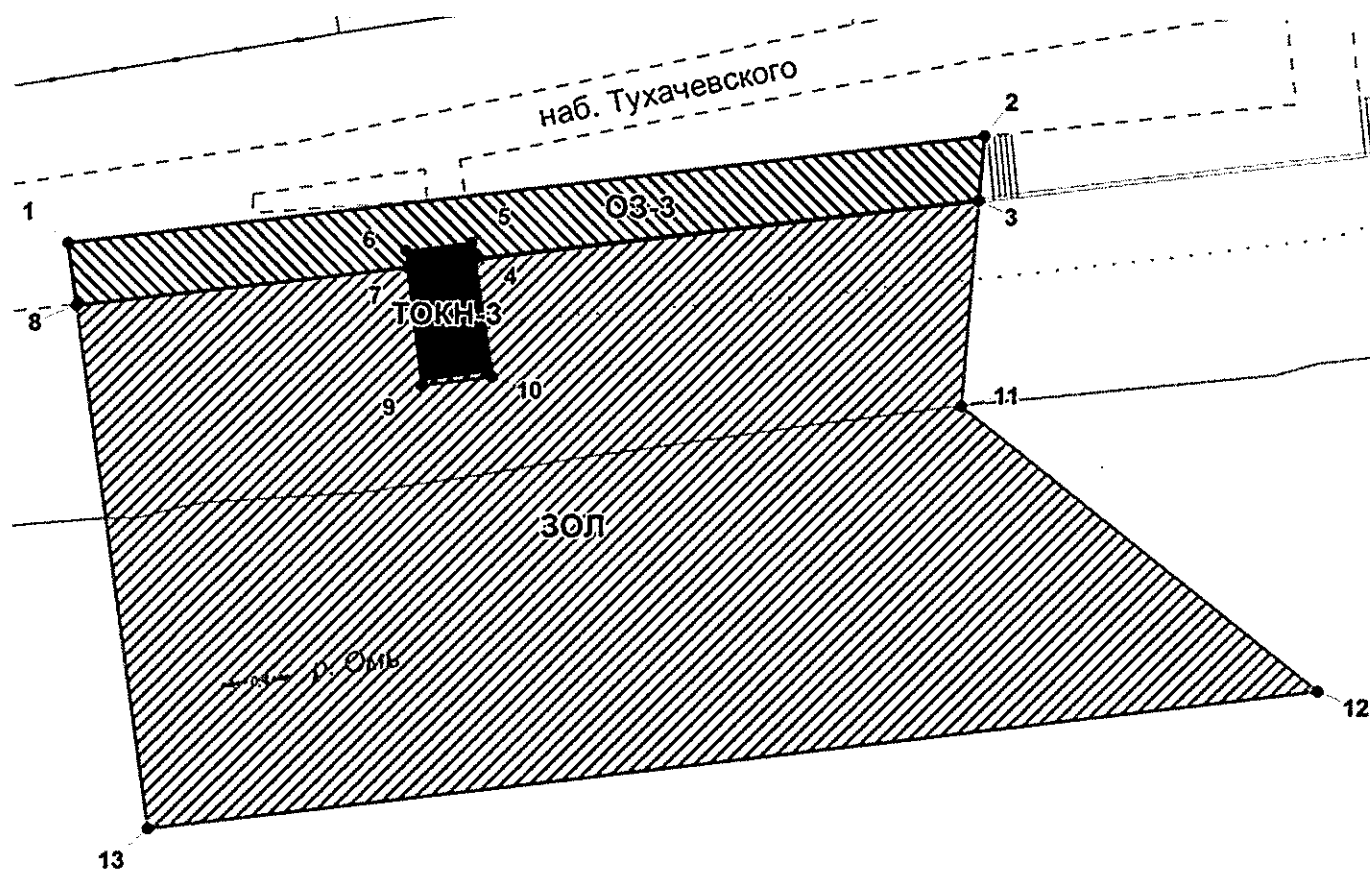
- востока – от точки 7 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей вдоль западного фасада культурного наследия в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 13,3 м;

- с запада – от точки 10, совпадающей с юго-восточным углом объекта культурного наследия, до точки 4 по условной прямой линии, проходящей вдоль восточного фасада объекта культурного наследия в север-северо-западном направлении, на протяжении 13,2 м;

Координаты характерных точек ЗОЛ

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗОЛ						
3	15583.63	9444.92	23	11	15560.71	9443.06
11	15560.71	9443.06	50.5	12	15529.17	9482.50
12	15529.17	9482.50	129.8	13	15513.49	9353.63
13	15513.49	9353.63	58.6	8	15571.53	9345.52
Внутренние границы ЗОЛ						
8	15571.53	9345.52	36.8	7	15575.90	9382.01
9	15562.75	9383.65	7.7	10	15563.81	9391.31
4	15576.86	9389.29	56	3	15583.63	9444.92
7	15575.90	9382.01	13.3	9	15562.75	9383.65
10	15563.81	9391.31	13.2	4	15576.86	9389.29

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия «Ансамбль центральной электрической станции: Водозаборник», 1915 – 1916 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Некрасова, д. 1, Литера Р



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | - объект культурного наследия |
|  | - территория объекта культурного наследия |
|  | - охранный зона (ОЗ-3) объекта культурного наследия |
|  | - зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия |

4. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Ансамбль центральной электрической станции: Станция водонасосная», 1915 – 1916 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Некрасова, д. 1, Литера Ж (далее – ОЗ-4), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 1, расположенной в 4,4 м к запад-юго-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, совпадающей с северо-западным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 4,4 м; от точки 5, совпадающей с северо-восточным углом объекта культурного наследия, до точки 6, расположенной в 10,4 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 10,4 м; от точки 7, расположенной в 10,7 м к восток-северо-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 8, расположенной в 58,6 м к восток-северо-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 48 м;

- с востока – от точки 6 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в 10,3 метра от восточной стены объекта культурного наследия в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 11,7 метра; от точки 8 до точки 9, расположенной в 58,2 м к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 4,9 м; от точки 9 до точки 10, расположенной в 58,1 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 18,6 м;

- с юга – от точки 10 до точки 11, расположенной в 20,1 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия в запад-юго-западном направлении, на расстоянии 20 м от него, на протяжении 73,7 м;

- с запада – от точки 11 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия в север-северо-западном направлении, на расстоянии 4,5 м от него, на протяжении 31,2 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 3, совпадающей с юго-западным углом объекта культурного наследия, до точки 4, совпадающей с юго-восточным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль южного фасада объекта культурного наследия в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 15 м;

- с востока – от точки 2 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей вдоль западного фасада объекта культурного наследия в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 11,8 м;

- с запада – от точки 4 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей вдоль восточного фасада объекта культурного наследия в север-северо-западном направлении, на протяжении 11,8 м.

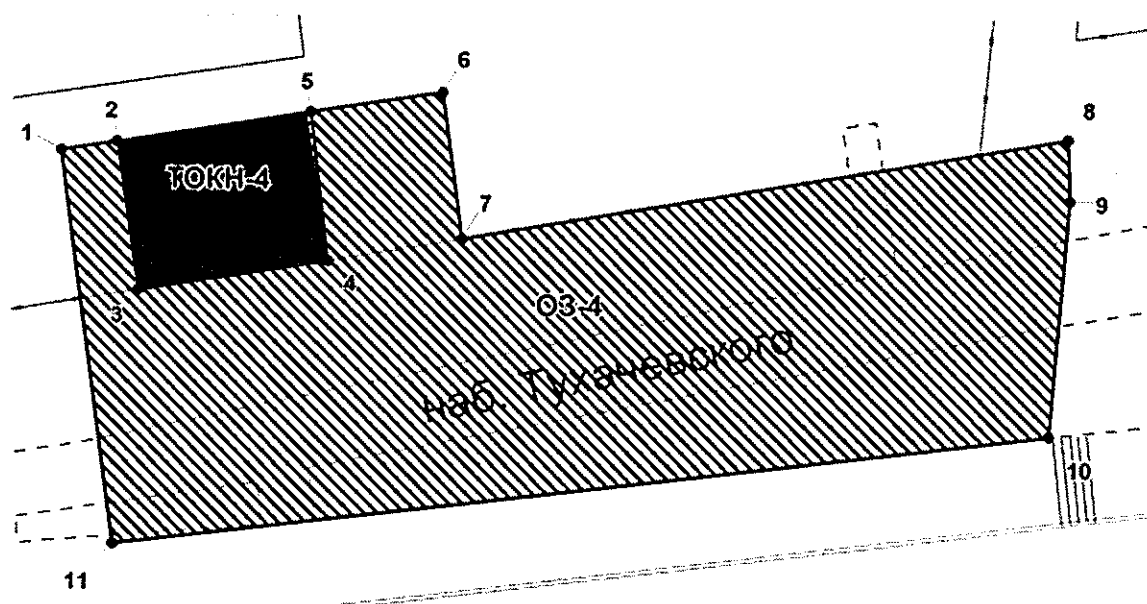
Координаты характерных точек границ ОЗ-4

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-4						
1	15612.75	9368.05	4.4	2	15613.45	9372.44
5	15615.88	9387.65	10.4	6	15617.52	9397.89
7	15605.95	9399.51	48	8	15614.09	9446.80
6	15617.52	9397.89	11.7	7	15605.95	9399.51
8	15614.09	9446.80	4.9	9	15609.19	9446.99
9	15609.19	9446.99	18.6	10	15590.69	9445.49
10	15590.69	9445.49	73.7	11	15581.83	9372.36
11	15581.83	9372.36	31.2	1	15612.75	9368.05
Внутренние границы ОЗ-4						
3	15601.80	9374.18	15	4	15604.15	9389.04
2	15613.45	9372.44	11.8	3	15601.80	9374.18
4	15604.15	9389.04	11.8	5	15615.88	9387.65

4.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в отношении объекта культурного наследия «Ансамбль центральной электрической станции: Станция водонасосная», 1915 – 1916 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Некрасова, д. 1, Литера Ж, не устанавливаются.

4.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Ансамбль центральной электрической станции: Станция водонасосная», 1915 – 1916 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Некрасова, д. 1, Литера Ж, не устанавливаются.

«Ансамбль центральной электрической станции: Станция водонасосная»,
1915 – 1916 гг., расположенного по адресу: г. Омск,
ул. Некрасова, д. 1, литера Ж



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - охранный зона (ОЗ-4) объекта культурного наследия

Режимы использования земель и земельных участков и требования к
градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального
значения (далее – объект культурного наследия)

Раздел 1. Особые режимы использования земель и земельных участков
и требования к градостроительным регламентам
в границах охранных зон

1. Настоящим разделом устанавливаются особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон следующих объектов культурного наследия:

1) «Старый корпус ТЭЦ-I», начало 20 века, (г. Омск, ул. Петра Некрасова, д. 1) (далее в настоящем разделе – ОЗ-1);

2) «Казарма 43-го Стрелкового полка», 1915 – 1917 гг., (г. Омск, ул. П. Некрасова, д. 1) (далее в настоящем разделе – ОЗ-2);

3) «Ансамбль центральной электрической станции: Водозаборник», 1915 – 1916 гг., (г. Омск, ул. Некрасова, д. 1, Литера Р) (далее в настоящем разделе – ОЗ-3);

4) «Ансамбль центральной электрической станции: Станция водонасосная», 1915 – 1916 гг., (г. Омск, ул. Некрасова, д. 1, Литера Ж) (далее в настоящем разделе – ОЗ-4).

2. В границах ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4 устанавливаются следующие особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- проведение работ по благоустройству территории, в том числе рекультивация нарушенных земель в целях сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта культурного наследия;

- применение при благоустройстве территории традиционных материалов: (дерево, камень, глиняный кирпич) в покрытиях, малых

архитектурных формах, исключая нетрадиционные сочетания и яркую цветовую гамму;

- осуществление отдельных видов работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе:

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их объемно-пространственных характеристик: высоты, количества этажей, площади;

- санитарная обрезка (рубка) деревьев;

- установка средств информации, соответствующих следующим параметрам:

- информационные доски с площадью информационного поля не более 0,5 кв. м;

- режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,25 кв. м;

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

2) запрещается:

- проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ без предварительного проведения поисковых работ в установленном законом порядке;

- строительство объектов капитального строительства за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов): высоты, количества этажей, площади;

- строительство новых инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на грунт в границах территории объекта культурного наследия;

- установка временных сооружений (контейнеров, бытовых модулей, навесов), за исключением временных сооружений, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, а также применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- применение ограждений земельных участков из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, или в виде сплошных кирпичных стен;

- установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:

- отдельно стоящих капитальных конструкций вне зависимости от величины информационного поля;

- транспарантов-перетяжек;

- конструкций на фасадах и крышах зданий.

Раздел 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности следующих объектов культурного наследия:

- 1) «Старый корпус ТЭЦ-I», начало 20 века, (г. Омск, ул. Петра Некрасова, д. 1) (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1);

- 2) «Казарма 43-го Стрелкового полка», 1915 – 1917 гг., (г. Омск, ул. П. Некрасова, д. 1) (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-1.2).

4. В границах ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-1.2 устанавливаются следующие режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

- 1) разрешается:

- реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земельных участков (для ЗРЗ-1.1);

- реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земельных участков, с архитектурными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующее видам разрешенного использования, исключаящее негативное влияние на объекты культурного наследия, не создающее условий дополнительного увеличения транспортных потоков (для ЗРЗ-1.2);

- строительство объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земельных участков, с архитектурными решениями, соответствующими исторической

градостроительной среде, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующее видам разрешенного использования, исключаящее негативное влияние на объекты культурного наследия, не создающие условий дополнительного увеличения транспортных потоков(для ЗРЗ-2.1);

- строительство объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земельных участков (для ЗРЗ-3.1);

- ликвидация несанкционированных свалок бытовых и промышленных отходов, несанкционированных площадок складирования материалов, демонтаж (снос) сооружений контейнерного и модульного типов (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1);

- строительство сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, тепловых сетей) подземным способом (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1);

- использование традиционных материалов в светопрозрачных ограждениях земельных участков (штукатурка, металлические решетчатые конструкции) (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1);

- установка временных построек, киосков, навесов в границах территорий общего пользования, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения) (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1);

- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой:

- не более 2 м – ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2;

- не более 3 м – ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации:

- отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля:

- до 1 кв. м высотой не более 2 м – ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2;

- до 2 кв. м высотой не более 3 м – ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1;

- объектов систем ориентирующей информации высотой:

- не более 2 м – ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2;

- не более 3 м – ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1;

- 2) запрещается:

- строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво-, пожароопасных и оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1);

- организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1);

- прокладка сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, тепловых сетей) надземным способом (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1);

- применение ограждений из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, или в виде сплошных кирпичных стен (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1);

- строительство объектов капитального строительства, не соответствующих устанавливаемым предельным параметрам разрешенного строительства настоящего проекта зон охраны объекта культурного наследия;

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих устанавливаемым предельным параметрам разрешенного строительства настоящего проекта зон охраны объекта культурного наследия;

- строительство хозяйственных построек и гаражей (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1);

- установка временных построек, киосков, навесов в границах территорий общего пользования, за исключением объектов данного типа, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1);

- размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе:

- отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля:

- более 1 кв. м высотой более 2 м – ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2;

- более 2 кв. м высотой более 3 м – ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1;

- транспарантов-перетяжек (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1)

Возведение объектов капитального строительства с архитектурными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующее видам разрешенного использования, исключаящее негативное влияние на объект культурного наследия составляет:

- для ЗРЗ-1.1 – высота не более 20 м до уровня конька скатной крыши, не более 22 м для акцентов (глав, шатров, шпилей);

- для ЗРЗ-1.2 – высота не более 12 м до уровня конька скатной крыши, не более 14 м для акцентов (глав, шатров, шпилей);

- для ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1 – высота не более 22 м до уровня конька скатной крыши, не более 25 м для акцентов (глав, шатров, шпилей);

Максимальный процент застройки:

- для ЗРЗ-1.1 – не более 60 %;

- для ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1 – не более 50 %.

Раздел 3. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраняемого природного ландшафта

5. Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в

границах зон охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль центральной электрической станции: Водозаборник», 1915 – 1916 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Некрасова, д. 1, Литера Р (далее в настоящем разделе – ЗОЛ).

6. В границах ЗОЛ устанавливаются следующие режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- проведение научно-исследовательских работ;
- проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия и поддержания необходимого гидрогеологического режима акватории;

- снос (демонтаж) капитальных и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами;

- реконструкция существующих капитальных и временных объектов при условии сохранения существующего природного ландшафта;

- работы по благоустройству территории набережной р. Иртыш;

2) запрещается:

- возведение объектов капитального строительства;

- размещение долговременных плавучих сооружений;

- земляные работы, связанные с перемещением грунтовых масс;

- неконтролируемая стоянка маломерных речных судов;

- использование плавательных средств и механизмов, создающих ударные динамические нагрузки на береговую линию;

- захламливание акватории и прибрежной линии.
