

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 2 марта 2010 года

№ 28

г. Омск

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 3 статьи 4 Закона Омской области от 3 апреля 1996 года № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области» приказываю:

1) установить границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (далее – зоны) согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

Министр культуры
Омской области

Ю.В. Трофимов

ГРАНИЦЫ

зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – объект культурного наследия)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Здание, где 3 марта 1917 года состоялось первое заседание Омского Совета рабочих депутатов», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 27 (далее – ОЗ-1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 1, расположенной в 63,8 м к северу от северо-восточного угла северного (одноэтажного) объема объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 67,1 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла северного (одноэтажного) объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 20,6 м; от точки 3, расположенной в 31,5 м к юго-востоку от северо-восточного угла северного (одноэтажного) объема объекта культурного наследия, до точки 4, расположенной в 61,1 м к восток-юго-востоку от северо-восточного угла северного (одноэтажного) объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 35,5 м; от точки 7, расположенной в 35,7 м к запад-юго-западу от юго-западного угла южного (двухэтажного) объема объекта культурного наследия, до точки 8, расположенной в 2,2 м к югу от юго-западного угла южного (двухэтажного) объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 35,6 м; от точки 16, расположенной в 26,9 м к север-северо-западу от северо-западного угла южного (двухэтажного) объема объекта культурного наследия, до точки 17, расположенной в 25,5 м к север-северо-западу от северо-западного угла южного (двухэтажного) объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 3,8 м; от точки 20, расположенной в 45,9 м к север-северо-западу от северо-западного угла северного (одноэтажного) объема объекта культурного наследия, до точки 21, расположенной в 39,9 м к север-северо-западу от северо-западного угла северного (одноэтажного) объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 17,8 м; от точки 22, расположенной в 11,1 м к север-северо-западу от северо-западного угла северного (одноэтажного) объема объекта культурного

наследия, до точки 23, расположенной в 7,8 м к северу от северо-восточного угла северного (одноэтажного) объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 7,8 м от него, на протяжении 16,2 м;

- с востока – от точки 21 до точки 22 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 29,8 м; от точки 2 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 20,6 м от него, на протяжении 87,8 м; от точки 4 до точки 5, расположенной в 69,9 м к востоку-юго-востоку от северного угла углового юго-восточного фасада южного (двухэтажного) объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 56,5 м от него, на протяжении 65,1 м;

- с юга – от точки 5 до точки 6, расположенной в 49,9 м к юго-западу от юго-западного угла южного (двухэтажного) объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, в 36,7 м от него, на протяжении 113,4 м; от точки 14, расположенной в 0,3 м к северу от северо-западного угла южного (двухэтажного) объема объекта культурного наследия, до точки 15, расположенной в 11,7 м к западу от северо-западного угла южного (двухэтажного) объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 11,7 м; от точки 18, расположенной в 25,6 м к запад-северо-западу от северо-западного угла северного (одноэтажного) объема объекта культурного наследия, до точки 19, расположенной в 28,7 м к запад-северо-западу от северо-западного угла северного (одноэтажного) объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 3,8 м;

- с запада – от точки 23 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 56,1 м; от точки 6 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 33,4 м; от точки 8 до точки 9, расположенной в 0,9 м к югу от юго-западного угла южного (двухэтажного) объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 1,3 м; от точки 15 до точки 16 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду северного (одноэтажного) объема объекта культурного наследия, на расстоянии 21 м от него, на протяжении 24 м; от точки 17 до точки 18 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 19,8 м; от точки 19 до точки 20 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 22,9 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 9 до точки 10, расположенной в 3,9 м к юг-юго-востоку от северного угла углового юго-восточного фасада южного (двухэтажного) объема объекта культурного наследия, по условной прямой

линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 0,9 м от него, на протяжении 22,9 м;

- с востока – от точки 12, расположенной в 3,2 м к северо-западу от северо-западного угла северного (одноэтажного) объема объекта культурного наследия, до точки 13, расположенной в 1,9 м к западу от внутреннего северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду северного (одноэтажного) объема объекта культурного наследия, на расстоянии 0,2 м от него, на протяжении 29,1 м;

- с юга – от точки 11, расположенной в 1,1 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла северного (одноэтажного) объема объекта культурного наследия, до точки 12 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 0,2 м от него, на протяжении 13,8 м; от точки 13 до точки 14 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 9 м;

- с запада – от точки 10 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,2 м от него, на протяжении 52,6 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Внешние границы ОЗ-1						
1	15669.06	10348.72	20.6	2	15671.18	10369.19
3	15583.86	10378.02	35.5	4	15587.24	10413.40
7	15545.99	10303.65	35.6	8	15549.81	10339.09
16	15597.05	10322.30	3.8	17	15597.44	10326.11
20	15639.48	10317.64	17.8	21	15641.40	10335.38
22	15611.74	10338.63	16.2	23	15613.30	10354.72
21	15641.40	10335.38	29.8	22	15611.74	10338.63
2	15671.18	10369.19	87.8	3	15583.86	10378.02
4	15587.24	10413.40	65.1	5	15522.54	10420.94
5	15522.54	10420.94	113.4	6	15512.87	10307.94
14	15574.45	10336.55	11.7	15	15573.18	10324.93
18	15617.08	10323.96	3.8	19	15616.69	10320.15
23	15613.30	10354.72	56.1	1	15669.06	10348.72

1	2	3	4	5	6	7
6	15512.87	10307.94	33.4	7	15545.99	10303.65
8	15549.81	10339.09	1.3	9	15551.12	10338.96
15	15573.18	10324.93	24	16	15597.05	10322.30
17	15597.44	10326.11	19.8	18	15617.08	10323.96
19	15616.69	10320.15	22.9	20	15639.48	10317.64
Внутренние границы ОЗ-1						
1	2	3	4	5	6	7
9	15551.12	10338.96	22.9	10	15553.57	10361.72
12	15604.41	10342.46	29.1	13	15575.43	10345.52
11	15605.89	10356.20	13.8	12	15604.41	10342.46
13	15575.43	10345.52	9.0	14	15574.45	10336.55
10	15553.57	10361.72	52.6	11	15605.89	10356.20

1.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание, где 3 марта 1917 года состоялось первое заседание Омского Совета рабочих депутатов», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 27 (далее – ЗРЗ-1.1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 24, расположенной в 82,6 м к северо-западу от северо-западного угла северного (одноэтажного) объема объекта культурного наследия, до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 60,5 м;

- с запада – от точки 7 до точки 24 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 117,8 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 19 до точки 18 по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 3,8 м; от точки 15 до точки 14 по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 11,7 м;

- с востока – от точки 1 до точки 23 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 56,1 м; от точки 20 до точки 19 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 22,9 м; от точки 18 до точки 17 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 19,8 м; от точки 16 до точки 15 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду северного (одноэтажного) объема объекта культурного наследия, на расстоянии 21 м от него, протяжении 24 м; от точки 14 до точки 8 через точку 9 по условной прямой линии, проходящей вдоль западной стены южного (двухэтажного) объема объекта культурного наследия, на протяжении 24,8 м;

- с юга – от точки 23 до точки 22 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 7,8 м от него, на протяжении 16,2 м; от точки 21 до точки 20 по условной

прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 17,8 м; от точки 17 до точки 16 по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 3,8 м; от точки 8 до точки 7, расположенной в 35,7 м к запад-юго-западу от юго-западного угла южного (двухэтажного) объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 35,6 м;

- с запада – от точки 22 до точки 21 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 29,8 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1.1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-1.1						
24	15662.82	10288.51	60.5	1	15669.06	10348.72
7	15545.99	10303.65	117.8	24	15662.82	10288.51
Внутренние границы ЗРЗ-1.1						
19	15616.69	10320.15	3.8	18	15617.08	10323.96
15	15573.18	10324.93	11.7	14	15574.45	10336.55
1	15669.06	10348.72	56.1	23	15613.30	10354.72
20	15639.48	10317.64	22.9	19	15616.69	10320.15
18	15617.08	10323.96	19.8	17	15597.44	10326.11
16	15597.05	10322.30	24	15	15573.18	10324.93
14	15574.45	10336.55	24.8	8	15549.81	10339.09
23	15613.30	10354.72	16.2	22	15611.74	10338.63
21	15641.40	10335.38	17.8	20	15639.48	10317.64
17	15597.44	10326.11	3.8	16	15597.05	10322.30
8	15549.81	10339.09	35.6	7	15545.99	10303.65
22	15611.74	10338.63	29.8	21	15641.40	10335.38

1.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание, где 3 марта 1917 года состоялось первое заседание Омского Совета рабочих депутатов», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 27 (далее – ЗРЗ-2.1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 2 до точки 25, расположенной в 84,3 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла северного (одноэтажного) объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 34,2 м;

- с востока – от точки 25 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 55,9 м от него, на протяжении 88,1 м;

2) внутренние границы:

- с юга – от точки 4 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 35,5 м;

- с запада – от точки 3 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 20,6 м от него, на протяжении 87,8 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2.1

Обозна- чение (номер) характер- ной началь- ной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозна- чение (номер) характер- ной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-2.1						
2	15671.18	10369.19	34.2	25	15674.71	10403.22
25	15674.71	10403.22	88.1	4	15587.24	10413.40
Внутренние границы ЗРЗ-2.1						
4	15587.24	10413.40	35.5	3	15583.86	10378.02
3	15583.86	10378.02	87.8	2	15671.18	10369.19

1.3. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Здание, где 3 марта 1917 года состоялось первое заседание Омского Совета рабочих депутатов», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 27, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
«Здание, где 3 марта 1917 года состоялось первое заседание Омского Совета
рабочих депутатов», расположенного по адресу:
г. Омск, ул. Лермонтова, д. 27



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - охранный зона (ОЗ-1) объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 (1)) объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2 (1)) объекта культурного наследия

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Дом врача А.И. Лейбовича», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 39 (далее – ОЗ-2), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 1, расположенной в 27,1 м к север-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 24,2 м к север-северо-западу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на протяжении 31,7 м; от точки 9, расположенной в 80,1 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 10, расположенной в 13,7 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 66,5 м;

- с востока – от точки 2 до точки 3, расположенной в 0,2 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 23,9 м; от точки 6, расположенной в 1,5 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 7, расположенной в 25,2 м к юг-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 23,7 м;

- с юга – от точки 7 до точки 8, расположенной в 83,7 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 25,2 м от него, на протяжении 102,9 м;

- с запада – от точки 8 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 23,7 м; от точки 10 до точки 1 через точку 11 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 13,6 м от него, на протяжении 37,5 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 5 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,5 м от него, на протяжении 24,6 м;

- с востока – от точки 4, расположенной в 1,5 м к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 5 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,5 м от него, на протяжении 14,4 м;

- с юга – от точки 3 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 0,2 м от него, на протяжении 24,6 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-2						
1	15606.99	10511.32	31.7	2	15610.81	10542.78
9	15562.33	10449.54	66.5	10	15569.78	10515.66
2	15610.81	10542.78	23.9	3	15588.19	10550.56
6	15573.90	10552.14	23.7	7	15550.39	10554.76
7	15550.39	10554.76	102.9	8	15538.79	10452.53
8	15538.79	10452.53	23.7	9	15562.33	10449.54
10	15569.78	10515.66	37.5	1	15606.99	10511.32
Внутренние границы ОЗ-2						
5	15571.14	10527.68	24.6	6	15573.90	10552.14
4	15585.43	10526.09	14.4	5	15571.14	10527.68
3	15588.19	10550.56	24.6	4	15585.43	10526.09

2.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом врача А.И. Лейбовича», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 39 (далее – ЗРЗ-1.2), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 12, расположенной в 80,3 м к запад-юго-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 11, расположенной в 13,7 м к запад-юго-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, через точку 13 по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 66,7 м;

- с запада – от точки 9 до точки 12 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 80,3 м от него, на протяжении 14,4 м;

2) внутренние границы:

- с востока – от точки 11 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 13,6 м от него, на протяжении 14,4 м;

- с юга – от точки 10 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 66,5 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1.2

Обозначение (номер) характерной начальной точкой	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точкой	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-1.2						
12	15576.59	10447.73	66.7	11	15584.07	10513.99
9	15562.33	10449.54	14.4	12	15576.59	10447.73
Внутренние границы ЗРЗ-1.2						
11	15584.07	10513.99	14.4	10	15569.78	10515.66
10	15569.78	10515.66	66.5	9	15562.33	10449.54

2.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом врача А.И. Лейбовича», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 39 (далее – ЗРЗ-2.2), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 14, расположенной в 52,3 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 33,2 м;

- с запада – от точки 13, расположенной в 46,7 м к запад-юго-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 14 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 22,8 м;

2) внутренние границы:

- востока – от точки 1 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 23,1 м;

- юга – от точки 11 до точки 13 по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 33 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2.2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-2.2						
14	15602.98	10478.34	33.2	1	15606.99	10511.32
13	15580.37	10481.21	22.8	14	15602.98	10478.34
Внутренние границы ЗРЗ-2.2						
1	15606.99	10511.32	23.1	11	15584.07	10513.99
11	15584.07	10513.99	33	13	15580.37	10481.21

2.3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом врача А.И. Лейбовича», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 39 (далее – ЗРЗ-3), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 15, расположенной в 83,8 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 14 по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 33,7 м;

- с запада – от точки 12 до точки 15 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 22,5 м;

2) внутренние границы:

- с востока – от точки 14 до точки 13 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 22,8 м;

- юга – от точки 13 до точки 12 по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 33,7 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-3

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-3						
15	15598.92	10444.89	33.7	14	15602.98	10478.34
12	15576.59	10447.73	22.5	15	15598.92	10444.89
Внутренние границы ЗРЗ-3						
14	15602.98	10478.34	22.8	13	15580.37	10481.21
13	15580.37	10481.21	33.7	12	15576.59	10447.73

2.4. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом врача А.И. Лейбовича», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 39 (далее – ЗРЗ-4), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 16, расположенной в 76,4 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 17, расположенной в 61,7 м к север-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 33,6 м;

- с востока – от точки 17 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 36,9 м;

- с запада – от точки 14 до точки 16 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 36,9 м;

2) внутренняя граница – с юга – от точки 1 до точки 14 по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 33,2 м.

Координаты характерных точек ЗРЗ-4

Обозначение (номер) характерной начальной точкой	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-4						
16	15639.55	10473.70	33.6	17	15643.60	10507.05
17	15643.60	10507.05	36.9	1	15606.99	10511.32
14	15602.98	10478.34	36.9	16	15639.55	10473.70
Внутренняя граница ЗРЗ-4						
1	15606.99	10511.32	33.2	14	15602.98	10478.34

2.5. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом врача А.И. Лейбовича», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 39 (далее – ЗРЗ-5), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 18, расположенной в 100,6 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 16 по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 33,7 м;

- с запада – от точки 15 до точки 18 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 36,9 м;

2) внутренние границы:

- с востока – от точки 16 до точки 14 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 36,9 м;

- юга – от точки 14 до точки 15 по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 33,7 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-5

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-5						
18	15635.49	10440.25	33.7	16	15639.55	10473.70
15	15598.92	10444.89	36.9	18	15635.49	10440.25
Внутренние границы ЗРЗ-5						
16	15639.55	10473.70	36.9	14	15602.98	10478.34
14	15602.98	10478.34	33.7	15	15598.92	10444.89

2.6. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом врача А.И. Лейбовича», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 39 (далее – ЗРЗ-6), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 19, расположенной в 101,2 м к север-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 20, расположенной в 100 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 38 м;

- востока – от точки 20 до точки 21, расположенной в 77,4 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 22,6 м; от точки 22, расположенной в 77,7 м к север-северо-западу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 24,2 м к север-северо-западу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 53,9 м; от точки 21 до точки 22 по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 6,6 м;

- с запада – от точки 17, расположенной в 61,7 м к север-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 19 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 40,1 м;

2) внутренние границы:

- юга – от точки 2 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 23,5 м от него, на протяжении 31,7 м;

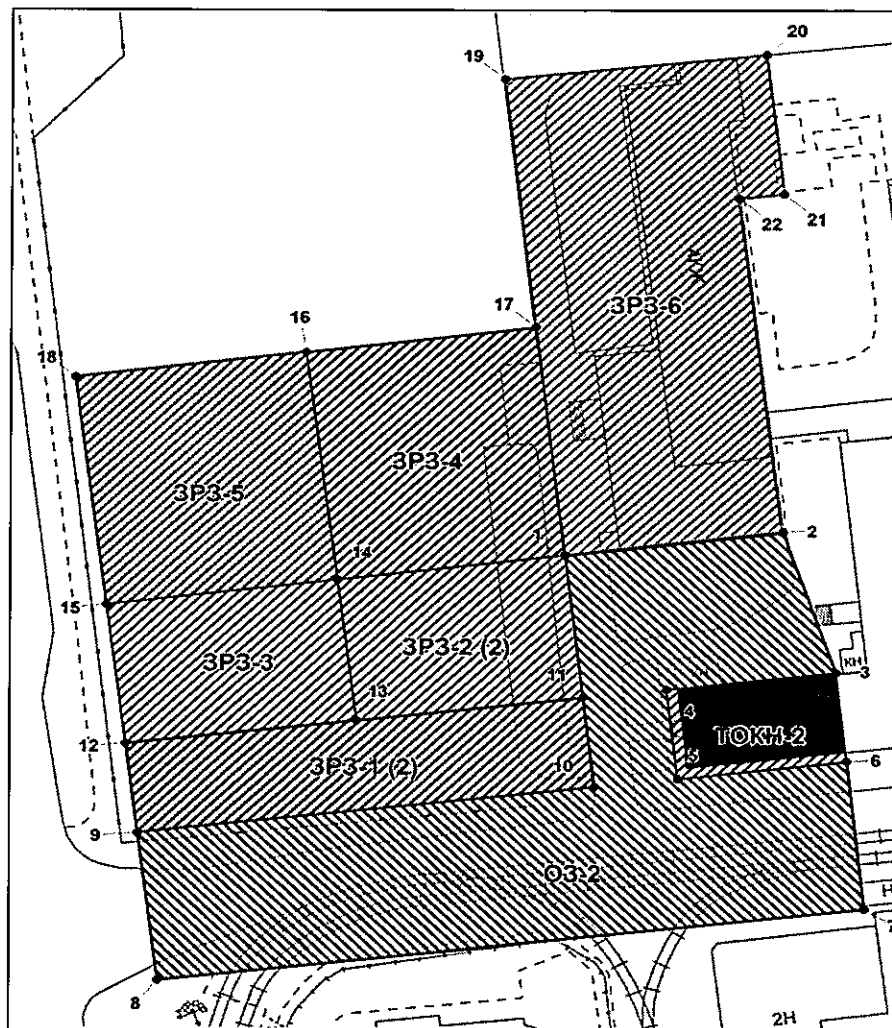
- с запада – от точки 1 до точки 17 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении на протяжении 36,9 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-6

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-6						
19	15683.41	10502.41	38	20	15687.42	10540.17
20	15687.42	10540.17	22.6	21	15665.00	10542.81
22	15664.31	10536.28	53.9	2	15610.81	10542.78
21	15665.00	10542.81	6.6	22	15664.31	10536.28
17	15643.60	10507.05	40.1	19	15683.41	10502.41
Внутренние границы ЗРЗ-6						
2	15610.81	10542.78	31.7	1	15606.99	10511.32
1	15606.99	10511.32	36.9	17	15643.60	10507.05

2.7. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Дом врача А.И. Лейбовича», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 39, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
«Дом врача А.И. Лейбовича», 1900-е гг., расположенного
по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 39



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - охранный зона (ОЗ-2) объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 (2)) объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2 (2)) объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-5) объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-6) объекта культурного наследия

3. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Здание бывшего Омского окружного суда», 1909 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 41 (далее – ОЗ-3), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 1, расположенной в 41,6 м к север-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 3, расположенной в 46,3 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, через точку 2 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 40,1 м от него, на протяжении 53,7 м; от точки 5, расположенной в 24,7 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 6, расположенной в 87,8 м к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 63,7 м;

- с востока – от точки 3 до точки 5 через точку 4 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 23,5 м от него, на протяжении 96,1 м; от точки 6 до точки 7, расположенной в 91,1 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-юго-восточном направлении, на протяжении 18,5 м;

- с юга – от точки 7 до точки 8, расположенной в 25,2 м к юг-юго-востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 25 м от него, на протяжении 112,4 м;

- с запада – от точки 8 до точки 9, расположенной в 1,5 м к юг-юго-востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 23,7 м; от точки 12, расположенной в 10 м к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 38,8 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 9 до точки 10, расположенной в 2,1 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,5 м от него, на протяжении 26,2 м;

- с юга – от точки 11, расположенной в 2,4 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 12 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,7 м от него, на протяжении 31,6 м;

- с запада – от точки 10 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,5 м от него, на протяжении 53 м;

Координаты характерных точек ОЗ-3

Обозначение (номер) характерной начальной точкой	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-3						
1	15664.31	10536.28	53.7	3	15669.98	10589.71
5	15574.58	10600.95	63.7	6	15581.45	10664.29
3	15669.98	10589.71	96.1	5	15574.58	10600.95
6	15581.45	10664.29	18.5	7	15563.05	10666.41
7	15563.05	10666.41	112.4	8	15550.39	10554.76
8	15550.39	10554.76	23.7	9	15573.90	10552.14
12	15625.75	10540.97	38.8	1	15664.31	10536.28
Внутренние границы ОЗ-3						
9	15573.90	10552.14	26.2	10	15576.84	10578.22
11	15629.56	10572.38	31.6	12	15625.75	10540.97
10	15576.84	10578.22	53	11	15629.56	10572.38

3.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание бывшего Омского окружного суда», 1909 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 41 (далее – ЗРЗ-1.3), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 13, расположенной в 63 м к север-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 14, расположенной в 66,8 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 62,9 м от него, на протяжении 47,2 м;

- с востока – от точки 14 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 22,6 м;

- с запада – от точки 2 до точки 13 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 22,6 м;

2) внутренняя граница – с юга – от точки 3 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 40,1 м от него, на протяжении 47,2 м.

Координаты характерных точек ЗРЗ-1.3

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-5.2						
13	15687.42	10540.17	47.2	14	15692.39	10587.07
14	15692.39	10587.07	22.6	3	15669.98	10589.71
2	15665.00	10542.81	22.6	13	15687.42	10540.17
Внутренняя граница ЗРЗ-5.2						
3	15669.98	10589.71	47.2	2	15665.00	10542.81

3.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание бывшего Омского окружного суда», 1909 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 41 (далее – ЗРЗ-2.3), проходят:

1) внешние границы:

- севера – от точки 4, расположенной в 23,5 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 15, расположенной в 87,3 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 63,8 м;

- востока – от точки 15 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 87,5 м от него, на протяжении 58,7 м;

2) внутренние границы:

- юга – от точки 6 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 63,7 м;

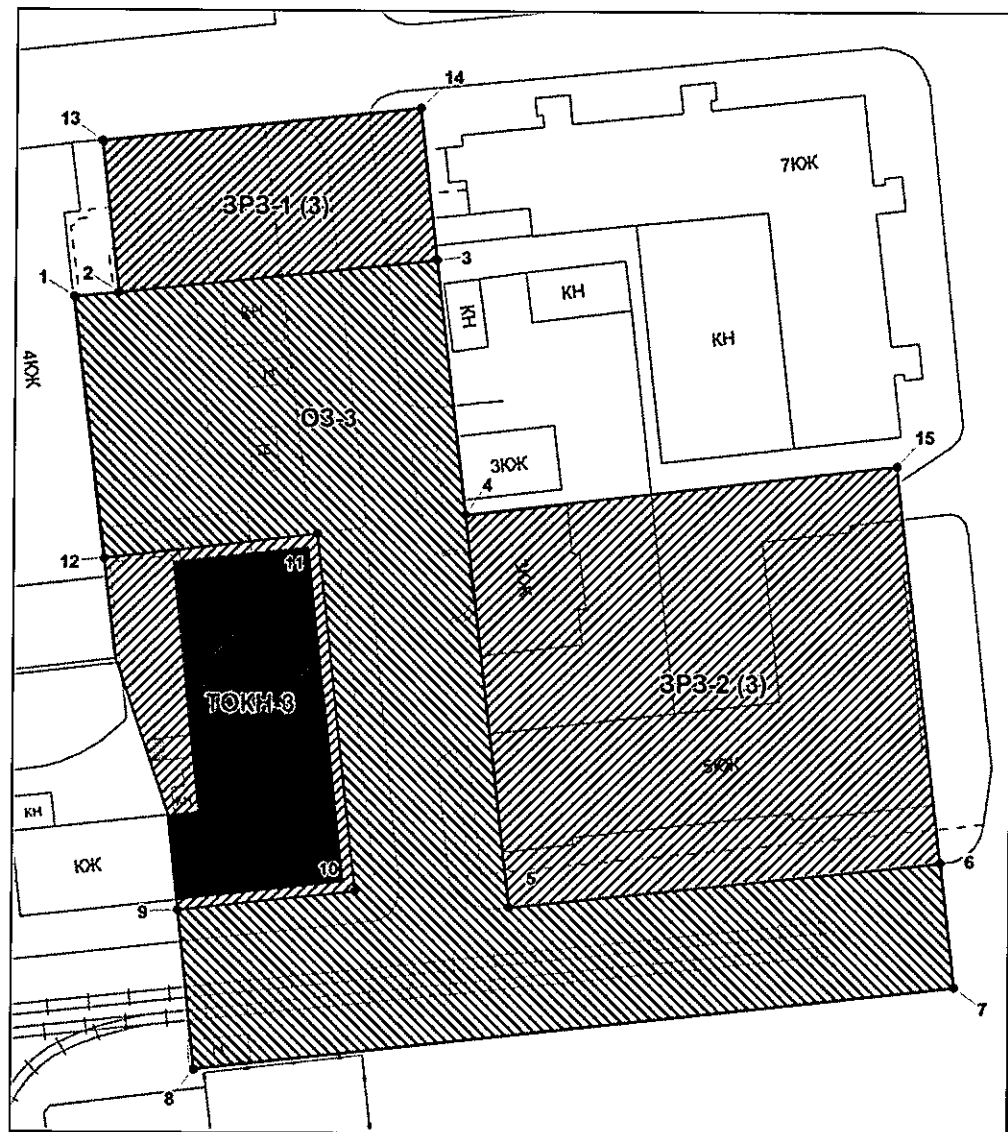
- с запада – от точки 5 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии в 23,5 м от него, на протяжении 58,2 м.

Координаты характерных точек ЗРЗ-2.3

Обозначение (номер) характер- ной началь- ной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозна- чение (номер) характер- ной конеч- ной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-2.3						
4	15632.42	10594.14	63.8	15	15639.80	10657.55
15	15639.80	10657.55	58.7	6	15581.45	10664.29
Внутренние границы ЗРЗ-2.3						
6	15581.45	10664.29	63.7	5	15574.58	10600.95
5	15574.58	10600.95	58.2	4	15632.42	10594.14

3.3. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Здание бывшего Омского окружного суда», 1909 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 41, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
«Здание бывшего Омского окружного суда», 1909 г., расположенного по
адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 41



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - охранная зона (ОЗ-3) объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 (3)) объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2 (3)) объекта культурного наследия

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – объект культурного наследия)

Раздел 1. Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон

1. Настоящим разделом устанавливаются особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон следующих объектов культурного наследия:

1) «Здание, где 3 марта 1917 года состоялось первое заседание Омского Совета рабочих депутатов», (г. Омск, ул. Лермонтова, д. 27) (далее в настоящем разделе – ОЗ-1);

2) «Дом врача А.И. Лейбовича», 1900-е гг., (г. Омск, ул. Лермонтова, д. 39) (далее в настоящем разделе – ОЗ-2);

3) «Здание бывшего Омского окружного суда», 1909 г., (г. Омск, ул. Лермонтова, д. 41) (далее в настоящем разделе – ОЗ-3).

2. В границах ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3 устанавливаются следующие особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- проведение работ по благоустройству территории, в том числе изменение рельефа и рекультивация нарушенных земель в целях сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта культурного наследия;

- применение при благоустройстве территории традиционных материалов: (дерево, камень, глиняный кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая нетрадиционные сочетания и яркую цветовую гамму;

- осуществление отдельных видов работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе: капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их объемно-пространственных характеристик: высоты, количества этажей, площади;

- санитарная обрезка (рубка) деревьев;

- установка средств информации, соответствующих следующим параметрам:

- информационные доски с площадью информационного поля не более 0,5 кв. м;

- режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,25 кв. м;

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

2) запрещается:

- строительство объектов капитального строительства за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов): высоты, количества этажей, площади;

- прокладка новых инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на грунт в границах территории объекта культурного наследия;

- установка временных сооружений (контейнеров, бытовых модулей, навесов), за исключением временных сооружений, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, а также применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), а также для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения;

- применение ограждений земельных участков из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, или в виде сплошных кирпичных стен;

- установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:

отдельно стоящих капитальных конструкций вне зависимости от величины информационного поля;

транспарантов-перетяжек;

конструкций на фасадах и крышах зданий.

Раздел 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности следующих объектов культурного наследия:

1) «Здание, где 3 марта 1917 года состоялось первое заседание Омского Совета рабочих депутатов», (г. Омск, ул. Лермонтова, д. 27) (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-2.1);

2) «Дом врача А.И. Лейбовича», 1900-е гг., (г. Омск, ул. Лермонтова, д. 39) (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6);

3) «Здание бывшего Омского окружного суда», 1909 г., (г. Омск, ул. Лермонтова, д. 41) (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-2.3).

4. В границах ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-2.3, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6 устанавливаются следующие режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земельных участков (для ЗРЗ-2.3, ЗРЗ-6);

- строительство объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земельных участков, с архитектурными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, исключаящее негативное влияние на объекты культурного наследия, не создающее условий дополнительного увеличения транспортных потоков (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2);

- строительство объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земельных участков (для ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5);

- ликвидация несанкционированных свалок бытовых и промышленных отходов, несанкционированных площадок складирования материалов, демонтаж (снос) сооружений контейнерного и модульного типов (для ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-2.3, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6);

- прокладка сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) подземным способом (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-2.3, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6);

- использование традиционных материалов в светопрозрачных ограждениях (штaketник, металлические решетчатые конструкции) (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-2.3, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6);

- установка временных построек, киосков, навесов в границах территорий общего пользования, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-2.3, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6);

- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой:

- не более 2 м – ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2;

- не более 3 м – ЗРЗ-2.3, ЗРЗ-3, ЗРЗ-6;

- не более 4 м – ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-4;

- не более 5 м – ЗРЗ-5;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации:

- отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля:

- до 1 кв. м высотой не более 2 м (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2);

- до 1 кв. м высотой не более 3 м (для ЗРЗ-2.3);

- до 2 кв. м высотой не более 3 м (для ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-6);

- до 4 кв. м высотой не более 4 м (ЗРЗ-5);

- объектов системы ориентирующей информации высотой:

- не более 2 м (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2);

- не более 3 м (для ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-6);

- не более 4 м (для ЗРЗ-5);

- 2) запрещается:

- строительство новых объектов капитального строительства (для ЗРЗ-1.1);

- строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывоопасных, пожароопасных и оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия (для ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5);

- размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывоопасных, пожароопасных и оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-2.3, ЗРЗ-6);

- организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-2.3, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6);

- прокладка сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) надземным способом (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-2.3, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6);

- применение ограждений из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, или в виде сплошных кирпичных стен (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-2.3, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6);

- строительство объектов капитального строительства, не соответствующих устанавливаемым предельным параметрам разрешенного строительства настоящего проекта зон охраны объекта культурного наследия (для ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5);

- реконструкция существующих зданий и сооружений с превышением предельных параметров разрешенного строительства, устанавливаемых настоящим проектом зон охраны объекта культурного наследия (для ЗРЗ-2.3, ЗРЗ-6);

- строительство хозяйственных построек и гаражей (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-2.3, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6);

- установка временных построек, киосков, навесов в границах территорий общего пользования, за исключением объектов данного типа, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-2.3, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6);

- размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля:

- более 1 кв. м высотой более 2 м (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-2.3);

- более 2 кв. м высотой более 3 м (для ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-6);

- более 4 кв. м высотой более 4 м (для ЗРЗ-5);

- транспарантов-перетяжек (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-2.3, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6).

Возведение объектов капитального строительства с архитектурными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующее видам разрешенного использования, исключающее негативное влияние на объект культурного наследия составляет:

- для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-2.1 – высота не более 16 м до уровня конька скатной крыши, не более 20 м для акцентов (глав, шатров, шпилей);

- для ЗРЗ-1.2 – высота не более 7 м до уровня конька скатной крыши, не более 9 м для акцентов (глав, шатров, шпилей);

для ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-3, ЗРЗ-6 – высота не более 20 м до уровня конька скатной крыши, не более 23 м для акцентов (глав, шатров, шпилей);

для ЗРЗ-2.2 – высота не более 18 м до уровня конька скатной крыши, не более 21 м для акцентов (глав, шатров, шпилей);

для ЗРЗ-2.3 – высота не более 16 м до уровня конька скатной крыши, не более 19 м для акцентов (глав, шатров, шпилей);

для ЗРЗ-4 – высота не более 22 м до уровня конька скатной крыши, не более 25 м для акцентов (глав, шатров, шпилей);

для ЗРЗ-5 – высота не более 24 м до уровня крыши.

Максимальный процент застройки:

для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-2.1 – 90 %;

для ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5 – 100 %;

для ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-6 – 80 %;

для ЗРЗ-2.3 – 70 %.