



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

25.05.2016

№ 20-н

г. Омск

Об утверждении формы заключения о проведении публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов с государственным участием Омской области и формы сводного заключения о проведении публичного технологического аудита инвестиционного проекта с государственным участием Омской области

Во исполнение пункта 6 постановления Правительства Омской области от 23 марта 2016 года № 57-п «О проведении публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов с государственным участием Омской области и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Омской области» приказываю:

1. Утвердить:

1) форму заключения о проведении публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов с государственным участием Омской области согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) форму сводного заключения о проведении публичного технологического аудита инвестиционного проекта с государственным участием Омской области согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Управлению информационной работы, защиты информации Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области (А.А. Андриюшенков) разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области www.mszhk.omskportal.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр строительства и
жилищно-коммунального
комплекса Омской области

А.Е. Бирюков

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального комплекса
Омской области

от 25.05.2016 № 20-н

ФОРМА

заключения о проведении публичного технологического и ценового аудита
инвестиционных проектов с государственным участием Омской области

Таблица 1 «Общие сведения об инвестиционном проекте»

1	Наименование организации-заявителя	
2	Дочернее/зависимое общество либо филиал, реализующий проект	
3	Принадлежность к группе проектов, связь с другими проектами	
4	Категория/подкатегория проекта	
5	Тип проекта	
6	Субъект(ы) Российской Федерации, в которых реализуется проект	
7	Муниципальные образования, на территории которых реализуется проект	
8	Экспертная организация/физическое лицо, проводившие технологический и ценовой аудит (далее – ТЦА)	
9	Стоимость проведения ТЦА	
10	Сроки проведения ТЦА	
11	Наличие/отсутствие проектной документации	
12	Источник и объем финансирования инвестиционного проекта ¹	
13	Объем финансирования инвестиционного проекта за счет собственных средств	
14	Обоснование экономической целесообразности реализации инвестиционного проекта	

¹ – Заполняется в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 Положения о проведении публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов с государственным участием Омской области, утвержденного постановлением Правительства Омской области от 23 марта 2016 года № 57-п.

Таблица 2 «Результаты технологического и ценового аудита»

№ пункта	Мероприятия ТЦА	Информация, предоставленная заявителем, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА	Комментарий экспертной организации/ физического лица
1	2	3	4
1	Оценка спроса на продукцию (услуги)		
2	Оценка операционных доходов/расходов		
3	Оценка доли собственного капитала инициатора инвестиционного проекта и привлеченного капитала в объеме инвестиций		
4	Оценка показателей эффективности инвестиционного проекта		
5	Экспертная оценка обоснованности стоимости инвестиционного проекта		
6	Сравнение общей стоимости строительства со стоимостью объектов-аналогов		
7	Выявление возможностей для оптимизации сметной стоимости		
8	Экспертная оценка сроков и графика реализации инвестиционного проекта		
9	Экспертная оценка принятых архитектурно-планировочных и конструктивных решений		
10	Оценка соответствия предлагаемых технических решений лучшим техническим решениям в российской и международной практике		
11	Оценка качества и полноты расчетов стоимости строительства		
12	Выявление возможностей оптимизации предлагаемых технических решений		

1	2	3	4
13	Экспертная оценка предлагаемых технологических решений		
14	Оценка соответствия принятых технологических решений современному международному уровню развития технологий		
15	Выявление возможностей для оптимизации предлагаемых технологических решений		
16	Идентификация основных рисков инвестиционного проекта, в том числе инвестиционных, операционных, финансовых, рыночных, технических и технологических рисков, рисков недофинансирования, рисков недостижения запланированной рентабельности, рисков удорожания стоимости инвестиционного проекта, увеличения сроков, рисков недостижения плановых технико-экономических параметров		
17	Анализ целесообразности и технической возможности реализации инвестиционного проекта		
18	Оценка оптимальности выбора площадки для размещения объекта капитального строительства, с указанием экологических, техногенных, логистических рисков и рисков ресурсного обеспечения		
19	Оценка эффективности установленных сроков выполнения работ		

1	2	3	4
20	Оценка эффективности технико-экономических характеристик объекта строительства с учетом необходимости достижения целей инвестиционного проекта и вероятности спроса на продукцию, связанную с реализацией инвестиционного проекта		
21	Оценка рисков реализации инвестиционного проекта, в том числе технологических, рыночных, управленческих		
22	Сравнительный анализ стоимости реализации инвестиционного проекта с международными аналогами, реализованными в сопоставимых условиях (при наличии)		
23	ЗАКЛЮЧЕНИЕ экспертной организации, в том числе:		
	Результаты оценки обоснования выбора основных архитектурных, конструктивных и инженерно-технических и технологических решений, сроков и этапов подготовки и реализации инвестиционного проекта, предполагаемой (предельной) стоимости реализации инвестиционного проекта, рисков реализации инвестиционного проекта		
	Сведения о соответствии результатов технологического и ценового аудита обоснования экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений		

1	2	3	4
	<p>требованиям к архитектурным, конструктивным, инженерно-техническим и технологическим решениям, основному технологическому оборудованию, срокам и этапам подготовки и реализации инвестиционного проекта, а также к предполагаемой (предельной) стоимости реализации инвестиционного проекта и его отдельных этапов, предусмотренным в задании на проектирование</p>		
	<p>Сведения о достаточности исходных данных, установленных в задании на проектирование, для разработки проектной документации и реализации проекта</p>		
	<p>Оценка возможности и целесообразности применения в инвестиционном проекте разработанных или разрабатываемых технологий, позволяющих обеспечить требования к основным характеристикам продукции (работ, услуг) в инвестиционных проектах, предусматривающих создание новых или модернизацию существующих технологий производства продукции (работ, услуг), - в случае наличия таких технологий</p>		

Руководитель экспертной организации _____

(Ф.И.О.) _____

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального комплекса
Омской области
от 25.05.2016 № 20-н

ФОРМА

сводного заключения о проведении публичного технологического аудита
инвестиционного проекта с государственным участием Омской области

Таблица 1 «Общие сведения об инвестиционном проекте»

1	Наименование организации-заявителя	
2	Дочернее/зависимое общество либо филиал, реализующий проект	
3	Принадлежность к группе проектов, связь с другими проектами	
4	Категория/подкатегория проекта	
5	Тип проекта	
6	Субъект(ы) Российской Федерации, в которых реализуется проект	
7	Муниципальные образования, на территории которых реализуется проект	
8	Экспертная организация/физическое лицо, проводившие технологический и ценовой аудит (далее – ТЦА)	
9	Стоимость проведения ТЦА	
10	Сроки проведения ТЦА	
11	Наличие/отсутствие проектной документации	
12	Источник и объем финансирования инвестиционного проекта ¹	
13	Объем финансирования инвестиционного проекта за счет собственных средств	
14	Обоснование экономической целесообразности реализации инвестиционного проекта	

¹ – Указывается правовой акт Правительства Омской области в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 Положения о проведении публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов с государственным участием Омской области, утвержденного постановлением Правительства Омской области от 23 марта 2016 года № 57-п.

Таблица 2 «Результаты технологического аудита»

№ пункта	Мероприятия технологического аудита	Информация, предоставленная заявителем, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА	Комментарий экспертной организации/ физического лица
1	2	3	4
1	Анализ проектно-сметной документации инвестиционного проекта на предмет соответствия документации проекта, являвшейся предметом ТЦА на 1 этапе, а также оценка соответствия проектной документации предложениям, подготовленным по результатам ТЦА на 1 этапе		
2	Оценка экономической целесообразности принимаемых технических решений		
3	Оценка на соответствие исходной разрешительной документации		
4	Оценка на соответствие полученным техническим условиям на присоединение к системам инженерного обеспечения		
5	Оценка качества и полноты исходных данных, используемых для проектирования		
6	Оценка соответствия принятых технических решений современному международному уровню развития технологий в области энергоэффективности		
7	Оценка соответствия стоимостных показателей принятым в российской и мировой практике значениям		

1	2	3	4
8	Оценка стоимости строительства объекта капитального строительства с использованием примеров аналогичных объектов и целесообразности проектных решений		
9	Выявление возможностей для оптимизации принятых технических решений и сметной стоимости		
10	Анализ соответствия основных технико-экономических показателей, приведенных в проектной документации, показателям инвестиционного проекта на 1 этапе		
11	Анализ технико-экономических показателей по проектной документации на предмет их соответствия параметрам исходно-разрешительной документации, в том числе анализ месторасположения объектов недвижимости, площади застройки, общей и полезной площади объекта строительства, строительного объема, количества этажей (уровней), планировочных и функциональных решений, функционального назначения и производственной мощности оборудования, соответствия сроков и стоимости выполнения работ		
12	Оценка наличия необходимых согласований разработанной проектной документации, оценка наличия необходимых разрешительных документов на использование земельных участков		

1	2	3	4
13	Анализ полноты и комплектности исходно-разрешительной документации		
14	Оценка возможностей оптимизации технологических и конструктивных решений		
15	Предложения по оптимизации и повышению эффективности проектных решений и сметной стоимости		
16	Предложения по оптимизации проекта в целях снижения стоимости строительства, снижения операционных затрат на стадии эксплуатации, снижения сроков строительства		
17	Заключение соответствия цены проекта по разработанной документации рыночным ценам		
18	СВОДНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ экспертной организации		

Руководитель экспертной организации _____

(Ф.И.О.)
