

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 2 » декабря 2019 года

г. Омск

№ 41-П

О внесении изменений в приказ Главного управления государственного
строительного надзора и государственной экспертизы
Омской области от 27 мая 2013 года № 5-п

Внести в административный регламент осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, утвержденный приказом Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области от 27 мая 2013 года № 5-п, следующие изменения:

1. Дополнить пунктами 6.1– 6.3 следующего содержания:

«6.1. Анализ ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства.

6.2. Анализ ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами.

6.3. В целях предупреждения нарушений лицами, в отношении которых осуществляется государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, Главное управление осуществляет мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с программой, утверждаемой ежегодно.».

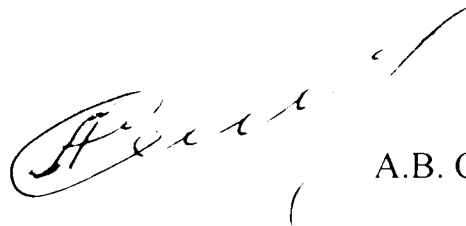
2. Пункт 52 изложить в следующей редакции:

«52. Внеплановая выездная проверка по основаниям, указанным в подпунктах 2, 3, 5, 6 и 7 пункта 36 административного регламента, может быть проведена Главным управлением незамедлительно с извещением органа

прокуратуры в порядке, установленном частью 12 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ.

Предварительное уведомление застройщиков о проведении внеплановой выездной проверки по основаниям, указанным в подпунктах 2, 3, 5, 6 и 7 пункта 36 административного регламента, не допускается.».

Начальник Главного управления
государственного строительного
надзора и государственной
экспертизы Омской области



А.В. Скоробогатько