

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

11.03.2019г.

№ 13-п

г. Омск

Об утверждении проекта планировки, проекта межевания территории линейного объекта регионального значения «Реконструкция транспортной развязки «Станция Входная» в Омском муниципальном районе Омской области»

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 18.9 статьи 3 Закона Омской области «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», постановлением Правительства Омской области от 19 августа 2009 года № 156-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Омской области» приказываю:

1. Утвердить проект планировки, проект межевания территории линейного объекта регионального значения «Реконструкция транспортной развязки «Станция Входная» в Омском муниципальном районе Омской области (далее – объект), в том числе:

1) Положение о размещении объекта согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) чертеж планировки территории объекта согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) чертеж межевания территории объекта согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня вступления в силу постановления Правительства Омской области, предусматривающего признание утратившим силу постановления Правительства Омской области от 11 апреля 2018 года № 92-п «Об утверждении проекта планировки, проекта межевания территории линейного объекта регионального значения «Реконструкция транспортной развязки «Станция Входная» в Омском муниципальном районе Омской области».

Министр

А.А. Заев

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении линейного объекта регионального значения «Реконструкция транспортной развязки «Станция Входная» в Омском муниципальном районе Омской области» (далее – объект)

1. Месторасположение объекта

1. Проект планировки и межевания территории (далее – проект) подготовлен в соответствии с распоряжением Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 12 июля 2017 года № 208-рп «О подготовке проекта планировки, проекта межевания территории линейного объекта регионального значения «Реконструкция транспортной развязки «Станция Входная» в Омском муниципальном районе Омской области» для транспортного обеспечения интенсивно развивающихся территорий Омской городской агломерации с центром города Омска, а также выполнения функции «малого» обхода города Омска с западной стороны.

2. Проектом устанавливаются зоны планируемого размещения объекта частично на территории Лузинского и Магистрального сельских поселений Омского муниципального района Омской области и частично на территории города Омска.

3. Размещение объектов федерального, местного значения проектом не предусматривается.

4. Проект подготовлен с учетом Схемы территориального планирования Омской области, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 19 августа 2009 года № 156-п.

5. В границах проектируемой территории отображены существующие автомобильная дорога федерального значения, железнодорожные пути, транспортная развязка регионального значения «Станция Входная», существующие воздушные линии связи, электропередачи напряжением от 0,4 до 110 киловольт, надземные и подземные инженерные коммуникации.

2. Положение о размещении объекта

6. В соответствии с пунктом 2 Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или

нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564, границы проектируемой территории установлены по внешним границам придорожной полосы. Площадь проектируемой территории составляет 291771 кв.м.

7. В границах проектируемой территории предусматривается реконструкция объекта в соответствии с государственной программой Омской области «Развитие транспортной системы в Омской области», утвержденной постановлением Правительства Омской области от 16 октября 2013 года № 262-п.

8. Зона планируемого размещения объекта расположена на землях населенных пунктов, землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения. Отсутствуют земли водного, лесного фондов, особо охраняемых природных территорий и объектов.

9. Границы зон планируемого размещения объекта разработаны в соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Полоса отвода под строительство объекта рассчитана в соответствии с нормами отвода земель, необходимых для определения границ полосы отвода автомобильных дорог II категории с 2-полосным движением, располагаемых на насыпях, и в соответствии с принятой пикетажностью объекта имеет следующие значения:

- 1) для пикета от 0 до 4 – 55 м;
- 2) для пикета от 4 до 5 – индивидуально, с учетом транспортной развязки;
- 3) для пикета с 5 до 6 – индивидуально, с учетом транспортной развязки;
- 4) для пикета с 6 до 7 – индивидуально, с учетом транспортной развязки;
- 5) для пикета с 8 до 13 – 75 м;
- 6) для пикета с 13 до 17 – 57 м.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта (местная система координат МСК-55)

№ п/п	№ точки	X	Y
1	1	480100.88	2152210.54
2	2	480091.81	2152247.97
3	3	480069.46	2152241.74
4	4	479941.77	2152219.59

№ п/п	№ точки	X	Y
5	5	479784.06	2152197.28
6	6	479724.16	2152193.11
7	7	479661.93	2152197.68
8	8	479613.74	2152213.61

№ п/п	№ точки	X	Y
9	9	479576.85	2152231.43
10	10	479517.90	2152272.85
11	11	479464.73	2152313.73
12	12	479413.88	2152357.94
13	13	479405.13	2152368.47
14	14	479374.10	2152403.64
15	15	479342.51	2152630.08
16	16	479333.20	2152629.26
17	17	479316.65	2152751.00
18	18	479327.54	2152752.47
19	19	479313.78	2152871.42
20	20	479256.16	2152864.77
21	21	479299.90	2152472.18
22	22	479270.59	2152409.09
23	23	479259.66	2152378.78
24	24	479257.87	2152362.42
25	25	479261.02	2152307.02
26	26	479287.87	2152200.88
27	27	479291.62	2152147.84
28	28	479201.46	2152140.04
29	29	479046.08	2152122.72
30	30	479043.66	2152122.43
31	31	479041.97	2152124.32
32	32	479039.07	2152121.88
33	33	478991.24	2152116.16
34	34	478874.23	2152101.01
35	35	478873.54	2152100.92
36	36	478871.40	2152100.65
37	37	478866.32	2152099.96
38	38	478804.79	2152088.53
39	39	478758.59	2152075.67
40	40	478669.07	2152066.06
41	41	478610.49	2152065.06
42	42	478551.80	2152068.64
43	43	478522.20	2152073.12
44	44	478512.98	2152074.51
45	45	478475.78	2152087.54
46	46	478418.40	2152100.38
47	47	478319.37	2152144.96
48	48	478300.03	2152151.04
49	49	478288.39	2152124.08

№ п/п	№ точки	X	Y
50	50	478316.20	2152112.12
51	51	478321.95	2152103.90
52	52	478332.24	2152098.53
53	53	478351.17	2152091.45
54	54	478395.57	2152070.93
55	55	478407.68	2152067.95
56	56	478426.79	2152060.13
57	57	478440.58	2152057.62
58	58	478447.20	2152055.71
59	59	478483.13	2152045.44
60	60	478489.02	2152038.11
61	61	478490.92	2152029.09
62	62	478487.66	2152019.29
63	63	478502.15	2152010.89
64	64	478519.00	2152031.69
65	65	478523.99	2152035.05
66	66	478594.31	2152025.63
67	67	478611.28	2152023.30
68	68	478628.94	2152020.13
69	69	478631.84	2152017.18
70	70	478633.62	2152012.14
71	71	478634.77	2152003.87
72	72	478643.98	2151958.56
73	73	478646.50	2151946.14
74	74	478649.49	2151944.17
75	75	478649.97	2151935.51
76	76	478660.79	2151936.41
77	77	478662.76	2151938.33
78	78	478663.55	2151938.50
79	79	478664.57	2151960.95
80	80	478667.72	2152005.91
81	81	478668.02	2152010.67
82	82	478669.61	2152013.92
83	83	478672.97	2152016.74
84	84	478677.59	2152018.11
85	85	478691.58	2152017.61
86	86	478768.49	2152019.07
87	87	478820.72	2152020.50
88	88	478880.23	2152027.02
89	89	478882.88	2152027.31
90	90	478973.90	2152037.29

№ п/п	№ точки	X	Y
91	91	478986.39	2152038.66
92	92	478999.76	2152040.13
93	93	479055.00	2152046.74
94	94	479143.98	2152057.38
95	95	479198.15	2152063.86
96	96	479299.62	2152079.42
97	97	479327.17	2151935.62
98	98	479328.84	2151902.18
99	99	479324.28	2151872.39
100	100	479325.61	2151805.47
101	101	479330.83	2151773.29
102	102	479342.47	2151743.23
103	103	479399.58	2151663.67
104	104	479429.95	2151425.33

№ п/п	№ точки	X	Y
105	105	479487.58	2151431.82
106	106	479474.07	2151583.10
107	107	479447.16	2151822.02
108	108	479455.59	2151860.94
109	109	479459.00	2151876.69
110	110	479467.89	2151901.58
111	111	479514.64	2151976.47
112	112	479533.82	2152000.21
113	113	479592.47	2152069.95
114	114	479622.48	2152096.16
115	115	479665.17	2152122.95
116	116	479721.79	2152143.20
117	117	479949.05	2152174.94

10. Проектом предусматривается установление красных линий в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. В границах проектируемой территории отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии.

11. В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения объекта, соответственно плотность и предельные параметры застройки для строительства на данной территории не определяются.

12. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объекта, в границах проектируемой территории отсутствуют.

13. В границах проектируемой территории не предусмотрено размещение объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования объекта и обеспечения жизнедеятельности граждан муниципальных образований, на которых расположен объект.

14. Мероприятия по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объекта, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения проектом не предусмотрены.

15. Реконструкция объекта повлияет на развитие и усовершенствование системы транспортного обслуживания территории, повысит транспортно-эксплуатационные качества объекта, удобство и безопасность движения.

16. Проектом предусмотрены следующие мероприятия по защите существующих сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта:

1) устройство защитного кожуха линий связи в местах пересечения с объектом;

2) обустройство защитных конструкций в местах пересечения объекта с водопроводными сетями;

3) пересечение объекта с воздушными линиями электропередачи в разных уровнях;

4) получение специальных технических условий от собственника железнодорожных путей;

5) оборудование системой контроля падения крупногабаритных предметов на железнодорожные пути;

6) организация перерывов в движении составов по железнодорожным путям;

7) обеспечение пропуска движения составов в период производства работ по железнодорожным путям;

8) организация производства работ в процессе строительства с учетом соблюдения требований режима использования территорий охранных зон водопроводных сетей, линий связи, воздушных линий электропередачи, железнодорожных путей.

17. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, строящихся на момент подготовки проекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта проектом не предусмотрены в связи с отсутствием таких объектов.

18. Мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия не предусмотрены в связи с отсутствием таких объектов.

19. Объект характеризуется параметрами II категории, запроектирован с максимальным использованием существующих дорог и съездов. Протяженность в границах проектируемой территории составляет 1,83 км.

20. Начало трассы объекта – пикет км 14+287,71 автомобильной дороги «Троицкое – Чукреевка», окончание трассы объекта – пикет 18+30,21 – км 12+457,50.

21. Минимальный продольный уклон на проектируемом участке – 0 промилле, максимальный – 40 промилле. При проектировании продольного профиля определяющим фактором являлась увязка с прилегающей территорией. Тип дорожной одежды – переходный. Проектирование продольного профиля объекта выполнено исходя из необходимости обеспечения минимального вертикального габарита (8,5 м) от головки рельса до низа пролетного строения на путепроводах через железную дорогу.

22. В границах проектируемой территории запроектировано 2 примыкания и 5 пересечений. Пересечения представлены надземными и

подземными инженерными сетями, а именно воздушными линиями электропередачи напряжением от 0,4 до 110 киловольт, контактной сетью железной дороги напряжением 3,3 киловольта и подземными инженерными коммуникациями (водоводы, кабели связи, сигнализации, централизации и блокировки (ЦСБ)). По всем пересечениям проектной документацией предусмотрены защита инженерных коммуникаций в местах пересечений с автомобильной дорогой, закладка резервных футляров без переустройства близлежащих опор воздушных линий электропередачи напряжением от 0,4 до 110 киловольт.

23. Обустройство двух примыканий (съездов) предусмотрено на пикете 14+60 справа к садоводческому некоммерческому товариществу «Звезды» и на пикете 15+90 на улицу Новая в деревне Зеленое Поле Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области. Съезды запроектированы по параметрам IVБ-р технической категории согласно приказу Министерства транспорта Российской Федерации от 30 сентября 2015 года № 291 «Об утверждении свода правил «Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения».

24. Для пропуска поверхностных стоков через проектируемое земляное полотно основной дороги и съездов проектом предусмотрено строительство 3 водопропускных труб из гофрированного металла диаметром от 1 до 2 м.

25. Основные технические параметры объекта II технической категории при проектировании приняты исходя из расчетных скоростей движения в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*», ГОСТ Р 52399-2005. «Геометрические элементы автомобильных дорог», ГОСТ Р 52748-2007. «Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения».

26. Основные технические характеристики объекта приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

Основные технические характеристики объекта

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Параметры
1	Техническая категория	–	II
2	Протяженность	км	1,83
3	Расчетная скорость движения	км/ч	120
4	Количество полос движения	штук	2
5	Ширина полосы движения	м	3,75
6	Ширина проезжей части	м	7,50

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Параметры
7	Ширина обочины	м	3,75
8	Ширина укрепления обочины	м	0,75
9	Ширина земляного полотна	м	15,0
10	Вид покрытия	–	асфальтобетон

27. Проектом не предусматриваются мероприятия по развитию системы инженерно-технического обеспечения территории.

28. Водоотвод осуществляется за счет продольного и поперечного уклона объекта по водопропускным трубам, лоткам в дренажные колодцы и в пониженные места рельефа местности, с учетом устойчивости земляного полотна, в том числе железной дороги.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

29. Реконструкция объекта предусмотрена в три очереди. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2021 год.

30. Очередь № 1 включает в себя работы по реконструкции:

1) автомобильной дороги Р 254 «Иртыш», включая переходно-скоростные полосы, на участках:

- пикетов 0А+00,00 – 14А+50,00 (правая половина проезжей части по ходу пикетажа);

- пикетов 6А+11,20 – 7А+87,60 (левая половина проезжей части по ходу пикетажа);

2) автомобильной дороги «Троицкое – Чукреевка», на участке пикетов 3Б+90,00 – 9Б+44,56, включая переходно-скоростные полосы;

3) транспортной развязки «Станция Входная» на участках:

- левоповоротного съезда № 1, пикеты 0+00,00 – 3+23,17;

- левоповоротного съезда № 2, пикеты 0+00,00 – 3+22,32;

- левоповоротного съезда № 3, пикеты 0+00,00 – 1+36,46;

- левоповоротного съезда № 4, пикеты 0+00,00 – 1+14,57;

- правоповоротного съезда № 3, пикеты 0+00,00 – 5+26,90;

- правоповоротного съезда № 4, пикеты 0+00,00 – 4+24,84;

4) автомобильной дороги «Станция Входная Путепровод – Энергоучасток», на участке пикетов 0+00,00 – 2+00,00 съезда № 1;

5) путепровода № 1 на участке пикета 7Б+27,82;

6) путепровода № 2 на участке пикета 8Б+33,99.

31. Очередь № 2 включает в себя работы по реконструкции:

1) автомобильной дороги Р 254 «Иртыш», на участке пикетов 0А+00,00 – 6А+11,20, 7А+87,60 – 14А+50,00 (левая половина проезжей части по ходу пикетажа), включая примыкание к подстанции и переходно-скоростные полосы;

2) автомобильной дороги «Троицкое – Чукреевка», на участках пикетов 0Б+00,00 – 3Б+90,00, 9Б+44,56 – 10Б+83,91, включая переходно-скоростные полосы;

3) транспортной развязки «Станция Входная» на участках:

- правоповоротного съезда № 1, пикеты 0+00,00 – 5+38,28;

- правоповоротного съезда № 2, пикеты 0+00,00 – 5+73,21;

4) автомобильной дороги «Станция Входная Путепровод – Кольцо», на участке пикетов 3+00,00 – 13+80,00 съезда № 3;

5) путепровода № 3 на участке пикета 10Б+11,76.

32. Очередь № 3 включает в себя работы по реконструкции:

1) автомобильной дороги «Троицкое – Чукреевка», на участках пикетов 10Б+83,91 – 18Б+30,21, включая переходно-скоростные полосы;

2) автомобильной дороги «Станция Входная Путепровод – Кольцо», на участке пикетов 2+00,00 – 12+80,00 съезда № 2, включая примыкание;

3) съезда № 4, на участке пикетов 0+00,00 – 1+00,00;

4) съезда № 5, на участке пикетов 5+00,00 – 0+50,00;

5) путепровода № 3 на участке пикета 11Б+48,53.

4. Мероприятия по охране окружающей среды

33. Реконструкцию объекта предусматривается выполнить с применением способов, предотвращающих загрязнение воздуха и почвы отходами, побочными продуктами и технологическими воздействиями.

34. Минимизирован выбор земельных площадей, отводимых в соответствии с действующими нормативами, для постоянного и временного использования.

35. Предусмотрены максимальное сбережение сельскохозяйственных угодий и других земель, сохранение природного слоя почвы на отводимых землях, рекультивация нарушенных земель.

36. Защита территории от шумового воздействия путем использования автомобильного транспорта, строительных машин и механизмов с глушителями, уменьшающими шумовое воздействие на окружающую среду, ведения работ электрическими машинами, менее шумными по сравнению с пневматическими, применения временных палаток, легких зданий для шумного стационарного оборудования (компрессоров).

37. Параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств в части состава отработавших газов в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя.

5. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

38. В границах проектируемой территории отсутствуют установленные границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

39. Объект по конструктивным особенностям не является пожароопасным объектом. Главными факторами, влияющими на пожарную безопасность автомобильных дорог, являются участники движения, здания, строения и сооружения, расположенные в границах отвода автомобильной дороги. Здания, строения и сооружения, обеспечивающие функционирование участка, располагаются вне зоны отвода автомобильной дороги и относятся к ведению органов пожарного надзора ближайших муниципальных образований Омской области.

6. Характеристика образуемых земельных участков

40. Проект разработан в соответствии с приказом Управления Роснедвижимости по Омской области от 28 апреля 2008 года № 31 «О введении местной системы координат МСК-55 в Омском кадастровом округе».

41. Границы планируемого элемента планировочной структуры установлены в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры». Элементом планировочной структуры является территория, занятая линейным объектом – зона планируемого размещения объекта.

42. В границах проектируемой территории отсутствуют существующие зоны действия публичных сервитутов, особо охраняемых природных территории, территорий объектов культурного наследия.

43. Проект предусматривает выделение шестнадцати образуемых земельных участков и восьми частей земельных участков. Перечень и сведения о площади, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, частей земельных участков для размещения объекта, отводимых во временное пользование и постоянный отвод представлены в приложении № 1 к настоящему Положению.

44. образуемые земельные участки, попадающие в границы зон планируемого размещения объекта и сформированные для предоставления в постоянный отвод, будут отнесены к территориям общего пользования. Общая площадь территорий общего пользования составит 62517 кв.м.

45. Перечень существующих земельных участков, входящих в границы полосы отвода для размещения объекта приведен в приложении № 2 к настоящему Положению.

46. Изъятие и резервирование земель для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

47. Разрешенное использование вновь образуемых земельных участков – автомобильный транспорт.

48. Координаты характерных точек границ межевания территории объекта соответствуют координатам характерных точек зон планируемого размещения объекта приведенных в таблице № 1 и определенных в местной системе координат МСК-55.

Приложение № 1
к Положению о размещении линейного объекта регионального значения «Реконструкция транспортной развязки «Станция Входная» в Омском муниципальном районе Омской области»

ПЕРЕЧЕНЬ

и сведения о площади, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, частей земельных участков для размещения объекта, отводимых во временное пользование и постоянный отвод

№ п/п	Условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка	Вид отвода
1	55:20:110201:2099:3У1	Омская область, Омский муниципальный район, Магистральное сельское поселение, д. Зеленое Поле	1040	Земли населенных пунктов	Для личного подсобного хозяйства	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:20:110201:2099	Постоянный
2	55:20:110201:2303:3У1	Омская область, Омский муниципальный район, Магистральное сельское поселение, д. Зеленое Поле	2225	Земли населенных пунктов	Для личного подсобного хозяйства	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:20:110201:2303	Постоянный
3	55:20:000000:3784:3У1 (1-2)	Омская область, Омский муниципальный район, Магистральное сельское поселение,	1314	Земли населенных пунктов	Для строительства водопроводных сетей к жилым домам в д. Зеленое	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером	Постоянный

№ ш/п	Условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка	Вид отвода
		д. Зеленое Поле			Поле	55:20:000000:3784	
4	55:20:000000:5369:3У	Омская область, Омский муниципальный район, Магистральное сельское поселение, СНТ «Звезды»	401	Земли населенных пунктов	Для садоводства	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:20:000000:5369	Постоянный
5	55:36:190601:3У1 (1-3)	Омская область, г. Омск	7097	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Постоянный
6	55:36:190601:3У2 (1-7)	Омская область, г. Омск	16137	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Постоянный
7	55:20:101102:3У3	Омская область, Омский муниципальный район, Лузинское сельское поселение	81027	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт	Образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Постоянный
8	55:20:000000:3У4 (1-2)	Омская область, Омский муниципальный район	6546	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Постоянный

№ п/п	Условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка	Вид отвода
		район, Магистральное сельское поселение, д. Зеленое Поле				государственной или муниципальной собственности	
9	55:20:110201:3У5	Омская область, Омский муниципальный район, Магистральное сельское поселение, д. Зеленое Поле	491	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Постоянный
10	55:20:110601:3У6 (1-2)	Омская область, Омский муниципальный район, Магистральное сельское поселение, п. Магистральный	7215	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Постоянный
11	55:36:190601:3У7	Омская область, г. Омск	10	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Временный
12	55:36:190601:3У8	Омская область, г. Омск	3	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Временный

№ п/п	Условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка	Вид отвода
13	55:20:110601:3У9	Омская область, Омский муниципальный район, Магистральное сельское поселение, п. Магистральный	23	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Временный
14	55:36:190601:3У10	Омская область, г. Омск	80	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Постоянный
15	55:20:110601:3У11	Омская область, Омский муниципальный район, Магистральное сельское поселение, п. Магистральный	2642	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Постоянный
16	55:20:110601:3У12	Омская область, Омский муниципальный район, Магистральное сельское поселение, п. Магистральный	1187	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Временный
17	55:36:000000:160367/чзу1	Омская область, г. Омск, автомобильная дорога М-51	596	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего	Образование части земельного участка	Постоянный

№ п/п	Условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка	Вид отвода
		«Байкал» (Р-254 «Иртыш») на участке Челябинск-Омск (км 794+079-км 805+459)			пользования		
18	55:36:000000:160367/ чзу2 (1-2)	Омская область, г. Омск, автомобильная дорога М-51 «Байкал» (Р-254 «Иртыш») на участке Челябинск- Омск (км 794+079- км 805+459)	1489	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территорий) общего пользования	Образование части земельного участка	Временный
19	55:36:000000:160367/ чзу3 (1-8)	Омская область, г. Омск, автомобильная дорога М-51 «Байкал» (Р-254 «Иртыш») на участке Челябинск- Омск (км 794+079- км 805+459)	6536	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территорий) общего пользования	Образование части земельного участка	Постоянный
20	55:36:000000:160367/ чзу4 (1-2)	Омская область, г. Омск, автомобильная дорога М-51 «Байкал» (Р-254 «Иртыш») на участке Челябинск- Омск (км 794+079- км 805+459)	59805	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территорий) общего пользования	Образование части земельного участка	Временный

№ п/л	Условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка	Вид отвода
21	55:36:000000:37/чзу1 (1-2)	Омская область, г. Омск	6871	Земли населенных пунктов	Для транспортных целей под полосе отвода	Образование части земельного участка	Постоянный
22	55:36:000000:37/чзу2	Омская область, г. Омск	17590	Земли населенных пунктов	Для транспортных целей под полосе отвода	Образование части земельного участка	Постоянный
23	55:36:000000:37/чзу3 (1-6)	Омская область, г. Омск	29485	Земли населенных пунктов	Для транспортных целей под полосе отвода	Образование части земельного участка	Постоянный
24	55:36:000000:37/чзу4	Омская область, г. Омск	41961	Земли населенных пунктов	Для транспортных целей под полосе отвода	Образование части земельного участка	Постоянный

Приложение № 2
к Положению о размещении линейного объекта регионального
значения «Реконструкция транспортно-развязки «Станция
Входная» в Омском муниципальном районе Омской области»

ПЕРЕЧЕНЬ
существующих земельных участков, входящих в границы полосы отвода для размещения объекта

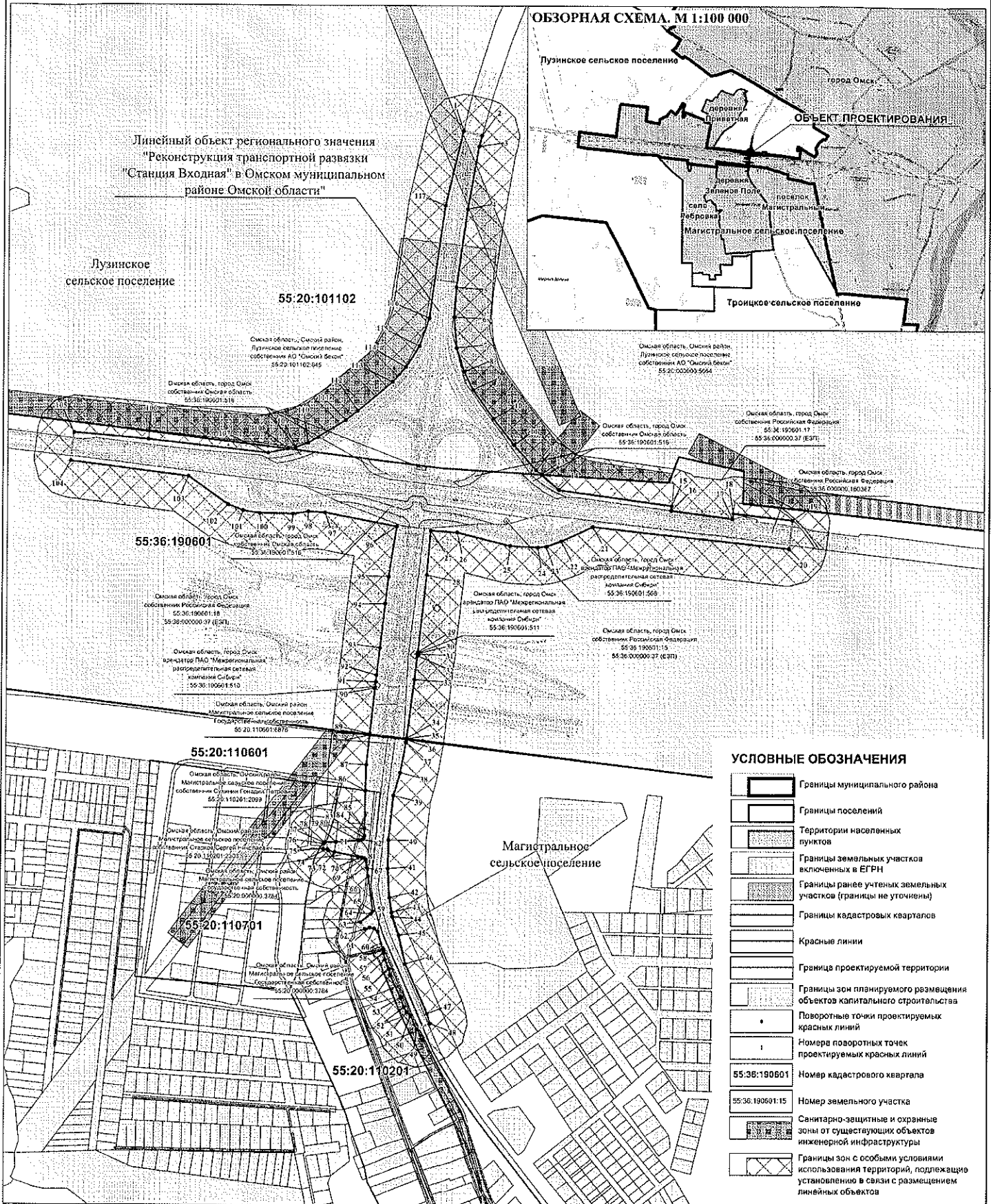
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка (кв.м)	Площадь части земельного участка, расположенной в полосе отвода по проекту (кв.м)
1	55:36:190601:508	Омская область, г. Омск	Земли населенных пунктов	Для размещения воздушных линий электропередачи	85	85
2	55:36:190601:510	Омская область, г. Омск	Земли населенных пунктов	Для размещения воздушных линий электропередачи	136	103
3	55:36:190601:511	Омская область, г. Омск	Земли населенных пунктов	Для размещения воздушных линий электропередачи	138	138
4	55:36:190601:516	Омская область, г. Омск	Земли населенных пунктов	Для полосы отвода автомобильной дороги	8786	8786
5	55:20:110601:6876	Омская область, Омский район	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения автомобильных дорог	23086	8473



ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

линейного объекта регионального значения "Реконструкция транспортной развязки "Станция Входная" в Омском муниципальном районе Омской области"
М 1:5000

Приложение №2
 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области
 от _____ № _____



Примечание:

1. Система координат МСК-55 зона 2
2. Таблица с экспликацией поворотных точек красных линий представлена на листе 2
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
4. Границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые ранее утвержденной документацией отсутствуют
5. Существующие красные линии в пределах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют
6. Красные линии устанавливают границы территории общего пользования предназначенной для размещения проектируемой (реконструируемой) автомобильной дороги
7. Линии отступа от красных линий совпадают с красными линиями
8. Границы зон планируемого размещения линейного объекта совпадают с границей проектируемой территории и проектируемыми красными линиями

«Реконструкция транспортной развязки «Станция Входная» в Омском муниципальном районе Омской области»				Проект планировки территории (основная часть)		
Лист	№ документа	Подпись	Дата	Студия	Лист	Листов
Разраб.	Поздняков Е.В.	<i>[Подпись]</i>		1	2	
Проверил	Прищипа Е.М.	<i>[Подпись]</i>				
ГИП	Вердугин А.С.	<i>[Подпись]</i>				

ООО «АВТОДОРПРОЕКТ»



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

линейного объекта регионального значения "Реконструкция транспортной развязки "Станция Входная" в Омском муниципальном районе Омской области"

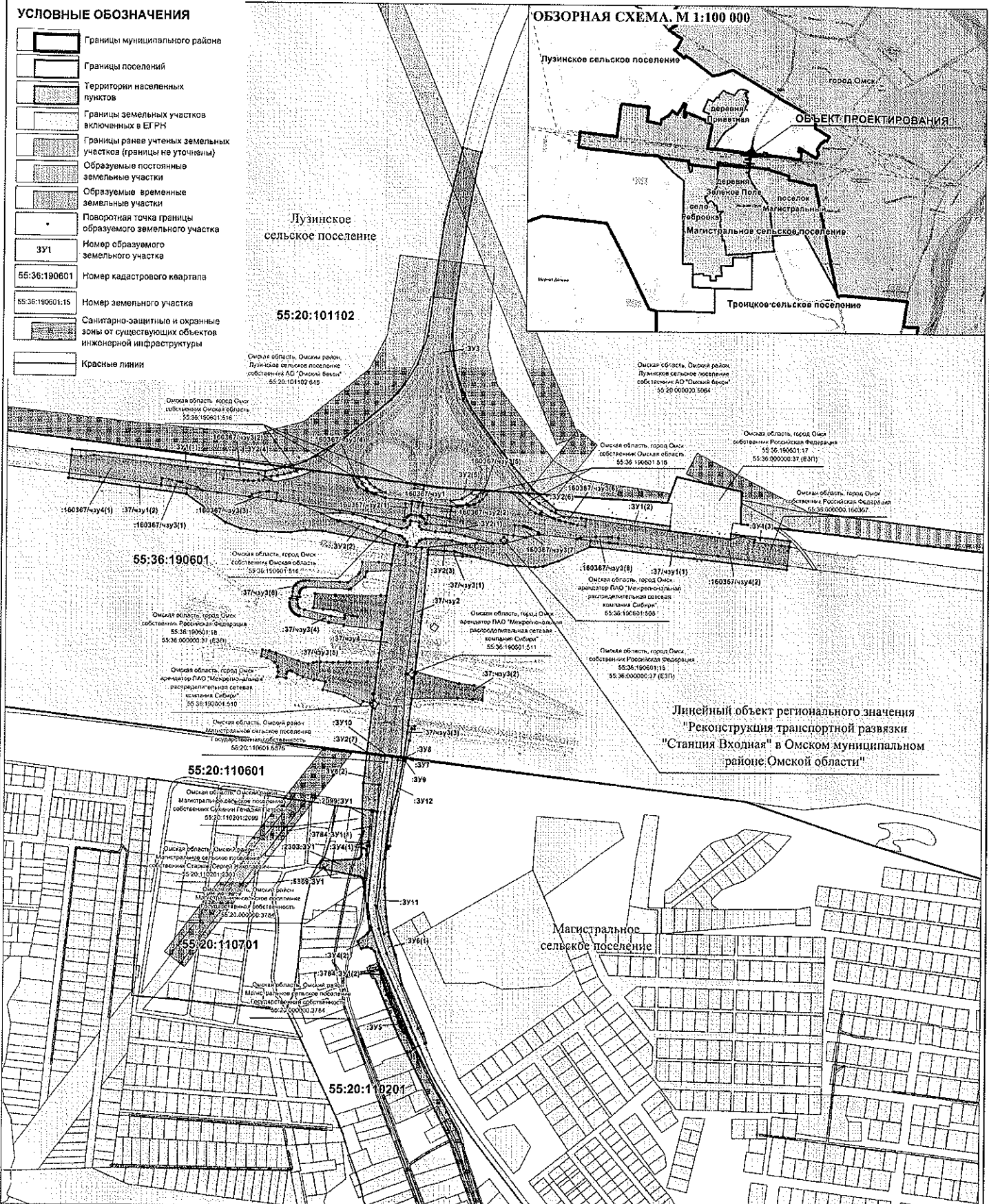
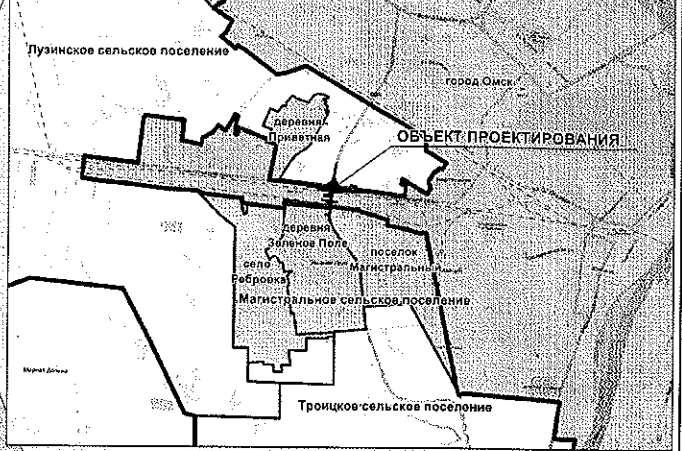
М 1:5000

Приложение №3
к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса
Омской области
от _____ № _____

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы муниципального района
- Границы поселений
- Территории населенных пунктов
- Границы земельных участков включенных в ЕГРН
- Границы ранее учтенных земельных участков (границы не уточнены)
- Образованные постоянные земельные участки
- Образованные временные земельные участки
- Поворотная точка границы образуемого земельного участка
- 371 Номер образуемого земельного участка
- 55:36:190601 Номер кадастрового квартала
- 55:36:190601:15 Номер земельного участка
- Санитарно-защитные и охранные зоны от существующих объектов инженерной инфраструктуры
- Красные линии

ОБЗОРНАЯ СХЕМА. М 1:100 000



- Примечания:
1. Система координат МСК-55 зона 2
 2. Изъятие земельных участков для государственных нужд не требуется
 3. Разрешение земельных участков для государственных нужд не требуется
 4. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры отсутствуют
 5. Линии отступа от красных линий совпадают с красными линиями
 6. Публичные и частные сервитуты отсутствуют

«Реконструкция транспортной развязки «Станция Входная» в Омском муниципальном районе Омской области»				
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата
Разраб	Подписков Е.В.			
Проверил	Прицуда Е.М.			
ГИП	Вадудин А.С.			
Проект межевания территории (основная часть)				Страница
				Лист
				Листов
Графическая часть Чертеж межевания территории М 1:5000 Обзорная схема М 1:100 000				ООО «АВТОДОРПРОЕКТ»