

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «6» ноября 2019 года

г. Омск

№ 40-п

О внесении изменений в приказ Главного управления государственного
строительного надзора и государственной экспертизы
Омской области от 26 июня 2019 года № 22-п

Внести в административный регламент осуществления регионального государственного строительного надзора, утвержденный приказом Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области от 26 июня 2019 года № 22-п, следующие изменения:

1. Дополнить пунктами 7.1, 7.2 следующего содержания:

«7.1. Действие административного регламента распространяется на организацию и проведение проверок деятельности физических лиц.

7.2. В целях предупреждения нарушений лицами, в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор, обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, Главное управление осуществляет мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с программой, утверждаемой ежегодно.».

2. В пункт 14:

а) подпункт 9 после слов «выписку из» дополнить словами «государственного»;

б) в подпункте 15 точку заменить на точку с запятой;

в) дополнить подпунктом 16 следующего содержания:

«16) сведения из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объектах культурного наследия федерального значения, за исключением объектов археологического наследия.».

3. Подпункт 1 пункта 20 дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) обращения и заявления граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информация от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о

нарушении при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 4 административного регламента, установленных правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или обязательных требований к параметрам объектов капитального строительства, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами;».

4. Пункт 37 изложить в следующей редакции:

«37. В случае выдачи разрешения на строительство двух и более объектов капитального строительства категории риска и количество проверок определяются отдельно в отношении каждого объекта капитального строительства.».

5. Абзац первый пункта 44 изложить в следующей редакции:

«44. Основанием для издания проекта распоряжения о проведении проверки должностным лицом Главного управления является наступление периода времени в календарном году, в течение которого запланирована проверка в соответствии с программой проведения проверок объекта капитального строительства, истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем выданного Главным управлением предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований, мотивированное представление должностного лица Главного управления по результатам рассмотрения или предварительной проверки поступивших в Главное управление обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, о фактах, указанных в подпунктах «а», «б» подпункта 5 пункта 20 административного регламента, а также поступление информации, указанной в подпункте 1 пункта 20 административного регламента.».

6. Пункт 45 изложить в следующей редакции:

«45. Текст распоряжения о проведении проверки должен соответствовать форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – приказ Минэкономразвития России № 141), с указанием в нем наименования и места нахождения объекта капитального строительства, в отношении которого планируется проведение мероприятий по надзору.».

7. Дополнить пунктом 50.1 следующего содержания:

«50.1. Главное управление проводит проверки с привлечением экспертов, экспертных организаций.».

8. Подпункт «в» пункта 67 изложить в следующей редакции:

«в) оформляет результаты проведенной проверки в соответствии с пунктами 71, 74 административного регламента.

9. В пункте 71 после слов «По результатам проведенной проверки» дополнить словами «в отношении объектов, указанных в пункте 4 административного регламента,».

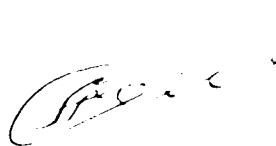
10. Пункт 74 изложить в следующей редакции:

«74. В случае, если по результатам проведенной проверки выявлен факт осуществления строительства или реконструкции объекта капитального строительства без разрешения на строительство (за исключением случаев, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача такого разрешения) или факт несоответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, - факт несоответствия объекта капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, уполномоченным должностным лицом Главного управления составляется акт проверки в 3 экземплярах по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России № 141. Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки третий экземпляр акта, а также составленные либо полученные в процессе проведения проверки документы направляются с уведомлением о выявлении самовольной постройки, предусмотренным частью 6.2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения такого объекта капитального строительства или в случае нахождения объекта капитального строительства на межселенной территории - в орган местного самоуправления муниципального района.».

11. Пункт 87 изложить в следующей редакции:

«87. Результатом исполнения административной процедуры является оформление результатов проверки в соответствии с пунктами 71, 74 административного регламента.».

Начальник Главного управления
государственного строительного
надзора и государственной
экспертизы Омской области



А.В. Скоробогатько