

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 августа 2026 года

№ 340-п

г. Омск

О внесении изменений в постановление Правительства Омской области
от 9 августа 2006 года № 107-п

Внести в приложение «Порядок предоставления жилых помещений жилищного фонда Омской области коммерческого использования» к постановлению Правительства Омской области от 9 августа 2006 года № 107-п следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Жилое помещение предоставляется по договору коммерческого найма жилого помещения (далее – договор), типовая форма которого утверждается Министерством имущественных отношений Омской области (далее – Минимущество).»;

2) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Решение о предоставлении жилых помещений по договорам принимается:

1) Минимуществом – в отношении жилых помещений, находящихся в казне Омской области, за исключением случаев, установленных подпунктом 3 настоящего пункта;

2) владельцами жилых помещений – в случае предоставления жилых помещений, находящихся у них на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления;

3) органом государственной власти Омской области, осуществляющим реализацию полномочий собственника жилых помещений в соответствии с подпунктом 5 пункта 3 Порядка представления интересов собственника жилых помещений жилищного фонда Омской области, утвержденного постановлением Правительства Омской области от 15 ноября 2006 года № 143-п, – в случае предоставления жилых помещений гражданам, соответствующим требованиям подпункта 2 пункта 5 Порядка реализации соглашения между Правительством Омской области, органом местного самоуправления муниципального образования Омской области, в границах которого будет реализован масштабный инвестиционный проект,

и инвестором о реализации на территории данного муниципального образования Омской области масштабного инвестиционного проекта, а также порядка передачи инвестором помещений, объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Омской области от 16 октября 2025 года № 512-п (далее – Порядок реализации соглашения), определенным в соответствии с пунктами 11, 12 Порядка реализации соглашения, а также гражданам, являющимся научными работниками (исследователями) и (или) педагогическими работниками, участвующими в реализации организациями, осуществляющими деятельность на территории расположенной в Омской области инновационной образовательной среды (кампуса), научных и (или) научно-технических проектов и (или) образовательных программ высшего образования, нуждающимся в жилом помещении жилищного фонда Омской области коммерческого использования, которые (совместно зарегистрированные и (или) проживающие члены семьи которых) не имеют в населенном пункте по месту службы (работы) в Омской области жилых помещений на праве собственности и (или) жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или найма жилого помещения специализированного жилищного фонда Омской области, специализированного жилищного фонда муниципального образования Омской области (далее – научные работники).»;

3) в пункте 7:

- в подпункте 6 точку с запятой заменить точкой;
- подпункт 7 исключить;

4) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. От имени Омской области стороной в договорах выступают:

1) Минимущество – в случае предоставления жилых помещений, предусмотренных подпунктом 1 пункта 6 настоящего Порядка;

2) владельцы жилых помещений – в случаях предоставления жилых помещений, предусмотренных подпунктами 2, 3 пункта 6 настоящего Порядка.»;

5) пункт 9 исключить;

6) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. При заключении договоров Минимущество, владельцы жилых помещений в установленном федеральным и областным законодательством порядке предусматривают возможность изменения размера платы за предоставление в возмездное пользование жилых помещений в связи с изменением рыночной стоимости жилого помещения, но не чаще чем один раз в год.»;

7) абзац первый пункта 13 изложить в следующей редакции:

«13. Заявка о предоставлении жилого помещения подается физическим лицом (далее соответственно – заявка, претендент) по утвержденной Минимуществом форме.»;

8) в пункте 14:

- абзац второй изложить в следующей редакции:

«1) копии документов, удостоверяющих личность претендента, представителя претендента;»;

- абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«3) документ, подтверждающий полномочия представителя претендента;»;

- абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Документы, указанные в подпункте 4 настоящего пункта, представляются претендентом, соответствующим требованиям подпункта 2 пункта 5 Порядка реализации соглашения, определенным в соответствии с пунктами 11, 12 Порядка реализации соглашения, а также научным работником.»;

9) в пункте 15:

- абзац первый дополнить словами «при условии отсутствия оснований для отказа в предоставлении жилого помещения, предусмотренных пунктом 20 настоящего Порядка»;

- абзац второй изложить в следующей редакции:

«1) обращение о даче согласия на предоставление претенденту жилого помещения по договору;»;

10) пункты 17, 18 изложить в следующей редакции:

«17. Срок рассмотрения Минимуществом обращения владельца жилого помещения о даче согласия на предоставление претенденту жилого помещения по договору не должен превышать одного месяца со дня его поступления. Указанный срок продлевается на время организации Минимуществом проведения оценки рыночной стоимости передаваемого жилого помещения, находящегося в казне Омской области или закрепленного на праве оперативного управления за органами государственной власти Омской области, казенными учреждениями Омской области.

Срок рассмотрения Минимуществом заявки с прилагаемыми документами не должен превышать одного месяца со дня ее поступления. Указанный срок продлевается на время организации Минимуществом проведения оценки рыночной стоимости передаваемого жилого помещения, находящегося в казне Омской области.

18. По результатам рассмотрения заявки с прилагаемыми документами в отношении жилых помещений, указанных в подпункте 1 пункта 6 настоящего Порядка, Минимущество:

1) принимает решение о предоставлении жилого помещения в форме распоряжения или об отказе в предоставлении жилого помещения в форме письма;

2) направляет уведомление о непредставлении (представлении не в полном объеме) пакета документов, предусмотренных подпунктами 1 – 3 пункта 14 настоящего Порядка, или о несоответствии представленных документов требованиям законодательства в форме письма.»;

11) дополнить пунктами 18.1, 18.2 следующего содержания:

«18.1. По результатам рассмотрения обращения владельца жилого помещения о даче согласия на предоставление претенденту жилого помещения Минимущество:

1) согласовывает предоставление жилого помещения либо отказывает в согласовании предоставления жилого помещения в форме письма;

2) направляет владельцу жилого помещения уведомление о непредставлении (представлении не в полном объеме) пакета документов, предусмотренных пунктом 14 настоящего Порядка, или о несоответствии представленных документов требованиям законодательства в форме письма.

18.2. По результатам рассмотрения заявки с прилагаемыми документами владелец жилого помещения:

1) принимает решение о предоставлении жилого помещения при наличии соответствующего согласования с Минимуществом или об отказе в предоставлении жилого помещения;

2) направляет уведомление о непредставлении (представлении не в полном объеме) пакета документов, предусмотренных пунктом 14 настоящего Порядка, или о несоответствии представленных документов требованиям законодательства в форме письма.»;

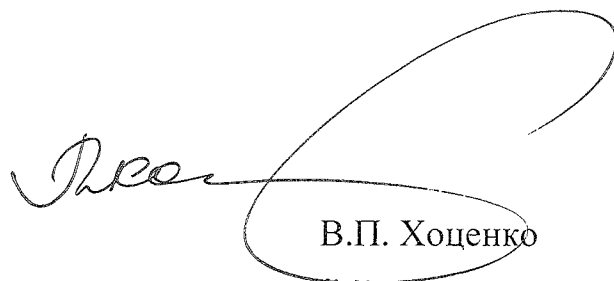
12) абзац первый пункта 20 изложить в следующей редакции:

«20. Основаниями для отказа в предоставлении жилого помещения, в даче согласия на предоставление претенденту жилого помещения являются:»;

13) дополнить пунктом 22 следующего содержания:

«22. Если в период проведения специальной военной операции истек срок действия договора, заключенного с участником специальной военной операции, соответствующий договор считается возобновленным на тот же срок при условии, что поступило соответствующее заявление от участника специальной военной операции или члена его семьи (супруга (супруги), детей).».

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области



В.П. Хоценко