

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 апреля 2026 года

№ 138-п

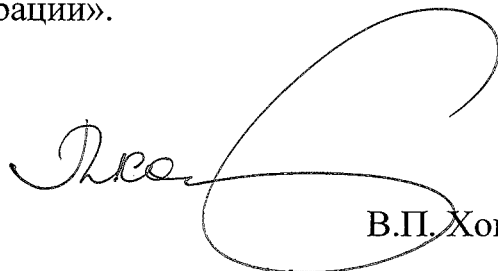
г. Омск

Об утверждении Порядка принятия органом исполнительной власти Омской области решений об установлении публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

В соответствии со статьей 4 Федерального закона «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», абзацем девятым статьи 4 Закона Омской области «О регулировании земельных отношений в Омской области» Правительство Омской области постановляет:

Утвердить Порядок принятия органом исполнительной власти Омской области решений об установлении публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области



В.П. Хоценко

ПОРЯДОК

принятия органом исполнительной власти Омской области решений
об установлении публичного сервитута в соответствии с Федеральным
законом «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях
реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению
инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации»

1. Настоящий Порядок определяет процедуру принятия решения об установлении публичного сервитута в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 4 Федерального закона «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее соответственно – публичный сервитут, Федеральный закон).

2. Публичный сервитут устанавливается решением органа исполнительной власти Омской области, уполномоченного на утверждение документации по планировке территории объектов капитального строительства, соответствующих приоритетам, целям и задачам, определенным стратегией социально-экономического развития Российской Федерации и стратегией пространственного развития Российской Федерации (далее соответственно – уполномоченный орган, объекты инфраструктуры), на основании ходатайства об установлении публичного сервитута организации, реализующей проекты по строительству, реконструкции объектов инфраструктуры, а также иных объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры (далее соответственно – ходатайство, заявитель).

3. Заявитель подает в уполномоченный орган ходатайство в соответствии с пунктами 1 – 5 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) с учетом особенностей, определенных Федеральным законом.

4. Границы публичного сервитута определяются в соответствии с документацией по планировке территории для строительства, реконструкции объекта инфраструктуры.

5. Ходатайство и прилагаемые к нему документы могут быть поданы по выбору заявителя лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с законодательством.

6. Уполномоченный орган в срок не более чем 5 рабочих дней со дня поступления ходатайства возвращает его без рассмотрения с указанием причины принятого решения при наличии следующих обстоятельств:

1) ходатайство подано в орган исполнительной власти Омской области, не уполномоченный на установление публичного сервитута для целей, указанных в ходатайстве;

2) заявитель не является лицом, предусмотренным пунктом 2 настоящего Порядка;

3) ходатайство подано в целях, не предусмотренных частью 5 статьи 4 Федерального закона;

4) ходатайство не соответствует требованиям, предусмотренным пунктами 1 – 5 статьи 39.41 Кодекса, с учетом особенностей, определенных Федеральным законом.

7. В целях принятия решения об установлении публичного сервитута уполномоченный орган в срок не более чем 7 рабочих дней со дня поступления ходатайства при отсутствии оснований для его возврата в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка направляет в орган регистрации, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее – орган регистрации прав), запрос о правообладателях земельных участков, в отношении которых подано ходатайство, а также обеспечивает извещение правообладателей земельных участков путем:

1) размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте уполномоченного органа и официальном сайте органа местного самоуправления муниципального образования Омской области, в границах которого предполагается установление публичного сервитута, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов муниципального округа, городского округа, по месту нахождения земельного участка (земельных участков), в отношении которых подано ходатайство.

Сведения о правообладателях земельных участков, в отношении которых подано ходатайство, полученные от органа регистрации прав или от самих таких правообладателей, узнавших о возможном установлении публичного сервитута из источников, предусмотренных настоящим пунктом, направляются уполномоченным органом заявителю в течение 3 рабочих дней со дня их получения для осуществления дополнительного извещения таких правообладателей, учета их прав (обременений прав) на земельные участки, заключения соглашения с ними.

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута должно содержать сведения, предусмотренные пунктами 6, 7 статьи 39.42 Кодекса, в том числе адрес места нахождения заявителя.

8. Отношения между правообладателем земельного участка и обладателем публичного сервитута, в том числе в части платы за публичный

сервитут, заключения соглашения между данными лицами и соблюдения требований к нему, прав и обязанностей обладателя публичного сервитута, регулируются пунктами 8, 9 статьи 39.42, статьями 39.46 – 39.48, 39.50 Кодекса.

9. Уполномоченный орган принимает решение об установлении публичного сервитута или об отказе в его установлении в течение 20 рабочих дней со дня поступления ходатайства в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктами 1 – 5 статьи 39.41 Кодекса, с учетом особенностей, определенных Федеральным законом.

10. Уполномоченный орган вправе по согласованию с правообладателями земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, и заявителем утвердить иной вариант границ публичного сервитута, чем предусмотренный ходатайством.

11. Решение об установлении публичного сервитута должно соответствовать требованиям, предусмотренным пунктами 4, 5 статьи 39.43, пунктом 2 статьи 39.44 Кодекса.

12. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута уполномоченный орган обязан:

1) разместить данное решение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

3) направить владельцу публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, иную информацию в соответствии с подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Кодекса (при наличии).

13. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

14. Решение об отказе в установлении публичного сервитута принимается уполномоченным органом при наличии оснований, предусмотренных статьей 39.44 Кодекса, с учетом следующих особенностей, определенных Федеральным законом:

1) заявитель перестал относиться к лицам, предусмотренным Федеральным законом, указанным в пункте 2 настоящего Порядка;

2) ходатайство подано в целях, не предусмотренных частью 5 статьи 4 Федерального закона;

3) ходатайство не соответствует требованиям, предусмотренным пунктами 1 – 5 статьи 39.41 Кодекса, с учетом особенностей, определенных Федеральным законом.

15. Публичный сервитут устанавливается на срок, указанный в ходатайстве, с учетом срока строительства, реконструкции объектов инфраструктуры.

