

# ЗАКОН

## Омской области

### О внесении изменений в статьи 2 и 4 Закона Омской области "О налоге на имущество организаций"

Принят  
Законодательным Собранием  
Омской области  
23 октября 2025 года

Статья 1. Внести в Закон Омской области от 20 октября 2022 года № 2514-ОЗ "О налоге на имущество организаций" (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2022, 21 октября, № 5500202210210002; 2023, 30 ноября, № 5500202311300015; 2024, 28 марта, № 5500202403280008; 2 октября, № 5500202410020003; 30 октября, № 5500202410300012; 29 ноября, № 5500202411290015; 2025, 6 февраля, № 5500202502060007) следующие изменения:

1. В статье 2:

1) пункты 2, 3 после слов "кадастровая стоимость," дополнить словами "за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 настоящей статьи,";

2) абзац первый пункта 4 изложить в следующей редакции:

"4. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в подпункте 4 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 настоящей статьи, устанавливается в следующих размерах:";

3) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость и кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей, устанавливается в размере 2,5 процента."

2. В статье 4:

1) в пункте 1:

- подпункт 10 исключить;

- в абзаце первом подпункта 11 слово "Парков" заменить словами "индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий (далее – Парки)";

- дополнить подпунктом 15.2 следующего содержания:

"15.2) организации, осуществляющие в 2025 году на территории Омской области производство пива и напитков, изготавливаемых на основе пива, при одновременном соблюдении следующих условий:

- осуществление в текущем налоговом периоде деятельности, предусмотренной группой 11.05 "Производство пива" раздела С "Обрабатывающие производства" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) (далее в настоящем подпункте – вид деятельности 11.05 ОКВЭД);

- вид деятельности 11.05 ОКВЭД, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 января 2025 года, является основным видом экономической деятельности;

- доля доходов от осуществления деятельности по производству пива и напитков, изготавливаемых на основе пива, по итогам соответствующего налогового периода составила не менее 70 процентов в сумме всех доходов за указанный период;

- обеспечение по итогам 2025 года прироста суммы акциза, уплаченной в связи с реализацией произведенных на территории Омской области пива и напитков, изготавливаемых на основе пива, по сравнению с 2024 годом.

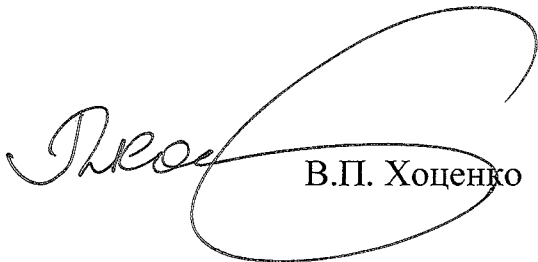
Указанные в настоящем подпункте организации освобождаются от уплаты налога за 2025 год;";

2) в абзаце первом пункта 4 слова "уплаты налога," заменить словами "уплаты налога".

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 1 и абзацев второго, третьего подпункта 1 пункта 2 статьи 1 настоящего Закона, которые вступают в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования настоящего Закона и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций.

Положения абзацев четвертого – десятого подпункта 1 пункта 2 статьи 1 настоящего Закона распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

Губернатор Омской области



В.П. Хоценко

г. Омск

"30" октября 2025 года

№ 2883-ОЗ