

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «8» апреля 2016 года

№ 9-п

г. Омск

О внесении изменений в приказ Главного управления государственного
строительного надзора и государственной экспертизы
Омской области от 27 мая 2013 года № 5-п

1. В названии и тексте приказа Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области от 27 мая 2013 года № 5-п «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» (далее - приказ), названии и тексте приложения к приказу «Административный регламент проведения проверок при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» (далее – административный регламент), слова «государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» заменить словами «государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов».

2. В административный регламент внести следующие изменения:

1) раздел 1.3 дополнить пунктом «1.3.2.1.» следующего содержания:
«1.3.2.1. Жилищный кодекс Российской Федерации;».

2) в разделе 1.4:

- в пункте 1.4.3 точку заменить точкой с запятой;

- дополнить пунктами «1.4.4, 1.4.5» следующего содержания:

«1.4.4. Проверка соблюдения жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома;

1.4.5. Проверка соблюдения жилищно-строительным кооперативом требований статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

3) в подпункте 5 пункта 3.3.2. раздела 3.3:

- точку с запятой заменить запятой;

- дополнить словами «а также обязательные требования Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

4) в разделе 3.4:

4.1) в пункте 3.4.11:

- в подпункте 7 точку заменить точкой с запятой;
- дополнить подпунктами «8, 9» следующего содержания:

«8) неисполнение в установленный срок жилищно-строительным кооперативом выданного Главным управлением предписания об устранении нарушения требований части 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

9) поступление в Главное управление обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также из государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - системы) о фактах нарушения требований части 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

4.2) пункт 3.4.29 после слов «вправе требовать у юридических лиц» дополнить словами «, привлекающих денежные средства участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»;

4.3) дополнить пунктом «3.4.30» следующего содержания:

«3.4.30. Сведения, содержащиеся в реестре членов жилищно - строительного кооператива, а также иную информацию, связанную с деятельностью жилищно - строительного кооператива, Главное управление получает из системы».

3. Приложение к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

Начальник Главного управления
государственного строительного
надзора и государственной
экспертизы Омской области



А.В. Скоробогатько

Приложение
к приказу Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области от 27 мая 2013 года № 5-п

«Приложение к административному регламенту проведения проверок при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов

Блок-схема

Проведения проверок при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов

Основания для проведения проверки						
Ежегодный план проведения проверок	Истечение срока исполнения юридически м лицом ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований	Обращения и заявления граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информация от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" о фактах нарушений требований Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, актов Правительств субъектов Российской Федерации, актов	Распоряжение начальника Главного управления (первого заместителя начальника Главного управления), изданное в соответствии с поручениями Президента РФ или Правительства РФ либо высшего исполнительного органа государственной власти Омской области в случае выявления нарушений обязательных требований Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, бухгалтерской отчетности (в том числе годовой), составленной в соответствии с требованиями законодательства	Выявление в ходе проведения анализа ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, бухгалтерской отчетности (в том числе годовой), составленной в соответствии с требованиями законодательства	Неисполненный в установленном законом, привлекающим денежными средствами граждан для строительства, выданного Главным управлением, предписания об устранении нарушения требований Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», нормативных правовых актов Президента Российской Федерации,	Требование прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям

		<p>Правительства Российской Федерации, нормативных органов исполнительной власти, осуществляющего государственное регулирование в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>изменений в некоторых законодательные акты Российской Федерации», и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов Российской Федерации</p>	<p>Российской Федерации, и (или) проектной декларации признаков нарушения обязательных требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов федеральной власти, осуществляющего государственное регулирование в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	
--	--	---	---	--	--	--

Распоряжение о проведении проверки, проведение проверки

Составление акта проверки, выдача предписания, обращение в суд в защиту прав и законных интересов граждан, составление протокола об административном правонарушении

»

00 00000000