

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 декабря 2024 года

№ 722-п

г. Омск

О дополнительной мере социальной поддержки лиц, указанных в абзаце первом пункта 1, пункте 9 статьи 8 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"

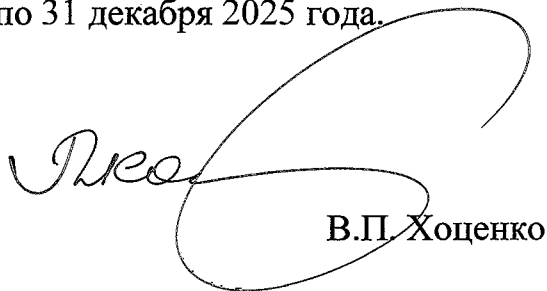
В соответствии с пунктом 2 статьи 13 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан Правительство Омской области постановляет:

1. Установить дополнительную меру социальной поддержки за счет средств областного бюджета, предусмотренных в 2024 году, в виде однократного предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения лицам, указанным в абзаце первом пункта 1, пункте 9 статьи 8 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", проживающим на территории Омской области.

2. Утвердить прилагаемое Положение о дополнительной мере социальной поддержки лиц, указанных в абзаце первом пункта 1, пункте 9 статьи 8 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

3. Настоящее постановление действует по 31 декабря 2025 года.

Губернатор Омской области,  
Председатель Правительства  
Омской области



В.П. Хоценко

## ПОЛОЖЕНИЕ

о дополнительной мере социальной поддержки лиц, указанных в абзаце первом пункта 1, пункте 9 статьи 8 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"

1. Настоящее Положение определяет основания, размер и порядок предоставления дополнительной меры социальной поддержки за счет средств областного бюджета, предусмотренных в 2024 году, в виде однократного предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения (далее – социальная выплата) лицам, указанным в абзаце первом пункта 1, пункте 9 статьи 8 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", проживающим на территории Омской области (далее – граждане).

2. Право на получение социальной выплаты имеют граждане, включенные в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (далее – список), право на обеспечение жилыми помещениями у которых возникло и не реализовано.

3. Право гражданина на предоставление социальной выплаты в размере, определяемом в соответствии с пунктом 7 настоящего Положения, удостоверяется именованным документом – сертификатом.

4. Социальная выплата предоставляется гражданину на приобретение жилого помещения в собственность.

5. Органом исполнительной власти Омской области, уполномоченным на предоставление социальной выплаты, выдачу сертификатов, является Министерство строительства Омской области (далее – Министерство).

Социальная выплата предоставляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству в 2024 году на соответствующие цели.

При отсутствии бюджетных ассигнований в 2024 году социальная выплата Министерством не предоставляется.

6. В случае повторного включения в список гражданина, которому предоставлена социальная выплата в соответствии с настоящим Положением,

средства социальной выплаты подлежат возврату в областной бюджет в соответствии с законодательством.

7. Социальная выплата предоставляется исходя из нормы предоставления площади жилого помещения, указанной в пункте 11 статьи 44 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан, и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, и действующей на дату расчета размера социальной выплаты. Размер социальной выплаты рассчитывается Министерством на дату принятия решения о предоставлении социальной выплаты (выдаче сертификата) в соответствии с пунктом 11 настоящего Положения и является неизменным в течение всего срока действия сертификата.

8. Предоставление социальной выплаты осуществляется при соблюдении следующих условий:

1) жилое помещение, в том числе индивидуальный жилой дом (его часть), включая земельный участок, на котором расположен индивидуальный жилой дом (его часть), должно быть приобретено на территории Омской области по договору купли-продажи жилого помещения;

2) приобретаемое жилое помещение должно иметь общую площадь не менее нормы предоставления площади жилого помещения, указанной в пункте 11 статьи 44 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан.

В случае приобретения жилого помещения в общую собственность гражданина и членов его семьи общая площадь жилого помещения должна составлять не менее учетной нормы площади жилого помещения на каждого члена семьи, установленной для муниципального образования Омской области, на территории которого приобретается жилое помещение.

Для целей настоящего Положения под членами семьи гражданина понимаются его супруг (супруга) и дети;

3) приобретаемое жилое помещение должно отвечать требованиям, установленным статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, при этом указанное жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, в котором оно приобретается для постоянного проживания;

4) социальная выплата не может быть использована гражданином на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер);

5) социальная выплата не может быть использована гражданином на приобретение жилого помещения, признанного непригодным для проживания и (или) находящегося в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

9. Для получения социальной выплаты гражданин в срок до 20 декабря 2024 года представляет в Министерство:

1) заявление о предоставлении социальной выплаты, содержащее согласие на обработку персональных данных;

2) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина (представляется вместе с копией, после сверки идентичности копии и оригинала документа оригинал возвращается гражданину незамедлительно).

Министерство в течение 1 рабочего дня после поступления от гражданина заявления и документа, указанных в настоящем пункте, самостоятельно запрашивает в Министерстве образования Омской области информацию о включении гражданина в список.

Гражданин вправе представить заявление и документ, предусмотренные настоящим пунктом, в форме электронных документов (подписанных электронной подписью) в соответствии с требованиями законодательства.

10. Граждане имеют право на предоставление социальной выплаты в порядке очередности исходя из даты подачи заявления и документа, предусмотренных пунктом 9 настоящего Положения.

11. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления и документа, указанных в пункте 9 настоящего Положения, принимает решение о предоставлении социальной выплаты (выдаче сертификата) либо об отказе в предоставлении социальной выплаты (выдаче сертификата), о чем уведомляет гражданина в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения способом, указанным гражданином в заявлении о предоставлении социальной выплаты.

Оформление сертификата, форма которого устанавливается Министерством, осуществляется в течение 2 рабочих дней со дня принятия Министерством решения о предоставлении социальной выплаты (выдаче сертификата).

Предоставление сертификата осуществляется в Министерстве в день обращения гражданина, но не позднее 10 рабочих дней со дня уведомления Министерством гражданина в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

12. Основаниями для отказа в предоставлении социальной выплаты (выдаче сертификата) являются:

1) обращение за получением социальной выплаты лица, не относящегося к категории граждан, имеющих право на получение социальной выплаты в соответствии с настоящим Положением;

2) непредставление (представление не в полном объеме) документов в соответствии с пунктом 9 настоящего Положения;

3) выявление в представленных гражданином документах недостоверных сведений;

4) направление заявления о предоставлении социальной выплаты по истечении срока, установленного пунктом 9 настоящего Положения;

5) отсутствие бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству в 2024 году на соответствующие цели.

13. Сертификат действует в течение 5 месяцев с даты его выдачи, указываемой в сертификате.

14. Гражданину до заключения договора купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению, необходимо согласовать с Министерством возможность приобретения такого жилого помещения. В этих целях гражданин не позднее чем за 2 месяца до окончания срока действия сертификата подает в Министерство заявление о согласовании планируемого к приобретению жилого помещения (далее – заявление о согласовании) с приложением следующих документов:

1) предварительный договор купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению (далее – предварительный договор), с указанием существенных условий (объект приобретения с указанием адреса, технических характеристик жилого помещения (индивидуального жилого дома), цена договора), а также условия об оплате жилого помещения за счет социальной выплаты. В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер социальной выплаты, указанный в сертификате, в предварительном договоре должен быть определен порядок уплаты недостающей суммы;

2) копия документа, содержащего сведения о реквизитах банковского счета продавца в соответствии с предварительным договором для перечисления социальной выплаты;

3) цветные фотографии, подтверждающие наличие частей жилого помещения в соответствии с их назначением (кухня, жилые комнаты, ванная комната (санитарный узел)), уровень благоустроенности жилого дома применительно к условиям населенного пункта, в котором он приобретается (наличие водоснабжения, электроснабжения, отопления).

Ответственность за достоверность представленных сведений и документов несет гражданин в соответствии с законодательством.

15. Министерство в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня приема заявления о согласовании, запрашивает:

1) акт осмотра жилого дома, форма которого утверждается Министерством, информацию о наличии в населенном пункте по месту нахождения жилого дома объектов инженерной инфраструктуры, об отсутствии или о наличии в отношении приобретаемого жилого помещения сведений о признании его непригодным для проживания или о признании многоквартирного дома, в котором находится приобретаемая квартира, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – в органе местного самоуправления Омской области по месту нахождения жилого помещения, указанного в заявлении о согласовании;

2) сведения об объекте недвижимости (квартире, жилом доме, земельном участке, на котором находится приобретаемый жилой дом) – из Единого государственного реестра недвижимости посредством осуществления межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

В течение 10 рабочих дней со дня поступления информации, указанной в подпунктах 1, 2 настоящего пункта, Министерство принимает решение о согласовании возможности приобретения жилого помещения либо об отказе в согласовании возможности приобретения жилого помещения, о чем уведомляет

гражданина в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения способом, указанным гражданином в заявлении о согласовании.

16. Основаниями для отказа в согласовании возможности приобретения жилого помещения являются:

1) получение Министерством в отношении жилого помещения сведений, подтверждающих, что жилой дом не благоустроен применительно к условиям населенного пункта, в котором он приобретается (отсутствует водоснабжение и (или) электроснабжение, и (или) отопление), и (или) жилое помещение признано непригодным для проживания или многоквартирный дом, в котором находится квартира, признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2) получение Министерством в отношении жилого помещения сведений о том, что жилой дом (его часть) находится на земельном участке (земельных участках), вид разрешенного использования которого не относится к видам разрешенного использования земельного участка "для индивидуального жилищного строительства" и "блокированная жилая застройка";

3) установление Министерством на основании документов, представленных в соответствии с пунктами 14, 15 настоящего Положения, факта отсутствия индивидуального жилого дома, нарушения целостности наружных и внутренних стен индивидуального жилого дома (его части), его оконных и дверных блоков, крыши;

4) непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 14 настоящего Положения;

5) несоблюдение условий, установленных пунктом 8 настоящего Положения.

17. В случае если гражданином после принятия Министерством решения о согласовании возможности приобретения жилого помещения расторгнут предварительный договор, представленный согласно подпункту 1 пункта 14 настоящего Положения, и заключен новый предварительный договор на другое жилое помещение, гражданин должен согласовать возможность приобретения такого жилого помещения в порядке, установленном пунктами 14 – 16 настоящего Положения.

18. Для перечисления социальной выплаты гражданин не позднее 15 рабочих дней до окончания срока действия сертификата представляет в Министерство:

1) договор купли-продажи жилого помещения, по которому осуществлена государственная регистрация права собственности гражданина на жилое помещение, приобретенное за счет средств социальной выплаты;

2) копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащей сведения о правах гражданина на приобретенное жилое помещение.

Копия документа, указанного в подпункте 2 настоящего пункта, представляется гражданином по собственной инициативе. В случае если указанный документ не представлен гражданином по собственной инициативе, Министерство запрашивает соответствующие сведения посредством

осуществления межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

19. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня получения от гражданина документов, указанных в пункте 18 настоящего Положения, направляет в Министерство образования Омской области сведения о регистрации права собственности гражданина на жилое помещение, приобретенное за счет средств социальной выплаты.

Министерство образования Омской области в течение 2 рабочих дней со дня получения сведений от Министерства о регистрации права собственности гражданина на жилое помещение, приобретенное за счет средств социальной выплаты, исключает гражданина из списка в соответствии с пунктом 3.1 статьи 8 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" и в течение 1 рабочего дня со дня принятия такого решения уведомляет об этом Министерство.

20. Перечисление средств социальной выплаты осуществляется в течение 14 рабочих дней со дня поступления в Министерство сведений о регистрации права собственности гражданина на жилое помещение, соответствующее требованиям настоящего Положения и приобретаемое за счет средств социальной выплаты.

21. Если стоимость приобретаемого гражданином жилого помещения превышает размер социальной выплаты, указанный в сертификате, средства социальной выплаты перечисляются в размере социальной выплаты, указанном в сертификате.

Стоимость жилого помещения, превышающая размер социальной выплаты, оплачивается гражданином с использованием собственных и (или) кредитных (заемных) средств, средств (части средств) материнского (семейного) капитала, средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала.

Если стоимость приобретаемого гражданином жилого помещения меньше размера социальной выплаты, то социальная выплата предоставляется исходя из фактической стоимости жилого помещения по договору купли-продажи.

Сертификат считается погашенным со дня перечисления социальной выплаты.

22. Средства областного бюджета в объеме, необходимом для предоставления социальных выплат гражданам, в отношении которых Министерством приняты решения о предоставлении социальных выплат (выдаче сертификатов) в соответствии с пунктом 11 настоящего Положения, не реализовавшим свое право в текущем финансовом году, после 25 декабря 2024 года подлежат перечислению Министерством на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими в его временное распоряжение (далее – временный счет).

Перечисление средств социальной выплаты с временного счета на счет, указанный продавцом в договоре купли-продажи жилого помещения,

осуществляется Министерством в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о согласовании возможности приобретения жилого помещения.

23. Сертификат считается аннулированным в связи с невозможностью его реализации согласно сроку его действия, установленному пунктом 13 настоящего Положения, в следующих случаях:

1) гражданин не согласовал с Министерством возможность приобретения жилого помещения в соответствии с пунктами 14 – 17 настоящего Положения;

2) гражданин не представил в Министерство договор купли-продажи жилого помещения в срок, установленный пунктом 18 настоящего Положения.

24. Информация о предоставляемых (предоставленных) социальных выплатах может быть получена в государственной информационной системе "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере" (далее – единая цифровая платформа). Размещение на единой цифровой платформе указанной информации обеспечивается Министерством в соответствии с законодательством.

---

707