

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от « 5 » июля 2017 года

№ 31-н

г. Омск

Об утверждении перечней правовых актов и их отдельных частей  
(положений), содержащих обязательные требования, соблюдение  
которых оценивается при проведении мероприятий по контролю,  
в рамках осуществления отдельных видов государственного  
контроля (надзора), отнесенных к компетенции Главного  
управления государственного строительного  
надзора и государственной экспертизы  
Омской области

Руководствуясь пунктом 1 части 2 статьи 8.2 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», а также в соответствии с Методическими рекомендациями по составлению перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках отдельного вида государственного контроля (надзора), одобренными протоколом заседания подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 18 августа 2016 года № 6, (далее - Методические рекомендации) приказываю:

1. Утвердить прилагаемые:

1) перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора (Приложение № 1);

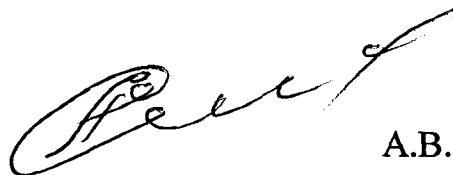
2) перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов (Приложение № 2);

3) порядок ведения перечней правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления отдельных видов государственного контроля (надзора), отнесенных к компетенции Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области (Приложение № 3) (далее - Порядок).

2. Сектору информационно-программной и аналитической работы обеспечить размещение текста настоящего приказа на официальном сайте Госстройнадзора Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [gsn.omskportal.ru](http://gsn.omskportal.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя начальника – начальника управления государственного строительного надзора Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области А.Г. Малева.

Начальник Главного управления  
государственного строительного  
надзора и государственной  
экспертизы Омской области



А.В. Скоробогатько

Перечень

правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора

Раздел I. Международные договоры Российской Федерации и акты органов Евразийского экономического союза

№№ п.п.	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, линейного объекта.	Статьи 1, 2, 5, части 3, пункты 3 – 3.3 приложения 3 к ТР ТС 011/2011
2.	Технический регламент Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» (ТР ТС 014/2011), утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 827	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию автомобильных дорог общего пользования, за исключением дорог федерального значения	Статья 1, статья 2, часть 8 – часть 12, часть 14 – 14.5 статьи 3, часть 15 статьи 4, части 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24 – 24.5, 24.10, статьи 5, приложение 1, приложение 2 к ТР ТС 014/2011
3.	Технический регламент Таможенного союза «О безопасности инфраструктуры железнодорожного транспорта» (ТР ТС 003/2011), утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 15.07.2011 № 710	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объектов капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта необщего пользования	Статьи 3, 4, пункты 1 – 11, 40, 73 – 81 статьи 6, приложения №1 – 4 к ТР ТС 003/2011

## Раздел II. Федеральные законы

№ № п.п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта.	Главы 1, 2, 6, 6.1, 8
2.	Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технически регламент о безопасности зданий и сооружений»	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта.	Главы 1, 2, 3, 4, 6, 7
3.	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта.	Весь акт
4.	Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта.	Часть 1 статьи 1, статья 2, часть 1 статьи 4, статьи 5.1, часть 1, часть 6 статьи 7, статьи 20 – 25, 29, статьи 32, 33, 34, 36
5.	Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию опасных производственных объектов III и IV классов опасности	Статьи 1, 2, 3, 8, 13, 16.1, приложения 1 и 2
6.	Федеральный закон от 21.07.1997 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной	Статьи 1, 3, 6.1, 7, 9, 10, 19

	сооружений»	документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию гидротехнических сооружений III и IV классов опасности	
7.	Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта	Статьи 1, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 22, 23, 25, 27, 32, 41, 44
8.	Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта	Статьи 1, 2, 6, 24, 34, 37
9.	Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта	Статьи 22, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 41, 43, 44, 46, 50, 51, 52, 55, 56, 65, 67, 73
10.	Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта	Статьи 1, 10, 12 часть 5 статьи 18, статья 27
11.	Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта	Статьи 1, 10, часть 1 статьи 11, статьи 14, 18, 25, 26
12.	Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта	Статьи 1, 16, 30

13.	Федеральный закон от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта	Часть 2, 3 статьи 11, часть 2 статьи 21, часть 1 статьи 39, статьи 42, 50, 60, 61, 65
14.	Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта	Статьи 40, 41, 42, 85, глава XVI
15.	Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта	Статья 11, часть 1,2 статьи 12, статья 28, статья 29
16.	Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта	Статьи 36, 45
17.	Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта	Статьи 12, 15, часть 6.2 статьи 22
18.	Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта	Статьи 28, 32
19.	Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее	Статья 42, часть 1 статьи 26

	строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта
--	---

Раздел III. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Правила проведения консервации объекта капитального строительства	Постановление Правительства Российской Федерации от 30.09.2011 № 802 «Об утверждении Правил проведения консервации объектов капитального строительства»	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства	Весь акт
2.	Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию	Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта	Весь акт
3.	Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства,	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта	Весь акт

		реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»		
4.	Правила установления энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения энергетической эффективности многоквартирных домов	Постановление Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 № 18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения энергетической эффективности многоквартирных домов»	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта	Весь акт
5.	Технический регламент о безопасности сетей и газораспределения газопотребления	Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей и газораспределения газопотребления»	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта	Главы I, II, III, IV, V, IX, приложения 1, 2
6.	Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности	Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта	Весь акт



	зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384	которых на обязательной основе обеспечиваются соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»		
7.	Правила противопожарного режима в Российской Федерации	Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта	Разделы I, II, IX, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XIX, приложение №№ 1 – 6
8.	Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта	Пункты 2, 4, 5, 8, 38
9.	О порядке организации по предупредению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации	Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2002 № 240 «О порядке организации мероприятий по предупредению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации»	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта	Весь акт
10.	Правила технологического	Постановление	Застройщик, технический заказчик, лицо,	Пункты 14(1), 25, 25(1),

<p>присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям</p>	<p>Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим</p>	<p>осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта</p>	<p>приложения 1, 15</p>
--	---	---	-------------------------

	сетям»		
--	--------	--	--

Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

№№ п.п.	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (РД-11-05-2007)	Приказ Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7 «Об утверждении Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю Весь акт
2.	Порядок проведения при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной	Приказ Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1129 «Об утверждении и введении в действие Порядка проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта	Весь акт

	документации (РД 11-04-2006)	актов и проектной документации»		
3.	Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (РД-11-02-2006)	Приказ Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128, «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта	Весь акт
4.	Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов и производства и потребления» (СанПиН 2.1.7.1322-03)	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 № 80 «О введении в действие Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.7.1322-03»	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта	Весь акт
4.	Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 11.06.2003 № 141 «О введении в действие Санитарных правил и	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта	Весь акт

	(СанПиН 2.2.3.1384-03)	нормативов 2.2.3.1384-03»	СанПиН	
6.	Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	Приказ Агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.03.2015 № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	Федерального технического регулирования и метрологии от 30.03.2015 № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта
7.	Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта
8.	Санитарные правила «Организация и проведение производственного контроля за соблюдением	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 13.07.2001 № 18 «О	Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 13.07.2001 № 18 «О	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта
				Весь акт
				Пункты 1,4; 1,5; 2,1 – 2,8; 2,11; 2,12; 3,1 – 3,5; 3,10 – 3,16; 4,1; 4,3; 4,4 – 4,7; 5,1 – 5,6; 6,1 – 6,4; 7,1; приложения 1-6
				Глава I, пункты 2,1 – 2,8; 6,1; 6,2

	Санитарных правил и выполнении санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (СП 1.1.1058-01)	введении в действие Санитарных правил - СП 1.1.1058-01»	капитального строительства, линейного объекта	
9.	Основные положения о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы	Приказ Минприроды России, Роскомзема от 22.12.1995 № 525/67 «Об утверждении основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы»	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта	Глава I, III
10.	Перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Приказ Минрегиона России от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта	Весь акт
11.	Санитарно-эпидемиологические правила СП 2.2.1.1312-03 вместе с «СП 2.2.1.1312-03. 2.2. Гигиена труда. Проектирование, строительство реконструкция и	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 № 88 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта	Глава I, пункты 3,5 – 3,10; 3,13; 3,16; 3,17; 4,1 – 4,30

	эксплуатация предприятий. Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий»	СП 2.2.1.1312-03»		
12.	Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	Приказ Росстандарта от 16.04.2014 № 474 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта	Главы 1,1 – 1,5; 3; 8
13.	Правила устройства и безопасной эксплуатации эскалаторов	Постановление Госгортехнадзора России от 02.08.1994 № 47 «Об утверждении Правил устройства и безопасной эксплуатации эскалаторов»	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта	Пункты 2,1 – 2,4; 9,1; 10.2.5

**Примечание.** В соответствии с пунктом 4(1) Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54 (ред. от 29.04.2014) «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации», в случае отсутствия технических регламентов государственных регламентов государственного строительного надзора является проверка соответствия выполняемых работ, применяемых строительных материалов и результатов таких работ строительным нормам и правилам, федеральным нормам и правилам в области использования атомной энергии, санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, требованиям пожарной безопасности, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащения объекта капитального строительства приборами учета используемых

энергетических ресурсов, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия и требованиям к сохранению объектов культурного наследия, нормам и правилам инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, требованиям промышленной безопасности, требованиям надежности и безопасности в электроэнергетике, нормам и правилам безопасности гидротехнических сооружений, иным правилам безопасности и государственным стандартам, а также требованиям других нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, подлежащих обязательному исполнению при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства.



Приложение № 2  
к приказу Главного управления  
государственного строительного надзора  
и государственной экспертизы Омской области  
от 05.07.2017 № 31-12

**ПЕРЕЧЕНЬ**

правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов

Раздел I. Федеральные законы

№ п.п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Жилищный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 188)	жилищно-строительные кооперативы, осуществляющие строительство многоквартирных домов	часть 3 статьи 110, за исключением содержания многоквартирного дома, статья 123.1
2.	Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	юридические лица, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	весь акт

Раздел II. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

№ п.п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Правила представления застройщиками ежеквартальной	Постановление Правительства Российской Федерации	юридические лица, привлекающие денежные средства граждан и	весь акт

	отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства	Федерации от 27.10.2005 № 645 «О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства»	юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	
2.	Положение о нормах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 № 233 «О нормах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»	юридические лица, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	весь акт

Раздел III. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

№ п.л.	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Инструкция о порядке расчета оценки финансовой устойчивости застройщика	приказ Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.11.2006 № 06-137/пз-н «Об утверждении Инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости застройщика»	юридические лица, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	весь акт
2.	Требования к порядку размещения на официальном сайте	приказ Министра России от 09.12.2016 № 914/пр «Об утверждении требований к	юридические лица, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства	весь акт

	застройщика информации в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участников долевого строительства	порядку размещения на официальном сайте застройщика информации в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участников долевого строительства»	многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	
3.	Форма проектной декларации	приказ Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации»	юридические лица, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	весь акт

Раздел IV. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации

№ п.п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Приказ Главного государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области от 01.02.2017 № 4-п «Об утверждении Порядка направления проектной декларации, изменений в проектную декларацию в Главное управление государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области»	юридические лица, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	весь акт

## ПОРЯДОК

ведения перечней правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления отдельных видов государственного контроля (надзора), отнесенных к компетенции Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области

### I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Методическими рекомендациями по составлению перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках отдельного вида государственного контроля (надзора), одобренными протоколом заседания подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 18 августа 2016 года № 6 (далее - Методические рекомендации), и устанавливает правила ведения перечней правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления видов государственного контроля (надзора), отнесенных к компетенции Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области (далее — Перечни актов).

2. Ведение Перечней актов включает в себя:

- проведение мониторинга и обобщение практики фактического применения Перечней актов структурными подразделениями Госстройнадзора Омской области при планировании и проведении мероприятий по контролю (надзору);
- обеспечение размещения сектором информационно-программной и аналитической работы на официальном сайте Перечней актов и поддержание их в актуальном состоянии, а также обеспечение размещения на официальном сайте информационных материалов и разъяснений, связанных с применением

Перечней актов, при поступлении информации от структурных подразделений Госстройнадзора Омской области;

- проведение мониторинга изменений актов, включенных в Перечни актов, в том числе отслеживание признания их утратившими силу;

- подготовку предложений о внесении изменений в Перечни актов, в том числе в связи с принятием или выявлением новых актов, устанавливающих обязательные требования;

- разработку предложений о необходимости отмены отдельных актов, содержащих обязательные требования или о необходимости их актуализации;

- взаимодействие структурных подразделений Госстройнадзора Омской области по вопросам фактического применения Перечней актов;

- рассмотрение обращений, поступивших в Госстройнадзор Омской области в соответствии с пунктом 47.7 Методических рекомендаций, и ведение их учета.

3. В целях обеспечения и поддержания Перечней актов в актуальном состоянии проводится мониторинг изменений нормативных правовых актов и нормативных документов, включенных в Перечни актов.

4. Мониторинг изменений нормативных правовых актов и нормативных документов проводится структурными подразделениями Госстройнадзора Омской области, в компетенцию которых входит осуществление мероприятий по контролю (надзору).

5. В целях организации мониторинга изменений нормативных правовых актов и нормативных документов в структурных подразделениях Госстройнадзора Омской области, в компетенцию которых входит осуществление мероприятий по контролю (надзору), назначается должностное лицо, ответственное за его осуществление.

6. Периодичность проведения мониторинга нормативных правовых актов и нормативных документов составляет не реже одного раза в две недели.

7. В случае если по результатам мониторинга изменений нормативных правовых актов и нормативных документов выявлены нормативные правовые акты и (или) нормативные документы, подлежащие исключению из Перечней актов или включению в Перечни актов, соответствующим структурным подразделением незамедлительно готовятся необходимые изменения в Перечни актов.

8. В случае если при применении Перечней актов структурными подразделениями Госстройнадзора Омской области при проведении мероприятий по контролю (надзору) выявилась необходимость внесения изменений в Перечни актов в связи с отсутствием в Перечнях актов нормативных правовых актов, нормативных документов (их отдельных частей), соответствующим структурным подразделением незамедлительно готовятся необходимые изменения в Перечни актов.

9. Внесение изменений в Перечни актов осуществляется в оперативном порядке без прохождения этапов, предусмотренных разделом III Методических рекомендаций.

10. Обращения, связанные с содержанием, ведением и применением Перечней актов, поступившие в Госстройнадзор Омской области в соответствии с пунктом 47.7 Методических рекомендаций, подлежат рассмотрению структурными подразделениями Госстройнадзора Омской области, осуществляющими соответствующий вид государственного контроля (надзора).

По результатам рассмотрения обращений при необходимости вносятся соответствующие изменения в Перечни актов.

11. Перечни актов, информационные материалы и разъяснения, связанные с применением Перечней актов, размещаются на официальном сайте Госстройнадзора Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [gsn.omskportal.ru](http://gsn.omskportal.ru). (далее - сайт).

12. При размещении Перечней актов на сайте соблюдаются положения пунктов 46 — 47.7 Методических рекомендаций.

13. В случае внесения изменений в Перечни актов, на сайте размещаются актуализированные версии Перечней актов.

14. Предельный срок размещения на сайте актуализированной версии Перечней актов не должен превышать двух рабочих дней, со дня утверждения изменений.

---