

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 октября 2026 года

№ 416-п

г. Омск

О внесении изменений в постановление Правительства Омской области
от 8 декабря 2010 года № 243-п

Внести в постановление Правительства Омской области от 8 декабря 2010 года № 243-п «Об особенностях аренды объектов, находящихся в собственности Омской области» следующие изменения:

1) в пункте 1:

- в подпункте 3 точку заменить точкой с запятой;
- дополнить подпунктами 4 – 7 следующего содержания:

«4) Порядок установления льгот по арендной плате и их размер в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в собственности Омской области (приложение № 4);

5) Порядок установления льготной арендной платы для неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Омской области» (приложение № 5);

6) Критерии и порядок отнесения объектов недвижимого имущества Омской области к объектам недвижимого имущества Омской области, находящимся в неудовлетворительном состоянии, порядок формирования и ведения перечня таких объектов (приложение № 6);

7) Порядок и условия предоставления в аренду объектов недвижимого имущества Омской области, включенных в перечень объектов недвижимого имущества Омской области, находящихся в неудовлетворительном состоянии (приложение № 7).»;

2) в приложении № 2 «Порядок установления льготных ставок арендной платы по договорам аренды объектов, находящихся в собственности Омской области»:

- абзац второй пункта 1 после слов «на основании оценки в соответствии с федеральным и областным законодательством» дополнить словами «либо по итогам проведения торгов на право заключения соответствующего договора аренды»;

- дополнить пунктами 3.5 – 3.7 следующего содержания:

«3.5. По договорам аренды объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в собственности Омской области, ставка арендной платы составляет 50 процентов от размера арендной платы в течение первых пяти последовательных лет и устанавливается со дня заключения договора аренды по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды.

3.6. По договорам аренды неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Омской области, льготная ставка арендной платы составляет 1 рубль в год за каждый объект и устанавливается в порядке, утвержденном Правительством Омской области.

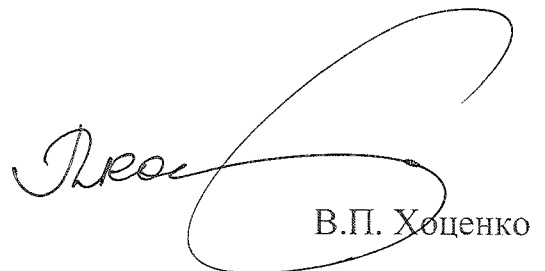
3.7. По договорам аренды объектов недвижимого имущества Омской области, включенных в перечень объектов недвижимого имущества Омской области, находящихся в неудовлетворительном состоянии, ставка арендной платы со дня заключения договора аренды по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды составляет:

- 1) в первый год аренды – 40 процентов от размера арендной платы;
- 2) во второй год аренды – 60 процентов от размера арендной платы;
- 3) в третий год аренды – 80 процентов от размера арендной платы;
- 4) с четвертого года аренды – 100 процентов от размера арендной платы.

По договорам аренды объектов недвижимого имущества Омской области, исключенных из перечня объектов недвижимого имущества Омской области, находящихся в неудовлетворительном состоянии, в связи с завершением ремонтных работ, предусмотренных договором аренды, льготная ставка арендной платы в размере 1 рубля в год за каждый объект устанавливается в порядке и на условиях, утвержденных приложением № 7 к настоящему постановлению.»;

3) дополнить приложениями № 4 – 7 согласно приложениям № 1 – 4 к настоящему постановлению.

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области



В.П. Хоценко

Приложение № 1
к постановлению Правительства Омской области
от 15 октября 2026 года № 416-п

«Приложение № 4
к постановлению Правительства Омской области
от 8 декабря 2010 года № 243-п

ПОРЯДОК
установления льгот по арендной плате и их размер
в отношении объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации, находящихся
в собственности Омской области

1. Настоящий Порядок определяет правила установления льготной ставки арендной платы (далее – льготная ставка) и ее размер юридическим или физическим лицам, индивидуальным предпринимателям, владеющим на праве аренды объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения или выявленными объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, находящимися в собственности Омской области (далее – объекты культурного наследия), вложившим свои средства в работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40 – 45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее соответственно – работы по сохранению, Федеральный закон), и обеспечившим выполнение работ по сохранению в соответствии с Федеральным законом (далее – арендаторы).

2. Льготная ставка в размере 30 процентов от размера арендной платы, указанного в отчете об оценке рыночной стоимости, подготавливаемом в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка, устанавливается дополнительным соглашением к договору аренды объекта культурного наследия (далее – договор аренды).

3. Основаниями для установления льготной ставки являются в совокупности следующие условия:

- 1) договор аренды заключен по результатам проведенных торгов;
- 2) договор аренды заключен на срок до 10 лет включительно;
- 3) арендатором вложены свои средства в работы по сохранению и обеспечено их выполнение в соответствии с Федеральным законом.

4. Основаниями для отказа в установлении льготной ставки являются:

- 1) наличие у арендатора задолженности по уплате платежей, предусмотренных договором аренды;

2) наличие заключения Министерства культуры Омской области о невозможности установления льготной ставки;

3) непредставление либо представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка.

5. В целях установления льготной ставки арендатор направляет арендодателю по договору аренды (далее – арендодатель) заявление об установлении льготной ставки (далее – заявление) с приложением следующих документов:

1) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность (для арендатора – физического лица);

2) копия документа, подтверждающего полномочия представителя арендатора в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) согласие на обработку персональных данных (для арендатора – физического лица);

4) документы, подтверждающие проведение и выполнение работ по сохранению:

- разрешение на проведение работ по сохранению;

- задание на проведение работ по сохранению;

- сметно-финансовые расчеты проведения работ, выполненных на основе базового уровня цен, установленных в задании на проведение работ по сохранению, с положительным заключением экспертизы о достоверности определения сметной стоимости в случаях, установленных частью 2 статьи 83 Градостроительного кодекса Российской Федерации, полученным в установленном порядке;

- отчетная документация о выполнении работ по сохранению;

- акт приемки выполненных работ по сохранению.

6. Арендодатель рассматривает поступившее заявление и документы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка (далее – Документы), в течение 30 календарных дней со дня их поступления.

При наличии оснований, предусмотренных подпунктами 1, 3 пункта 4 настоящего Порядка, в течение 5 календарных дней со дня получения заявления и Документов арендодатель направляет арендатору письмо об отказе в рассмотрении заявления и Документов.

7. В случае отсутствия оснований, предусмотренных подпунктами 1, 3 пункта 4 настоящего Порядка, в течение 5 календарных дней со дня получения заявления и Документов арендодатель направляет в Министерство культуры Омской области запрос о выдаче заключения о возможности либо невозможности установления льготной ставки (далее – запрос) с приложением копии договора аренды, а также заявления и Документов.

8. Министерство культуры Омской области в течение 15 календарных дней со дня получения запроса рассматривает поступившие документы и направляет арендодателю заключение о возможности либо невозможности установления льготной ставки.

9. Основаниями для выдачи заключения о невозможности установления льготной ставки являются:

1) проведение работ по сохранению в результате несоблюдения арендатором охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона;

2) отсутствие у арендатора оснований для установления льготной ставки, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка.

Заключение о невозможности установления льготной ставки направляется при наличии оснований, указанных в подпунктах 1, 2 настоящего пункта.

10. Заключение о возможности установления льготной ставки должно содержать информацию:

1) о проведенных на объекте культурного наследия работах по сохранению;

2) о соблюдении порядка проведения работ по сохранению и факте их приемки в порядке, предусмотренном статьей 45 Федерального закона.

11. В течение 5 календарных дней со дня получения заключения о невозможности установления льготной ставки арендодатель направляет арендатору письмо о невозможности установления льготной ставки на основании подпункта 2 пункта 4 настоящего Порядка.

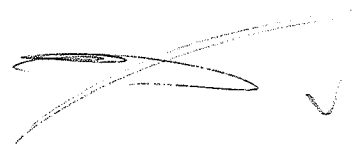
12. В течение 2 месяцев со дня поступления заключения о возможности установления льготной ставки арендодатель обеспечивает проведение мероприятий по заключению государственного контракта на проведение оценки рыночной стоимости и рыночного размера арендной платы (далее – оценка).

В течение 10 календарных дней после получения результатов оценки арендодатель оформляет проект дополнительного соглашения к договору аренды об установлении льготной ставки.

13. Льготная ставка устанавливается со дня заключения дополнительного соглашения к договору аренды об установлении льготной ставки и действует до окончания срока действия договора аренды.

14. В случае непоступления арендодателю заявления и Документов в течение 5 лет со дня заключения договора аренды, действие ставки арендной платы, определенной в соответствии с приложением № 2 «Порядок установления льготных ставок арендной платы по договорам аренды объектов, находящихся в собственности Омской области» к настоящему постановлению прекращается, арендодатель проводит оценку, после чего арендная плата устанавливается в размере, указанном в отчете об оценке.

_____»



ПОРЯДОК

установления льготной арендной платы для неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Омской области

1. Настоящий Порядок определяет правила установления льготной ставки арендной платы для неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Омской области (далее – неиспользуемые объекты).

2. Льготная ставка арендной платы устанавливается со дня заключения договора аренды неиспользуемого объекта (далее – договор аренды) по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды (далее – аукцион).

Информация об установлении льготной ставки арендной платы включается в состав извещения о проведении аукциона, а также аукционной документации.

Начальный (минимальный) размер арендной платы, указанный в извещении о проведении аукциона, а также в аукционной документации, устанавливается в размере льготной ставки арендной платы.

3. Основаниями для установления льготной ставки арендной платы по договору аренды являются в совокупности следующие условия:

1) неиспользуемый объект соответствует критериям, установленным Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее соответственно – критерии, Федеральный закон); акт о соответствии неиспользуемого объекта критериям представляет Министерство культуры Омской области на основании обращения арендодателя;

2) договор аренды заключается сроком до 49 лет включительно;

3) в проект договора аренды включены следующие положения:

- основные характеристики неиспользуемого объекта, включая техническое состояние и описание предмета его охраны в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона (далее – охранное обязательство);

- график, перечень основных работ по сохранению объекта культурного наследия, работ по поддержанию технического состояния неиспользуемого

объекта, а также применяемых технологий, согласованные с Министерством культуры Омской области;

- обязательство арендатора провести работы по сохранению неиспользуемого объекта в срок, не превышающий 7 лет со дня передачи неиспользуемого объекта в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению неиспользуемого объекта, не превышающий 2 лет со дня передачи его в аренду;

- обязательство арендатора получить и предоставить арендодателю независимую гарантию исполнения обязанности провести работы по сохранению неиспользуемого объекта в объеме, определяемом исходя из стоимости работ по сохранению неиспользуемого объекта (не менее 35 процентов), указанной в согласованной в установленном порядке проектной документации на проведение таких работ (далее – независимая гарантия), в срок, не превышающий одного месяца со дня согласования в установленном порядке проектной документации.

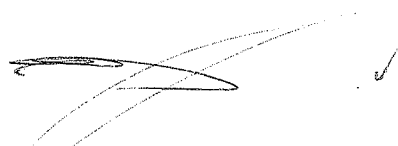
4. При наличии обстоятельств, свидетельствующих о неспособности арендатора подготовить и согласовать проектную документацию по сохранению неиспользуемого объекта в срок, не превышающий 2 лет со дня передачи его в аренду, либо провести работы по сохранению неиспользуемого объекта в соответствии с охранным обязательством в срок, не превышающий 7 лет со дня передачи указанного неиспользуемого объекта в аренду, арендодатель направляет арендатору требование устранить выявленные нарушения в рамках сроков, предусмотренных пунктом 4 статьи 14.1 Федерального закона.

В случае если арендатор не исполняет указанное требование, арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении договора аренды в соответствии с законодательством.

5. При нарушении арендатором обязанности подготовить и согласовать проектную документацию по сохранению неиспользуемого объекта в срок, не превышающий 2 лет со дня передачи его в аренду, либо провести работы по сохранению неиспользуемого объекта в соответствии с охранным обязательством в срок, не превышающий 7 лет со дня передачи указанного неиспользуемого объекта в аренду, договор аренды расторгается в судебном порядке по требованию арендодателя.

При этом в случае, если нарушение выразилось в неисполнении арендатором обязанности провести работы по сохранению неиспользуемого объекта, сумма независимой гарантии при расторжении договора аренды подлежит уплате арендодателю.

_____»



Приложение № 3
к постановлению Правительства Омской области
от 15 октября 2026 года № 416-п

«Приложение № 6
к постановлению Правительства Омской области
от 8 декабря 2010 года № 243-п

КРИТЕРИИ И ПОРЯДОК

отнесения объектов недвижимого имущества Омской области к объектам
недвижимого имущества Омской области, находящимся в
неудовлетворительном состоянии, порядок формирования
и ведения перечня таких объектов

1. Настоящие Критерии и порядок устанавливают условия отнесения объектов недвижимого имущества Омской области к объектам недвижимого имущества Омской области, находящимся в неудовлетворительном состоянии (далее – объекты имущества), процедуру формирования и ведения перечня объектов имущества (далее – Перечень), в целях предоставления объекта имущества в аренду на долгосрочной основе с возможностью применения льготных ставок арендной платы.

Действие настоящих Критериев и порядка не распространяется на незавершенные объекты капитального строительства и объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, относящиеся к собственности Омской области.

2. В Перечень включается объект имущества, соответствующий в совокупности следующим критериям:

1) на основании заключения о техническом состоянии, подготовленного индивидуальным предпринимателем либо юридическим лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, работ по обследованию элементов ограждающих и несущих конструкций объекта капитального строительства (далее – специализированная организация), в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – заключение), техническое состояние объекта имущества оценивается как не позволяющее использовать его по назначению, в том числе аварийное техническое состояние, в связи с чем объект имущества подлежит капитальному ремонту или реконструкции;

2) объект имущества не включен в прогнозный план (программу) приватизации собственности Омской области;

3) в отношении объекта имущества отсутствуют обращения о предоставлении его в пользование государственным унитарным предприятиям Омской области, государственным учреждениям Омской области, а также

органам государственной власти Омской области (государственным органам Омской области, решение о создании которых принято Губернатором Омской области в соответствии со статьей 58.1 Устава (Основного Закона) Омской области);

4) объект имущества не является ограниченным в обороте;

5) объект имущества не включен в перечень имущества, находящегося в собственности Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), перечень имущества, находящегося в собственности Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций).

3. Решения о включении объекта имущества в Перечень и об исключении объекта имущества из Перечня принимаются Правительством Омской области в форме распоряжений.

4. Проекты распоряжений Правительства Омской области о включении объекта имущества в Перечень и об исключении объекта имущества из Перечня подготавливаются:

1) Министерством имущественных отношений Омской области (далее – Минимущество Омской области) – в отношении имущества, составляющего казну Омской области;

2) органами государственной власти Омской области (государственными органами Омской области, решение о создании которых принято Губернатором Омской области в соответствии со статьей 58.1 Устава (Основного Закона) Омской области) – в отношении имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления, а также в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за государственными учреждениями Омской области или государственными унитарными предприятиями Омской области, находящимися в соответствии с законодательством в ведении соответствующих органов.

5. Одновременно с проектом распоряжения Правительства Омской области о включении объекта имущества в Перечень (для согласования в соответствии с пунктом 6 настоящих Критериев и порядка) представляются следующие документы:

1) заключение, подготовленное в соответствии с пунктом 7 настоящих Критериев и порядка;

2) выписка из реестра государственного имущества Омской области;

3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на имущество, предлагаемое к сдаче в аренду;

4) копия технической документации (технического паспорта, кадастрового паспорта или кадастрового плана).

6. Проект распоряжения Правительства Омской области о включении объекта имущества в Перечень подлежит согласованию с Минимуществом

Омской области, Министерством строительства и архитектуры Омской области, Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Омской области, Главным управлением государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области.

7. В рамках проведения мероприятий по подготовке заключения необходимо представить:

1) сведения об обследуемом объекте имущества и описание его основных конструктивных элементов, в том числе (при наличии) фундамента, стен и перегородок, перекрытий, крыши и кровли, полов, проемов (окна, двери), отделочных работ, внутренних санитарно-технических и электротехнических устройств, прочих элементов (лестницы, балконы);

2) перечень дефектов, выявленных при обследовании объекта имущества;

3) оценку технического состояния объекта имущества с учетом физического износа конструктивных элементов, проведенную в соответствии с законодательством;

4) оценку категорий технического состояния несущих конструкций объекта имущества;

5) цветные фотографии объекта имущества (минимум 6 фотографий в качестве, достаточном для отображения состояния объекта имущества);

6) копию документа, подтверждающего право специализированной организации на проведение работ по обследованию конструкций зданий и сооружений;

7) выводы о нахождении объекта имущества в неудовлетворительном состоянии с указанием процента физического износа и (или) средневзвешенного процента износа, а также необходимости и возможности проведения капитального ремонта или реконструкции объекта имущества;

8) примерный состав ремонтных работ в соответствии с физическим износом каждого конструктивного элемента объекта имущества.

8. Заказчиком работ по подготовке заключения является балансодержатель объекта имущества.

9. Проект распоряжения Правительства Омской области об исключении объекта имущества из Перечня подлежит согласованию с Минимуществом Омской области и подготавливается в следующих случаях:

1) не востребованность объекта имущества в течение 5 лет со дня его включения в Перечень;

2) принятие в установленном законодательством порядке решения об использовании объекта имущества для иных целей;

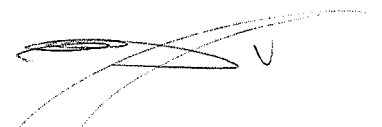
3) прекращение права собственности Омской области на объект имущества по решению суда или в ином установленном законодательством порядке;

4) выявление необходимости сноса объекта имущества;

5) завершение ремонтных работ – при наличии заключения, подтверждающего факт проведения ремонтных работ, предусмотренных договором аренды.

10. Ведение Перечня осуществляется Минимуществом Омской области по форме согласно приложению к настоящим Критериям и порядку.

11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах Минимущества Омской области, а также органов государственной власти Омской области (государственных органов Омской области, решение о создании которых принято Губернатором Омской области в соответствии со статьей 58.1 Устава (Основного Закона) Омской области) в случае включения в Перечень имущества, указанного в подпункте 2 пункта 4 настоящих Критериев и порядка.



Приложение
к Критериям и порядку
отнесения объектов недвижимого имущества Омской области
к объектам недвижимого имущества Омской области,
находящимся в неудовлетворительном состоянии,
порядку формирования и ведения перечня таких объектов

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества Омской области, находящихся
в неудовлетворительном состоянии (далее соответственно – объект имущества, Перечень)

№ п/п	Реестровый номер объекта имущества в реестре государственного имущества Омской области	Кадастровый (условный) номер объекта имущества	Наименование объекта имущества	Местонахождение объекта имущества	Площадь объекта имущества, кв. м	Реквизиты заключения о техническом состоянии объекта имущества	Реквизиты распоряжения Правительства Омской области о включении объекта имущества в Перечень
1	2	3	4	5	6	7	8
»							

Приложение № 4
к постановлению Правительства Омской области
от 15 октября 2026 года № 416-п

«Приложение № 7
к постановлению Правительства Омской области
от 8 декабря 2010 года № 243-п

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

предоставления в аренду объектов недвижимого имущества Омской области,
включенных в перечень объектов недвижимого имущества Омской области,
находящихся в неудовлетворительном состоянии

1. Настоящие Порядок и условия предоставления в аренду объектов недвижимого имущества Омской области, включенных в перечень объектов недвижимого имущества Омской области, находящихся в неудовлетворительном состоянии (далее соответственно – перечень, объекты имущества), устанавливают процедуру и правила предоставления в аренду объектов имущества, а также порядок и условия установления льготной ставки арендной платы в отношении объектов имущества (далее – льготная ставка).

2. Заключение договора аренды объекта имущества (далее – договор аренды) осуществляется путем проведения торгов, если иное не установлено законодательством.

Проведение торгов, заключение договора аренды по результатам проведенных торгов осуществляются в порядке, установленном законодательством.

3. Договор аренды заключается на срок до 10 лет.

4. В договоре аренды должны быть предусмотрены порядок и срок проведения арендатором работ по капитальному ремонту или реконструкции объекта имущества (далее – ремонтные работы). Срок проведения ремонтных работ не может превышать 5 лет. Нарушение установленного срока проведения ремонтных работ является основанием для досрочного расторжения арендодателем договора аренды в одностороннем порядке.

Состав ремонтных работ устанавливается с учетом заключения о техническом состоянии объекта имущества, подготовленного индивидуальным предпринимателем либо юридическим лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, работ по обследованию элементов ограждающих и несущих конструкций объекта капитального строительства, в соответствии с законодательством, и является неотъемлемой частью договора аренды.

5. Льготная ставка по договору аренды устанавливается в соответствии с подпунктами 1 – 4 пункта 3.7 приложения № 2 «Порядок установления льготных ставок арендной платы по договорам аренды объектов, находящихся в собственности Омской области» к настоящему постановлению.

6. Право на установление льготной ставки по договору аренды в размере 1 рубля в год за каждый объект имущества возникает со дня исключения из перечня на основании подпункта 5 пункта 9 приложения № 6 «Критерии и порядок отнесения объектов недвижимого имущества Омской области к объектам недвижимого имущества Омской области, находящимся в неудовлетворительном состоянии, порядок формирования и ведения перечня таких объектов» к настоящему постановлению.

Льготная ставка по договору аренды устанавливается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором возникло право на установление такой льготной ставки.

7. Арендатор после завершения ремонтных работ, предусмотренных договором аренды, направляет арендодателю заявление об установлении льготной ставки (далее – заявление) с приложением следующих документов:

- 1) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность (для арендатора – физического лица);
- 2) копия документа, подтверждающего полномочия представителя арендатора в соответствии с законодательством;
- 3) заключение, подтверждающее факт проведения ремонтных работ, предусмотренных договором аренды.

8. Арендодатель в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления и документов, указанных в пункте 7 настоящих Порядка и условий (далее – документы), проводит осмотр переданного в аренду объекта имущества и осуществляет рассмотрение документов в целях выявления:

- 1) наличия у арендатора права на установление льготной ставки по договору аренды в соответствии с пунктом 6 настоящих Порядка и условий;
- 2) отсутствия у арендатора задолженности по уплате платежей, предусмотренных договором аренды;
- 3) наличия всех документов;
- 4) отсутствия в представленных документах недостоверных сведений.

9. В случае соответствия заявления и документов пункту 8 настоящих Порядка и условий арендодатель в целях исключения объекта имущества из перечня направляет в орган государственной власти Омской области, определенный пунктом 4 приложения № 6 «Критерии и порядок отнесения объектов недвижимого имущества Омской области к объектам недвижимого имущества Омской области, находящимся в неудовлетворительном состоянии, порядок формирования и ведения перечня таких объектов» к настоящему постановлению, обращение с приложением заключения, подтверждающего факт проведения ремонтных работ, предусмотренных договором аренды.

Если заявление и документы не соответствуют пункту 8 настоящего Порядка, то на основании решения арендодателя они возвращаются арендатору в течение 10 рабочих дней с момента их подачи.

Копия решения, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта, направляется арендатору в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

10. Льготная ставка по договору аренды устанавливается дополнительным соглашением к договору аренды, подготовленным арендодателем на основании распоряжения Правительства Омской области, предусматривающего исключение объекта имущества из перечня.

_____»

