ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

5 ноября 2026 года № 455-п

г. Омск

Об утверждении Порядка принятия органом исполнительной власти Омской области решений об установлении публичного сервитута для обеспечения государственных нужд Омской области в целях, предусмотренных подпунктами 1 – 7 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации

В соответствии с абзацем десятым статьи 4 Закона Омской области «О регулировании земельных отношений в Омской области» Правительство Омской области постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок принятия органом исполнительной власти Омской области решений об установлении публичного сервитута для обеспечения государственных нужд Омской области в целях, предусмотренных подпунктами 1 – 7 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Омской области Д.В. Ушаков

Приложение
к постановлению Правительства Омской области
от 5 ноября 2026 года № 455-п

ПОРЯДОК
принятия органом исполнительной власти Омской области решений об установлении публичного сервитута для обеспечения государственных нужд Омской области в целях, предусмотренных подпунктами 1 – 7 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации

1. Настоящий Порядок определяет процедуру принятия Министерством имущественных отношений Омской области (далее – Минимущество) решений об установлении публичного сервитута для обеспечения государственных нужд Омской области в целях, предусмотренных подпунктами 1 – 7 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – публичный сервитут).

2. Публичный сервитут устанавливается распоряжением Минимущества на основании ходатайства об установлении публичного сервитута заинтересованных в его установлении физических или юридических лиц, в том числе органов государственной власти Омской области, органов местного самоуправления Омской области (далее соответственно – ходатайство, заявитель).

3. Заявитель подает в Минимущество ходатайство по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4. Цель установления публичного сервитута указывается в ходатайстве в соответствии с подпунктами 1 – 7 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута указывается в ходатайстве и должно содержать ссылки на утвержденные документы стратегического планирования, в том числе государственные программы Омской области, Схему территориального планирования Омской области, с указанием реквизитов правовых актов Омской области и конкретных мероприятий, для выполнения которых требуется установление публичного сервитута (интересов Омской области, которые будут обеспечены путем установления публичного сервитута).

6. В случае установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 2 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, в ходатайстве должна быть указана информация об объектах (межевых знаках, геодезических пунктах государственных геодезических сетей, нивелирных пунктах государственной нивелирной сети, гравиметрических пунктах государственной гравиметрической сети, а также геодезических пунктах геодезических сетей специального назначения, создание которых организовано органами государственной власти, органами местного самоуправления Омской области), для размещения которых подано

ходатайство, в том числе индивидуальные характеристики, позволяющие идентифицировать объект.

7. К ходатайству прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность (если обращается физическое лицо);

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если обращается представитель заявителя);

3) согласие на обработку персональных данных по форме, утвержденной Минимуществом (если обращается физическое лицо);

4) сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в форме электронного документа с учетом Требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, установленных приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13 января 2021 года № П/0004.

8. Заявитель вправе по собственной инициативе представить дополнительно к документам, указанным в пункте 7 настоящего Порядка:

1) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителей – индивидуальных предпринимателей) или из Единого государственного реестра юридических лиц (для заявителей – юридических лиц);

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки, в отношении которых подано ходатайство и сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

3) документы, подтверждающие информацию, предусмотренную пунктом 6 настоящего Порядка.

9. Ходатайство и прилагаемые к нему документы могут быть поданы в Минимущество по выбору заявителя лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с законодательством.

10. Минимущество в срок не более 5 рабочих дней со дня поступления ходатайства запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия документы, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, если они не предоставлены заявителем по собственной инициативе, и принимает решение о возврате ходатайства с указанием причины принятого решения при наличии следующих оснований:

1) ходатайство подано в орган исполнительной власти Омской области, не уполномоченный на установление публичного сервитута для целей, указанных в ходатайстве;

2) заявитель не является лицом, заинтересованным в установлении публичного сервитута;

3) ходатайство подано в целях, не предусмотренных подпунктами 1 – 7 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) ходатайство и (или) состав прилагаемых к нему документов не соответствуют требованиям, установленным пунктами 4 – 7 настоящего Порядка.

11. При отсутствии оснований для возврата ходатайства, установленных пунктом 10 настоящего Порядка, Минимущество в течение 7 рабочих дней со дня поступления ходатайства:

1) направляет копию ходатайства и прилагаемые к нему документы, указанные в пунктах 7, 8 настоящего Порядка, для рассмотрения в соответствии с компетенцией в:

- Министерство природных ресурсов и экологии Омской области (установление публичного сервитута в целях, указанных в подпунктах 4, 7 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в целях, указанных в подпунктах 1 – 3, 5, 6 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земель или земельных участков, входящих в состав особо охраняемых природных территорий и их охранных зон);

- Министерство сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Омской области (установление публичного сервитута в целях, указанных в подпунктах 3, 4 (в случае установления публичного сервитута для водопоя), 5, 6 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации);

- Главное управление лесного хозяйства Омской области (установление публичного сервитута в отношении лесных участков, расположенных в границах земель лесного фонда);

- орган местного самоуправления муниципального округа (района) Омской области, городского округа Омской области по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано ходатайство (установление публичного сервитута в целях, указанных в подпунктах 1, 3 – 7 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, на предмет отсутствия противоречий целей установления публичного сервитута и интересов органа местного самоуправления Омской области, которые могут быть затронуты решением об установлении публичного сервитута, подтвержденных документами территориального планирования и градостроительного зонирования, документацией по планировке территории соответствующего муниципального образования Омской области, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Омской области, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Омской области, программами комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Омской области);

2) обеспечивает извещение правообладателей земельных участков путем размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте Минимущества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) обеспечивает направление сообщения о возможном установлении публичного сервитута в орган местного самоуправления муниципального округа (района) Омской области, городского округа Омской области по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано ходатайство, для его размещения на официальном сайте муниципального образования Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликования в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов муниципального округа (района) Омской области, городского округа Омской области.

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута должно содержать сведения, предусмотренные пунктами 6, 7 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 15 дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 2 пункта 11 настоящего Порядка, подают в Минимущество заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

12. Органами, указанными в подпункте 1 пункта 11 настоящего Порядка, по результатам рассмотрения представленных документов принимается решение о согласовании (отказе в согласовании) установления публичного сервитута, в том числе с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.

Указанное решение в форме письма направляется в адрес Минимущества в срок, не превышающий 7 рабочих дней со дня поступления на рассмотрение соответствующих документов.

13. В течение 14 календарных дней со дня размещения сообщения, указанного в подпункте 2 пункта 11 настоящего Порядка, лица, права которых ограничиваются публичным сервитутом, и их представители вправе ознакомиться с материалами по вопросу установления публичного сервитута и представить в Минимущество письменное обращение о своем согласии или несогласии с установлением публичного сервитута с приложением копий документов, подтверждающих права на земельные участки и обосновывающих несогласие с установлением публичного сервитута.

Письменное обращение, указанное в абзаце первом настоящего пункта, должно содержать:

1) обоснование невозможности использования земельного участка, к которой может привести установление публичного сервитута;

2) способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

14. Минимущество принимает решение об отказе в установлении публичного сервитута в случаях, если:

1) не соблюдены требования законодательства Российской Федерации, в том числе установленные статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) установление публичного сервитута приведет к невозможности использования земельного участка;

3) цель, для достижения которой предполагалось установить публичный сервитут, может быть достигнута другим способом;

4) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, запрещено в соответствии с требованиями федеральных законов, технических регламентов и (или) иных нормативных правовых актов на определенных землях, территориях, в определенных зонах, в границах которых предлагается установить публичный сервитут;

5) осуществление деятельности, для обеспечения которой подано ходатайство, повлечет необходимость реконструкции (переноса), сноса линейного объекта или иного сооружения, размещенных на земельном участке и (или) землях, указанных в ходатайстве;

6) установление публичного сервитута в границах, указанных в ходатайстве, препятствует размещению иных объектов, предусмотренных утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования, документацией по планировке территории, а также программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры муниципальных образований Омской области;

7) ранее установленные ограничения прав на земельный участок, публичный сервитут не допускают осуществление деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут;

8) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в течение более чем трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, или одного года в отношении иных земельных участков. Положения настоящего подпункта не применяются в отношении земельных участков, находящихся в государственной или

муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам;

9) в ходатайстве и представленных документах указана недостоверная информация;

10) органами, указанными в подпункте 1 пункта 11 настоящего Порядка, принято решение об отказе в согласовании установления публичного сервитута, предусмотренное пунктом 12 настоящего Порядка.

15. В течение 30 рабочих дней со дня поступления ходатайства Минимущество принимает в форме письма решение об отказе в установлении публичного сервитута при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных пунктом 14 настоящего Порядка, и направляет его заявителю способами, указанными в ходатайстве. В письме должны быть указаны все основания принятия такого решения.

16. При отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 14 настоящего Порядка, Минимущество принимает решение об установлении публичного сервитута в форме распоряжения в течение 30 рабочих дней со дня поступления ходатайства.

17. Решение об установлении публичного сервитута должно содержать:

1) цель установления публичного сервитута;

2) сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута;

3) сведения о земельном участке, в отношении которого устанавливается публичный сервитут: кадастровый номер (при наличии), площадь, адрес земельного участка или иное описание местоположения земельного участка, разрешенное использование, а в случае установления публичного сервитута в отношении части (частей) земельного участка площадь каждой части земельного участка, обременяемой публичным сервитутом;

4) срок публичного сервитута;

5) порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

6) обязанность обладателя публичного сервитута заключить письменное соглашение об осуществлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, которое содержит положения, установленные решением об установлении публичного сервитута, а также следующие положения:

- срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута;

- указание на обязанность обладателя публичного сервитута в срок не позднее чем три месяца после окончания срока публичного сервитута

привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием;

- порядок возмещения правообладателю земельного участка убытков, причиненных осуществлением публичного сервитута.

18. Решением об установлении публичного сервитута утверждаются границы публичного сервитута. Обязательным приложением к решению является описание местоположения границ публичного сервитута.

19. Минимущество в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

1) размещает его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направляет его копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

3) направляет его копию обладателю публичного сервитута.

20. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Приложение
к Порядку принятия органом
исполнительной власти Омской
области решений об установлении
публичного сервитута для
обеспечения государственных
нужд Омской области в целях,
предусмотренных подпунктами
1 – 7 пункта 4 статьи 23
Земельного кодекса
Российской Федерации

ФОРМА

ХОДАТАЙСТВО
об установлении публичного сервитута для обеспечения государственных нужд Омской области

В Министерство имущественных
отношений Омской области

	Сведения о юридическом лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута для обеспечения государственных нужд Омской области:	
1.1	Полное наименование	
1.2	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	
1.3	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	
1.4	Адрес электронной почты	
1.5	ОГРН*	
1.6	ИНН*	
2	Сведения о физическом лице, представившем ходатайство об	

	установлении публичного сервитута для обеспечения государственных нужд Омской области:	
2.1	Фамилия	
	Имя	
	Отчество (при наличии)	
2.2	Адрес регистрации (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом, квартира)	
2.3	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом, квартира)	
2.4	Адрес электронной почты	
2.5	Телефон	
2.6	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя	
2.7	ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя)	
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	
	Имя	
	Отчество (при наличии)	
3.2	Адрес регистрации (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт,	

	улица, дом, квартира)	
3.3	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом, квартира)	
3.4	Адрес электронной почты	
3.5	Телефон	
3.6	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	
4	Прошу установить публичный сервитут для обеспечения государственных нужд Омской области в отношении земель и (или) земельного(-ых) участка(-ов) в целях (указываются цели, предусмотренные подпунктами 1 – 7 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации): _____	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута для обеспечения государственных нужд Омской области _____	
6	Обоснование необходимости установления публичного сервитута для обеспечения государственных нужд Омской области: _____	
7	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут для обеспечения государственных нужд Омской области и границы которых	1) 2) …)

	внесены в Единый государственный реестр недвижимости, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	
8	В случае установления публичного сервитута для обеспечения государственных нужд Омской области в целях, предусмотренных подпунктом 2 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, информация об объектах, для размещения которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута для обеспечения государственных нужд Омской области, в том числе индивидуальные характеристики, позволяющие идентифицировать объект: _____	
9	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства об установлении публичного сервитута для обеспечения государственных нужд Омской области:	
	в виде электронного документа, который направляется посредством электронной почты	_____ (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	_____ (да/нет)
10	Документы, прилагаемые к ходатайству об установлении публичного сервитута для обеспечения государственных нужд Омской области: 1)_____ 2)_____ 3)_____ 4)_____	
11	Подпись:	Дата:
	_____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)	«___»_____ ____ г.

* – заполняется по собственной инициативе.