

# ЗАКОН

## Омской области

**О внесении изменений в Закон Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов"**

Принят  
Законодательным Собранием  
Омской области  
25 сентября 2025 года

Статья 1. Внести в Закон Омской области от 16 июля 2015 года № 1772-ОЗ "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов" (Омский вестник, 2015, 17 июля, № 28; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2016, 23 марта, № 5500201603230008; 2017, 14 июля, № 5500201707140018; 2018, 1 февраля, № 5500201802010014; 2019, 24 апреля, № 5500201904240001; 2020, 7 октября, № 5500202010070012; 2021, 4 февраля, № 5500202102040005; 29 апреля, № 5500202104290001; 19 июля, № 5500202107190004; 2022, 30 июня, № 5500202206300002; 2024, 5 февраля, № 5500202402050004; 4 декабря, № 5500202412040003; 2025, 30 июня, № 5500202506300004) следующие изменения:

1. Пункт 4 статьи 2 изложить в следующей редакции:

"4) общий объем средств, необходимых для строительства (реконструкции) объекта социально-культурного назначения, составляет не менее 20 миллионов рублей, при этом собственные и (или) привлекаемые средства, вкладываемые инвестором в строительство (реконструкцию) объекта социально-культурного назначения, составляют не менее 20 процентов от общего объема средств, необходимых для строительства (реконструкции) объекта социально-культурного назначения."

2. Пункт 4 статьи 3 изложить в следующей редакции:

"4) общий объем средств, необходимых для строительства (реконструкции) объекта коммунально-бытового назначения, составляет

не менее 100 миллионов рублей, при этом собственные и (или) привлекаемые средства, вкладываемые инвестором в строительство (реконструкцию) объекта коммунально-бытового назначения, составляют не менее 20 процентов от общего объема средств, необходимых для строительства (реконструкции) объекта коммунально-бытового назначения."

3. В пункте 1 статьи 4:

1) после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

"- инвестиционный проект предусматривает строительство (реконструкцию) объекта (объектов) капитального строительства на земельном участке (земельных участках), планируемом (планируемых) к получению в аренду без проведения торгов;"

2) абзац шестой изложить в следующей редакции:

"200 миллионов рублей для инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории города Омска или муниципального округа Омский район Омской области;"

3) в абзаце седьмом слова "муниципальных районов" заменить словами "муниципальных округов (районов)";

4) абзац десятый изложить в следующей редакции:

"Концепция и параметры инвестиционного проекта, а также сроки осуществления мероприятий в рамках инвестиционного проекта определяются инвестиционным соглашением. Сторонами инвестиционного соглашения являются Правительство Омской области и инвестор, а в случае, если реализация инвестиционного проекта предусматривается на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, также орган местного самоуправления муниципального образования Омской области, в границах которого будет реализован инвестиционный проект.";

5) дополнить абзацем следующего содержания:


"Порядок заключения, мониторинга хода реализации, изменения и расторжения инвестиционного соглашения, типовая форма инвестиционного соглашения утверждаются Правительством Омской области;"

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Установление соответствия масштабных инвестиционных проектов критериям, определенным пунктом 1 статьи 4 Закона Омской области от 16 июля 2015 года № 1772-ОЗ "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов" (в редакции настоящего Закона), осуществляется в отношении масштабных инвестиционных проектов, обращение по которым подано в порядке, установленном Губернатором Омской области в соответствии со статьей 5 Закона Омской области от 16 июля 2015 года № 1772-ОЗ "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового

назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов", после дня вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор Омской области



В.П. Хоценко

г. Омск

" 1 " октября 2025 года

№ 2880-ОЗ