



# ЗАКОН

## Омской области

### О внесении изменений в отдельные законы Омской области

Принят  
Законодательным Собранием  
Омской области  
23 июля 2026 года

Статья 1. Внести в Закон Омской области от 30 апреля 2015 года № 1741-ОЗ "О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно" (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2015, 30 апреля, № 5500201504300017; 2016, 15 июля, № 5500201607150003; 29 декабря, № 5500201612290008; 2017, 29 июня, № 5500201706290009; 2018, 26 февраля, № 5500201802260004; 2019, 6 ноября, № 5500201911060005; 2023, 27 февраля, № 5500202302270022; 28 сентября, № 5500202309280007; 30 октября, № 5500202310300043; 2024, 30 октября, № 5500202410300008; 2025, 28 февраля, № 5500202502280015; 23 декабря, № 5500202512230012; 2026, 31 марта, № 5500202603310006) следующие изменения:

1) подпункт 2 пункта 1 статьи 2 изложить в следующей редакции:

"2) перечень – перечень земельных участков, указанный в статье 7.3 Закона Омской области от 30 апреля 2015 года № 1743-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Омской области";";

2) в статье 5:

- в пункте 5:

абзац третий дополнить словами "с учетом положений абзаца четвертого настоящего пункта";

дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:

"При наличии поданных гражданами, указанными в статье 7.2 Закона Омской области от 30 апреля 2015 года № 1743-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Омской области", заявлений о предоставлении земельных участков такие заявления рассматриваются в преимущественном порядке перед иными категориями граждан, имеющими право на предоставление земельных участков в соответствии с настоящим Законом.";

- в подпункте 7 пункта 10.1 слова "в соответствии с настоящим Законом" исключить.

Статья 2. Внести в Закон Омской области от 30 апреля 2015 года № 1743-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Омской области" (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2015, 30 апреля, № 5500201504300009; 27 ноября, № 5500201511270001; 2016, 28 декабря, № 5500201612280004; 29 декабря, № 5500201612290008; 2017, 7 ноября, № 5500201711070003; 9 ноября, № 5500201711090001; 2018, 20 апреля, № 5500201804200004; 26 декабря, № 5500201812260005; 2020, 27 февраля, № 5500202002270007; 28 апреля, № 5500202004280014; 3 ноября, № 5500202011030006; 2021, 25 марта, № 5500202103250028; 19 июля, № 5500202107190003; 21 декабря, № 5500202112210008; 2022, 25 февраля, № 5500202202250029; 24 мая, № 5500202205240002; 20 июля, № 5500202207200004; 28 декабря, № 5500202212280010; 2023, 27 февраля, № 5500202302270023; 28 сентября, № 5500202309280007; 2024, 30 октября, № 5500202410300008; 2025, 2 октября, № 5500202510020012; 2026, 27 февраля, № 5500202602270004) следующие изменения:

1) статью 7 дополнить пунктом 10 следующего содержания:

"10. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков из земель населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в собственности Омской области или муниципальной собственности, предоставляемых в собственность бесплатно лицам, указанным в статье 7.2 настоящего Закона, составляют от 0,03 га до 0,15 га, если иное не предусмотрено законодательством.";

2) в статье 7.2:

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Участникам специальной военной операции, членам их семей, указанным в пункте 1.1 настоящей статьи, в собственность бесплатно предоставляются земельные участки:

1) из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Омской области или муниципальной собственности, земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена (далее в настоящей статье – земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения);

2) из земель населенных пунктов для ведения садоводства, индивидуального жилищного строительства, из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Омской области или муниципальной собственности, переданные после 6 июня 2023 года в собственность Омской области, муниципальную собственность согласно Федеральному закону от 8 декабря 2011 года № 423-ФЗ "О порядке

безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее в настоящей статье – переданные земельные участки);

3) из земель населенных пунктов в границах муниципального округа Омский район Омской области с учетом особенностей, указанных в абзаце втором настоящего подпункта, а также из определенных постановлением Правительства Омской области муниципальных районов (муниципальных округов) Омской области для ведения садоводства, индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, земель, государственная собственность на которые не разграничена (далее в настоящей статье – земельные участки из земель населенных пунктов).

Земельные участки из земель населенных пунктов в муниципальном округе Омский район Омской области предоставляются в соответствии с настоящей статьей в границах территорий, определенных представительным органом местного самоуправления муниципального округа Омский район Омской области.:";

- дополнить пунктами 1.1, 1.2 следующего содержания:

"1.1. Предоставление земельных участков в соответствии с настоящей статьей осуществляется гражданам Российской Федерации, являющимся:

1) лицами, участвовавшими в специальной военной операции, удостоенными звания Героя Российской Федерации или награжденными орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимися ветеранами боевых действий, зарегистрированными на день завершения своего участия в специальной военной операции по месту жительства на территории Омской области, а при отсутствии такой регистрации – по месту пребывания на территории Омской области, относящимися к одной из следующих категорий:

военнослужащие;

лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации);

лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальное звание полиции;

2) членами семьи лиц, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции.

Членами семьи в соответствии с настоящей статьей признаются супруг (супруга), не вступивший (не вступившая) в повторный брак, несовершеннолетние дети, в том числе усыновленные (удочеренные), дети

старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, родители (в том числе усыновители).

1.2. Для предоставления переданных земельных участков, земельных участков из земель населенных пунктов лица, указанные в подпунктах 1 – 2 пункта 1.1 настоящей статьи, за исключением лиц, удостоенных звания Героя Российской Федерации, должны отвечать одновременно следующим условиям:

1) наличие оснований для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) отсутствие на праве собственности земельного участка (долей в праве собственности земельного участка, земельных участков) для индивидуального жилищного строительства, и (или) ведения садоводства, и (или) ведения личного подсобного хозяйства, расположенного на территории Омской области;

3) отсутствие на протяжении 5 лет, предшествующих подаче заявления о предоставлении (предварительном согласовании предоставления) земельного участка, сделок, совершенных в целях отчуждения земельного участка (долей в праве собственности земельного участка, земельных участков) для индивидуального жилищного строительства, и (или) ведения садоводства, и (или) ведения личного подсобного хозяйства, принадлежавшего им на праве собственности и расположенного на территории Омской области.";

- в пункте 2:

в абзаце первом слова "в пункте 1" заменить словами "в пункте 1.1";

в абзаце третьем слова "в подпункте 2 пункта 1" заменить словами "в подпункте 2 пункта 1.1", слова "в подпункте 1 пункта 1" заменить словами "в подпункте 1 пункта 1.1";

в абзаце четвертом слова "с подпунктом 2 пункта 1" заменить словами "с подпунктом 2 пункта 1.1";

- дополнить пунктами 3.1 – 3.3 следующего содержания:

"3.1. Уполномоченный орган формирует и утверждает перечни земельных участков, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, в порядке, предусмотренном статьей 7.3 настоящего Закона. Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, включаемые в перечень, должны быть обеспечены транспортной и иной инфраструктурой, обеспечивающей уровень благоустройства планируемого к строительству индивидуального жилого дома применительно к условиям муниципального образования, в соответствии с требованиями, установленными настоящей статьей. Понятия транспортной и иной инфраструктуры соответствуют понятиям, установленным статьей 4.1 Закона Омской области от 30 апреля 2015 года № 1741-ОЗ "О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно".

3.2. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения предоставляются в собственность бесплатно гражданам на территории любого муниципального образования Омской области при условии проживания (пребывания) их на территории Омской области.

Земельные участки из земель населенных пунктов предоставляются из указанных в статье 7.3 настоящего Закона перечней земельных участков по месту жительства лица, указанного в пункте 1.1 настоящей статьи, а при отсутствии такой регистрации – по месту пребывания.

В случае, если место жительства лица, указанного в пункте 1.1 настоящей статьи, а при отсутствии такой регистрации – место пребывания находится на территории муниципального района (муниципального округа) Омской области, который не включен в перечень, определяемый Правительством Омской области, либо городского округа Омской области, лицо, указанное в пункте 1.1 настоящей статьи, имеет право на предоставление земельного участка, расположенного на территории любого муниципального района (муниципального округа) Омской области, включенного в перечень, определяемый Правительством Омской области.

3.3. Предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, не включенных в перечни земельных участков, указанные в статье 7.3 настоящего Закона, в собственность бесплатно осуществляется при условии соблюдения гражданами порядка, предусмотренного пунктом 1 статьи 39.14 Земельного кодекса Российской Федерации.";

- пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Заявление о предоставлении или о предварительном согласовании предоставления (в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости") земельного участка в соответствии с настоящей статьей (далее в настоящей статье – заявление) рассматривается уполномоченным органом в сроки, установленные земельным законодательством, за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта.

Заявление в отношении земельного участка, включенного в перечень земельных участков, указанный в статье 7.3 настоящего Закона, направляется лицом, указанным в пункте 1.1 настоящей статьи, в течение одного месяца со дня его опубликования. По результатам проверки сведений, подтверждающей соответствие гражданина условиям, установленным настоящей статьей, уполномоченным органом принимается решение о предоставлении земельного участка либо об отказе в предоставлении земельного участка, которое направляется (вручается) гражданину в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

Лицо, указанное в пункте 1.1 настоящей статьи, вправе подать заявление на один земельный участок в один уполномоченный орган.

Заявления о предоставлении земельных участков рассматриваются в порядке очередности их поступления.

Форма заявления, перечень документов, прилагаемых к заявлению, порядок их предоставления, порядок проведения проверки уполномоченным органом соответствия лица, указанного в пункте 1.1 настоящей статьи, условиям, установленным настоящей статьей, определяются Правительством Омской области.

Одновременно с поступлением заявления уполномоченный орган осуществляет постановку лица, указанного в пункте 1.1 настоящей статьи, на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящей статьей (далее в настоящей статье – учет). Сводный реестр заявлений, поданных в уполномоченные органы в отношении земельных участков на территории соответствующих муниципальных районов (муниципальных округов), ведется уполномоченными органами муниципальных районов (муниципальных округов).";

- в пункте 5 слова "в пункте 1" заменить словами "в пункте 1.1";

- пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6. Уполномоченный орган отказывает лицу, указанному в пункте 1.1 настоящей статьи, в предоставлении (предварительном согласовании предоставления) земельного участка при наличии следующих оснований:

1) предоставление испрашиваемого земельного участка иным гражданам в соответствии с настоящей статьей;

2) наличие сведений о постановке на учет в ином уполномоченном органе;

3) реализация права на предоставление земельного участка по одному из оснований, указанных в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предоставление земельного участка в соответствии с Законом Омской области от 30 апреля 2015 года № 1741-ОЗ "О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно", за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) несоответствие требованиям, установленным настоящей статьей;

5) непредставление или представление не в полном объеме документов, необходимых для предоставления земельного участка в соответствии с настоящей статьей;

6) наличие в представленных документах недостоверных сведений;

7) площадь земельного участка, указанного в заявлении, превышает предельный размер, установленный пунктами 8 – 10 статьи 7 настоящего Закона;

8) наличие одного из оснований, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.15, статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.";

- в пункте 7 слова "в пункте 1" заменить словами "в пункте 1.1";

3) дополнить статьей 7.3 следующего содержания:

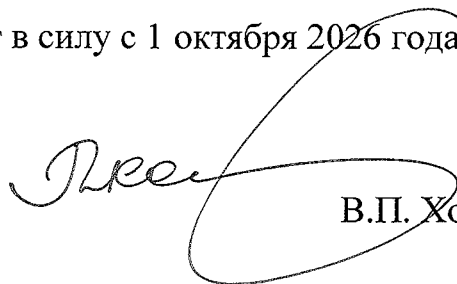
"Статья 7.3. Перечни земельных участков, предоставляемых отдельным категориям граждан

1. В целях предоставления земельных участков отдельным категориям граждан на территории Омской области утверждаются перечни земельных участков. Порядок формирования перечней земельных участков утверждается Правительством Омской области.

2. Законодательством Омской области могут предусматриваться требования к отдельным категориям земельных участков, включаемых в перечни."

Статья 3. Настоящий Закон вступает в силу с 1 октября 2026 года.)

Губернатор Омской области



В.П. Хоценко

г. Омск

"30 " июля 2026 года

№ 2982-ОЗ