



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 февраля 2026 года

№ 40-п

г. Омск

О внесении изменения в постановление Правительства Омской области
от 6 апреля 2023 года № 178-п

Приложение "Состав услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации" к постановлению Правительства Омской области от 6 апреля 2023 года № 178-п изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Омской области

Р.Р. Мингазов

Приложение
к постановлению Правительства Омской области
от 5 февраля 2026 года № 40-п

"Приложение
к постановлению Правительства Омской области
от 6 апреля 2023 года № 178-п

СОСТАВ

услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
1	2	3
1	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Вертикальная и/или горизонтальная гидроизоляция фундамента
		Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки
		Антисептирование конструктивных элементов фундамента
		Усиление, восстановление фундамента
		Заделка и расшивка, инъектирование стыков, швов, трещин элементов фундамента
		Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) приямков, входов в подвалы
		Герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания
		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома

1	2	3
2	Ремонт фасада	<p>Восстановление кирпичной кладки наружных стен, включая штукатурные работы</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), частичная перекладка кирпичной кладки стен до 5% от общей площади фасада</p> <p>Инъектирование трещин</p> <p>Замена оконных перемычек</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной плитки</p> <p>Помывка наружных стен фасада из кирпича и облицованных керамической плиткой</p> <p>Восстановление архитектурных элементов фасада</p> <p>Окраска стен фасада</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление цоколя, обработка гидрофобизирующими составами</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление горизонтальных и вертикальных стыков (гермошвов) стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий (в том числе стыковых стеновых панелей лифтовых помещений)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов</p> <p>Замена оконных и балконных заполнений (в составе общего имущества)</p> <p>Восстановление и окраска оконных откосов</p> <p>Замена оконных отливов</p> <p>Замена дверей входа в подъезды, входов в мусорокамеры</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) или устройство входных групп с учетом мероприятий по доступности для маломобильных групп населения</p> <p>Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки плит открытых балконов</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток или вывод выше уровня пола 1 этажа трубами полипропиленовыми с учетом требования подпункта "в" пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление водоотводящего лотка</p> <p>Замена окон в местах общего пользования</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, установка домового знака</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена подвальных окон, прямков, спусков в подвал и дверей входа в подвал</p>

1	2	3
		<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы наружного водостока</p> <p>Покрытие козырьков лоджий верхних этажей</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы</p> <p>Устройство вентилируемых фасадов (металлосайдингом без пароизоляционного слоя) по металлическому каркасу для многоквартирных домов не выше 3 этажей</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
3	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	<p>Восстановление, усиление и гидроизоляция конструкций подвала</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена подвальных окон, приемков, спусков в подвал и дверей входа в подвал (отдельные входы в подвал со стороны фасада)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток или вывод выше уровня пола 1 этажа трубами полипропиленовыми</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки</p>
4	Ремонт крыши	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление стропильной системы, обрешетки (контробрешетки)</p> <p>Огне- и биозащита деревянных конструкций крыши</p> <p>Работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов и т.д.)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю</p> <p>Замена покрытия кровли</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство стяжки</p> <p>Утепление (доутепление) чердачного перекрытия</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление плит покрытия (снаружи)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных и внутренних систем водоотведения кровли</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление парапетных, карнизных плит</p> <p>Устройство подшивки карниза</p>

1	2	3
		<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов</p> <p>Замена дефлекторов мусоропроводов</p> <p>Установка защитной сетки на продухи воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц)</p> <p>Замена, установка зонтов на оголовках воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов (в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков лоджий верхних этажей, бетонных покрытий воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением и выводением за пределы кровельного покрытия</p> <p>Устройство снегозадержателей</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление бортов в чердачном помещении</p> <p>Установка кровельного аэратора</p> <p>Восстановление металлических пожарных лестниц и последующая их покраска</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
5	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов и стояков *</p> <p>Замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру *</p> <p>Устройство циркуляционной линии при ее отсутствии (при наличии технической возможности)</p> <p>Изоляция трубопроводов и арматуры</p> <p>Разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом 1 этажа в местах общего пользования</p> <p>Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>Гидравлические испытания</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>

1	2	3
6	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода и стояков *</p> <p>Установка обратных клапанов на канализационных выпусках</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб с утеплением</p> <p>Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом 1 этажа в местах общего пользования</p> <p>Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство железобетонных колодцев, септиков</p> <p>Гидравлические испытания</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
7	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов, стояков и подводок к отопительным приборам *</p> <p>Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру</p> <p>Изоляция трубопроводов и арматуры</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена тепловых завес, расширительных баков, воздухоотводчиков и воздухоотводчиков</p> <p>Установка автоматических балансировочных клапанов на стояках, ветках и кольцах системы отопления</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена регуляторов параметров теплоносителя, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок</p> <p>Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом 1 этажа в местах общего пользования</p> <p>Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>Гидравлические (или иные) испытания</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>

1	2	3
8	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена главных и вводно-распределительных щитов (ГРЩ, ВРУ), распределительных и групповых щитов (этажных)</p> <p>Замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных частей (стояков) питающих линий</p> <p>Замена кабельных линий питания квартир (при размещении индивидуальных приборов учета электроэнергии в квартире)</p> <p>Установка устройств защитного отключения для каждой квартиры</p> <p>Замена осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж системы автоматического управления осветительными приборами, аварийного освещения лестничных площадок, входов в подъезды, указателя пожарного гидранта, уличных указателей</p> <p>Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>Замена кабелей питания лифта и установка автоматического ввода резерва</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и т.п. в местах общего пользования</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления</p> <p>Проведение пусконаладочных работ</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
9	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	<p>Демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта</p> <p>Ремонт лифтовых шахт</p> <p>Ремонт освещения лифтовых шахт и машинного помещения</p> <p>Ремонт машинных помещений</p> <p>Ремонт или замена дверей в машинные помещения</p> <p>Ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования</p> <p>Замена кабелей питания лифта и установка автоматического ввода резерва</p> <p>Замена оборудования в машинном помещении</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления лифтового оборудования</p> <p>Проведение пусконаладочных работ</p> <p>Проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение Декларации о соответствии лифта требованиям технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>

1	2	3
10	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена внутридомовых и фасадных разводящих трубопроводов и стояков Вынос газопроводов из подвалов и подъездов Замена стояков газопроводов и перенос их из зон, расположенных рядом с мойками Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в помещении Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций Ремонт/установка приборов контроля загазованности помещений Гидравлические испытания Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома

* Замена стояков и запорной арматуры инженерных систем в составе общего имущества в многоквартирном доме, расположенных в квартирах и нежилых помещениях, осуществляется только в случае предоставления доступа всеми собственниками помещений в многоквартирном доме.

В случае если в многоквартирном доме запроектирована система отопления со скрытой прокладкой трубопровода, не являющаяся ремонтпригодной, при производстве работ по капитальному ремонту допускается устройство вновь системы отопления с открытой прокладкой трубопроводов и отопительных приборов, обогревающих элементов, в том числе в жилых помещениях, по согласованию с собственниками помещений в многоквартирном доме.

Также если в многоквартирном доме существующая внутридомовая инженерная система водоснабжения и (или) водоотведения имеет скрытую прокладку трубопровода, не являющуюся ремонтпригодной, при производстве работ по капитальному ремонту допускается устройство соответствующей системы с открытой прокладкой трубопроводов, в том числе в жилых помещениях, по согласованию с собственниками помещений в многоквартирном доме.

Также если в многоквартирном доме запроектирована система отопления с верхней разводкой (верхним розливом) со стояком подачи теплоносителя (главным стояком), проходящим через квартиры собственников, при производстве работ по капитальному ремонту допускается выполнить устройство главного стояка в местах общего пользования (при наличии технической возможности).