

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 декабря 2024 года

№ 780-п

г. Омск

О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 24 ноября 2021 года № 555-п

Внести в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Омской области, утвержденное постановлением Правительства Омской области от 24 ноября 2021 года № 555-п, следующие изменения:

1. В подпункте 7 пункта 4 слова «к жилым помещениям» заменить словами «к жилым и нежилым помещениям».

2. Пункт 49 изложить в следующей редакции:

«49. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в рамках осуществления регионального лицензионного контроля применяются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

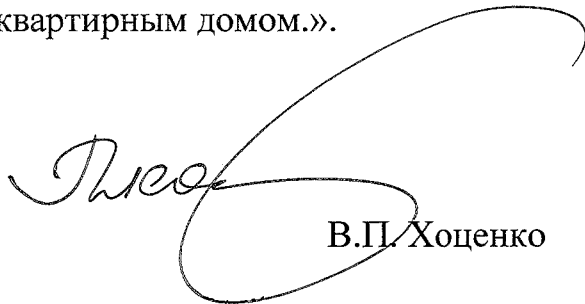
1) выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия (недостоверности) сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещенной лицензиатом в системе;

2) исключение в течение двенадцати месяцев, предшествующих дню принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия, из реестра лицензий Омской области на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами сведений о более чем 50 процентах многоквартирных домов, управление которыми осуществляет лицензиат, по основаниям, предусмотренным частью 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (в случае невыполнения условий договора управления многоквартирным домом);

3) поступление в Инспекцию не позднее 30 сентября информации об отсутствии выданного паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации;

4) установление Инспекцией в течение двенадцати месяцев, предшествующих дню принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия, десяти и более фактов непредоставления лицензиатом собственникам жилых помещений в многоквартирных домах копий лицевого счетов, если такая обязанность предусмотрена договором управления многоквартирным домом.».

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области



В.П. Хоценко