



УКАЗ

ГУБЕРНАТОРА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

14 сентября 2026 года

№ 226

г. Омск

О внесении изменений в Указ Губернатора Омской области
от 2 декабря 2015 года № 202

Внести в Порядок определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Омской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», утвержденный Указом Губернатора Омской области от 2 декабря 2015 года № 202 «О реализации Закона Омской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», следующие изменения:

1. В подпункте 10 пункта 2, подпункте 2 пункта 3, абзаце первом, подпункте 2 пункта 3.3 цифры «3 – 8» заменить цифрами «3 – 10».

2. В пункте 3.2:

1) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) бизнес-план (технико-экономическое обоснование) и мастер-план индустриального (промышленного парка), и (или) промышленного технопарка, и (или) технопарка в сфере высоких технологий на территории Омской области (далее – Парк), разработанные в соответствии с приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 31 января 2026 года № 372 «Об утверждении требований к мастер-плану индустриального (промышленного) парка», и (или) национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 56301-2014 «Индустриальные парки. Требования», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12 декабря 2014 года № 1982-ст, и (или) национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 56425-2025 «Технопарки. Требования», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 16 декабря 2025 года № 1730-ст

(далее – национальные стандарты), и (или) требованиями к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям технопарков в сфере высоких технологий в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2023 года № 1381 (далее – требования к технопаркам));»;

2) в подпункте 4:

- абзац первый дополнить словами «(далее – Приказ)»;
- в абзаце четвертом точку с запятой заменить точкой;
- дополнить абзацем следующего содержания:

«При отсутствии копии Приказа Заявитель вправе представить обязательство о представлении копии Приказа в течение двух лет со дня ввода в эксплуатацию объекта Парка, предусмотренного проектом (в случае наличия двух и более объектов, предусмотренных проектом Парка, – со дня ввода в эксплуатацию последнего объекта);»;

3) в подпункте 5 слова «национальных стандартах» заменить словами «национальных стандартах и (или) требованиях к технопаркам».

3. В подпункте 2 пункта 4.2 слова «в абзаце четвертом подпункта 1» заменить словами «в абзаце пятом пункта 1».

4. В подпункте 2 пункта 6 слова «в срок не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем принятия указанного решения,» заменить словами «в течение 5 рабочих дней со дня поступления в отраслевой орган указанного протокола, но не позднее 25 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения».

5. В пункте 7 слова «в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения» заменить словами «в течение 5 рабочих дней со дня поступления в отраслевой орган указанного протокола, но не позднее 25 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения».

6. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. В целях внесения в распоряжение Губернатора Омской области о соответствии проекта критериям изменений, направленных на уточнение земельных участков, в границах которых планируется реализация проекта, и иных изменений, не связанных с изменением проекта, заявитель направляет в отраслевой орган составленное в произвольной форме предложение о внесении изменений в указанное распоряжение Губернатора Омской области (далее – предложение), содержащее обоснование необходимости внесения предлагаемых изменений, в следующих случаях:

1) перераспределение земель и (или) земельных участков в соответствии с законодательством, основанием которого является соглашение между уполномоченными органами и (или) лицами, которым предоставлены такие земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

2) исключение образуемых или измененных земельных участков из территории, необходимой для реализации проекта.».

7. В пункте 15:

1) подпункт 1 дополнить словами «(в отношении проектов, обеспечение процесса определения соответствия критериям которых осуществляется отраслевым органом, указанным в подпункте 8 пункта 2 настоящего Порядка)»;

2) дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) расторжение соглашения, заключенного согласно пунктам 3 – 10 статьи 4 Закона, в соответствии с законодательством (в отношении проектов, обеспечение соответствия критериям которых осуществляется отраслевым органом, указанным в подпункте 10 пункта 2 настоящего Порядка);»;

3) в подпункте 5 слово «Порядка.» заменить словами «Порядка (в отношении проектов, обеспечение соответствия критериям которых осуществляется отраслевым органом, указанным в подпункте 8 пункта 2 настоящего Порядка);»;

4) дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) незаключение инвестором соглашения, предусмотренного пунктами 3 – 10 статьи 4 Закона, в течение четырех месяцев со дня принятия распоряжения Губернатора Омской области о соответствии проекта критериям (в отношении проектов, обеспечение соответствия критериям которых осуществляется отраслевым органом, указанным в подпункте 10 пункта 2 настоящего Порядка).».

Губернатор Омской области

 В.П. Хоценко