



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 июля 2026 года

№ 278-п

г. Омск

О реализации отдельных положений Федерального закона
«О внесении изменений в отдельные законодательные
акты Российской Федерации»

В соответствии со статьей 5 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Омской области постановляет:

1. Утвердить Порядок отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях), находящихся в собственности Омской области (далее – Порядок отчуждения древесины), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Министерству имущественных отношений Омской области при предоставлении земельных участков из состава земель населенных пунктов, земель особо охраняемых территорий и объектов (за исключением земель особо охраняемых природных территорий), земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (за исключением земель, указанных в пункте 3 части 2 статьи 23 Лесного кодекса Российской Федерации), находящихся в собственности Омской области (далее в настоящем пункте – земельные участки), в аренду, безвозмездное пользование в соответствующих договорах в качестве условий предусматривать:

1) возможность осуществления рубок деревьев, кустарников, произрастающих на земельных участках, если такая рубка необходима для обеспечения использования земельного участка в соответствии с его видом (видами) разрешенного использования, за исключением случаев, если запрет на рубку и (или) ограничение рубки установлены в соответствии с федеральными законами и областным законодательством;

2) обязанность арендатора земельного участка, землепользователя направлять в Главное управление лесного хозяйства Омской области

в соответствии с Порядком отчуждения древесины согласие на выкуп древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на предоставленных в аренду, безвозмездное пользование земельных участках (далее – древесина), без проведения торгов либо отказ от выкупа древесины без проведения торгов;

3) условие об ответственности арендатора земельного участка, землепользователя за достоверность представленной в Главное управление лесного хозяйства Омской области информации о древесине;

4) условие о том, что арендатор земельного участка, землепользователь обеспечивают сохранность полученной в результате использования земельного участка древесины до момента ее отчуждения в соответствии с Порядком отчуждения древесины;

5) условие о том, что местом нахождения древесины является земельный участок, который предоставлен в аренду, безвозмездное пользование, и ее перемещение допускается с предварительным уведомлением Главного управления лесного хозяйства Омской области.

3. Внести в приложение «Положение об особенностях управления и распоряжения казенным имуществом Омской области» к постановлению Правительства Омской области от 22 февраля 2006 года № 14-п следующие изменения:

1) пункт 5 дополнить подпунктом 2.5 следующего содержания:

«2.5) Главное управление лесного хозяйства Омской области (далее – Главное управление) – в отношении древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях), находящихся в собственности Омской области (далее – древесина);»;

2) дополнить пунктом 7.7 следующего содержания:

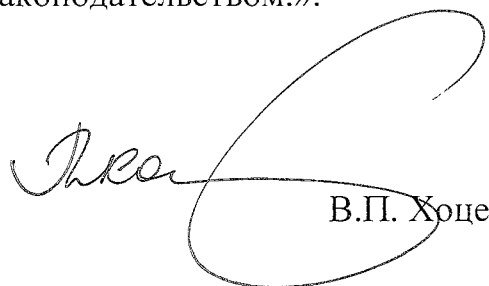
«7.7. Главное управление реализует следующие полномочия в отношении древесины:

1) ведет бухгалтерский учет древесины в соответствии с федеральным законодательством;

2) в соответствии с частью 1 статьи 50.1 Лесного кодекса Российской Федерации осуществляет учет древесины в порядке, установленном Лесным кодексом Российской Федерации, в том числе при ее транспортировке, хранении, переработке, продаже и передаче;

3) осуществляет мероприятия по отчуждению (реализации) древесины в соответствии с федеральным и областным законодательством.».

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области



В.П. Хоценко

ПОРЯДОК

отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях), находящихся в собственности Омской области

1. Настоящий Порядок определяет процедуру отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях), находящихся в собственности Омской области (далее соответственно – древесина, земельные участки), путем реализации древесины на торгах и без проведения торгов.

2. Настоящий Порядок не применяется при отчуждении древесины, в отношении которой федеральными законами и (или) актами Правительства Российской Федерации установлен особый порядок распоряжения и (или) отчуждения.

3. Продавцом древесины при ее реализации выступает Главное управление лесного хозяйства Омской области (далее – уполномоченный орган).

4. Функции по определению начальной цены продажи древесины на аукционе на право заключения договора купли-продажи древесины (далее соответственно – цена продажи, аукцион, договор купли-продажи), величины повышения начальной цены продажи древесины на аукционе, размера задатка, условий аукционов и их изменений, существенных условий договора купли-продажи, а также по заключению договора купли-продажи осуществляются уполномоченным органом.

5. Древесина, являющаяся предметом договора купли-продажи и включенная в перечень, определенный Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 50.1 Лесного кодекса Российской Федерации, должна быть учтена в порядке, установленном Лесным кодексом Российской Федерации, в том числе при ее транспортировке, хранении, переработке, продаже и передаче.

6. Местом нахождения (местом складирования) древесины является земельный участок, который предоставлен в аренду, безвозмездное пользование, и ее перемещение допускается по уведомлению уполномоченного органа.

7. Лицо, использующее в соответствии с земельным законодательством земельный участок и получившее древесину в результате рубки деревьев, произрастающих на нем (далее – пользователь земельного участка), обеспечивает сохранность полученной в результате использования земельного участка древесины до момента ее отчуждения (передачи по акту приема-

передачи древесины) в соответствии с настоящим Порядком.

8. Пользователь земельного участка имеет право на приобретение древесины без проведения торгов в соответствии с настоящим Порядком.

9. Пользователь земельного участка в течение 3 рабочих дней после завершения рубки (частичной рубки) направляет уполномоченному органу согласие на выкуп древесины без проведения торгов (далее – выкуп древесины) либо отказ от выкупа древесины.

Согласие на выкуп древесины либо отказ от выкупа древесины должны содержать следующие сведения:

1) наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество – для физического лица;

2) местонахождение земельного участка с указанием кадастрового номера либо географических координат;

3) местонахождение древесины (место складирования) (в том числе подъездные пути и (или) дороги к месту нахождения древесины);

4) объем и породный состав древесины.

Форма согласия на выкуп древесины и форма отказа от выкупа древесины, в том числе состав включаемых в них сведений, утверждаются уполномоченным органом.

Ответственность за достоверность представленной уполномоченному органу информации, в том числе об объеме и породном составе древесины, несет пользователь земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К согласию на выкуп древесины прилагаются следующие документы:

- копии документов, подтверждающих право пользования земельным участком;

- копии документов, удостоверяющих личность физического лица;

- копия доверенности, подтверждающей полномочия представителя, по форме, установленной законодательством;

- согласие на обработку персональных данных пользователя земельного участка.

10. Уполномоченный орган рассматривает согласие на выкуп древесины либо отказ от выкупа древесины в течение 15 рабочих дней с даты его получения.

11. По результатам рассмотрения согласия на выкуп древесины уполномоченным органом в течение 15 рабочих дней осуществляется подготовка проекта договора купли-продажи и направление его пользователю земельного участка для подписания.

12. По результатам рассмотрения отказа от выкупа древесины уполномоченным органом принимается решение о проведении аукциона в электронной форме.

13. Форма договора купли-продажи утверждается уполномоченным органом.

14. Начальная цена продажи определяется уполномоченным органом в

размере двукратной стоимости, определенной исходя из ставок платы за единицу объема древесины, заготавливаемой на землях, находящихся в собственности Омской области, установленных постановлением Правительства Омской области от 23 октября 2025 года № 526-п «Об установлении ставок платы за единицу объема древесины, заготавливаемой на землях, находящихся в собственности Омской области».

15. Пользователь земельного участка в течение 5 рабочих дней со дня получения от уполномоченного органа проекта договора купли-продажи направляет уполномоченному органу подписанный договор купли-продажи и производит полную оплату древесины по реквизитам, предусмотренным договором купли-продажи.

16. В случае принятия решения о проведении аукциона в электронной форме реализация древесины осуществляется путем проведения аукциона в электронной форме.

17. Организатором аукциона выступает казенное учреждение Омской области «Управление по содержанию и эксплуатации собственности Омской области» в соответствии с заключенным соглашением (далее – организатор торгов).

18. В целях реализации древесины организатором аукциона размещается извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») <https://torgi.gov.ru> (далее – федеральный сайт) и на официальном сайте организатора торгов в сети «Интернет» <https://cus.omskportal.ru/society/other/cus> (далее – областной сайт), на электронной площадке оператора из числа операторов электронных площадок, указанных в перечне операторов электронных площадок, предусмотренном частью 3 статьи 24.1 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», частью 11 статьи 3.4 Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», утвержденном распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 года № 1447-р.

19. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о проведении аукциона направляет организатору торгов следующие сведения:

- 1) объем и породный состав древесины;
- 2) начальная цена продажи, величина повышения начальной цены продажи, размер задатка, условия аукционов, существенные условия договора купли-продажи древесины;
- 3) место нахождения (место складирования) древесины с указанием кадастрового номера либо географических координат;
- 4) возможность, сроки и время самостоятельного ознакомления покупателя с состоянием древесины;

5) наличие подъездных путей или дорог к месту нахождения (месту складирования) древесины;

6) проект договора купли-продажи;

7) реквизиты счета уполномоченного органа для оплаты древесины.

20. Результаты аукциона в день его проведения оформляются протоколом, который составляется комиссией организатора торгов по проведению аукционов с участием представителя уполномоченного органа.

21. Протокол размещается организатором торгов на федеральном сайте, областном сайте в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола.

22. Организатор торгов в течение 1 рабочего дня со дня размещения протокола на федеральном сайте, областном сайте направляет в уполномоченный орган проект договора купли-продажи для подписания в срок не позднее 1 рабочего дня.

23. Подписанный договор купли-продажи в течение 1 рабочего дня со дня подписания направляется организатору торгов.

24. Договор купли-продажи, подписанный уполномоченным органом, организатор торгов в течение 1 рабочего дня со дня его получения направляет победителю аукциона.

25. Реализация древесины осуществляется путем проведения аукциона в электронной форме в порядке, предусмотренном пунктами 9 – 28 Положения о порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2015 года № 1041 (далее – Положение о порядке реализации имущества), с учетом особенностей, установленных настоящим Порядком.

26. Начальная цена продажи определяется уполномоченным органом в порядке, предусмотренном пунктом 14 настоящего Порядка.

27. Организатор торгов размещает извещение о реализации древесины не позднее 3 рабочих дней до дня начала подачи покупателями предложений.

Извещение о реализации древесины должно содержать следующую информацию:

1) сведения об уполномоченном органе (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, код причины постановки на учет, основной государственный регистрационный номер юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, адрес электронной почты, номер телефона, фамилия, имя, отчество (при наличии) ответственного должностного лица уполномоченного органа, реквизиты банковского счета);

2) объем и породный состав древесины;

3) начальная цена продажи, величина повышения начальной цены продажи, размер задатка для участия в аукционе и порядок его внесения и сниженная начальная цена продажи для каждого этапа снижения начальной цены продажи;

4) место нахождения (место складирования) древесины с указанием кадастрового номера либо географических координат;

5) возможность, сроки и время самостоятельного ознакомления покупателя с состоянием древесины;

6) наличие подъездных путей или дорог к месту нахождения древесины;

7) дата, время начала и окончания первого этапа реализации, а также срок, в течение которого покупателем может быть подано предложение на каждом последующем этапе снижения начальной цены продажи;

8) сроки и порядок оплаты древесины;

9) проект договора купли-продажи;

10) перечень претендентов, которые не могут принимать участие в аукционе в соответствии с пунктом 21 Положения о порядке реализации имущества.

28. Одновременно с извещением организатор торгов размещает на условиях публичной оферты существенные условия договора купли-продажи в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, в которых указываются:

1) сведения, предусмотренные подпунктами 1 – 3 (указывается начальная цена продажи, соответствующая этапу, на котором подано предложение), 8 пункта 27 настоящего Порядка;

2) реквизиты счета уполномоченного органа для оплаты древесины;

3) информация о том, что древесина реализуется в том виде, в каком она есть, возврату и обмену не подлежит вне зависимости от выявленных видимых или скрытых дефектов после приобретения, а также о том, что ответственность за использование или вовлечение ее в хозяйственный оборот покупатель несет самостоятельно с учетом требований законодательства Российской Федерации;

4) информация о том, что приобретение и оплата древесины осуществляются по начальной цене продажи или сниженной начальной цене продажи в зависимости от того, на каком из этапов поступило предложение;

5) условия самостоятельной погрузки и вывоза покупателем древесины из места нахождения (места складирования) древесины;

6) информация о том, что условия приобретения древесины являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7) условие о том, что совершение лицом действий по подаче предложений в срок, установленный извещением, считается акцептом оферты;

8) согласие покупателя древесины на обработку его персональных данных;

9) условие о том, что если покупатель не внес денежные средства в полном объеме в счет оплаты древесины в срок, установленный пунктом 33 настоящего Порядка, то договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа уполномоченного органа от исполнения обязательства по оплате без оформления дополнительного соглашения о расторжении.

29. Уполномоченный орган вправе отменить реализацию древесины до даты и времени начала подачи предложений.

В случае отмены реализации древесины организатор торгов в день принятия решения об отмене ее реализации размещает на федеральном сайте, областном сайте извещение об отмене реализации древесины. С момента размещения указанного извещения на федеральном сайте, областном сайте реализация древесины считается отмененной.

30. В целях участия в реализации древесины покупатель направляет с применением федерального сайта предложение путем подписания усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени покупателя, условий публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Срок, в течение которого покупатели вправе подать предложения на каждом этапе снижения начальной цены продажи, должен составлять не менее 3 и не более 10 рабочих дней со дня начала приема предложений на соответствующем этапе снижения начальной цены продажи.

31. Реализация древесины осуществляется покупателю, подавшему предложение первым.

32. С момента подачи покупателем предложения возможность подачи предложений иными лицами приостанавливается.

Возможность подачи предложений возобновляется после истечения установленного пунктом 35 настоящего Порядка срока оплаты древесины в случае отсутствия информации о факте оплаты или до истечения указанного срока при отказе покупателя от приобретения древесины на федеральном сайте.

Возобновление реализации древесины осуществляется на этапе, на котором подано предложение, на срок, оставшийся до окончания этапа, приостановленного в связи с подачей покупателем предложения.

В случае если лицо, направившее предложение, внесло денежные средства в счет оплаты древесины в установленный срок, подача предложений не возобновляется.

33. Покупатель обязан не позднее 3 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи внести денежные средства на счет, указанный в условиях оферты, в размере 100 процентов начальной цены продажи или сниженной начальной цены продажи (в случае, если реализация осуществляется на соответствующем этапе снижения начальной цены продажи).

34. В случае если покупатель не внес денежные средства в счет оплаты древесины в срок, установленный пунктом 33 настоящего Порядка, договор считается расторгнутым, а покупатель не вправе повторно направить предложение о приобретении древесины. При этом оформление дополнительного соглашения о расторжении договора не требуется.

35. При поступлении денежных средств в счет оплаты древесины в срок, установленный пунктом 33 настоящего Порядка, уполномоченный орган не

позднее 5 рабочих дней со дня осуществления оплаты подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени уполномоченного органа, и направляет покупателю проект акта приема-передачи древесины, который должен содержать:

- 1) дату и время составления акта приема-передачи;
- 2) сведения, предусмотренные подпунктами 1 – 3, 5 пункта 28 настоящего Порядка (указывается цена продажи, соответствующая этапу, на котором подано предложение);
- 3) сведения о покупателе древесины:
 - полное и сокращенное (при наличии) наименование, адрес юридического лица в пределах его места нахождения, идентификационный номер налогоплательщика, адрес электронной почты, номер телефона (если покупателем является юридическое лицо);
 - фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес регистрации по месту жительства, адрес электронной почты, номер телефона (если покупателем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя);
- 4) информацию об ознакомлении и согласии покупателя с объемом (количеством), породным составом древесины, подлежащей передаче, и иную информацию, указанную в подпункте 3 пункта 28 настоящего Порядка.

36. Акт приема-передачи подписывается покупателем в течение 3 рабочих дней со дня его направления уполномоченным органом покупателю.

Акт приема-передачи считается подписанным в день его подписания сторонами.

При отсутствии доступа к сети «Интернет» акт приема-передачи может быть подписан на бумажном носителе.

37. Информация о подписанном акте приема-передачи, предусмотренная подпунктами 1 – 3 пункта 35 настоящего Порядка, размещается организатором торгов на федеральном сайте, областном сайте в день подписания покупателем акта приема-передачи.

При подписании акта приема-передачи на бумажном носителе информация о его подписании подлежит размещению организатором торгов на федеральном сайте, областном сайте в течение 10 рабочих дней со дня его подписания.

38. В случае если в течение срока подачи предложений не подано предложение по начальной цене продажи, цена продажи снижается на 30 процентов от начальной цены продажи.

В случае если в течение срока подачи предложений по сниженной на 30 процентов цене продажи не подано предложение, цена продажи снижается на 60 процентов от начальной цены продажи.

В случае если в течение срока подачи предложений по сниженной на 60 процентов цене продажи не подано предложение, цена продажи снижается на 90 процентов от начальной цены продажи.

Каждый этап снижения цены продажи является последующим по отношению к предыдущему. В случае отсутствия последующего этапа снижения цены продажи соответствующий этап считается последним.

39. Реализация древесины признается несостоявшейся в случае, если после истечения срока подачи предложений ни от одного покупателя не поступило предложение, а также в случае, если на последнем этапе снижения цены продажи подано предложение, но не подтверждено поступление денежных средств в счет оплаты древесины в срок, установленный пунктом 33 настоящего Порядка.

40. При признании реализации древесины по сниженной на 90 процентов цене продажи несостоявшейся уполномоченный орган направляет пользователю земельного участка предложение о приобретении древесины по последней сниженной начальной цене продажи, по которой древесина предлагалась к реализации на аукционе (далее – последняя цена), с приложением 2 экземпляров проекта договора купли-продажи.

41. В случае согласия пользователя земельного участка на приобретение древесины по последней цене пользователь земельного участка в срок, предусмотренный пунктом 15 настоящего Порядка, направляет уполномоченному органу подписанный договор купли-продажи и производит полную оплату древесины по реквизитам, предусмотренным договором купли-продажи. В случае несогласия пользователя земельного участка на приобретение древесины по последней цене пользователь земельного участка направляет уполномоченному органу отказ от выкупа древесины.

42. При признании аукциона в соответствии с пунктом 40 настоящего Порядка несостоявшимся, отказе пользователя земельного участка от приобретения древесины по последней цене или при непоступлении уполномоченному органу от пользователя земельного участка по истечении 10 рабочих дней со дня направления уполномоченным органом предложения о приобретении древесины по последней цене подписанного договора купли-продажи и полной оплаты древесины или отказа пользователя земельного участка от приобретения древесины по последней цене древесина поступает в оперативное управление подведомственных учреждений уполномоченного органа в порядке, определенном областным законодательством.

44. Договор купли-продажи должен содержать условия о возникновении у покупателя права собственности на древесину после полной оплаты ее цены продажи, моменте передачи древесины покупателю, а также условия и сроки вывоза покупателем древесины.

45. Взаимодействие уполномоченного органа и пользователя земельного участка осуществляется посредством электронной почты, а при отсутствии технической возможности обмена информацией в электронной форме такой обмен осуществляется на бумажном носителе посредством почтовой связи.

