

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА, ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

14.11.2019

№ 47-п

г. Омск

О внесении изменений в приказ Министерства строительства
и жилищно-коммунального комплекса Омской области
от 12 марта 2019 года № 15-п

Внести в приложение "Административный регламент по предоставлению государственной услуги "Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований Омской области (муниципальных районов, городского округа)" (далее – регламент) к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 12 марта 2019 года № 15-п следующие изменения:

1) в пункте 3 подраздела 3 регламента слова "Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области" заменить словами "Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области";

2) подраздел 8 регламента:

а) наименование подраздела 8 регламента изложить в следующей редакции:

"Подраздел 8. Правовые основания для предоставления государственной услуги";

б) пункт 11 изложить в следующей редакции:

"11. Информация о нормативных правовых актах, регулирующих предоставление государственной услуги, размещена на официальном сайте Министра Омской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – сеть Интернет): mszhk.omskportal.ru, в федеральной государственной информационной системе "Федеральный реестр государственных услуг (функций)" и на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций): <http://www.gosuslugi.ru>.";

3) пункт 15 подраздела 9 регламента изложить в следующей редакции:

"15. Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод заявитель к заявлению прилагает следующие документы:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута – в случае, если правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута отсутствуют в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо организаций, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления;
- 2) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка – документ может быть представлен заявителем по собственной инициативе;
- 3) разрешение на строительство – документ может быть представлен заявителем по собственной инициативе;
- 4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда) – в случае, если указанный документ отсутствует в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо организациях, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления;
- 5) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора) – в случае, если указанный документ отсутствует в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо организациях, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления;
- 6) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих

эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии) – в случае, если указанные документы отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо организациях, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления;

7) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта – в случае, если указанные документы отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо организациях, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления;

8) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации – документ может быть представлен заявителем по собственной инициативе;

9) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

10) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости.";

4) в наименовании подраздела 10 регламента после слов "заявитель вправе представить" дополнить словами "по собственной инициативе";

5) пункт 17 подраздела 10 регламента изложить в следующей редакции:

"17. В случае не предоставления заявителем документов, указанных в подпунктах 1 – 8 пункта 15 Административного регламента, Минстроем Омской области в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашиваются указанные документы в государственных органах, органах местного самоуправления либо организациях, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее 3 рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на ввод";

6) пункт 45 подраздела 23 регламента изложить в следующей редакции:

"45. В случае отсутствия обязательных документов, указанных в подпунктах 9, 10 пункта 15 Административного регламента, необходимых для получения разрешения на ввод, заявителю отказывается в выдаче разрешения на ввод и уведомление об отказе в выдаче разрешения на ввод за подписью уполномоченного должностного лица в течение 7 рабочих дней вручается под роспись заявителю, либо направляется простым письмом в адрес заявителя с указанием причин отказа и внесением соответствующей записи в Журнал.";

7) второй абзац пункта 50 подраздела 24 регламента изложить в следующей редакции:

"Результатом выполнения административной процедуры является направление межведомственных запросов. Максимальный срок процедуры составляет не более 3 рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на ввод.";

8) пункт 55 подраздела 25 регламента изложить в следующей редакции:

"55. Результатом рассмотрения заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, является подписанное разрешение на ввод, отказ в выдаче разрешения на ввод.";

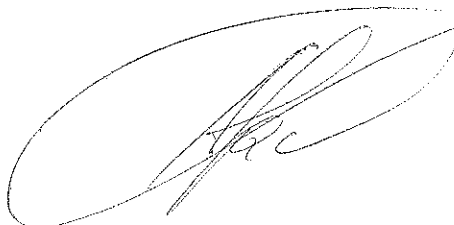
9) пункт 64 подраздела 27 регламента дополнить новым абзацем следующего содержания:

"Документы, указанные в пунктах 12, 15 Административного регламента могут направляться заявителем в Минстрой Омской области исключительно в электронной форме в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме.";

10) пункт 86 подраздела 36 регламента изложить в следующей редакции:

"86. Жалоба направляется по почте, посредством официального сайта Минстроя Омской области, через Единый портал государственных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.".

Министр



А.А. Заев