

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 июля 2026 года

№ 275-п

г. Омск

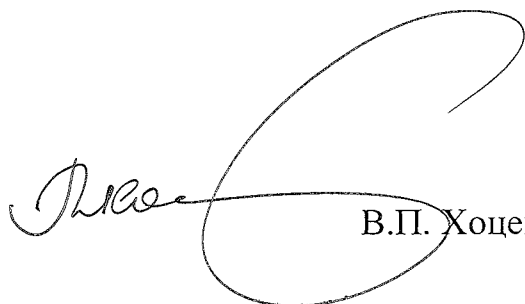
О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 19 декабря 2012 года № 284-п

Внести в постановление Правительства Омской области от 19 декабря 2012 года № 284-п "Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет" следующие изменения:

1) в подпункте 1 пункта 1 слова "и договорам социального найма жилых помещений" исключить;

2) приложение № 1 "Порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, по договорам найма специализированных жилых помещений и договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Омской области" изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области



В.П. Хоценко

Приложение
к постановлению Правительства Омской области
от 2 июля 2026 года № 275-п

"Приложение № 1
к постановлению Правительства Омской области
от 19 декабря 2012 года № 284-п

ПОРЯДОК

предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, по договорам найма специализированных жилых помещений жилищного фонда Омской области

1. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с предоставлением детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее – дети-сироты), которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, местом жительства, местом пребывания которых является Омская область, жилых помещений специализированного жилищного фонда Омской области.

2. В целях предоставления детям-сиротам жилых помещений специализированного жилищного фонда Омской области уполномоченное казенное учреждение Омской области "Региональный жилищный центр" (далее – уполномоченное учреждение) приобретает жилые помещения в собственность Омской области по договорам купли-продажи, инвестирования в строительство, а также путем строительства, участия в долевом строительстве многоквартирных домов в соответствии с постановлением Правительства Омской области от 24 апреля 2014 года № 79-п "Об отдельных вопросах реализации капитальных вложений

в объекты собственности Омской области" в рамках доведенных до уполномоченного учреждения лимитов бюджетных обязательств на приобретение жилых помещений на соответствующий финансовый год и плановый период.

Приобретение жилых помещений осуществляется за счет средств областного бюджета, а также в случаях, предусмотренных законодательством, за счет средств, поступающих из федерального бюджета.

3. Министерство образования Омской области ежегодно не позднее 15 января текущего года направляет в уполномоченное учреждение сведения о детях-сиротах, состоящих в списке детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (далее – список), чье право на обеспечение жилым помещением возникло до начала текущего года, а также возникнет в текущем году, по данным на 1 января текущего года по каждому муниципальному округу Омской области и муниципальному образованию городской округ город Омск Омской области в отдельности.

Дети-сироты, состоящие в списке, обязаны сообщать о наступлении обстоятельств, влияющих на обеспечение жилыми помещениями, в том числе об изменении сведений о регистрации ребенка-сироты по месту жительства или по месту пребывания, месте проживания ребенка-сироты, фамилии, имени, отчества (при наличии) ребенка-сироты, контактных данных (номера телефона, адреса электронной почты (при наличии)), в Министерство образования Омской области не позднее чем в месячный срок со дня наступления указанных обстоятельств.

Министерство образования Омской области информирует детей-сирот о необходимости предоставления сведений, установленных абзацем вторым настоящего пункта, любым доступным способом (телефон, электронная почта и т.д.)

Министерство образования Омской области проводит актуализацию списка не менее 1 раза в год, обеспечивает внесение в список сведений, полученных от детей-сирот в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта, в течение 7 рабочих дней со дня их предоставления.

4. Приобретение жилых помещений для детей-сирот, предусмотренное пунктом 2 настоящего Порядка, осуществляется с учетом нормы предоставления площади жилого помещения, указанной в статье 44 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан, а также в соответствии с требованиями к жилым помещениям, установленными законодательством, в том числе приказом Министерства строительства и архитектуры Омской области.

Стоимость жилого помещения при приобретении жилых помещений в муниципальных образованиях Омской области по договорам купли-продажи и путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов, инвестирования в строительство определяется в соответствии

с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", за исключением случая, указанного в абзаце третьем настоящего пункта.

Стоимость жилого помещения при приобретении путем строительства жилых помещений в муниципальных образованиях Омской области и при приобретении новых жилых помещений в муниципальных округах Омской области путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов, инвестирования в строительство определяется в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" исходя из средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья.

Для определения средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья при приобретении жилых помещений путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов, приобретении жилых помещений по договорам купли-продажи жилых помещений либо договорам инвестирования в строительство в муниципальных округах Омской области уполномоченное учреждение руководствуется стоимостью 1 кв. м общей площади жилья, установленной правовым актом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

При приобретении жилых помещений путем строительства жилых помещений уполномоченное учреждение руководствуется сметной стоимостью строительства объекта жилищного строительства, прошедшей проверку на предмет достоверности ее определения, по результатам которой получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в соответствии с законодательством.

5. Уполномоченное учреждение в течение 3 рабочих дней со дня заключения контракта на приобретение жилого помещения информирует Министерство образования Омской области о наличии жилого помещения, планируемого для предоставления ребенку-сироте по договору найма специализированного жилого помещения, и необходимости получения предварительного согласия ребенка-сироты на предоставление указанного жилого помещения в письменном виде (далее – предварительное согласие).

6. Министерство образования Омской области в срок не позднее 3 рабочих дней со дня направления информации уполномоченным учреждением в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка направляет уведомление с учетом последних имеющихся данных (фамилии, имени, отчества, адреса проживания) ребенку-сироте (с учетом даты его рождения), состоящему в списке и проживающему по месту жительства или по месту пребывания в соответствующем муниципальном образовании Омской области, о наличии жилого помещения, планируемого для предоставления по договору найма специализированного жилого помещения (далее – уведомление о наличии жилого помещения).

В случае если имеется вступившее в законную силу судебное постановление о возложении обязанности предоставить ребенку-сироте

жилое помещение по договору найма специализированного жилого помещения, Министерство образования Омской области направляет уведомление о наличии жилого помещения независимо от даты рождения такого ребенка-сироты в срок, установленный абзацем первым настоящего пункта.

В случае если лицо из числа детей-сирот, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, принимало участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) выполняло задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, Министерство образования Омской области направляет уведомление о наличии жилого помещения независимо от даты рождения ребенка-сироты и наличия вступивших в законную силу судебных постановлений о возложении обязанности предоставить детям-сиротам жилые помещения по договорам найма специализированного жилого помещения в срок, установленный абзацем первым настоящего пункта.

Поступление предварительного согласия в Министерство образования Омской области обеспечивается ребенком-сиротой в срок, указанный в уведомлении о наличии жилого помещения, но не позднее 20 рабочих дней со дня получения такого уведомления.

Уведомление о наличии жилого помещения направляется способом, обеспечивающим подтверждение доставки такого уведомления и его получения ребенком-сиротой.

В случае если ребенок-сирота не представил предварительное согласие в срок, указанный в уведомлении о наличии жилого помещения, или представил отказ в предварительном согласии в письменном виде, Министерство образования Омской области направляет уведомление о наличии жилого помещения следующему по списку ребенку-сироте в течение 3 рабочих дней со дня истечения срока, установленного абзацем первым настоящего пункта.

Срок представления предварительного согласия может быть продлен по инициативе ребенка-сироты, но не более чем на 30 календарных дней.

В случае получения отказа в предварительном согласии в письменном виде Министерство образования Омской области направляет ребенку-сироте уведомление о наличии жилого помещения в следующем году в порядке, установленном настоящим пунктом, если иное не предусмотрено законодательством.

Мероприятия, обеспечивающие получение предварительного согласия,

осуществляются Министерством образования Омской области в срок, не превышающий 2 месяцев со дня направления уведомления о наличии жилого помещения уполномоченным учреждением в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

7. Уполномоченное учреждение в течение 10 рабочих дней со дня получения документов о регистрации права собственности Омской области на каждое приобретенное жилое помещение у физического лица направляет сведения о таком приобретении в налоговый орган.

8. Уполномоченное учреждение в течение 10 рабочих дней со дня получения документов о регистрации права собственности Омской области на каждое приобретенное жилое помещение, а также на жилое помещение, переданное в собственность Омской области в соответствии с приложением № 3 "Порядок реализации соглашения между Правительством Омской области, органом местного самоуправления муниципального образования Омской области, в границах которого будет реализован масштабный инвестиционный проект, и инвестором о реализации на территории данного муниципального образования Омской области масштабного инвестиционного проекта, а также порядок передачи инвестором помещений, объектов капитального строительства" к постановлению Правительства Омской области от 16 октября 2025 года № 512-п, направляет заявление об отнесении жилого помещения к специализированному жилищному фонду Омской области в установленном законодательством порядке.

9. Уполномоченное учреждение в течение 2 рабочих дней со дня получения информации о наличии жилого помещения в специализированном жилищном фонде Омской области направляет в Министерство образования Омской области запрос о предоставлении сведений о детях-сиротах с учетом дат их рождения и условий, установленных абзацами четвертым, пятым настоящего пункта, состоящих в списке и проживающих по месту жительства или по месту пребывания в соответствующем муниципальном образовании Омской области, от которых получено предварительное согласие с указанием актуальных данных (фамилии, имени, отчества ребенка-сироты, адреса проживания (пребывания), номера телефона) (далее соответственно – запрос, сведения о детях-сиротах).

Сведения о детях-сиротах представляются Министерством образования Омской области в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса.

В случае если несколько детей-сирот, состоящих в списке и проживающих по месту жительства или по месту пребывания в соответствующем муниципальном образовании Омской области, имеют одинаковую дату рождения, сведения о детях-сиротах представляются Министерством образования Омской области в уполномоченное учреждение с учетом дат принятия решений о включении их в список.

В случае если имеется вступившее в законную силу судебное постановление о возложении обязанности предоставить ребенку-сироте жилое помещение по договору найма специализированного жилого

помещения, Министерство образования Омской области представляет сведения о детях-сиротах в уполномоченное учреждение о соответствующем ребенке-сироте независимо от даты рождения такого ребенка-сироты в течение 2 рабочих дней со дня получения информации, указанной в абзаце первом настоящего пункта.

В случае если лицо из числа детей-сирот, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, принимало участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) выполняло задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, Министерство образования Омской области представляет в уполномоченное учреждение сведения о таком лице (независимо от даты его рождения и наличия вступивших в законную силу судебных постановлений о возложении обязанности предоставить детям-сиротам жилые помещения по договорам найма специализированного жилого помещения) в течение 2 рабочих дней со дня получения информации о детях-сиротах, указанной в абзаце первом настоящего пункта.

10. Уполномоченное учреждение в течение 10 рабочих дней со дня получения сведений о ребенке-сироте принимает решение о предоставлении ребенку-сироте жилого помещения.

11. Договор найма специализированного жилого помещения заключается уполномоченным учреждением с ребенком-сиротой в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 10 настоящего Порядка.

В течение 3 рабочих дней со дня заключения договора найма специализированного жилого помещения уполномоченное учреждение направляет в Министерство образования Омской области информацию о предоставлении ребенку-сироте жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения с приложением копии заключенного договора.

В случае отказа ребенка-сироты от заключения договора найма специализированного жилого помещения по запросу уполномоченного учреждения Министерство образования Омской области представляет сведения о следующем ребенке-сироте в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса.

Информация об отказе ребенка-сироты от заключения договора найма специализированного жилого помещения представляется уполномоченным учреждением в Министерство образования Омской области в течение

2 рабочих дней со дня его получения.

12. В случае невозможности предоставления жилого помещения по месту жительства ребенка-сироты способами, установленными абзацем первым пункта 2 настоящего Порядка, при наличии специализированного жилого помещения на территории другого муниципального округа Омской области не по месту жительства ребенка-сироты и отсутствии детей-сирот, от которых получено предварительное согласие в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка, с письменного согласия ребенка-сироты (далее – согласие) заключается договор найма специализированного жилого помещения, расположенного на территории другого муниципального округа Омской области.

При получении сведений от Министерства образования Омской области об отсутствии детей-сирот, состоящих в списке, от которых получено предварительное согласие в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка, и наличии жилых помещений специализированного жилищного фонда Омской области и (или) наличии возможности осуществить приобретение жилых помещений, отвечающих установленным требованиям, расположенных в других муниципальных округах Омской области, уполномоченное учреждение не позднее 1 июня текущего года информирует Министерство образования Омской области о необходимости проведения информирования детей-сирот любым доступным способом согласно очередности по списку с учетом условий, установленных абзацами четвертым, пятым пункта 9 настоящего Порядка, о наличии жилого помещения, планируемого для предоставления ребенку-сироте по договору найма специализированного жилого помещения, расположенного в другом муниципальном округе Омской области.

Информация об отсутствии согласия Министерством образования Омской области в уполномоченное учреждение не предоставляется.

О наличии согласия Министерство образования Омской области информирует уполномоченное учреждение не позднее 1 июля текущего года.

В случае наличия жилого помещения специализированного жилищного фонда Омской области в другом муниципальном округе Омской области и наличия согласия на его предоставление уполномоченное учреждение принимает решение о предоставлении данного жилого помещения в течение 10 рабочих дней со дня получения согласия от Министерства образования Омской области.

В случае наличия возможности приобретения жилого помещения, отвечающего установленным требованиям, расположенного в другом муниципальном округе Омской области, и наличия согласия на его предоставление уполномоченное учреждение осуществляет мероприятия по приобретению жилого помещения в собственность Омской области по договору купли-продажи в течение 3 месяцев со дня получения согласия от Министерства образования Омской области.

В течение 3 рабочих дней со дня заключения договора найма

специализированного жилого помещения, расположенного в другом муниципальном округе Омской области, уполномоченное учреждение направляет в Министерство образования Омской области информацию о предоставлении ребенку-сироте жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения с приложением копии заключенного договора.

_____”

