

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

09 августа 2016 года

№ 46-п

г. Омск

О распределении обязанностей между руководителями Министерства
имущественных отношений Омской области

В целях повышения эффективности деятельности Министерства имущественных отношений Омской области, в соответствии с пунктом 17 Положения о Министерстве имущественных отношений Омской области, утвержденного Указом Губернатора Омской области от 10 февраля 2004 года № 26:

1. Утвердить прилагаемое распределение обязанностей между руководителями Министерства имущественных отношений Омской области.

2. В приказе Министерства имущественных отношений Омской области от 14 апреля 2016 года № 24-п «О внесении изменений в отдельные приказы Министерства имущественных отношений Омской области» пункт 1 исключить.

3. Признать утратившими силу:

1) приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 25 сентября 2014 года № 38-п «О распределении обязанностей между руководителями Министерства имущественных отношений Омской области»;

2) приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 24 ноября 2014 года № 52-п «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 25 сентября 2014 года № 38-п»;

3) приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 28 апреля 2015 года № 19-п «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 25 сентября 2014 года № 38-п»;

4) приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 4 августа 2015 года № 42-п «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 25 сентября 2014 года № 38-п»;

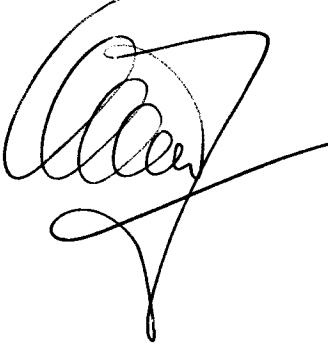
5) приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 17 ноября 2015 года № 58-п «О внесении изменений в приказ

17) приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 27 декабря 2018 года № 64-п «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 25 сентября 2014 года № 38-п»;

18) приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 4 июля 2019 года № 41-п «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 25 сентября 2014 года № 38-п».

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр имущественных
отношений Омской области



Е.Ю. Козлов

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЯЗАННОСТЕЙ
между руководителями Министерства имущественных отношений
Омской области

1. Министр имущественных отношений Е.Ю. Козлов:
 - 1) на основе единоначалия организует работу Министерства имущественных отношений Омской области (далее - Минимущество);
 - 2) утверждает структуру и штатное расписание Минимущества;
 - 3) назначает на должность и освобождает от должности работников Минимущества;
 - 4) утверждает положения о департаментах, управлениях, отделах, секторах, иных структурных подразделениях Минимущества, должностные регламенты, должностные инструкции работников Минимущества;
 - 5) обеспечивает подбор кадров, подготовку, переподготовку, организацию дополнительного профессионального образования и социальную защиту работников Минимущества, принимает меры поощрения и дисциплинарного взыскания к работникам Минимущества;
 - 6) непосредственно контролирует и координирует деятельность департамента организации деятельности Минимущества;
 - 7) контролирует вопросы мобилизационной подготовки Минимущества;
 - 8) заключает договоры с физическими и юридическими лицами по вопросам, входящим в компетенцию Минимущества, за исключением договоров, право заключения которых предоставлено иным руководителям Минимущества в соответствии с настоящим распределением обязанностей, выдает доверенности;
 - 9) ведет вопросы:
 - планирования участия Минимущества в работе Правительства Омской области;
 - организации выполнения Минимуществом мероприятий при проведении в Омской области административной реформы;
 - 10) руководит работой:
 - областной межведомственной комиссии по взаимодействию и координации деятельности органов исполнительной власти Омской области и территориальных органов федеральных органов исполнительной власти в сфере регулирования земельных отношений в Омской области;
 - балансовой комиссии Минимущества;
 - конкурсной комиссии Минимущества для проведения конкурса на замещение вакантной должности государственной гражданской службы

Омской области;

- аттестационной комиссии Минимущества;
- комиссии по противодействию коррупции в Минимуществе;
- комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих Минимущества и урегулированию конфликта интересов;

- иных координационных и совещательных органов в соответствии с правовыми актами Омской области;

11) организует взаимодействие с общественными объединениями, осуществляющими деятельность в сфере имущественных отношений;

12) подписывает приказы и распоряжения Минимущества, финансовые документы, платежно-расчетные (банковские) документы, исходящую корреспонденцию Минимущества в адрес руководителей органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также иную корреспонденцию в пределах компетенции координируемых структурных подразделений либо структурных подразделений, координируемых разными руководителями Минимущества.

2. Первый заместитель Министра имущественных отношений Омской области:

1) непосредственно контролирует и координирует деятельность департамента учета собственности и земельных отношений Минимущества;

2) ведет вопросы:

- управления земельными участками, находящимися в собственности Омской области;

- резервирования земель для государственных нужд Омской области, изъятия земельных участков для государственных нужд Омской области, консервации земель, реквизиции земельных участков;

- установления публичного сервитута на земельные участки (части земельных участков), ограничений прав на землю;

- перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

- кадастровой оценки объектов недвижимого имущества Омской области;

- включения земельных участков в границы населенных пунктов и исключения земельных участков из границ населенных пунктов и установления или изменения видов разрешенного использования земельных участков;

- организации кадастровых работ в отношении объектов собственности Омской области в случаях, отнесенных к компетенции Минимущества;

- учета собственности Омской области;

- безвозмездной передачи имущества из собственности Омской области в федеральную или муниципальную собственность и безвозмездного принятия имущества, находящегося в федеральной или муниципальной собственности, в собственность Омской области;

- участия Минимущества в разграничении муниципального имущества

между муниципальными образованиями Омской области;

- участия Минимущества в разграничении государственной собственности на землю;

- оформления права собственности Омской области на недвижимое имущество;

- подготовки проектов правовых актов в пределах компетенции координируемых структурных подразделений;

3) руководит работой:

- межведомственной комиссии по предварительному согласованию схемы размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Омской области или муниципальной собственности, и вносимых в нее изменений;

- комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в собственности Омской области;

- иных координационных и совещательных органов в соответствии с правовыми актами Омской области;

4) организует взаимодействие с филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Омской области;

5) подписывает от имени Минимущества:

- акты согласования местоположения границ земельных участков, схемы расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории при проведении кадастровых работ в отношении земельных участков, находящихся в собственности Омской области или подлежащих отнесению к собственности Омской области в процессе разграничения государственной собственности на землю, а также иных земельных участков;

- межевые планы земельных участков, находящихся в собственности Омской области, в случаях, когда заказчиком по государственным контрактам и иным гражданско-правовым договорам на выполнение кадастровых работ в отношении указанных земельных участков выступает Минимущество;

- землеустроительное дело и входящую в его состав землеустроительную документацию в рамках согласования и (или) утверждения в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

- соглашения о предоставлении права ограниченного пользования земельными участками, находящимися в собственности Омской области (частного сервитута);

- договоры аренды земельных участков, находящихся в собственности

Омской области, договоры безвозмездного срочного пользования в отношении земельных участков, находящихся в собственности Омской области, соглашения об изменении или о расторжении соответствующих договоров, уведомления об изменении реквизитов и об изменении оплаты по договорам аренды земельных участков, а также иные документы, касающиеся заключения, изменения или расторжения указанных договоров;

- договоры мены в отношении земельных участков, находящихся в собственности Омской области;

- договоры аренды земельных участков, по которым Омская область выступает арендатором;

- соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в собственности Омской области;

- акты приема-передачи к договорам аренды, мены, безвозмездного пользования земельными участками, находящимися в собственности Омской области, акты приема-передачи земельных участков по договорам, в соответствии с которыми Омская область выступает арендатором;

- акты приема-передачи выполненных работ по государственным контрактам и иным гражданско-правовым договорам на выполнение кадастровых работ в отношении имущества Омской области в пределах компетенции Минимущества;

- акты приема-передачи объектов недвижимого имущества и земельных участков под ними в собственность религиозных организаций в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности»;

- договоры купли-продажи земельных участков, заключаемые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации без проведения торгов, акты приема-передачи, а также иные документы, касающиеся заключения, изменения или расторжения указанных договоров;

- выписки из Единого банка данных объектов собственности Омской области, справки об отсутствии сведений в Едином банке данных объектов собственности Омской области;

- передаточные акты при передаче имущества из собственности Омской области в федеральную или муниципальную собственность и из федеральной или муниципальной собственности в собственность Омской области;

- договоры о безвозмездном отчуждении имущества, находящегося в собственности Омской области, в муниципальную собственность;

- декларацию об объекте недвижимости;

- исходящую корреспонденцию Минимущества, связанную с рассмотрением обращений граждан, поступивших непосредственно в Минимущество, и иную корреспонденцию в пределах компетенции координируемых структурных подразделений, за исключением корреспонденции, подписываемой Министром имущественных отношений

Омской области;

6) согласовывает увольнение и отпуска работников координируемых структурных подразделений;

7) в период отсутствия Министра имущественных отношений Омской области в связи с отпуском, болезнью, командировкой или иными причинами исполняет обязанности Министра имущественных отношений Омской области;

8) в период отсутствия заместителей Министра имущественных отношений Омской области в связи с отпуском, болезнью, командировкой или иными причинами исполняет их обязанности;

9) обеспечивает координацию деятельности бюджетного учреждения Омской области «Омский центр кадастровой оценки и технической документации».

3. Заместитель Министра имущественных отношений Омской области по вопросам собственности Гулиева Л.Б.:

1) непосредственно координирует и контролирует деятельность:

- департамента государственной собственности;
- отдела доходов и контроля;
- отдела сводного планирования;

2) ведет вопросы:

- управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Омской области, в пределах компетенции координируемых структурных подразделений;

- участия Омской области в хозяйственных товариществах и обществах, фондах, некоммерческих партнерствах, автономных некоммерческих организациях;

- совершения сделок с имуществом (за исключением земельных участков), находящимся в собственности Омской области;

- реализации государственной политики Омской области в жилищной сфере в пределах компетенции Минимущества;

- организации контроля за проведением оценки рыночной стоимости объектов собственности Омской области;

- создания, реорганизации и ликвидации государственных унитарных предприятий Омской области, государственных учреждений Омской области, а также управления ими;

- закрепления имущества за органами государственной власти Омской области, государственными унитарными предприятиями Омской области, государственными учреждениями Омской области и изъятия имущества у органов государственной власти Омской области, государственных учреждений Омской области, а также прекращения права хозяйственного ведения на имущество государственных предприятий Омской области;

- мониторинга показателей финансово-хозяйственной деятельности государственных унитарных предприятий Омской области и хозяйственных обществ с участием Омской области;

- контроля за исполнением показателей экономической эффективности

деятельности государственных унитарных предприятий Омской области;

- организации осуществления Минимуществом ведомственного финансового контроля в пределах компетенции координируемых структурных подразделений;

- организации работы по анализу финансово-хозяйственной деятельности государственных унитарных предприятий Омской области и хозяйственных обществ с участием Омской области;

- организации работы по проведению проверок по вопросам осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью имущества государственных унитарных предприятий Омской области, государственных учреждений Омской области, органов исполнительной власти Омской области;

- организации работы по утверждению аудиторских организаций и определению размера оплаты их услуг для проведения обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности государственных унитарных предприятий Омской области;

- организации работы по согласованию сделок государственных унитарных предприятий, государственных учреждений Омской области, требующих предварительного согласия собственника имущества;

- организации работы по согласованию заимствований государственных унитарных предприятий Омской области;

- рассмотрения и согласования размера оплаты труда руководителей государственных предприятий Омской области;

- организации работы и методического обеспечения по подготовке прогнозных показателей деятельности Минимущества;

- организации бюджетного процесса в пределах компетенции Минимущества;

- учета и контроля за своевременным и полным поступлением в областной бюджет неналоговых доходов от использования собственности Омской области;

- подготовки проектов правовых актов в пределах компетенции координируемых структурных подразделений;

3) организует взаимодействие Минимущества с Министерством финансов Омской области, Управлением федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по Омской области, Управлением Федеральной налоговой службы по Омской области;

4) подписывает от имени Минимущества:

- договоры аренды, найма, иные договоры по предоставлению в пользование объектов собственности Омской области (за исключением земельных участков), договоры безвозмездного пользования объектами собственности Омской области, соглашения об изменении или о расторжении соответствующих договоров, уведомления об изменении реквизитов и об изменении оплаты по договорам аренды, найма, иным договорам по предоставлению в пользование объектов собственности Омской области (за исключением земельных участков), а также иные

документы, касающиеся заключения, изменения или расторжения указанных договоров;

- договоры купли-продажи объектов недвижимого имущества и земельных участков под ними, заключаемые при отчуждении из собственности Омской области в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», акты приема-передачи, а также иные документы, касающиеся заключения, изменения или расторжения указанных договоров;

- договоры купли-продажи объектов недвижимого имущества и земельных участков под ними, движимого имущества, заключаемые при отчуждении из собственности Омской области в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», акты приема-передачи, а также иные документы, касающиеся заключения, изменения или расторжения указанных договоров;

- акты приема-передачи выполненных работ по государственным контрактам на выполнение услуг по оценке рыночной стоимости;

- акты приема-передачи при закреплении имущества, находящегося в казне Омской области, за органами государственной власти Омской области, государственными унитарными предприятиями Омской области и государственными учреждениями Омской области, а также при передаче имущества в казну Омской области;

- договоры об участии Омской области в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ;

- акты приема-передачи и иные юридически значимые документы в отношении имущества (за исключением денежных средств), передаваемого в качестве имущественного взноса фондам, ассоциациям (союзам), в том числе некоммерческим партнерствам, а также автономным некоммерческим организациям;

- контракты, заключаемые Минимуществом в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- акты приема-передачи выполненных работ, оказанных услуг, поставленного товара по государственным контрактам, заключаемым в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», за исключением актов, подписываемых первым заместителем Министра имущественных отношений Омской области;

- исходящую корреспонденцию Минимущества, связанную с рассмотрением обращений граждан, поступивших непосредственно в Минимущество, и иную корреспонденцию в пределах компетенции

координируемых структурных подразделений.

5) утверждает от имени Минимущества:

- акты приема-передачи при изъятии имущества, находящегося в собственности Омской области, у органов государственной власти Омской области, государственных унитарных предприятий Омской области и государственных учреждений Омской области и закреплении указанного имущества за другими органами государственной власти Омской области, государственными унитарными предприятиями Омской области, государственными учреждениями Омской области;

- формы первичной учетной документации по учету основных средств, находящихся в казне Омской области или передаваемых в казну Омской области;

6) руководит работой:

- контрактной службы Минимущества;

- комиссии по урегулированию задолженности по неналоговым доходам, администрируемым Минимуществом;

- координационных и совещательных органов в соответствии с правовыми актами Омской области;

7) согласовывает увольнение и отпуска работников координируемых структурных подразделений;

8) обеспечивает координацию деятельности казенного учреждения Омской области «Центр учета и содержания собственности Омской области»;

9) в период отсутствия Министра имущественных отношений Омской области и первого заместителя Министра имущественных отношений Омской области в связи с отпуском, болезнью, командировкой или иными причинами исполняет обязанности Министра.

4. Заместитель Министра имущественных отношений по правовым вопросам Омской области А.Ю. Магденко:

1) непосредственно контролирует и координирует деятельность управления правового обеспечения Минимущества;

2) ведет вопросы:

- организации планирования законопроектных работ в Минимуществе;

- осуществления правотворческой деятельности в Минимуществе;

- координации деятельности руководителей Минимущества по вопросам подготовки проектов нормативных правовых актов Омской области;

- подготовки проектов правовых актов в пределах компетенции координируемых структурных подразделений;

- организации работы по представлению и защите имущественных прав и интересов Омской области, Минимущества в судах, правоохранительных и контролирующих органах;

- согласования уставов государственных унитарных предприятий Омской области и государственных учреждений Омской области, а также изменений и (или) дополнений к ним;

3) руководит работой координационных и совещательных органов в соответствии с правовыми актами Омской области;

4) в соответствии с областным законодательством организует взаимодействие Минимущества с комитетами, комиссиями, иными рабочими органами Законодательного Собрания Омской области, органами местного самоуправления Омской области, правоохранительными и контролирующими органами;

5) подписывает от имени Минимущества:

- исходящую корреспонденцию, связанную с рассмотрением обращений граждан, поступивших непосредственно в Минимущество, и иную корреспонденцию в пределах компетенции координируемых структурных подразделений, за исключением корреспонденции, подписываемой Министром имущественных отношений Омской области;

6) согласовывает увольнение и отпуска работников координируемых структурных подразделений;

7) в период отсутствия Министра имущественных отношений Омской области, первого заместителя Министра имущественных отношений Омской области, заместителя Министра имущественных отношений Омской области по вопросам собственности в связи с отпуском, болезнью, командировкой или иными причинами исполняет обязанности Министра имущественных отношений Омской области;

8) в период отсутствия первого заместителя Министра имущественных отношений Омской области в связи с отпуском, болезнью, командировкой или иными причинами исполняет его обязанности.
