

УКАЗ

ГУБЕРНАТОРА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

2 июня 2026 года

№ 119

г. Омск

О внесении изменений в Указ Губернатора Омской области
от 2 декабря 2015 года № 202

Внести в Порядок определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов", утвержденный Указом Губернатора Омской области от 2 декабря 2015 года № 202, следующие изменения:

1) в пункте 3.1:

- подпункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) паспорт по строительству (реконструкции) объекта, содержащий следующую информацию:

- описание объекта, цели, задачи и обоснование целесообразности его создания (реконструкции);

- общий объем средств, необходимых для строительства (реконструкции) объекта, и источники финансирования;

- показатели социальной и бюджетной эффективности объекта, в том числе сумму планируемых к уплате налоговых платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и сведения о планируемом количестве создаваемых рабочих мест;

- сроки и этапы строительства (реконструкции) объекта;

- перечень земельных участков (с указанием адреса и кадастрового номера), необходимых для создания (реконструкции) объекта.

Отраслевой орган вправе устанавливать дополнительные требования к паспорту по строительству (реконструкции) объекта;"

- абзац третий подпункта 2 изложить в следующей редакции:

"- выписка из расчетного счета заявителя, полученная не ранее чем за месяц до даты подачи обращения, заверенная сотрудником кредитной организации, и (или) иные документы, подтверждающие наличие собственных средств, вкладываемых заявителем в строительство (реконструкцию) объекта,

в размере, установленном пунктом 4 статьи 2 или пунктом 4 статьи 3 Закона";

2) абзац второй подпункта 3 пункта 3.1.1 дополнить словами ", заверенная сотрудником кредитной организации";

3) подпункт 1 пункта 6 дополнить словами "(далее – Регламент Правительства)";

4) в пункте 12 слова "Омской области, утвержденным Указом Губернатора Омской области от 24 февраля 2004 года № 34," исключить;

5) дополнить пунктами 15, 16 следующего содержания:

"15. Основаниями для разработки проекта распоряжения Губернатора Омской области о признании утратившим силу распоряжения Губернатора Омской области о соответствии объекта (проекта) критериям (далее – проект распоряжения Губернатора Омской области о признании утратившим силу) являются:

1) расторжение инвестиционного соглашения в отношении проекта в соответствии с Порядком заключения, мониторинга хода реализации, изменения и расторжения инвестиционного соглашения, утвержденным постановлением Правительства Омской области от 17 мая 2024 года № 271-п (далее – Порядок);

2) расторжение договора аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного (предоставленных) в аренду без проведения торгов;

3) незаключение инвестором договора аренды земельного участка (земельных участков) в течение двух лет со дня принятия распоряжения Губернатора Омской области о соответствии объекта (проекта) критериям;

4) письменный отказ инвестора от строительства (реконструкции) объекта, реализации проекта;

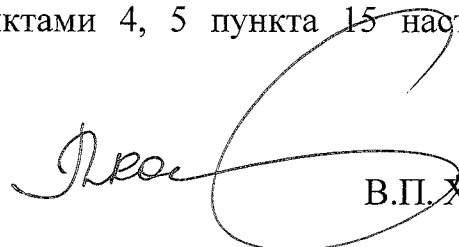
5) признание инвестиционного соглашения в отношении масштабного инвестиционного проекта незаключенным в соответствии с пунктом 17 Порядка.

16. Отраслевой орган не позднее 5 рабочих дней со дня поступления информации о наступлении обстоятельств, указанных в пункте 15 настоящего Порядка, обеспечивает подготовку проекта распоряжения Губернатора Омской области о признании утратившим силу в соответствии с Регламентом Правительства.

В случаях, установленных подпунктами 2 – 5 пункта 15 настоящего Порядка, проект распоряжения Губернатора Омской области о признании утратившим силу подлежит предварительному рассмотрению на заседании Инвестиционного комитета, Архитектурно-градостроительного совета в течение 20 рабочих дней со дня разработки данного проекта.

Разработка проекта распоряжения Губернатора Омской области о признании утратившим силу подлежит прекращению в случае устранения обстоятельств, предусмотренных подпунктами 4, 5 пункта 15 настоящего Порядка."

Губернатор Омской области


В.П. Хоценко