

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

07 05 2019

№ 23-п

г. Омск

Об утверждении проекта планировки, проекта межевания территории
линейного объекта межмуниципального значения «Строительство
автомобильной дороги Оброскино – «Подъезд к деревне Тарлык»
в Тюкалинском муниципальном районе Омской области»

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 18.9 статьи 3 Закона Омской области «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», постановлением Правительства Омской области от 19 августа 2009 года № 156-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Омской области», государственной программой Омской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Омской области», утвержденной постановлением Правительства Омской области от 15 октября 2013 года № 252-п приказываю:

Утвердить проект планировки, проект межевания территории линейного объекта межмуниципального значения «Строительство автомобильной дороги Оброскино – «Подъезд к деревне Тарлык» в Тюкалинском муниципальном районе Омской области» (далее – объект), в том числе:

- 1) Положение о размещении объекта согласно приложению № 1 к настоящему приказу;
- 2) чертеж планировки территории объекта согласно приложению № 2 к настоящему приказу;
- 3) чертеж межевания территории объекта согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

Министр

А.А. Заев

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта межмуниципального значения
«Строительство автомобильной дороги Оброскино – «Подъезд
к деревне Тарлык» в Тюкалинском муниципальном районе
Омской области» (далее – объект)

1. Основные характеристики и назначение планируемых для размещения
линейных объектов

1. Проект планировки и межевания территории объекта (далее – проект) разработан в соответствии с распоряжением Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 31 января 2019 года № 14-рп «О подготовке проекта планировки, проекта межевания территории линейного объекта межмуниципального значения «Строительство автомобильной дороги Оброскино – «Подъезд к деревне Тарлык» в Тюкалинском муниципальном районе Омской области» для строительства объекта.

2. Проект подготовлен с учетом схемы территориального планирования Тюкалинского муниципального района Омской области, утвержденной решением Совета депутатов Тюкалинского муниципального района Омской области от 28 февраля 2013 года № 8, Схемы территориального планирования Омской области, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 19 августа 2009 года № 156-п.

3. В границах проектируемой территории предусматривается строительство объекта в соответствии с государственной программой Омской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Омской области», утвержденной постановлением Правительства Омской области от 15 октября 2013 года № 252-п. Реализация проекта предусмотрена одним этапом, включающим в себя полный цикл последовательных действий, охватывающих весь процесс проектирования и строительства. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2019 год.

4. Функциональным назначением объекта является перевозка автомобилями пассажиров и грузов, обеспечение круглогодичного, непрерывного, безопасного и удобного движения автомобилей с расчетными

скоростями и нагрузками. Основные технические характеристики объекта приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

Основные технические характеристики объекта

№ п/п	Наименование показателей	Параметры
1	Строительная длина, км	1,278
2	Техническая категория объекта	IV
4	Расчетная скорость движения, км/час	80
5	Число полос движения, штук	2
6	Ширина полосы движения, м	3,00
7	Ширина проезжей части, м	6,00
8	Ширина обочины, м	2,00
9	Ширина укрепления обочин (по типу основной дороги)	0,50
10	Поперечный уклон проезжей части и укрепительной полосы обочины, промилле	30
11	Поперечный уклон обочины, промилле	50
12	Наименьший радиус кривой в плане, м	300
13	Наименьший радиус кривой в продольном профиле:	
13.1	вогнутой, м	2000
13.2	выпуклой, м	5000
14	Виражи с односкатным профилем проезжей части при радиусах кривых в плане, м	≤ 2000
15	Наибольший продольный уклон, промилле	60
16	Наименьшее расстояние видимости:	
16.1	для остановки, м	150
16.2	встречного автомобиля, м	250
16.3	при обгоне, м	600
17	Класс нагрузки для дорожной одежды	АК-10
18	Класс нагрузки для конструкций мостовых сооружений и труб	АК-14
19	Тип дорожной одежды	переходный
20	Вид покрытия	щебень
21	Уровень надежности при расчете дорожных одежд	0,90
22	Расчетная интенсивность движения, автомобилей/сутки	200 – 2000
23	Пропускная способность, автомобилей/час	3600
24	Грузонапряженность, тонн/год	182500

5. В границах проектирования расположены существующий магистральный нефтепровод федерального значения, планируемый межпоселковый газопровод местного значения.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

6. Участок проектирования расположен на территории Бекишевского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области, в том числе п. Оброскино.

7. Границы планируемого элемента планировочной структуры установлены в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры». Элементом планировочной структуры является территория, занятая линейным объектом – зона планируемого размещения объекта.

8. В соответствии с пунктом 2 Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564, граница проектирования установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения объекта зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением объекта.

9. Зоной с особыми условиями использования территорий, которая подлежит установлению в связи с размещением объекта в соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» является придорожная полоса, которая устанавливается по 50 м в каждую сторону для дорог IV категории и в границах населенного пункта – санитарный разрыв, который устанавливается 26 м в сторону жилой застройки.

Санитарный разрыв определен на основании выполненных расчетов, отраженных в пункте 5.3 раздела 7 (Мероприятия по охране окружающей среды) проектной документации на объект, выполненной обществом с ограниченной ответственностью «ТрансПроект» в 2019 году.

10. В границах проектируемой территории находятся земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли

обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Отсутствуют земли особо охраняемых территорий и объектов, земли лесного фонда, земли водного фонда и земли запаса.

11. Размещение объекта предполагается в границах кадастровых кварталов 55:29:021504, 55:29:021401.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта и перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объекта

12. Проект разработан в местной системе координат Омской области МСК-55 (далее – МСК-55), применяемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

13. Границы зоны планируемого размещения объекта установлены в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Полоса отвода под строительство объекта рассчитана в соответствии с данными нормами отвода земель, необходимых для определения границ полосы отвода автомобильных дорог IV категории.

14. Проектом предусматривается установление красных линий в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. В границах проектируемой территории отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии.

15. Характерные точки границ зон планируемого размещения объекта совпадают с характерными точками устанавливаемых красных линий. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта (МСК-55) приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта (МСК-55)

№ п/п	№ точки	X	Y
1	1	545199.98	1307750.45
2	2	545250.76	1307780.37
3	3	545257.21	1307781.37
4	4	545263.56	1307778.88
5	5	545265.95	1307774.66
6	6	545278.03	1307781.68
7	7	545274.81	1307787.90

№ п/п	№ точки	X	Y
8	8	545276.58	1307793.44
9	9	545280.60	1307797.64
10	10	545312.92	1307815.53
11	11	545344.48	1307833.36
12	12	545407.77	1307869.01
13	13	545454.72	1307892.32
14	14	545503.17	1307914.11

№ п/п	№ точки	X	Y
15	15	545506.12	1307913.38
16	16	545521.59	1307920.27
17	17	545523.14	1307923.32
18	18	545544.89	1307933.41
19	19	545599.19	1307957.09
20	20	545655.35	1307979.45
21	21	545681.42	1307991.38
22	22	545688.96	1307994.65
23	23	545697.88	1307998.93
24	24	545704.07	1308002.48
25	25	545718.34	1308010.95
26	26	545733.44	1308020.36
27	27	545754.20	1308035.95
28	28	545767.57	1308047.85
29	29	545780.20	1308060.44
30	30	545800.66	1308082.60
31	31	545827.56	1308115.46
32	32	545857.78	1308151.11
33	33	545879.17	1308174.37
34	34	545891.60	1308185.93
35	35	545904.72	1308197.45
36	36	545917.79	1308207.39
37	37	545949.83	1308229.45
38	38	545991.40	1308257.12
39	39	546013.31	1308271.31
40	40	546031.56	1308284.62
41	41	546043.30	1308295.04
42	42	546078.65	1308332.30
43	43	546084.72	1308341.95
44	44	546093.10	1308355.60
45	45	546099.40	1308368.25
46	46	546106.08	1308384.47
47	47	546113.92	1308409.03
48	48	546118.68	1308437.29
49	49	546122.03	1308464.39
50	50	546123.47	1308484.90
51	51	546123.97	1308495.36
52	52	546122.52	1308509.77
53	53	546118.16	1308533.25
54	54	546118.14	1308540.47
55	55	546117.69	1308544.88
56	56	546118.34	1308550.17
57	57	546119.11	1308551.56
58	58	546118.66	1308550.93
59	59	546091.95	1308521.02
60	60	546095.19	1308519.81
61	61	546097.36	1308515.23
62	62	546099.67	1308499.79

№ п/п	№ точки	X	Y
63	63	546098.18	1308487.26
64	64	546095.59	1308485.65
65	65	546093.99	1308470.12
66	66	546096.03	1308468.64
67	67	546091.99	1308435.95
68	68	546087.34	1308412.27
69	69	546084.20	1308400.35
70	70	546080.09	1308389.49
71	71	546072.16	1308371.77
72	72	546061.95	1308353.71
73	73	546050.47	1308338.51
74	74	546038.02	1308324.22
75	75	546025.60	1308312.85
76	76	546010.02	1308300.99
77	77	545952.27	1308261.97
78	78	545902.89	1308227.11
79	79	545881.54	1308210.19
80	80	545867.41	1308198.00
81	81	545851.67	1308182.06
82	82	545836.06	1308165.54
83	83	545817.99	1308144.18
84	84	545801.30	1308123.07
85	85	545764.21	1308081.27
86	86	545749.61	1308066.29
87	87	545733.86	1308053.60
88	88	545713.16	1308039.10
89	89	545692.15	1308025.85
90	90	545681.14	1308019.64
91	91	545675.02	1308016.64
92	92	545670.16	1308014.06
93	93	545649.96	1308004.54
94	94	545644.44	1308002.41
95	95	545636.63	1307995.95
96	96	545634.73	1307995.26
97	97	545632.30	1307996.49
98	98	545631.60	1307997.43
99	99	545631.07	1307997.23
100	100	545596.28	1307983.67
101	101	545576.21	1307975.64
102	102	545557.09	1307967.45
103	103	545511.46	1307946.67
104	104	545508.06	1307947.80
105	105	545492.98	1307940.63
106	106	545491.61	1307937.68
107	107	545441.49	1307914.67
108	108	545413.36	1307901.08
109	109	545388.09	1307887.67
110	110	545358.82	1307872.28

№ п/п	№ точки	X	Y
111	111	545341.74	1307861.38
112	112	545267.80	1307816.74
113	113	545262.13	1307816.36
114	114	545257.63	1307818.33
115	115	545253.95	1307823.20
116	116	545244.08	1307817.67
117	117	545247.33	1307812.45

№ п/п	№ точки	X	Y
118	118	545247.78	1307807.54
119	119	545246.06	1307801.73
120	120	545240.72	1307797.65
121	121	545228.59	1307790.93
122	122	545209.53	1307780.57
123	123	545189.45	1307768.41

16. В границах зоны планируемого размещения объекта выделено четыре зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству):

- 1) зона планируемого размещения линии связи, подлежащей переносу;
- 2) зона планируемого размещения линии связи, подлежащей переустройству;
- 3) зона планируемого размещения линии электропередачи 6 киловольт, подлежащей переносу;
- 4) зона планируемого размещения линии электропередачи 0,4 киловольт, подлежащей переносу.

17. Переустройство линии связи заключается в укладке железобетонных плит с выравнивающей песчаной подушкой. Для возможной прокладки кабеля в местах пересечений с объектом предусмотрена прокладка резервных труб на глубине 1,2 м. Резервные трубы прокладываются в отдельной открытой траншее на расстоянии не ближе 2 м от действующих кабелей. В трубах размещается заготовка из стальной проволоки диаметром 3 мм на 2 м длиннее чем длина труб. Концы труб подлежат герметизации герметизирующими заглушками и обозначению замерными столбиками.

18. При параллельном следовании кабелей связи вдоль объекта предусмотрен перенос участков кабелей связи попадающих в полосу отвода путем прокладки кабелей связи тех же марок с установкой соединительных муфт в открытой траншее на глубине 1,2 м. Расстояние по горизонтали от края подошвы насыпи до кабеля связи предусмотрено не менее 5 м, от границы постоянного отвода не менее 2 м, между кабелями связи 5 м.

19. Перенос участка линии электропередачи 6 киловольт выполняется сталеалюминевыми проводами на железобетонных опорах. Крепление неизолированных проводов на опорах осуществляется на штыревых изоляторах способом вязки. Натяжку проводов при переносе следует осуществить в соответствии с величинами напряжений в проводе и монтажных стрел провеса, соединение – методом скрутки с применением овальных соединителей.

20. Перенос участка линии электропередачи 0,4 киловольт выполняется самонесущим изолированным проводом на железобетонных опорах. Натяжка проводов осуществляется в соответствии с величинами монтажных стрел провеса, соединение с применением ответвительных зажимов.

21. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линии связи, линии электропередачи 0,4 и 6 киловольт, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объекта (МСК-55) приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линии связи, линии электропередачи 0,4 и 6 киловольт, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объекта (МСК-55)

№ п/п	№ точки	X	Y
1	1	545901.93	1308230.08
2	2	545921.71	1308206.86
3	3	545918.46	1308204.56
4	4	545898.89	1308227.48
5	5	546120.20	1308549.22
6	6	546123.34	1308546.74
7	7	546108.09	1308527.58
8	8	546095.16	1308514.98
9	9	546092.36	1308517.84
10	10	546105.21	1308530.36
11	11	545725.41	1308052.15
12	12	545742.40	1308031.59
13	13	545746.45	1308026.19
14	14	545743.12	1308023.99
15	15	545739.23	1308029.16
16	16	545722.33	1308049.59
17	17	546132.78	1308508.09
18	18	546134.94	1308482.29
19	19	546133.53	1308465.83
20	20	546126.30	1308428.50
21	21	546122.67	1308406.92
22	22	546117.72	1308391.35
23	23	546117.69	1308391.28
24	24	546111.43	1308373.85
25	25	546103.86	1308357.01
26	26	546094.32	1308340.38
27	27	546094.28	1308340.32
28	28	546083.02	1308322.41
29	29	546061.00	1308297.96
30	30	546053.01	1308290.80
31	31	546042.85	1308282.24
32	32	546032.91	1308274.37
33	33	546030.43	1308277.51
34	34	546040.29	1308285.32
35	35	546050.41	1308293.84
36	36	546058.25	1308300.87

№ п/п	№ точки	X	Y
37	37	546079.91	1308324.93
38	38	546090.87	1308342.41
39	39	546100.35	1308358.92
40	40	546107.69	1308375.28
41	41	546113.92	1308392.60
42	42	546118.81	1308408.00
43	43	546122.36	1308429.19
44	44	546122.37	1308429.24
45	45	546129.56	1308466.28
46	46	546130.94	1308482.46
47	47	546128.80	1308507.75
48	48	546127.64	1308510.35
49	49	546129.92	1308482.63
50	50	546128.48	1308465.61
51	51	546125.84	1308452.21
52	52	546120.94	1308426.63
53	53	546118.07	1308407.89
54	54	546112.98	1308392.95
55	55	546106.73	1308375.58
56	56	546099.40	1308359.30
57	57	546090.03	1308342.96
58	58	546089.99	1308342.89
59	59	546078.86	1308325.23
60	60	546058.28	1308302.43
61	61	546047.41	1308292.47
62	62	546047.34	1308292.40
63	63	546041.72	1308287.73
64	64	546032.14	1308280.10
65	65	546021.74	1308272.58
66	66	546019.40	1308275.82
67	67	546029.68	1308283.25
68	68	546039.18	1308290.82
69	69	546044.74	1308295.45
70	70	546055.51	1308305.31
71	71	546075.90	1308327.93
72	72	546086.58	1308344.98

№ п/п	№ точки	X	Y
73	73	546095.89	1308361.20
74	74	546103.05	1308377.15
75	75	546109.19	1308394.20
76	76	546114.15	1308408.72
77	77	546116.99	1308427.27
78	78	546121.92	1308452.97
79	79	546124.54	1308466.28
80	80	546125.92	1308482.47
81	81	546123.66	1308510.03
82	82	545948.25	1308268.55
83	83	545977.99	1308246.29
84	84	545975.59	1308243.09

№ п/п	№ точки	X	Y
85	85	545947.58	1308263.97
86	86	545912.67	1308251.91
86	86	545912.67	1308251.91
87	87	545880.57	1308241.35
88	88	545889.27	1308248.09
89	89	545911.37	1308255.69
90	90	545708.58	1308066.41
91	91	545702.10	1308061.88
92	92	545692.71	1308073.99
93	93	545684.03	1308064.69
94	94	545740.85	1307996.47
95	95	545757.19	1308007.87

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объекта в границах зон их планируемого размещения

22. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются градостроительным регламентом, установленным правилами землепользования и застройки Бекишевского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области, утвержденными решением Совета Бекишевского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области от 30 октября 2015 года № 59 (далее – Правила).

23. Согласно градостроительному зонированию Бекишевского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области объект на территории п. Оброскино расположен в территориальной зоне Ж – 1 (жилая зона), сведения о границах которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

24. В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктом 3 статьи 30 Правил действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения объекта, соответственно плотность и предельные параметры застройки для строительства на данной территории не определяются.

25. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав объекта в границах зоны планируемого размещения объекта не устанавливаются, в связи с отсутствием таких объектов.

5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства

26. В границах проектирования расположены существующие сохраняемые объекты капитального строительства линии электропередачи

0,4 – 35 киловольт, линия связи, нефтепровод, планируемый межпоселковый газопровод.

27. Проектом предусмотрены следующие мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и планируемых к строительству от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта:

1) прокладка резервных полиэтиленовых труб в местах пересечения кабельных линий связи с объектом;

2) устройство защиты существующих кабелей связи от механических повреждений при движении строительной техники железобетонными плитами;

3) пересечение объекта с воздушными линиями электропередачи в разных уровнях;

4) замена подвеса проводов с учетом габарита провиса провода по высоте в свету, требований нормативной документации;

5) защита нефтепровода дорожной плитой напряженной 6000x2000x140 мм;

6) организация производства работ в процессе строительства с учетом соблюдения требований режима использования территорий охранных зон линий связи, воздушных линий электропередачи, нефтепроводов, газопроводов.

28. В целях защиты планируемого межпоселкового газопровода местного значения от возможного негативного воздействия предусмотрены следующие мероприятия:

- комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности сооружений при строительстве объекта, а также безопасности соседней (смежной) застройки;

- проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении вновь строящихся сооружений, их оснований и окружающего массива грунта от проектных данных, обеспечение сохранности существующих строений, находящихся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды;

- разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на окружающие сооружения, атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и последующие годы эксплуатации для оценки изменений их состояния, своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения негативных процессов, а также оценки правильности принятых методов расчета, проектных решений и результатов прогноза.

29. При проведении работ по защите нефтепровода федерального значения необходимо:

- до начала производства работ и на всех стадиях совместно с представителями Ишимского районного нефтепроводного управления

(далее – Ишимское РНУ) уточнить положение магистрального трубопровода (далее – МТ), восстановить поврежденные или отсутствующие опознавательные знаки закрепления трассы, при необходимости установить дополнительные, определить оборудованные места переезда техники через МТ;

- обозначить ось объекта временными указателями, составить и согласовать схему маршрута движения техники на местности с указанием мест пересечения, мест разгрузки техники, материалов, мест разворота. Места переездов, разворотов, стоянок техники в полосе отвода согласовать с Ишимским РНУ;

- при производстве работ в охранной зоне МТ осуществить проведение идентификации грузоподъемной, землеройной и автомобильной техники полной массой свыше 3,5 тонн опознавательными знаками в соответствии с требованиями пункта 7.6 отраслевых регламентов ОР-23.040.00-КТН-128-15 «Порядок организации и планирования работ по техническому обслуживанию, ремонту оборудования и сооружений линейной части магистральных нефтепроводов и технологических нефтепроводов нефтеперекачивающих станций». Опознавательные знаки должны содержать государственный регистрационный номер без указания кода региона. Допуск техники для производства работ в охранной зоне МТ запрещается без нанесенных на крыше опознавательных знаков;

- получить в Ишимском РНУ разрешение на производство работ в охранной зоне МТ и нефтеперекачивающей станции Бекишево (далее – НПС Бекишево). Производителю работ не позднее чем за 5 суток до начала работ пригласить представителя Ишимского РНУ на место производства работ. Все работы в охранной зоне МТ и НПС Бекишево производить в присутствии представителя Ишимского РНУ;

- все работы в охранной зоне МТ проводить с соблюдением требований отраслевых регламентов ОР-13.100.00-КТН-030-12 «Порядок допуска подрядных организаций к производству работ по строительству, техническому перевооружению, реконструкции, капитальному и текущему ремонту, ремонтно-эксплуатационным нуждам объектов открытого акционерного общества «АК «Транснефть»;

- после окончания работ земельные угодья в пределах охранной зоны МТ привести в состояние пригодное для их использования.

30. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, строящихся на момент подготовки проекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта проектом не предусмотрены в связи с отсутствием таких объектов.

6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта

31. В границах проектирования объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического наследия) отсутствуют.

7. Мероприятия по охране окружающей среды

32. Мероприятия по охране окружающей среды сводятся к разумному и рациональному природопользованию на основе четкого представления о происходящих в окружающей среде явлениях, нейтрализации неблагоприятных природных процессов, возникающих при строительстве и эксплуатации объекта с тем, чтобы предупредить их проявление и отрицательное воздействие на жизнь человека и природную среду.

33. Строительство объекта предусматривается выполнить с применением способов, предотвращающих загрязнение воздуха и почвы.

34. Загрязнение воздуха в процессе строительства имеет временный характер и его суммарное воздействие оказывается незначительным. Основную массу загрязняющих веществ, влияющих на качество воздуха, составляют отработавшие газы разнообразных дорожно-строительных и транспортных машин.

35. Основные мероприятия по уменьшению загрязнения атмосферного воздуха при выполнении технических процессов при строительстве объекта включают в себя:

- использование дорожных машин и механизмов с пониженным потреблением топлива и минимальными удельными выбросами загрязняющих веществ в атмосферу;

- проведение контрольных и регулировочных работ по системе питания, зажигания и газораспределительной системе двигателей используемой строительной техники;

- сокращение количества образующейся пыли при строительстве и эксплуатации объекта путем розлива обеспыливающих веществ или воды с помощью поливомоечных машин;

- увлажнение строительных материалов, способствующих пылеобразованию.

36. В целях оптимального использования земель при отсыпке земляного полотна объекта предусмотрено использование образовавшихся при разборке существующей насыпи грунтовой дороги грунтов.

37. Большое воздействие на геологическую среду оказывает водная эрозия от атмосферных осадков. Эрозионный процесс включает смыв частиц

грунта, их перемещение водой и отложение в местах уменьшения скорости потока. Для исключения воздействия водной эрозии в проекте предусматриваются следующие мероприятия:

- 1) укрепление откосов насыпей засевом трав;
- 2) укрепление откосов и дна кюветов засевом трав.

38. Для снижения общего шумового фона от строительной площадки следует:

- предусмотреть снижение уровня звука от каждого источника;
- применять защитные кожуха и капоты с многослойными покрытиями из резины, поролон в целях звукоизоляции двигателей дорожных машин;
- использовать шумозащитные экраны, завесы, палатки для изоляции локальных источников шума;
- применять усовершенствованные конструкции глушителей значительно снижающих уровень звука при выпуске отработавших газов для снижения шума двигателей.

39. Для уменьшения выноса загрязняющих веществ с территории строительной площадки необходимо проведение следующих мероприятий:

- 1) организация регулярной уборки территории строительной площадки;
- 2) заправка автомобилей, тракторов и самоходных машин топливом и маслами на стационарных или передвижных заправочных пунктах в специально отведенных местах;
- 3) заправка машин с ограниченной подвижностью автозаправщиками (применение для заправки ведер и другой открытой посуды не допускается);
- 4) локализация территорий стоянок и мест заправки дорожно-строительных машин и механизмов;
- 5) контроль при складировании и транспортировании дорожно-строительных материалов;
- 6) повышение требований к соблюдению правил технической эксплуатации дорожно-строительных машин и транспортных средств.

8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

40. В границах проекта отсутствуют установленные границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

41. Объект по конструктивным особенностям не является пожароопасным объектом. Главными факторами, влияющими на пожарную безопасность автомобильных дорог, являются участники движения, строения и сооружения, расположенные в границах полосы отвода объекта. Здания, строения и сооружения, обеспечивающие функционирование участка, располагаются вне зоны отвода автомобильной дороги и относятся к ведению органов пожарного надзора ближайших муниципальных образований.

42. Граница проектируемой территории объекта частично проходит через жилой район, следовательно в военное время проводятся эвакуационные мероприятия. В военное время объект будет использоваться для эвакуации и рассредоточения населения из п. Оброскино и близлежащих населенных пунктов за их пределы.

43. На территории объекта в случае нанесения удара современными средствами поражения вероятным противником возможно частичное или полное разрушение инженерных и транспортных сооружений, приводящее к ощутимому ущербу экономике данного района. Электроснабжение, связь, инженерные коммуникации и сооружения, объекты жизнеобеспечения населенных пунктов могут быть частично или полностью уничтожены. Возможны вспышки различных эпидемиологических заболеваний, приводящих к резкому сокращению трудоспособного населения проживающего вблизи. Возможна угроза терроризма.

Результаты прогнозирования последствий теракта с подрывом взрывчатыми веществами при необходимости дополнительно рассчитываются в проектной документации на строительство объекта.

44. Вероятность реализации диверсионного акта на объекте будет максимально уменьшена за счет следующих решений:

- профилактических (периодический осмотр трассы объекта и сооружений на нем);
- инструктажа и обучения персонала дорожно-эксплуатационной организации.

10. Характеристика образуемых земельных участков

45. Проект разработан в местной системе координат Омской области (МСК-55), используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

46. Проект предусматривает выделение одиннадцати образуемых земельных участков. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, отводимых во временное пользование и постоянный отвод представлены в приложении № 1 к настоящему Положению.

47. На образуемые земельные участки будет установлен вид разрешенного использования «Автомобильный транспорт» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

48. Образуемые земельные участки, попадающие в границы зон планируемого размещения объекта и сформированные для предоставления в постоянный отвод, будут отнесены к территориям общего пользования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования приведен в таблице № 5.

Таблица № 5

ПЕРЕЧЕНЬ

и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	55:29:021504:ЗУ2	Автомобильный транспорт	8965
2	55:29:021504:ЗУ3	Автомобильный транспорт	9761
3	55:29:000000:325:ЗУ8	Автомобильный транспорт	22
4	55:29:021401:321:ЗУ9	Автомобильный транспорт	693

49. Перечень существующих земельных участков, входящих в границу полосы отвода приведен в приложении № 2 к настоящему Положению.

50. В границах проектируемой территории отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов, границы особо охраняемых природных территорий, территории объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

51. Изъятие и резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд в границах территории предусмотренной для размещения объекта не предусмотрено.

52. В границах проектирования отсутствуют границы ранее утвержденных проектов межевания территории. Перечень координат характерных точек границ межевания территории объекта (МСК-55) приведен в таблице № 6.

Таблица № 6

ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек границ межевания
территории объекта (МСК-55)

№ п/п	№ точки	X	Y
1	1	546134.37	1308579.07
2	2	546162.41	1308576.56
3	3	546165.59	1308557.99
4	4	546167.43	1308549.96
5	5	546167.88	1308545.55
6	6	546168.14	1308540.61
7	7	546168.15	1308537.92

№ п/п	№ точки	X	Y
8	8	546171.68	1308518.90
9	9	546172.27	1308514.78
10	10	546173.72	1308500.37
11	11	546173.91	1308492.97
12	12	546173.41	1308482.51
13	13	546173.35	1308481.40
14	14	546171.91	1308460.89

№ п/п	№ точки	X	Y
15	15	546171.65	1308458.26
16	16	546168.30	1308431.16
17	17	546167.99	1308428.99
18	18	546163.23	1308400.73
19	19	546161.55	1308393.82
20	20	546153.71	1308369.26
21	21	546152.31	1308365.43
22	22	546145.63	1308349.21
23	23	546144.16	1308345.96
24	24	546137.86	1308333.31
25	25	546135.71	1308329.44
26	26	546127.33	1308315.79
27	27	546127.04	1308315.33
28	28	546120.97	1308305.68
29	29	546114.92	1308297.89
30	30	546079.57	1308260.63
31	31	546076.49	1308257.64
32	32	546064.75	1308247.22
33	33	546061.02	1308244.22
34	34	546042.77	1308230.91
35	35	546040.49	1308229.34
36	36	546018.84	1308215.32
37	37	545977.86	1308188.04
38	38	545947.12	1308166.88
39	39	545936.39	1308158.72
40	40	545925.13	1308148.83
41	41	545914.65	1308139.09
42	42	545895.27	1308118.01
43	43	545865.98	1308083.46
44	44	545839.35	1308050.93
45	45	545837.40	1308048.68
46	46	545816.94	1308026.52
47	47	545815.50	1308025.03
48	48	545802.87	1308012.44
49	49	545800.81	1308010.50
50	50	545787.44	1307998.60
51	51	545784.22	1307995.97
52	52	545763.46	1307980.38
53	53	545759.88	1307977.93
54	54	545744.78	1307968.52
55	55	545743.86	1307967.95
56	56	545729.59	1307959.48
57	57	545728.94	1307959.11
58	58	545722.75	1307955.56
59	59	545719.51	1307953.85
60	60	545710.59	1307949.57
61	61	545708.85	1307948.78
62	62	545701.77	1307945.71

№ п/п	№ точки	X	Y
63	63	545676.16	1307933.98
64	64	545673.85	1307933.00
65	65	545618.44	1307910.94
66	66	545565.41	1307887.81
67	67	545546.71	1307879.14
68	68	545541.93	1307874.60
69	69	545526.46	1307867.71
70	70	545517.79	1307865.86
71	71	545476.10	1307847.11
72	72	545431.17	1307824.81
73	73	545369.05	1307789.81
74	74	545337.51	1307772.00
75	75	545337.13	1307771.78
76	76	545315.04	1307759.56
77	77	545303.15	1307738.45
78	78	545291.07	1307731.43
79	79	545265.95	1307724.66
80	80	545259.05	1307727.22
81	81	545225.36	1307707.37
82	82	545224.44	1307707.12
83	83	545186.46	1307773.71
84	84	545164.81	1307811.91
85	85	545199.80	1307832.19
86	86	545200.78	1307842.67
87	87	545216.89	1307859.53
88	88	545228.93	1307866.49
89	89	545251.64	1307865.39
90	90	545315.37	1307903.86
91	91	545331.92	1307914.43
92	92	545335.55	1307916.54
93	93	545364.74	1307931.88
94	94	545389.92	1307945.25
95	95	545391.61	1307946.10
96	96	545419.74	1307959.69
97	97	545420.63	1307960.11
98	98	545466.52	1307981.18
99	99	545471.51	1307985.79
100	100	545486.59	1307992.96
101	101	545493.37	1307993.37
102	102	545536.37	1308012.95
103	103	545537.40	1308013.41
104	104	545556.52	1308021.60
105	105	545557.64	1308022.06
106	106	545577.71	1308030.09
107	107	545578.12	1308030.26
108	108	545612.91	1308043.82
109	109	545613.42	1308044.01
110	110	545613.95	1308044.21

№ п/п	№ точки	X	Y
111	111	545617.68	1308043.93
112	112	545626.44	1308049.06
113	113	545630.28	1308050.54
114	114	545635.43	1308052.97
115	115	545654.37	1308032.91
116	116	545692.71	1308073.99
117	117	545702.10	1308061.88
118	118	545718.83	1308073.59
119	119	545732.76	1308084.81
120	120	545745.90	1308098.30
121	121	545782.13	1308139.13
122	122	545798.64	1308160.01
123	123	545817.42	1308182.21
124	124	545833.69	1308199.43
125	125	545850.32	1308216.28
126	126	545865.60	1308229.46
127	127	545887.91	1308247.13
128	128	545938.06	1308282.54
129	129	545995.44	1308321.31
130	130	546009.56	1308332.06

№ п/п	№ точки	X	Y
131	131	546020.10	1308341.71
132	132	546031.05	1308354.27
133	133	546039.34	1308365.26
134	134	546023.67	1308373.47
135	135	546042.23	1308408.91
136	136	546057.65	1308400.83
137	137	546060.36	1308407.98
138	138	546062.96	1308417.87
139	139	546067.29	1308439.90
140	140	546069.41	1308457.07
141	141	546070.38	1308464.93
142	142	546068.99	1308470.12
143	143	546070.72	1308488.21
144	144	546074.45	1308499.41
145	145	546073.58	1308505.24
146	146	546071.49	1308507.64
147	147	546091.95	1308521.02
148	148	546117.21	1308549.30
149	149	546119.11	1308551.56

Приложение № 1
к Положению о размещении линейного объекта межмуниципального
значения «Строительство автомобильной дороги Оброскино –
«Подъезд к деревне Тарлык» в Тюкалинском муниципальном
районе Омской области

ПЕРЕЧЕНЬ

и сведения о площади образуемых земельных участков, отводимых во временное пользование и постоянный отвод

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Временный пользование		
				Способ образования земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка	
1	55:29:021504:3У1	Автомобильный транспорт	3939	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	Омская область, Тюкалинский муниципальный район	
2	55:29:021504:3У4	Автомобильный транспорт	99	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	Омская область, Тюкалинский муниципальный район, поселок Оброскино	
3	55:29:021504:3У5	Автомобильный транспорт	99	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	Омская область, Тюкалинский муниципальный район, поселок Оброскино	
4	55:29:021504:3У6	Автомобильный транспорт	1600	Образование из земель государственной неразграниченной	Омская область, Тюкалинский муниципальный район,	

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка
				собственности	поселок Оброскино
5	55:29:021504:3У7	Автомобильный транспорт	2778	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	Омская область, Тюкалинский муниципальный район, поселок Оброскино
6	55:29:021504:3У10	Автомобильный транспорт	99	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	Омская область, Тюкалинский муниципальный район
7	55:29:021504:3У11	Автомобильный транспорт	99	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	Омская область, Тюкалинский муниципальный район
Постоянный отвод					
8	55:29:021504:3У2	Автомобильный транспорт	8965	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	Омская область, Тюкалинский муниципальный район
9	55:29:021504:3У3	Автомобильный транспорт	9761	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	Омская область, Тюкалинский муниципальный район, поселок Оброскино
10	55:29:000000:325:3У8	Автомобильный транспорт	22	Образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером	Омская область, Тюкалинский муниципальный район, поселок Оброскино

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка
				55:29:000000:325 в измененных границах	
11	55:29:021401:321:3У9	Автомобильный транспорт	693	Образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 55:29:021401:321 в измененных границах	Омская область, Тюкалинский муниципальный район, поселок Оброскино

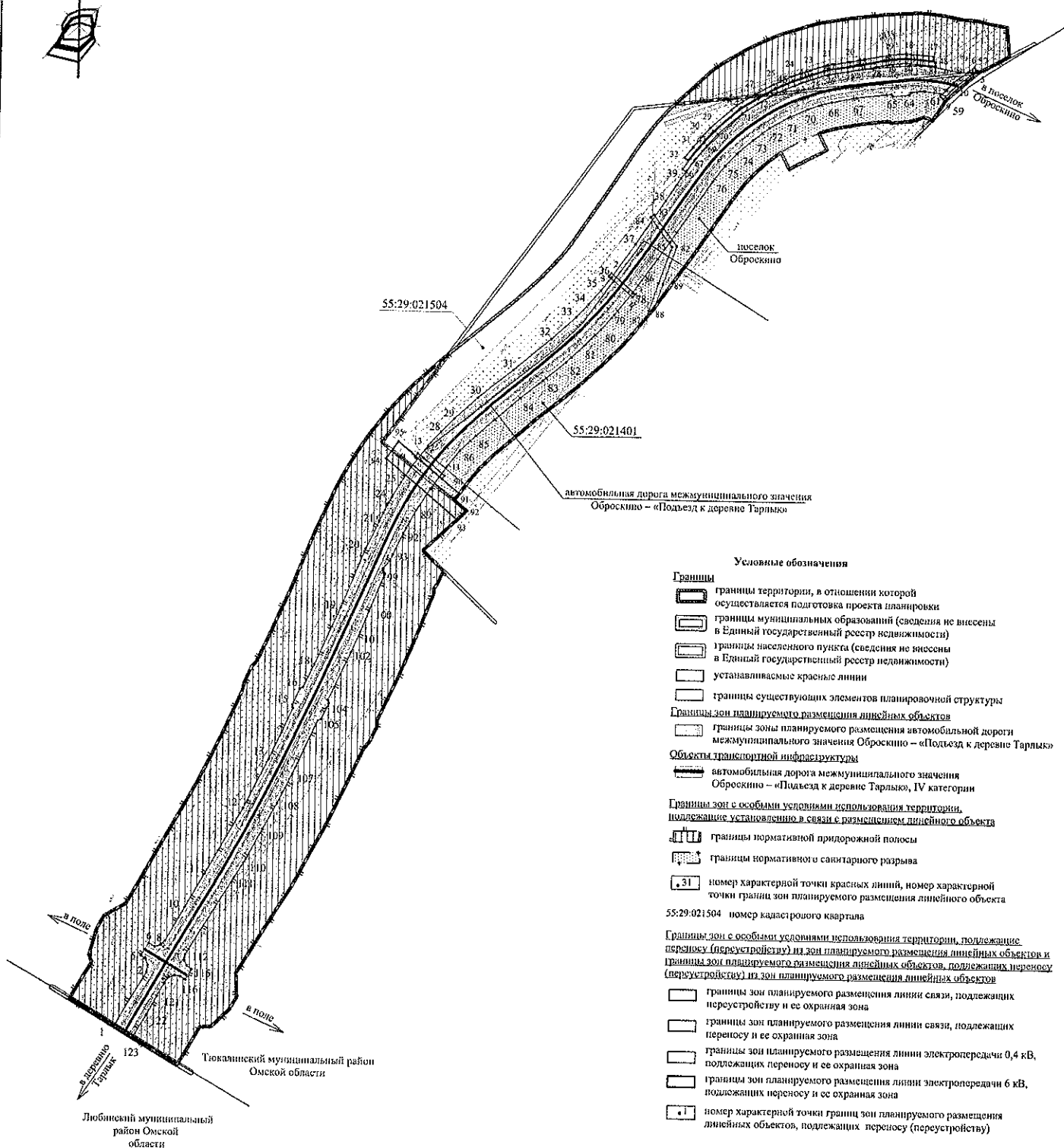
Приложение № 2
к Положению о размещении линейного объекта межмуниципального
значения «Строительство автомобильной дороги Оброскино –
«Подъезд к деревне Тарлык» в Тюкалинском муниципальном
районе Омской области

ПЕРЕЧЕНЬ
существующих земельных участков, входящих в границу полосы отвода

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Площадь части земельного участка, расположенной в полосе отвода, кв.м
1	55:29:000000:325	Омская область, Тюкалинский муниципальный район	Земли сельско- хозяйственного назначения	Для строительства объекта «Волоконно- оптическая линия передачи (ВОЛП) УС Омск-УС Тобольск. Первый этап. Строительство»; в интересах ОАО «АК «Гранснефть»	23177	22
2	55:29:021401:321	Омская область, Тюкалинский муниципальный район	Земли населенных пунктов	Для строительства объекта «Волоконно- оптическая линия передачи (ВОЛП) УС	32946	693

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Площадь части земельного участка, расположенной в полосе отвода, кв.м
				Омск-УС Тобольск. Первый этап. Строительство»; в интересах ОАО «АК «Транснефть»		

ЧЕРТЕЖ
планировки территории линейного объекта межмуниципального значения
«Строительство автомобильной дороги Оброскино – «Подъезд к деревне Тарлык»
в Тюкалинском муниципальном районе Омской области»



- Условные обозначения
- Границы**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы муниципальных образований (сведения не внесены в Единый государственный реестр недвижимости)
 - границы населенного пункта (сведения не внесены в Единый государственный реестр недвижимости)
 - устанавливаемые красные линии
 - границы существующих элементов планировочной структуры
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов**
- границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги межмуниципального значения Оброскино – «Подъезд к деревне Тарлык»
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- автомобильная дорога межмуниципального значения Оброскино – «Подъезд к деревне Тарлык», IV категории
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта**
- границы нормативной придорожной полосы
 - границы нормативной санитарной зоны
 - 31 номер характерной точки красных линий, номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта
 - 55:29:021504 номер кадастрового квартала
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие переносу (перестроению) из зон планируемого размещения линейных объектов и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зон планируемого размещения линейных объектов**
- границы зон планируемого размещения линии связи, подлежащих переносу и ее охранная зона
 - границы зон планируемого размещения линии связи, подлежащих переносу и ее охранная зона
 - границы зон планируемого размещения линии электропередачи 0,4 кВ, подлежащих переносу и ее охранная зона
 - границы зон планируемого размещения линии электропередачи 6 кВ, подлежащих переносу и ее охранная зона
 - 1 номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению)

Примечания:

1. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии.
2. Перечень координат характерных точек красных линий приведен в приложении № 1 к настоящему приказу.
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта приведен в приложении № 1 к настоящему приказу.
4. Красные линии установлены на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов», в соответствии с нормами отвода земельных участков, из которых располагается объект.
5. Границы зон планируемого размещения объекта относятся к территориям общего пользования.

ЧЕРТЕЖ
межевания территории линейного объекта межмуниципального значения
«Строительство автомобильной дороги Оброскино - «Подъезд к деревне Тарлык»
в Тюкалинском муниципальном районе Омской области»

