

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА, ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

20.12.2019

№ 63-к

г. Омск

Об утверждении проекта планировки, проекта межевания территории линейного объекта «Межпоселковый газопровод от жилой застройки вблизи объекта «Черноглазовский элеватор» Таврического района до с. Новоуральское Павлоградского района Омской области»

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 18.9 статьи 3 Закона Омской области «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области» приказываю:

Утвердить проект планировки, проект межевания территории линейного объекта «Межпоселковый газопровод от жилой застройки вблизи объекта «Черноглазовский элеватор» Таврического района до с. Новоуральское Павлоградского района Омской области» согласно приложениям № 1, № 2, № 3 к настоящему приказу.

Министр

А.А. Заев

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства,  
транспорта и дорожного хозяйства  
Омской области  
от 20.12.2019 № 63-н

## ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении линейного объекта «Межпоселковый газопровод от жилой застройки вблизи объекта «Черноглазовский элеватор» Таврического района до с. Новоуральское Павлоградского района Омской области» (далее – объект)

### 1. Положение о размещении линейного объекта

1. Проект планировки и межевания территории (далее – проект) объекта подготовлен в соответствии с распоряжением Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 18 июля 2019 года № 13-рп «О подготовке проекта планировки, проекта межевания территории линейного объекта «Межпоселковый газопровод от жилой застройки вблизи объекта «Черноглазовский элеватор» Таврического района до с. Новоуральское Павлоградского района Омской области» для строительства объекта в целях газоснабжения потребителей Павлоградского муниципального района Омской области (газифицируемые населенные пункты: с. Новоуральское).

2. Проект подготовлен с учетом схемы территориального планирования Таврического муниципального района Омской области, утвержденной решением Совета Таврического муниципального района Омской области от 14 декабря 2012 года № 354, схемы территориального планирования Павлоградского муниципального района Омской области, утвержденной решением Совета Павлоградского муниципального района Омской области от 26 декабря 2012 года № 147, схемы территориального планирования Омской области, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 19 августа 2009 года № 156-п, генерального плана Новоуральского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области, утвержденного решением Совета Новоуральского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области от 30 декабря 2014 года № 238, генерального плана Новоуральского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области, утвержденного решением Совета Новоуральского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области от 12 ноября 2007 года № 135.

3. Зона планируемого размещения объекта находится на территории Новоуральского сельского поселения Павлоградского муниципального района

Омской области и Новоуральского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области.

4. В границах проектируемой территории отсутствуют пункты полигонометрии, особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

5. В границах проектируемой территории предусматривается строительство межпоселкового газопровода от отключающего устройства (диаметром 150 мм) планируемой к строительству сети газоснабжения станции «Жатва», жилых домов и объектов социальной сферы, расположенных непосредственно вблизи объекта «Черноглазовский элеватор» Новоуральского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области, до отключающего устройства (диаметром 150 мм) в с. Новоуральское Павлоградского муниципального района Омской области.

6. Основные характеристики объекта:

1) общая протяженность – 17423,0 м (с учетом вертикальных участков – 17430,0 м);

2) диаметр 100 мм;

3) категория – газопровод высокого давления II категории;

4) производительность в зимний период – 995,9 куб.м/ч, в летний период – 1469,2 куб.м/ч;

5) максимальное проектное давление газа в точке подключения – 0,6 мегапаскалей;

6) минимальное проектное давление газа в точке подключения – 0,48 мегапаскалей.

7. Проектируемая территория расположена на землях следующих категорий:

1) земли сельскохозяйственного назначения;

2) земли населенных пунктов.

Земли особо охраняемых территорий и объектов, земли водного фонда, земли лесного фонда, земли запаса, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в границах проектируемой территории отсутствуют.

8. Размеры отвода земель под размещение объекта определены проектом с учетом действующих норм и правил проектирования и решений по организации строительства. Все земляные и строительные работы будут проводиться в пределах полосы отвода. Ориентировочный размер отвода земель во временное (на период строительства) пользование составляет 344412 кв.м. Перечень координат характерных точек границ зон

планируемого размещения объекта (местная система координат МСК-55) приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
координат характерных точек границ зон планируемого  
размещения объекта (местная система координат МСК-55)

№ п/п	№ точки	X	Y
1	1	401048.42	2215442.74
2	2	401059.91	2215441.01
3	3	401058.87	2215434.09
4	4	401084.99	2215430.18
5	5	401093.37	2215428.92
6	6	401116.12	2215425.51
7	7	401117.16	2215432.42
8	8	401125.08	2215431.23
9	9	401486.37	2215435.94
10	10	401633.45	2215418.97
11	11	401895.11	2215305.04
12	12	401902.30	2215292.09
13	13	401938.39	2215262.19
14	14	402129.07	2215063.66
15	15	402177.85	2215009.40
16	16	402179.57	2215011.07
17	17	403418.23	2213721.41
18	18	403661.67	2213786.05
19	19	403763.32	2213802.02
20	20	403953.44	2213849.20
21	21	404251.51	2213923.19
22	22	404552.65	2213997.93
23	23	404591.21	2213984.40
24	24	404598.61	2213986.28
25	25	404600.09	2213980.46
26	26	404714.14	2214009.38
27	27	404712.66	2214015.20
28	28	404922.56	2214068.42
29	29	405103.34	2214113.16
30	30	405271.17	2214152.45
31	31	405363.97	2213756.07
32	32	405405.92	2213576.95
33	33	405400.08	2213575.59

№ п/п	№ точки	X	Y
34	34	405423.03	2213477.56
35	35	405453.92	2213345.56
36	36	405459.76	2213346.93
37	37	405503.08	2213161.81
38	38	405573.55	2212860.93
39	39	405573.62	2212860.68
40	40	405567.80	2212859.20
41	41	405647.02	2212549.27
42	42	405729.61	2212226.15
43	43	405716.64	2212141.07
44	44	405790.94	2211782.22
45	45	405838.77	2211551.13
46	46	405833.19	2211549.46
47	47	405839.47	2211529.89
48	48	405843.00	2211530.74
49	49	405852.22	2211486.18
50	50	405917.15	2211172.54
51	51	405951.51	2211045.00
52	52	406033.10	2210742.17
53	53	406103.90	2210479.37
54	54	406188.72	2210164.63
55	55	406362.70	2210208.96
56	56	406663.77	2210285.62
57	57	406954.54	2210359.72
58	58	407253.42	2210435.85
59	59	407553.60	2210512.31
60	60	407576.50	2210539.99
61	61	407729.93	2210578.31
62	62	408018.40	2210650.33
63	63	408315.16	2210724.41
64	64	408618.10	2210800.04
65	65	408910.54	2210873.05
66	66	409200.55	2210945.46

№ п/п	№ точки	X	Y
67	67	409493.52	2211018.63
68	68	409827.93	2211102.97
69	69	410074.21	2210841.12
70	70	410276.95	2210625.63
71	71	410462.17	2210428.69
72	72	410692.45	2210183.87
73	73	410705.23	2210185.97
74	74	410800.94	2210085.12
75	75	411003.10	2209872.09
76	76	411196.44	2209668.36
77	77	411191.36	2209663.53
78	78	411229.93	2209622.89
79	79	411235.01	2209627.71
80	80	411238.07	2209624.49
81	81	411280.69	2209476.22
82	82	411274.57	2209460.99
83	83	411322.08	2209362.79
84	84	411390.06	2209014.10
85	85	411445.18	2208731.35
86	86	411508.10	2208408.56
87	87	411545.90	2208321.10
88	88	411730.13	2208175.56
89	89	412002.66	2208096.20
90	90	412071.14	2208191.35
91	91	412078.43	2208191.16
92	92	412078.24	2208184.15
93	93	412124.63	2208182.90
94	94	412146.95	2208304.97
95	95	412148.73	2208343.86
96	96	412155.36	2208350.78
97	97	412160.39	2208345.96
98	98	412201.56	2208388.82
99	99	412196.51	2208393.66
100	100	412214.87	2208412.79
101	101	412239.83	2208427.28
102	102	412231.87	2208430.50
103	103	412259.61	2208459.40
104	104	412150.82	2208563.80
105	105	412164.67	2208578.23
106	106	412286.61	2208458.77
107	107	412210.94	2208379.81

№ п/п	№ точки	X	Y
108	108	412205.92	2208384.63
109	109	412164.78	2208341.74
110	110	412169.79	2208336.93
111	111	412168.36	2208335.44
112	112	412166.87	2208302.71
113	113	412142.51	2208169.46
114	114	412133.03	2208169.71
115	115	412133.21	2208176.73
116	116	412082.46	2208178.09
117	117	412084.95	2208176.30
118	118	412010.64	2208073.05
119	119	411720.79	2208157.45
120	120	411529.54	2208308.53
121	121	411488.88	2208402.61
122	122	411425.55	2208727.52
123	123	411370.43	2209010.27
124	124	411302.95	2209356.41
125	125	411252.72	2209460.24
126	126	411259.57	2209477.30
127	127	411219.53	2209616.61
128	128	411224.97	2209618.18
129	129	411225.59	2209618.77
130	130	411187.01	2209659.42
131	131	411181.93	2209654.59
132	132	410698.02	2210164.52
133	133	410685.18	2210162.41
134	134	409821.42	2211080.70
135	135	409498.39	2210999.23
136	136	409205.40	2210926.06
137	137	408915.39	2210853.64
138	138	408622.94	2210780.64
139	139	408320.00	2210705.00
140	140	408023.25	2210630.92
141	141	407734.78	2210558.90
142	142	407587.72	2210522.18
143	143	407564.85	2210494.54
144	144	407258.36	2210416.47
145	145	406959.48	2210340.34
146	146	406668.71	2210266.24
147	147	406367.64	2210189.58
148	148	406174.54	2210140.38

№ п/п	№ точки	X	Y
149	149	406084.59	2210474.17
150	150	406013.79	2210736.97
151	151	405932.20	2211039.80
152	152	405897.69	2211167.91
153	153	405832.64	2211482.12
154	154	405771.35	2211778.17
155	155	405696.33	2212140.53
156	156	405709.22	2212225.14
157	157	405627.64	2212544.32
158	158	405548.43	2212854.24
159	159	405554.24	2212855.73
160	160	405440.29	2213342.38
161	161	405434.45	2213341.00
162	162	405403.56	2213473.01
163	163	405380.60	2213571.03
164	164	405386.44	2213572.39
165	165	405344.50	2213751.51
166	166	405256.26	2214128.42
167	167	405108.02	2214093.71
168	168	404927.42	2214049.02
169	169	404717.58	2213995.81
170	170	404719.05	2213990.00
171	171	404605.00	2213961.08
172	172	404603.53	2213966.89
173	173	404590.28	2213963.53

№ п/п	№ точки	X	Y
174	174	404551.67	2213977.08
175	175	404256.33	2213903.78
176	176	403958.26	2213829.79
177	177	403767.29	2213782.40
178	178	403665.80	2213766.45
179	179	403411.98	2213699.05
180	180	403192.79	2213927.09
181	181	402973.35	2214155.74
182	182	402781.51	2214355.48
183	183	402561.22	2214584.84
184	184	402340.83	2214814.29
185	185	402295.42	2214861.58
186	186	402155.99	2215013.93
187	187	402150.73	2215012.23
188	188	401887.11	2215286.70
189	189	401628.19	2215399.44
190	190	401485.35	2215415.92
191	191	401123.72	2215411.21
192	192	401114.19	2215412.64
193	193	401115.23	2215419.57
194	194	401092.23	2215423.02
195	195	401083.72	2215424.29
196	196	401057.98	2215428.15
197	197	401056.94	2215421.23
198	198	401045.45	2215422.96

9. Ширина полосы отвода объекта принимается в соответствии со строительными нормами СН-452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»:

1) на лесных землях и землях, не пригодных для ведения сельского хозяйства – 20,0 м;

2) на сельскохозяйственных угодьях – 28,0 м.

В местах проведения работ по прокладке трубопровода закрытым способом методом наклонно-направленного бурения в защитном футляре ширина полосы отвода принята 6,0 м.

Исходя из условий минимального использования и технологической целесообразности, в целях рационального использования земельных участков и снижения финансовых затрат из полосы отвода исключены незадействованные в период строительства земельные участки.

10. Проектом не предусматривается установление красных линий в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. В границах проектируемой территории находятся существующие красные линии, ранее установленные проектом планировки, проектом межевания территории линейного объекта «Строительство сетей газоснабжения станции «Жатва», а также жилых домов и объектов социальной сферы, расположенных непосредственно вблизи объекта «Черноглазовский элеватор» Новоуральского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области», утвержденного Постановлением Администрации Таврического муниципального района Омской области от 26 сентября 2018 года №471.

12. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения объекта, в границах проектируемой территории отсутствуют.

13. Зона с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта (охранная зона газопровода), принята в соответствии с требованиями Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года №878 – вдоль трассы объекта в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны объекта.

14. В соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории в границы зоны планируемого размещения объекта попадает планируемый к строительству объект капитального строительства – газопровод «Строительство сетей газоснабжения станции «Жатва», а также жилых домов и объектов социальной сферы, расположенных непосредственно вблизи объекта «Черноглазовский элеватор» Новоуральского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области». Строящиеся на момент подготовки проекта объекты капитального строительства в границах зоны планируемого размещения объекта отсутствуют.

15. Проектом предусмотрены следующие мероприятия по защите сохраняемых существующих и планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта:

1) сохраняются все существующие коммуникации и транспортные сети;

2) пересечение объекта с коммуникациями осуществляется в соответствии с действующими нормами и правилами;

3) пересечение объекта с автомобильными дорогами с асфальтобетонным покрытием предусмотрено закрытым способом методом наклонно-направленного бурения в защитном футляре из полиэтиленовых труб с установкой на одном конце футляра контрольной трубки. Концы футляра выводятся на расстояние 20,0 м в каждую сторону от подошвы насыпи;

4) кабель связи в местах пересечения с объектом защищается трубой асбестоцементной разрезной марки БНТ-100 по ГОСТ 1839-80 «Трубы и муфты асбестоцементные для безнапорных трубопроводов. Технические условия»;

5) при сближении и пересечении объекта с существующими инженерными коммуникациями обеспечиваются необходимые расстояния согласно своду правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

6) организация производства работ в процессе строительства предусмотрена с учетом соблюдения требований режима использования территорий охранных зон трубопроводов, линий связи, воздушных линий электропередачи;

7) на участках пересечения объекта с подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента прокладывается вдоль него дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

16. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта проектом не предусмотрены по причине отсутствия таких объектов в зоне планируемого размещения объекта.

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

17. Строительство объекта предусмотрено от жилой застройки вблизи объекта «Черноглазовский элеватор» в Таврическом муниципальном районе Омской области до с. Новоуральское в Павлоградском муниципальном районе Омской области. Трасса объекта проходит по незастроенной территории, преимущественно по сенокосу и пашне, пересекая четыре автомобильные дороги «Черноглазовский элеватор – Тихвинка-Пристанское», «Черноглазовский элеватор – д. Черноглазовка», «п. Новоуральский – д. Черноглазовка», «д. Пашенная Роща – Машинный двор».

18. Планировочное решение и функциональное зонирование проектируемой территории выполнено с учетом сложившейся планировочной структуры, наличия инженерных коммуникаций и их технических зон, перспективы развития территорий.

19. В границах проектируемой территории расположены существующие инженерные коммуникации: линии электроснабжения (6 пересечений), связи (4 пересечения), водопровод (3 пересечения). Дорожная сеть проектируемой территории представлена асфальтированными и грунтовыми автомобильными дорогами.

20. В границах проектируемой территории отсутствуют жилая застройка, объекты производственного, социального, общественно-делового, культурно-бытового обслуживания населения, объекты незавершенного строительства. На данной территории не предусмотрен снос зданий и сооружений, переселение людей, перенос сетей инженерно-технического обеспечения. Для подъезда к объекту предусмотрено использование существующей сети автомобильных дорог.

21. Создание объекта не повлечет за собой ухудшение фактических показателей обеспеченности территории инженерной инфраструктурой.

22. В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейного объекта, соответственно плотность и параметры застройки для строительства на данной территории не определяются.

23. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав объекта в границах зоны планируемого размещения объекта, не устанавливаются в связи с отсутствием таких объектов.

24. Строительство объекта предусмотрено по естественному рельефу местности. В связи с этим организация рельефа и специальная инженерная подготовка территории не требуются.

### 3. Положение об очередности планируемого развития территории

25. Реализация проекта предусмотрена одним этапом, включающим в себя полный цикл последовательных действий, охватывающих весь процесс проектирования. Работы по реализации объекта включают в себя следующие мероприятия:

1) выполнение полного комплекса инженерных изысканий, необходимых для подготовки проектной и рабочей документации на объект строительства;

2) подготовку проектной документации на застройку территории;

3) подготовку рабочей документации на застройку территории;

4) проведение строительных работ с ведением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

5) ввод объекта в эксплуатацию.

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2020 год.

### 4. Мероприятия по охране окружающей среды

26. Строительство объекта предусматривается выполнить с применением системы мер по охране природы, а именно:

1) обязательно производить рекультивацию земельного участка;

2) строго придерживаться дорог и маршрутов перевозки грузов и проезда транспорта, согласованных с органами местного самоуправления;

3) запрещение мойки, ремонта и заправки строительных машин и механизмов вне специально оборудованных для этих целей мест;

4) осуществлять контроль соответствия выбросов выхлопных газов строительной техники установленным техническим нормативам, при обнаружении превышения предельно допустимых выбросов, организация – владелец техники должна устранить причины путем регулирования работ топливно-выхлопной системы двигателей;

5) запрещение сливов горюче-смазочных материалов вне специально оборудованных для этих целей мест, где устраняется возможность попадания их в почву;

6) обеспечить строгое соблюдение границ землеотвода под строительные работы с целью недопущения увеличения площади земель, подвергаемых воздействию в процессе строительства;

7) обеспечить планомерно-регулярную очистку территории от твердых бытовых отходов, способных захламлять почвы; утилизацию твердых бытовых отходов в сроки, установленные санитарными правилами; организацию селективного сбора отходов; регулярный контроль условий временного хранения отходов. При этом запрещается закапывать или сжигать образующийся мусор на участке строительства и на прилегающих к нему территориях;

8) для утилизации жидких бытовых отходов необходимо использовать передвижные биотуалеты и вывозить отходы в герметичных контейнерах по договору со специализированной организацией; категорически запрещается организация туалетов с септиками в виде выгребных ям;

9) исключение использования при строительстве веществ и материалов, не имеющих сертификатов качества, а также выделяющих в атмосферу токсичные и канцерогенные вещества, неприятные запахи;

10) осуществлять контроль за точным соблюдением технологического регламента производства с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;

11) при сварочных и других работах выполнить требования инструкций и противопожарной профилактики.

27. Предоставленные во временное пользование земельные участки после окончания строительно-монтажных работ должны быть рекультивированы (восстановлены).

28. Размеры убытков землепользователей определяются оценочной комиссией, образуемой в соответствии с инструкцией о порядке возмещения землепользователям убытков, и возмещаются в порядке установленном законодательством.

5. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

29. В качестве проектных решений, направленных на предупреждение развития аварий, можно выделить следующие мероприятия:

1) укладка полиэтиленовых труб газопровода в траншее змейкой для компенсации температурных удлинений в горизонтальной плоскости;

2) выполнение поворотов газопровода с использованием литых отводов из полиэтилена заводского изготовления или упругим изгибом с радиусом не менее 60 наружных диаметров;

3) в местах перехода с полиэтиленового газопровода на стальной устройство неразъемных соединений «полиэтилен-сталь»;

4) в местах установки неразъемных соединений газопровода устройство основания из песчаного грунта высотой не менее 10,0 см по 1,0 м в каждую сторону от соединения и обратная засыпка песком не менее 20,0 см над верхом трубы.

30. Для локализации последствий аварии предусмотрены отключающие устройства.

31. В качестве мероприятий по предотвращению электрохимической коррозии на стальных участках трубопровода предусмотрена обратная засыпка траншеи песком на всю глубину.

32. Вдоль трассы объекта, прокладываемого открытым способом, предусмотрена укладка сигнальной ленты желтого цвета по техническим условиям ТУ 2245-028-00203536-96 «Лента полиэтиленовая сигнальная для подземных газопроводов», шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Огнеопасно – ГАЗ», на расстоянии 0,2 м от верхней образующей газопровода.

33. Для определения местоположения объекта по трассе на углах поворота, в местах изменения диаметра, на пересечениях с автомобильными дорогами, в местах пересечения с инженерными коммуникациями, а также на прямолинейных участках через 500,0 м предусмотрены опознавательные знаки, которые устанавливаются на столбики, расположенные на расстоянии 1,0 м от оси газопровода справа по ходу газа.

34. Инженерная защита объекта от опасных природных процессов обеспечивается принятыми проектными решениями, учитывающими требования стандартов, норм, правил в области предупреждения чрезвычайных ситуаций.

35. На участках с высоким уровнем грунтовых вод предусмотрена балластировка объекта полипропиленовыми мешками, заполненными грунтом. Вес пригрузов принят 45 кг, расстояние между ними – 3 м.

36. Для защиты от ливневых вод площадки ограждений предусмотрена отсыпка песчано-щебеночной смесью слоем 0,15 м с уклоном 0,05 промилле.

37. Ограждения площадок предусмотрено выполнить из металлической сетки, натянутой на стержни по столбам из стальных труб. На ограждениях узлов задвижек предусмотрена установка знаков «Огнеопасно – ГАЗ» – 4 шт.

38. Работы по возможной локализации и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на объекте производятся личным составом служб по

гражданской обороне Таврического и Павлоградского муниципальных районов Омской области с использованием технических средств.

39. Наружное пожаротушение предусмотрено осуществлять пожарной техникой ближайшего пожарного депо. Существующая и проектируемая система подъездов и проездов обеспечивает свободный подъезд сил и средств ликвидации аварий к объекту.

40. В процессе проведения работ по строительству объекта строительная организация должна обеспечивать выполнение противопожарных мероприятий, в том числе:

1) обеспечение свободного подъезда к территории строительной площадки;

2) в целях организации локального оповещения населения и служащих проектируемой территории установку на опорах электросетевого хозяйства электросирен типа С-40 с радиусом охвата территории 400 м, громкоговорителей с радиусом охвата территории 300 м;

3) ограничение количества хранящихся горючих материалов, своевременное удаление строительного мусора.

## 6. Характеристика образуемых земельных участков

41. Проект разработан в соответствии с приказом Управления Роснедвижимости по Омской области от 28 апреля 2008 года № 31 «О введении местной системы координат МСК-55 в Омском кадастровом округе».

42. Полоса отвода для размещения объекта расположена в границах кадастровых кварталов 55:21:000000, 55:26:000000, 55:26:260801, 55:26:260922, 55:21:160601.

43. Проект предусматривает выделение трех образуемых земельных участков и двух частей земельных участков в границах полосы отвода объекта для предоставления во временное пользование на период строительно-монтажных работ.

44. Перечень и сведения о площади, видах разрешенного использования образуемых земельных участков для размещения объекта, отводимых во временное пользование, представлен в приложении № 1 к настоящему Положению.

45. Перечень и сведения о площади, видах разрешенного использования образуемых частей земельных участков для размещения объекта, отводимых во временное пользование, указаны в приложении № 2 к настоящему Положению.

46. Согласно приказу Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» на все образуемые земельные участки установлен единый вид разрешенного использования – трубопроводный транспорт.

47. В границы проектируемой территории входят в том числе

территории, на которые предполагается установление публичного сервитута.

48. Образуемые земельные участки, предусмотренные проектом, не будут относиться к территориям или имуществу общего пользования.

49. В границах проектируемой территории отсутствуют существующие зоны действия публичных сервитутов, особо охраняемые природные территории, территории объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. Изъятие и резервирование земель для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

50. Координаты характерных точек границ межевания территории объекта соответствуют координатам характерных точек границ зон планируемого размещения объекта, приведенных в таблице № 1 и определенных в местной системе координат МСК-55.

51. Границы проекта объекта между пикетом 0 и пикетом 1 пересекают границы проекта планировки, проекта межевания территории линейного объекта «Строительство сетей газоснабжения станции «Жатва», а также жилых домов и объектов социальной сферы, расположенных непосредственно вблизи объекта «Черноглазовский элеватор» Новоуральского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области», утвержденного постановлением Администрации Таврического муниципального района Омской области от 26 сентября 2018 года № 471 (далее – Постановление).

Перечень координат характерных точек пересечения границ проекта объекта с границами указанного утвержденного проекта планировки, проекта межевания приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

### ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек пересечения границ проекта объекта с границами проекта планировки, проекта межевания территории линейного объекта «Строительство сетей газоснабжения станции «Жатва», а также жилых домов и объектов социальной сферы, расположенных непосредственно вблизи объекта «Черноглазовский элеватор» Новоуральского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области», утвержденного Постановлением (местная система координат МСК-55)

№ п/п	№ точки	X	Y
1	1	412172,54	2208570,50
2	2	412168,71	2208574,27

№ п/п	№ точки	X	Y
3	3	412160,80	2208574,17
4	4	412154,86	2208568,01

Приложение № 1  
к Положению о размещении линейного объекта  
«Межпоселковый газопровод от жилой застройки вблизи  
объекта «Черноглазовский элеватор» Таврического района  
до с. Новоуральское Павлоградского района Омской области»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

и сведения о площади, видах разрешенного использования образуемых земельных участков  
для размещения объекта, отводимых во временное пользование

№ п/п	Условный кадастровый номер	Местоположение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1	55:26:000000:3У1	Омская область, Таврический муниципальный район	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт	40132	Образуется из земель неограниченной государственной собственности
2	55:21:160601:3У2	Омская область, Павлоградский муниципальный район	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт	47548	Образуется из земель неограниченной государственной собственности
3	55:21:160101:3У3	Омская область, Павлоградский муниципальный район, с. Новоуральское	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	232	Образуется из земель неограниченной государственной собственности

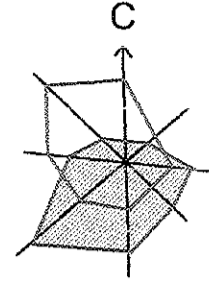
Приложение № 2  
к Положению о размещении линейного объекта  
«Межпоселковый газопровод от жилой застройки вблизи  
объекта «Черноглазовский элеватор» Таврического района  
до с. Новоуральское Павлоградского района Омской области»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

и сведения о площади, видах разрешенного использования образуемых частей земельных участков  
для размещения объекта, отводимых во временное пользование

№ п/п	Условный номер части земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь части земельного участка, кв.м	Примечание
1	55:26:000000:8 8(чзу1)	55:26:000000:8	Омская область, Таврический муниципальный район, Новоуральское сельское поселение	Земли сельско- хозяйственного назначения	Для ведения сельско- хозяйственного производства	293612940	211996	В целях заключения договора аренды, либо установления сервитута для прокладки инженерных коммуникаций
2	55:21:000000: 148(чзу1)	55:21:000000:148	Омская область, Павлоградский муниципальный район, Новоуральское сельское поселение	Земли сельско- хозяйственного назначения	Для сельско- хозяйственного производства	71486022	43137	В целях заключения договора аренды, либо установления сервитута для прокладки инженерных коммуникаций

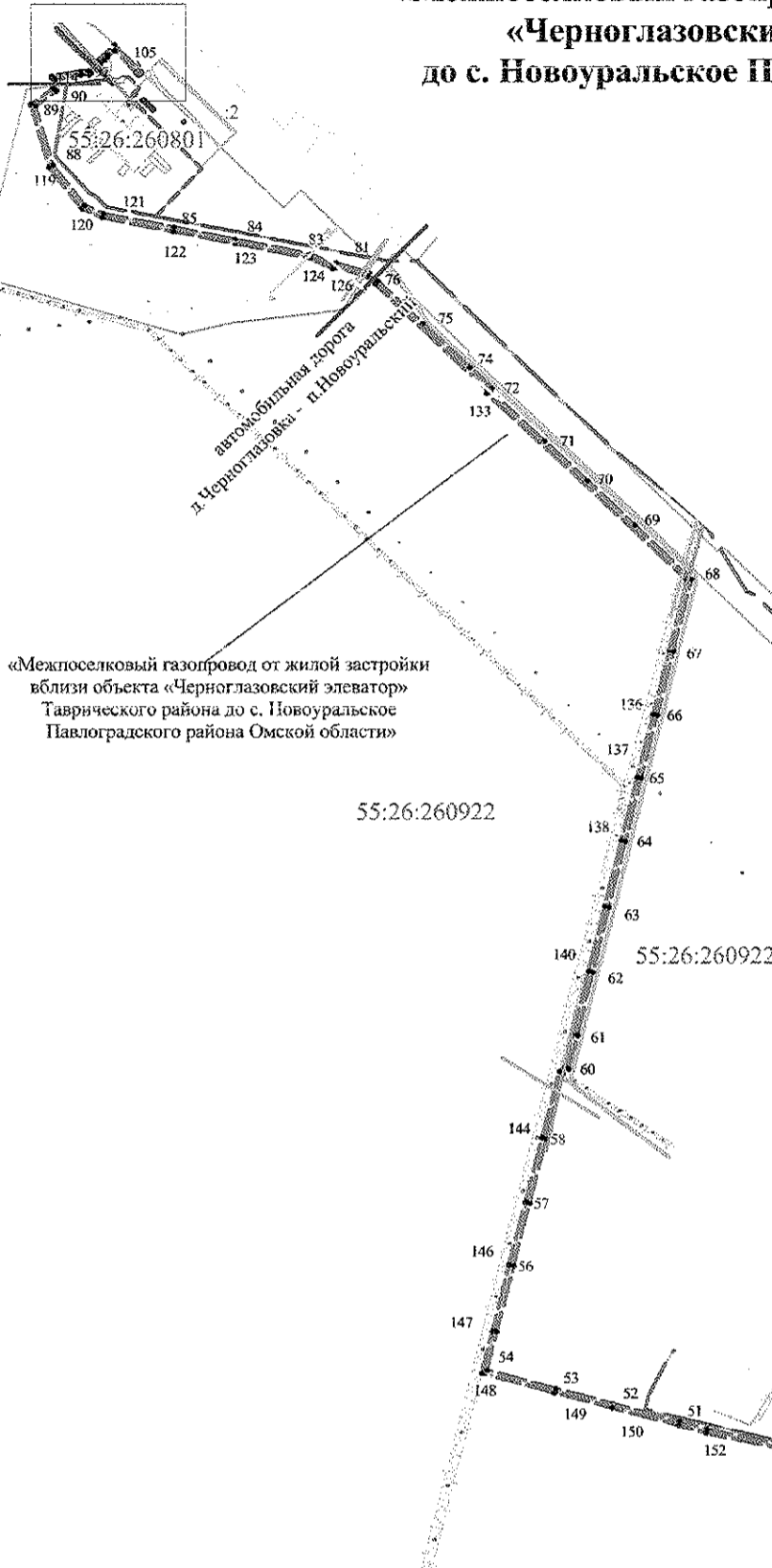
**Чертеж планировки территории линейного объекта  
«Межпоселковый газопровод от жилой застройки вблизи объекта  
«Черноглазовский элеватор» Таврического района  
до с. Новоуральское Павлоградского района Омской области»**



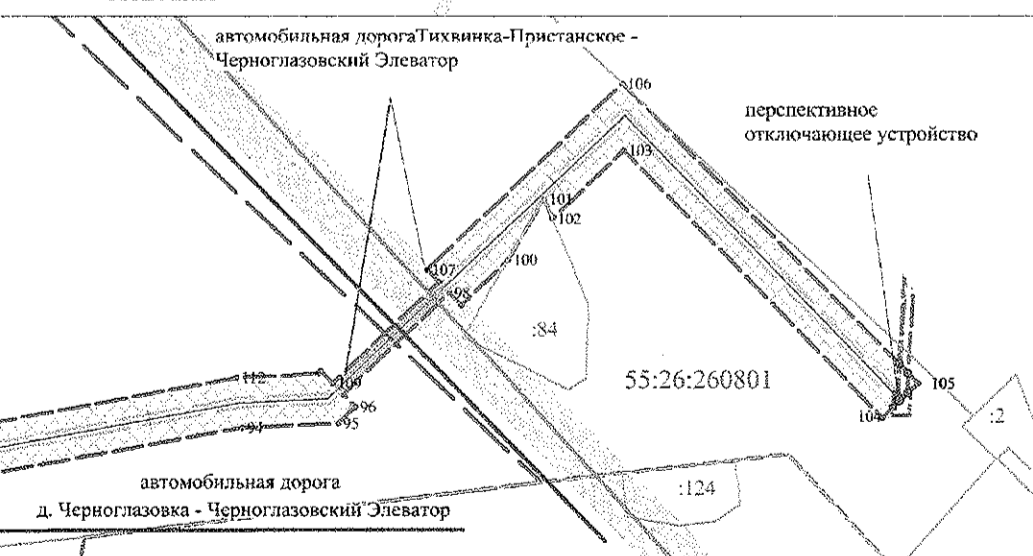
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки  |  | ВЛ 10 кВ                                     |
|  | границы зоны планируемого размещения линейного объекта, границы планируемого элемента планировочной структуры   |  | ВЛ 110 кВ                                    |
|  | номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта  |  | ВЛ 35 кВ                                     |
|  | границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта (охранная зона газопровода)  |  | автомобильная дорога с асфальтовым покрытием |
|  | граница и номер кадастрового квартала   |  | автомобильная дорога грунтовая               |
|  | границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости   |  | кабель связи                                 |
|  | зоны с особыми условиями использования по сведениям Единого государственного реестра недвижимости   |  | водопровод                                   |
|  | граница села Новоуральское  |  | перспективный газопровод                     |
|  | граница муниципальных образований   |  |  |
|  | граница утвержденного проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейных объектов: «Строительство сетей газоснабжения станции «Жатва», а также жилых домов и объектов социальной сферы, расположенных непосредственно вблизи объекта «Черноглазовский элеватор» Новоуральского поселения Таврического муниципального района Омской области» (Утвержден Постановлением Администрации Таврического муниципального района от 26.09.2018 № 471), существующие красные линии |  |  |
|  | номер точки пересечения проекта планировки, проекта межевания территории линейного объекта с границей утвержденного проекта планировки и проекта межевания территории   |  |  |
|  | перспективное отключающее устройство  |  |  |
|  | отключающее устройство  |  |  |
|  | проектируемый газопровод  |  |  |

ФРАГМЕНТ



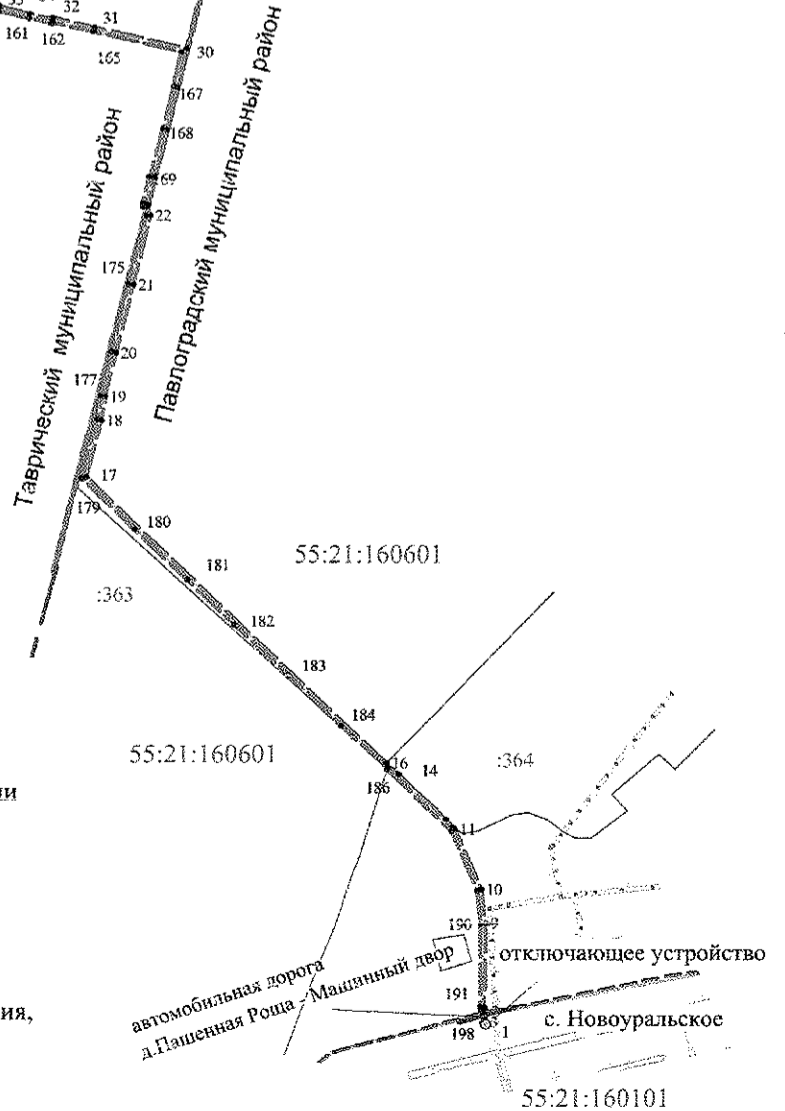
ФРАГМЕНТ



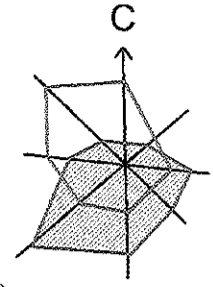
55:26:260922

**Примечание**

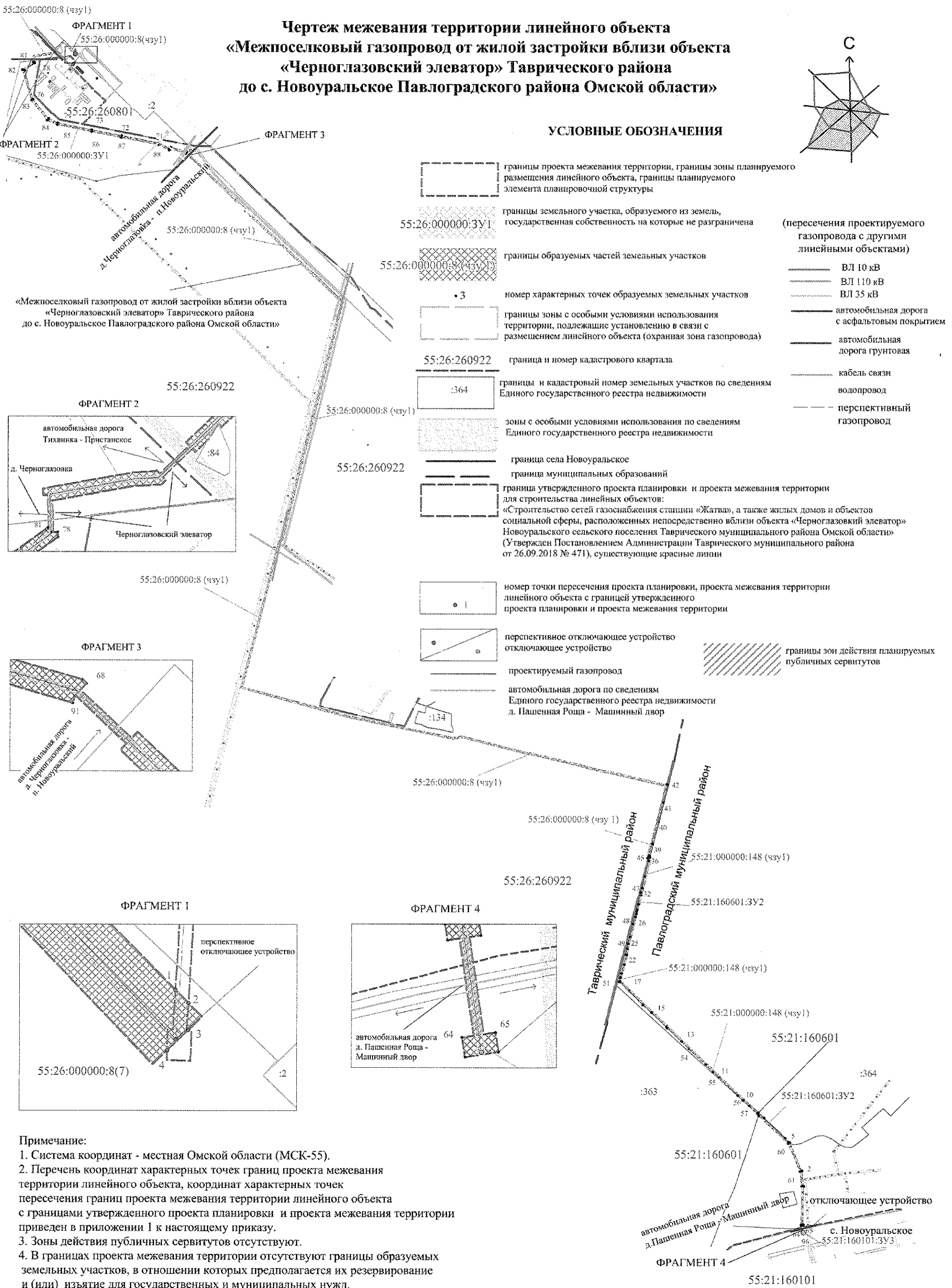
1. Границы проекта планировки, проекта межевания территории линейного объекта пересекаются с границами утвержденного проекта планировки и проекта межевания территории.
2. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки находятся существующие красные линии, которые совпадают с границами утвержденного проекта планировки территории (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации)
3. Перечень координат характерных точек границ проекта планировки территории линейного объекта, координат характерных точек пересечения границ проекта планировки территории линейного объекта с границами утвержденного проекта планировки и проекта межевания территории приведен в приложении 1 к настоящему приказу.
4. В границах проектируемой территории находятся земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов. Отсутствуют земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, иного специального назначения, земли водного фонда и земли лесного фонда.



**Чертеж межевания территории линейного объекта  
«Межпоселковый газопровод от жилой застройки вблизи объекта  
«Черноглазовский элеватор» Таврического района  
до с. Новоуральское Павлоградского района Омской области»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



- границы проекта межевания территории, границы зоны планируемого размещения линейного объекта, границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы земельного участка, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена
- границы образуемых частей земельных участков
- номер характерных точек образуемых земельных участков
- границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта (охранная зона газопровода)
- граница и номер кадастрового квартала
- границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- зоны с особыми условиями использования по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- граница села Новоуральское
- граница муниципальных образований
- граница утвержденного проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейных объектов: «Строительство сетей газоснабжения станции «Жатва», а также жилых домов и объектов социальной сферы, расположенных непосредственно вблизи объекта «Черноглазовский элеватор» Новоуральского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области» (Утвержден Постановлением Администрации Таврического муниципального района от 26.09.2018 № 471), существующие красные линии
- номер точки пересечения проекта планировки, проекта межевания территории линейного объекта с границей утвержденного проекта планировки и проекта межевания территории
- перспективное отключающее устройство
- отключающее устройство
- проектируемый газопровод
- автомобильная дорога по сведениям Единого государственного реестра недвижимости д. Пашенная Роща - Машинный двор
- границы зон действия планируемых публичных сервитутов

- (пересечения проектируемого газопровода с другими линейными объектами)
- ВЛ 10 кВ
  - ВЛ 110 кВ
  - ВЛ 35 кВ
  - автомобильная дорога с асфальтовым покрытием
  - автомобильная дорога грунтовая
  - кабель связи
  - водопровод
  - перспективный газопровод

**Примечание:**

1. Система координат - местная Омской области (МСК-55).
2. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории линейного объекта, координат характерных точек пересечения границ проекта межевания территории линейного объекта с границами утвержденного проекта планировки и проекта межевания территории приведен в приложении 1 к настоящему приказу.
3. Зоны действия публичных сервитутов отсутствуют.
4. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.