

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА, ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

28.10.2019

№ 42-н

г. Омск

Об утверждении проекта планировки, проекта межевания территории линейного объекта регионального значения «Строительство мостового перехода через реку Тарбуга на автомобильной дороге Омск – Нижняя Омка – граница Новосибирской области в Кормиловском муниципальном районе Омской области»

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 18.9 статьи 3 Закона Омской области «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», постановлением Правительства Омской области от 19 августа 2009 года № 156-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Омской области», государственной программой Омской области «Развитие транспортной системы в Омской области», утвержденной постановлением Правительства Омской области от 16 октября 2013 года № 262-п приказываю:

Утвердить проект планировки, проект межевания территории линейного объекта регионального значения «Строительство мостового перехода через реку Тарбуга на автомобильной дороге Омск – Нижняя Омка – граница Новосибирской области в Кормиловском муниципальном районе Омской области» (далее – объект), в том числе:

- 1) Положение о размещении объекта согласно приложению № 1 к настоящему приказу;
- 2) чертеж планировки территории объекта согласно приложению № 2 к настоящему приказу;
- 3) чертеж межевания территории объекта согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

Министр

А.А. Заев

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении линейного объекта регионального значения «Строительство мостового перехода через реку Тарбуга на автомобильной дороге Омск – Нижняя Омка – граница Новосибирской области в Кормиловском муниципальном районе Омской области» (далее – объект)

1. Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

1. Проект планировки и межевания территории объекта (далее – проект) разработан в соответствии с распоряжением Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 17 июня 2019 года № 159-рп «О подготовке проекта планировки, проекта межевания территории линейного объекта регионального значения «Строительство мостового перехода через реку Тарбуга на автомобильной дороге Омск – Нижняя Омка – граница Новосибирской области в Кормиловском муниципальном районе Омской области» для обеспечения бесперебойной транспортной связи в Кормиловском муниципальном районе Омской области.

2. Проект подготовлен с учетом Схемы территориального планирования Омской области, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 19 августа 2009 года № 156-п.

3. В границах проектируемой территории предусматривается строительство объекта в соответствии с государственной программой Омской области «Развитие транспортной системы в Омской области», утвержденной постановлением Правительства Омской области от 16 октября 2013 года № 262-п. Реализация проекта предусмотрена одним этапом, включающим в себя полный цикл последовательных действий, охватывающих весь процесс проектирования и строительства. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2020 год.

4. Объект состоит из двух частей:

- линейная часть – два участка автомобильной дороги от пикета 0+00,00 до пикета 2+51,76, от пикета 2+70,25 до пикета 5+20,00;
- искусственное дорожное сооружение – мостовой переход от пикета 2+51,76 до пикета 2+70,25.

Основные технические характеристики объекта приведены в таблице № 1.

Основные технические характеристики объекта

№ п/п	Наименование показателей	Параметры
1	Протяженность, км	5
2	Техническая категория объекта	III
4	Расчетная скорость движения, км/час	100
5	Интенсивность движения, автомобилей/сутки	853
6	Пропускная способность, автомобилей/час	2459
6	Ширина полосы движения, м	3,5
7	Грузонапряженность, тонн/год	1242460
8	Количество полос движения, штук	2
9	Ширина полосы движения, м	3,5
10	Ширина проезжей части, м	7,0
11	Ширина обочины, м	2,5
12	Ширина укрепления обочин, м	1,5
13	Длина мостового сооружения, м	18,49
14	Высота мостового сооружения, м	0,993

5. В границах проектирования расположен участок существующей автомобильной дороги регионального значения Омск – Нижняя Омка – граница Новосибирской области. Размещение объектов федерального, местного значения проектом не предусматривается.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

6. Участок проектирования расположен на территории Юрьевского сельского поселения Кормиловского муниципального района Омской области, частично села Юрьево, входящего в состав Юрьевского сельского поселения Кормиловского муниципального района Омской области.

7. Границы планируемого элемента планировочной структуры установлены в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры». Элементом планировочной структуры является территория, занятая линейным объектом – зона планируемого размещения объекта.

8. В соответствии с пунктом 2 Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564, граница проектирования установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения объекта зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением объекта.

9. Зоной с особыми условиями использования территорий, которая подлежит установлению в связи с размещением объекта в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» являются придорожные полосы, которые устанавливаются по 50 м для дорог III категории.

10. В границах проектируемой территории расположены земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, земли водного фонда. Отсутствуют земли особо охраняемых территорий и объектов, земли лесного фонда и земли запаса.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта, зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объекта

11. Проект разработан в местной системе координат Омской области МСК-55 (далее – МСК-55), применяемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

12. Границы зоны планируемого размещения объекта определены по границе полосы отвода определенной в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

13. Проектом не предусматривается установление красных линий в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. В границах проектируемой территории отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии.

14. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта (МСК-55) приведен в таблице № 2.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта (МСК-55)

№ п/п	№ точки	X	Y
1	1	501485.56	2215519.37
2	2	501473.17	2215547.85
3	3	501461.25	2215579.98
4	4	501308.66	2215496.86
5	5	501254.94	2215473.27
6	6	501170.60	2215440.04
7	7	501096.06	2215414.31
8	8	501020.07	2215391.44
9	9	501027.74	2215364.00
10	10	501036.65	2215333.20

№ п/п	№ точки	X	Y
11	11	501110.66	2215353.34
12	12	501221.99	2215394.79
13	13	501240.19	2215393.37
14	14	501252.53	2215396.83
15	15	501289.68	2215411.91
16	16	501331.26	2215430.21
17	17	501342.46	2215437.65
18	18	501350.25	2215447.66
19	19	501369.29	2215456.08

15. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, в границах проектируемой территории отсутствуют.

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объекта в границах зон их планируемого размещения

16. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав объекта в границах зоны планируемого размещения объекта, не устанавливаются в связи с отсутствием таких объектов.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

17. В границах проектирования отсутствуют сохраняемые существующие, строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

18. Мероприятия по защите существующих сохраняемых объектов капитального строительства, строящихся на момент подготовки проекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта проектом не предусмотрены в связи с отсутствием таких объектов.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта

19. В границах проектирования объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического наследия) отсутствуют.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

20. В соответствии с пунктом 1 статьи 34 Федерального закона «Об охране окружающей среды» размещение, строительство объекта, оказывающего прямое или косвенное негативное воздействие на окружающую среду осуществляется с учетом требований в области охраны окружающей среды, в том числе мероприятий по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности.

21. При подготовке проектной документации на строительство применительно к данному объекту разрабатываются мероприятия по охране окружающей среды в области охраны почв, охраны воздушного пространства, охраны водного бассейна, санитарной охраны и оздоровления воздушного бассейна в соответствии с действующим законодательством.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

22. Для предупреждения чрезвычайных ситуаций необходимо предусматривать и заблаговременно проводить комплекс мероприятий, направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение

предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объекта определяется законодательством в области гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций.

23. При подготовке проекта на строительство объекта необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, гражданской обороны и защите территорий от подтопления.

9. Характеристика образуемых земельных участков

24. Полоса отвода для размещения объекта расположена в границах кадастровых кварталов 55:09:101301, 55:09:101303, 55:09:100601.

25. Проект предусматривает выделение трех образуемых земельных участков. образуемые земельные участки сформированы для предоставления в постоянный и временный отвод. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в приложении № 1 к настоящему Положению.

26. На образуемые земельные участки установлен вид разрешенного использования «Автомобильный транспорт» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

27. Перечень существующих и изменяемых земельных участков, входящих в границу полосы отвода, приведен в приложении № 2 к настоящему Положению.

28. В границах проектируемой территории отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов, границы особо охраняемых природных территорий, территории объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

29. Изъятие и резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд в границах территории, предусмотренной для размещения объекта не предусмотрено.

30. В границах проектирования отсутствуют границы ранее утвержденных проектов межевания территории.

Приложение № 1
к Положению о размещении линейного объекта регионального значения «Строительство мостового перехода через реку Тарбуга на автомобильной дороге Омск – Нижняя Омка – граница Новосибирской области в Кормиловском муниципальном районе Омской области»

ПЕРЕЧЕНЬ
и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид отвода	Способ образования земельного участка
1	55:09:101301:3У1	609	Земли сельско- хозяйственного назначения	Авто- мобильный транспорт	Временный	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	55:09:101301:3У2	435	Земли сельско- хозяйственного назначения	Авто- мобильный транспорт	Временный	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид отвода	Способ образования земельного участка
3	55:09:101303:3У3	13907	Земли сельско- хозяйственного назначения	Авто- мобильный транспорт	Постоянный	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Приложение № 2
к Положению о размещении линейного объекта регионального значения «Строительство мостового перехода через реку Тарбуга на автомобильной дороге Омск – Нижняя Омка --- граница Новосибирской области в Кормиловском муниципальном районе Омской области»

ПЕРЕЧЕНЬ
существующих и изменяемых земельных участков, входящих в полосу отвода

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, (кв.м)	Площадь части земельного участка, расположенной в полосе отвода по проекту (кв.м)
существующий земельный участок						
1	55:09:100601:78	Омская область, Кормиловский район, с. Юрьево	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации и обслуживания территориальных автомобильных дорог	31620	1156

изменяемый земельный участок				
2	55:09:101301:25*	Омская область, Кормиловский район, участок дороги Омск- Новосибирск, расположен в северной, западной, восточной частях кадастрового района	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации и обслуживания территориальных автомобильных дорог
			353940	15697

*Примечание: Выявлено, что сведения о земельном участке с кадастровым номером 55:09:101301:25 площадью 353940 кв.м. внесены в Единый государственный реестр недвижимости с ошибкой, без учета границ водного объекта – река Тарбуга. Необходимо устранить реестровую ошибку в этой части. Площадь земельного участка изменится и составит 352959 кв.м.



ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

линейного объекта регионального значения «Строительство мостового перехода через реку Тарбуга на автомобильной дороге Омск-Нижняя Омка-граница Новосибирской области в Кормиловском муниципальном районе Омской области»

М 1:1500

Приложение №2

к приказу Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства

Омской области

от 28.10.2018 42-п

Юрьевское
сельское поселение

55:09:101301

Временная объездная дорога

55:09:101301:25

«Строительство мостового перехода через реку Тарбуга на автомобильной дороге Омск-Нижняя Омка-граница Новосибирской области в Кормиловском муниципальном районе Омской области»

55:09:101303

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Территории населенных пунктов
- Границы земельных участков учтенных в ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница планируемого элемента планировочной структуры (граница зоны планируемого размещения линейного объекта)
- Существующая автомобильная дорога
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 55:09:101303 Номер кадастрового квартала
- 55:09:100601:78 Кадастровый номер земельного участка
- Гидрография
- Придорожная полоса

Примечание:

- Система координат МСК-55 зона 2
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые ранее утвержденной документацией отсутствуют
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют

«Строительство мостового перехода через реку Тарбуга на автомобильной дороге Омск-Нижняя Омка-граница Новосибирской области в Кормиловском муниципальном районе Омской области»				Проект планировки территории (основная часть)		
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Разраб.	Халачевская Е.П.				1	1
Проверил	Никитин В.С.					
ГИП	Никитин В.С.				ООО «АВТОДОРПРОЕКТ»	

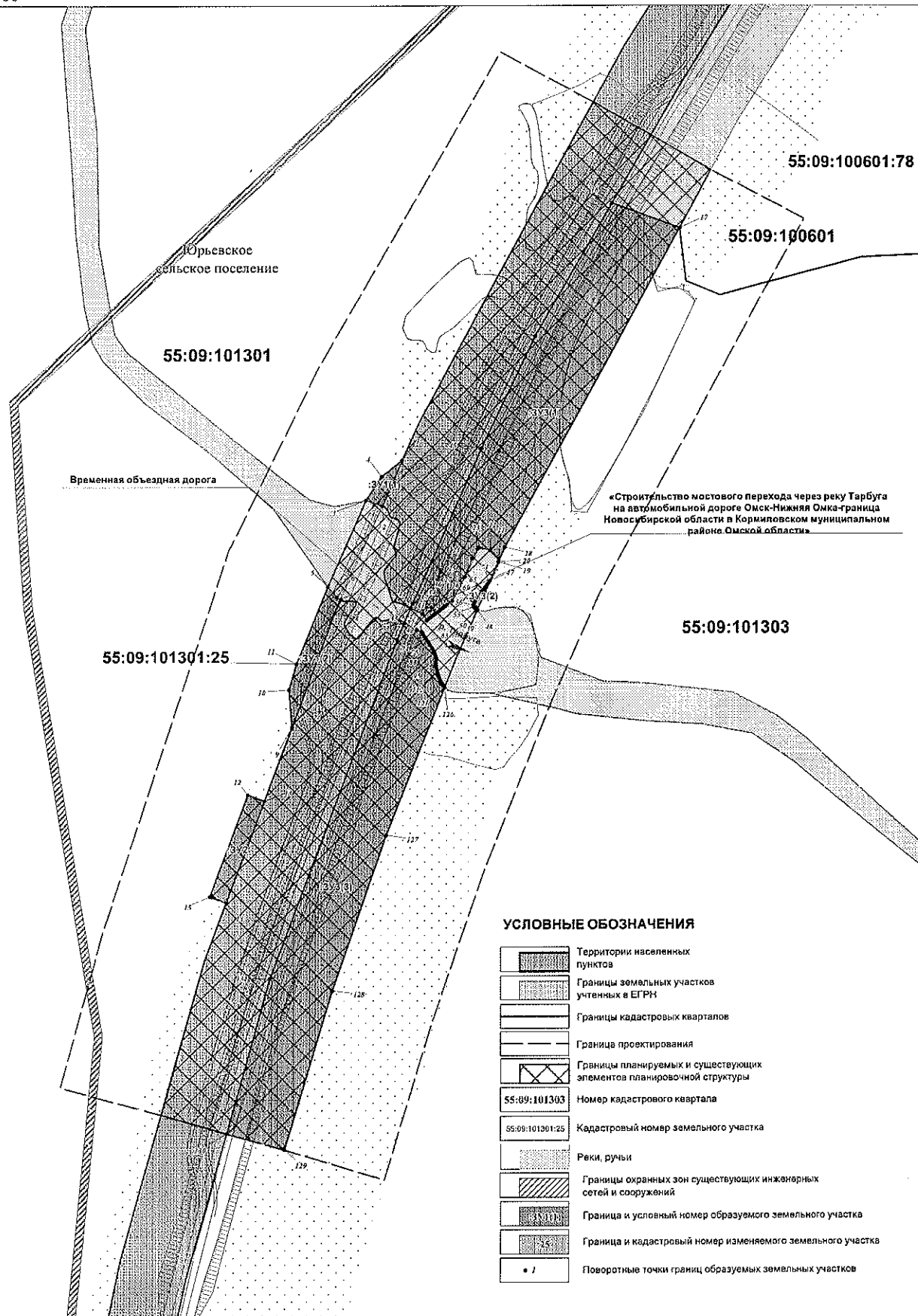


ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

линейного объекта регионального значения «Строительство мостового перехода через реку Тарбуга на автомобильной дороге Омск-Нижняя Омка-граница Новосибирской области в Кормиловском муниципальном районе Омской области»

М 1:1500

Приложение №3
к приказу Министерства строительства,
транспорта и дорожного хозяйства
Омской области
от 28.10.2019 № 42-н



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Территории населенных пунктов
- Границы земельных участков учтенных в ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов
- Границы проектирования
- Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры
- 55:09:101303 Номер кадастрового квартала
- 55:09:101301:25 Кадастровый номер земельного участка
- Реки, ручьи
- Границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений
- Граница и условный номер образуемого земельного участка
- Граница и кадастровый номер изменяемого земельного участка
- 1 Поворотные точки границ образуемых земельных участков

Примечания:

1. Система координат МСК-55 зона 2
2. Изъятие земельных участков для государственных нужд не требуется
3. Резервирование земельных участков для государственных нужд не требуется
4. Публичные и частные сервитуты отсутствуют

					«Строительство мостового перехода через реку Тарбуга на автомобильной дороге Омск-Нижняя Омка-граница Новосибирской области в Кормиловском муниципальном районе Омской области»			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект межевания территории (основная часть)	Страниц	Лист	Листов
Разраб.		Капачевская Е.П.					1	1
Проверил		Никитин В.С.			Графическая часть Чертеж межевания территории М 1:1500	ООО «АВТОДОРПРОЕКТ»		
ГМП		Никитин В.С.						