

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 июня 2026 года

№ 238-п

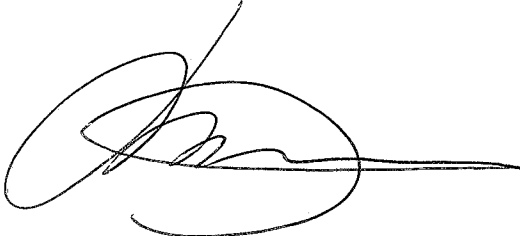
г. Омск

Об установлении требований, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт

В соответствии с пунктом 4 статьи 4.1 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", пунктом 7.21 статьи 2 Закона Омской области "О регулировании градостроительной деятельности в Омской области" Правительство Омской области постановляет:

Утвердить требования, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт, согласно приложению к настоящему постановлению.

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Омской области



Р.Р. Мингазов

ТРЕБОВАНИЯ,

при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт

1. Территории садоводства могут быть включены в границы населенного пункта при одновременном соблюдении следующих требований:

1) граница территории садоводства должна быть смежной с границей населенного пункта, в границы которого она включается;

2) территория населенного пункта и включаемая в его состав территория садоводства должны полностью входить в состав территории муниципального округа, городского округа;

3) наличие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о всех земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, предлагаемой к включению в границы населенного пункта (далее – территория садоводства);

4) отсутствие пересечений территории садоводства с границами земельных участков, внесенными в Единый государственный реестр недвижимости;

5) площадь включаемой территории не превышает площадь населенного пункта, в который она включается;

6) наличие утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории садоводства;

7) количество земельных участков с жилыми домами, соответствующими параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, должно составлять не менее 60 процентов от общего количества земельных участков, расположенных на территории садоводства, без учета земель (земельных участков) общего пользования;

8) наличие одной или нескольких автомобильных дорог, технические характеристики которых соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации и использование которых обеспечивает доступ автомобильного транспорта к территории садоводства от автодорожной сети общего пользования;

9) соблюдение в отношении территории садоводства требований по обеспеченности объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования по Омской области, утвержденными приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства

Омской области от 8 июля 2019 года № 1-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области";

10) соответствие параметров и технического состояния улиц и проездов в границах территории садоводства нормативным требованиям, в том числе требованиям обеспечения безопасности дорожного движения;

11) наличие в границах территории садоводства земельных участков общего пользования, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

12) наличие на территории садоводства уличного освещения;

13) обеспечение на территории садоводства соблюдения требований пожарной безопасности, установленных Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации";

14) наличие письменного согласия не менее чем 2/3 собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, на включение территории садоводства в границы населенного пункта.

2. Территории огородничества могут быть включены в границы населенного пункта в случае изменения вида разрешенного использования земельных участков на "ведение садоводства" при соблюдении требований, установленных пунктом 1 настоящих требований.

3. Включение в границы населенного пункта отдельных земельных участков территории садоводства или огородничества не допускается.

4. В границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт при соблюдении в отношении такой территории требований, установленных Законом Омской области "Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения", и требований, установленных пунктом 1 настоящих требований (за исключением подпунктов 1, 2, 3 и 5), а также:

1) при наличии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о всех земельных участках, расположенных в границах территории садоводства;

2) при условии принадлежности границ образываемого населенного пункта территории одного муниципального округа, городского округа;

3) при наличии письменного согласия не менее чем 2/3 собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, на образование в границах территории садоводства нового населенного пункта;

4) при отсутствии общей границы территории садоводства с каким-либо населенным пунктом.

