

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 сентября 2026 года

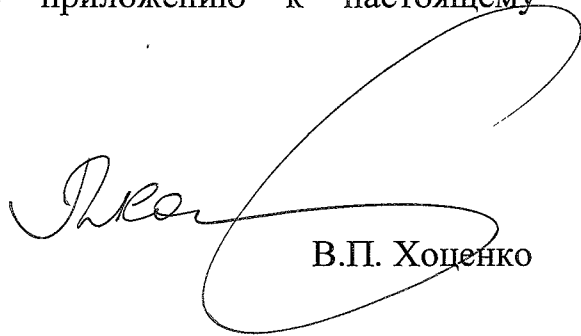
№ 349-п

г. Омск

О внесении изменения в постановление Правительства Омской области  
от 9 июня 2015 года № 143-п

Приложение "Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области (далее – общее имущество), которая может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества" к постановлению Правительства Омской области от 9 июня 2015 года № 143-п изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Омской области,  
Председатель Правительства  
Омской области



В.П. Хоценко

Приложение  
к постановлению Правительства Омской области  
от 3 сентября 2026 года № 349-п

"Приложение  
к постановлению Правительства Омской области  
от 9 июня 2015 года № 143-п

### РАЗМЕР

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области (далее – общее имущество), которая может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества

| № п/п | Наименование услуг и (или) работ                                                        | Единица измерения                        | Размер предельной стоимости, руб. |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1     | 2                                                                                       | 3                                        | 4                                 |
| 1     | Ремонт внутридомовой инженерной системы                                                 | кв.м общей площади многоквартирного дома |                                   |
|       | электроснабжения                                                                        |                                          | 1413,76                           |
|       | теплоснабжения                                                                          |                                          | 1 559,03                          |
|       | газоснабжения                                                                           |                                          | 1 527,32                          |
|       | водоснабжения                                                                           |                                          | 1 067,37                          |
|       | водоотведения                                                                           |                                          | 1 778,68                          |
| 2     | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | шт.                                      |                                   |
|       | грузоподъемностью до 400 кг на 9 остановок                                              |                                          | 3 293 500,31                      |
|       | грузоподъемностью до 400 кг на 10 остановок                                             |                                          | 3 601 800,28                      |
|       | грузоподъемностью до 400 кг на 12 остановок                                             |                                          | 3 796 323,26                      |
|       | грузоподъемностью до 400 кг                                                             |                                          | 4 131 673,94                      |

| 1 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3                                                                                 | 4            |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|   | на 14 остановок                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                   |              |
|   | грузоподъемностью до 400 кг на 16 остановок                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                   | 4 445 132,58 |
|   | грузоподъемностью до 630 кг на 12 остановок                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                   | 4 544 100,37 |
|   | грузоподъемностью до 630 кг на 14 остановок                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                   | 4 869 530,22 |
|   | грузоподъемностью до 630 кг на 16 остановок                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                   | 5 188 833,00 |
| 3 | Ремонт крыши                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | кв.м плоскости крыши                                                              |              |
|   | скатные крыши                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                   | 8 360,19     |
|   | плоские крыши                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                   | 7 679,69     |
| 4 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу                                                                                                                                                                                                                                                         | кв.м общей площади многоквартирного дома                                          | 929,01       |
| 5 | Ремонт фасада                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | кв.м вертикальной проекции многоквартирного дома                                  |              |
|   | вентилируемые фасады                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                   | 5 914,36     |
|   | невентилируемые фасады                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                   | 5 950,50     |
| 6 | Ремонт фундамента многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                             | кв.м общей площади многоквартирного дома                                          | 5 191,36     |
| 7 | Выполнение работ по комплексному обследованию технического состояния многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                          | кв.м общей площади многоквартирного дома                                          | 72,33        |
| 8 | Оказание услуг по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности | 3,7 % от предельной стоимости услуг и (или) работ, указанных в строках 1, 2, 4, 6 |              |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2,27 % от предельной стоимости услуг и (или) работ, указанных в строке 3          |              |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2,45 % от предельной стоимости услуг и (или) работ, указанных в строке 5          |              |

| 1 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                  | 4 |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---|
| 9 | Оказание услуг по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов | 4,95 % от предельной стоимости услуг и (или) работ |   |

"

