

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 декабря 2024 года

№ 721-п

г. Омск

### О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Омской области

1. В пункт 3 приложения «Порядок представления интересов собственника жилых помещений жилищного фонда Омской области» к постановлению Правительства Омской области от 15 ноября 2006 года № 143-п «О Порядке представления интересов собственника жилых помещений жилищного фонда Омской области» внести следующие изменения:

1) в подпункте 3 слова «в казне Омской области.» заменить словами «в казне Омской области, за исключением жилых помещений, указанных в подпункте 4 настоящего пункта;»;

2) дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) казенное учреждение Омской области «Региональный жилищный центр» в отношении жилых помещений, находящихся в казне Омской области, приобретаемых в собственность Омской области в целях их предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, местом жительства, местом пребывания которых является Омская область, до даты, указанной в пункте 3 Порядка реализации отдельных положений

пунктов 6 – 6.3 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», утвержденного постановлением Правительства Омской области от 21 ноября 2007 года № 151-п.».

2. В постановление Правительства Омской области от 21 ноября 2007 года № 151-п «Об отдельных вопросах управления жилищным фондом Омской области» внести следующие изменения:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», статьями 3, 6 Закона Омской области «О государственной политике Омской области в жилищной сфере» Правительство Омской области постановляет:»;

2) абзац второй изложить в следующей редакции:

«Утвердить:»;

3) дополнить абзацами следующего содержания:

«1) Порядок включения жилого помещения, принадлежащего на праве собственности Омской области, в жилищный фонд социального использования Омской области, жилищный фонд коммерческого использования Омской области и исключения жилого помещения из указанных видов жилищного фонда Омской области согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) Порядок принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с лицами, указанными в части 3 статьи 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, договора социального найма в отношении данного жилого помещения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) Порядок реализации отдельных положений пунктов 6 – 6.3 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;


4) Порядок осуществления контроля за выполнением условий договоров найма специализированных жилых помещений, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.»;

4) в грифе приложения «Порядок включения жилого помещения, принадлежащего на праве собственности Омской области, в жилищный фонд социального использования Омской области, жилищный фонд коммерческого использования Омской области и исключения жилого помещения из указанных видов жилищного фонда Омской области» слово «Приложение» заменить словами «Приложение № 1»;

5) дополнить приложениями № 2 – 4 согласно приложениям № 1 – 3 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

Губернатор Омской области,  
Председатель Правительства  
Омской области



В.П. Хоценко

Приложение № 1  
к постановлению Правительства Омской области  
от 12 декабря 2024 года № 721-п

«Приложение № 2  
к постановлению Правительства Омской области  
от 21 ноября 2007 года № 151-п

## ПОРЯДОК

принятия решения об исключении жилого помещения  
из специализированного жилищного фонда и заключении с лицами,  
указанными в части 3 статьи 109.1 Жилищного кодекса Российской  
Федерации, договора социального найма в отношении данного  
жилого помещения

1. Настоящий Порядок определяет процедуру принятия решений об исключении жилых помещений, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее соответственно – жилые помещения, наниматели), из специализированного жилищного фонда и заключении в случае смерти нанимателя договора социального найма жилого помещения с его несовершеннолетними детьми, супругом (супругой) (далее – члены семьи нанимателя).

2. Решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма жилого помещения принимается на основании заявления о заключении договора социального найма жилого помещения, поданного супругом (супругой) нанимателя, законным представителем несовершеннолетних детей нанимателя (далее – заявитель) в Министерство имущественных отношений Омской области (далее – Минимущество).

3. К заявлению, указанному в пункте 2 настоящего Порядка, заявитель прилагает следующие документы:

1) документы, удостоверяющие личность супруга (супруги), несовершеннолетних детей нанимателя;

2) свидетельство о смерти нанимателя;

3) документы, подтверждающие родственные отношения с нанимателем:

- свидетельство о государственной регистрации актов гражданского состояния (рождение, заключение брака, установление отцовства);

- свидетельство об усыновлении (удочерении);

- акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна (попечителя);

4) договор найма специализированного жилого помещения.

Документы, указанные в подпункте 3 настоящего пункта, представляются вместе с копиями. Оригиналы документов возвращаются заявителю после сравнения их с копиями.

Документы, указанные в подпункте 2, абзацах втором, четвертом подпункта 3 (за исключением свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык), подпункте 4 настоящего пункта, представляются заявителем по собственной инициативе. Если указанные документы не представлены заявителем, Минимущество самостоятельно запрашивает соответствующие сведения посредством межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

4. Срок рассмотрения заявления, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, с прилагаемыми к нему документами составляет 30 дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных документов Минимущество в установленный срок:

1) принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма жилого помещения с членами семьи нанимателя;

2) направляет заявителю мотивированный отказ в исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма жилого помещения в форме электронного документа (подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью) в соответствии с законодательством и (или) документа на бумажном носителе (по выбору заявителя).

5. Основаниями для отказа в исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма являются:

1) непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка (за исключением документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе);

2) выявление в представленных документах недостоверных сведений;

3) отсутствие членов семьи нанимателя в договоре найма специализированного жилого помещения.

6. Договор социального найма жилого помещения заключается членами семьи нанимателя с казенным учреждением Омской области «Центр учета и содержания собственности Омской области» в течение 10 рабочих дней со дня принятия Минимуществом решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма жилого помещения с членами семьи нанимателя.

\_\_\_\_\_»  
\_\_\_\_\_



Приложение № 2  
к постановлению Правительства Омской области  
от 12 декабря 2024 года № 721-п

«Приложение № 3  
к постановлению Правительства Омской области  
от 21 ноября 2007 года № 151-п

## ПОРЯДОК

реализации отдельных положений пунктов 6 – 6.3 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

1. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с реализацией отдельных положений пунктов 6 – 6.3 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

2. Казенное учреждение Омской области «Региональный жилищный центр» в течение 2 рабочих дней со дня заключения договора найма специализированного жилого помещения, указанного в пункте 10 Порядка предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений и договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Омской области, утвержденного постановлением Правительства Омской области от 19 декабря 2012 года № 284-п (далее – договор найма специализированного жилого помещения), направляет информацию в казенное учреждение Омской области «Центр учета и содержания собственности Омской области» (далее – КУ «ЦУС») о заключении договора найма специализированного жилого помещения с приложением заключенного договора.

3. Права наймодателя по договору найма специализированного жилого помещения возникают у КУ «ЦУС» на следующий день после дня его заключения.

4. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по

договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным (далее – дети-сироты), содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, Министерство имущественных отношений Омской области (далее – Минимущество) в течение 15 рабочих дней со дня поступления заключения Министерства образования Омской области (далее – Министерство образования) об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Омской области и включении его в жилищный фонд социального использования Омской области.

5. Решение, предусмотренное пунктом 4 настоящего Порядка, направляется Минимуществом в КУ «ЦУС» в течение 2 рабочих дней со дня его принятия.

6. КУ «ЦУС» принимает решение о заключении договора социального найма жилого помещения с ребенком-сиротой в течение 5 рабочих дней со дня поступления решения, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, но не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

7. Договор социального найма жилого помещения с ребенком-сиротой заключается КУ «ЦУС» в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о его заключении, но не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

8. При наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, КУ «ЦУС» в течение 20 рабочих дней со дня поступления заключения Министерства образования принимает решение о заключении с ребенком-сиротой договора найма специализированного жилого помещения на новый 5-летний срок, но не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия прежнего договора найма специализированного жилого помещения.

9. Договор найма специализированного жилого помещения на новый 5-летний срок заключается КУ «ЦУС» в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о его заключении, но не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия прежнего договора найма специализированного жилого помещения.

10. В течение 3 рабочих дней со дня заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый 5-летний срок КУ «ЦУС» направляет информацию о его заключении в Министерство образования.

11. В целях заключения договора социального найма жилого помещения с лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, срок действия договора найма

специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе указанного лица, но не более чем на 2 года.

12. Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения, предусмотренное пунктом 11 настоящего Порядка, допускается при наличии по состоянию на дату подачи лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, в КУ «ЦУС» заявления о сокращении срока действия такого договора по форме, утверждаемой Минимуществом (далее – заявление), при совокупности обстоятельств, предусмотренных пунктом 6.2 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

13. Подача и рассмотрение заявления осуществляются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2023 года № 2047 «Об утверждении Правил подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направления информации о принятом решении».

\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_





Приложение № 3  
к постановлению Правительства Омской области  
от 12 декабря 2024 года № 721-п

«Приложение № 4  
к постановлению Правительства Омской области  
от 21 ноября 2007 года № 151-п

## ПОРЯДОК

осуществления контроля за выполнением условий договоров найма специализированных жилых помещений, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Настоящий Порядок устанавливает требования к организации осуществления контроля за выполнением условий договоров найма жилых помещений специализированного жилищного фонда Омской области, которые предоставлены детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее соответственно – контроль, жилые помещения).

2. Контроль осуществляется в целях обеспечения выполнения нанимателем жилого помещения (далее – наниматель) условий договора найма жилого помещения.

3. Контроль осуществляется посредством проведения проверок соблюдения нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи условий договора найма жилого помещения (далее – проверки), заключенного с казенным учреждением Омской области «Центр учета и содержания собственности Омской области» – уполномоченной организацией в сфере управления казенным имуществом Омской области (далее – уполномоченная организация), в том числе условий, связанных с:

1) использованием жилого помещения по назначению и в соответствии с условиями договора найма жилого помещения согласно требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) соблюдением правил пользования жилым помещением;

3) обеспечением сохранности жилого помещения;

4) поддержанием в надлежащем состоянии жилого помещения;

5) недопущением самовольного переустройства или перепланировки жилого помещения;

6) своевременностью проведения текущего ремонта жилого помещения;

7) своевременностью внесения платы по договору найма жилого помещения и за коммунальные услуги;

8) осуществлением пользования жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной

безопасности, санитарно-технических, экологических и иных требований законодательства.

4. Для проведения проверки создается комиссия по контролю (далее – комиссия).

5. Состав комиссии и положение о деятельности комиссии утверждаются правовым актом Министерства имущественных отношений Омской области (далее – Минимущество).

В состав комиссии включаются представители Минимущества, Министерства образования Омской области, территориальных органов Министерства труда и социального развития Омской области, Министерства строительства Омской области, Государственной жилищной инспекции Омской области, уполномоченной организации. По согласованию в состав комиссии могут включаться представители иных органов исполнительной власти Омской области.

6. Плановые выездные проверки проводятся комиссией один раз в год в соответствии с планом проведения проверок, утвержденным правовым актом Минимущества.

7. Внеплановые выездные проверки проводятся комиссией в случаях:

1) получения от физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов государственной власти Омской области, органов местного самоуправления Омской области информации в отношении жилого помещения о возникновении аварийных ситуаций, создающих угрозу причинения вреда жизни, здоровью и имуществу граждан, окружающей среде, имуществу Омской области, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

2) получения информации о невыполнении нанимателем, членами семьи нанимателя условий договора найма жилого помещения;

3) истечения срока, установленного для устранения нарушений, выявленных в ходе проведения предыдущей проверки.

8. Проверка осуществляется комиссией в присутствии нанимателя или представителя нанимателя при наличии подтверждения его полномочий в соответствии с законодательством (далее – представитель нанимателя) либо совершеннолетних членов семьи нанимателя.

По инициативе комиссии к участию в проведении проверок могут быть привлечены представители государственных учреждений Омской области по согласованию.

9. Наниматель (представитель нанимателя), совершеннолетние члены семьи нанимателя обеспечивают доступ комиссии в жилое помещение для проведения проверки.

10. Члены комиссии при проведении проверки не вправе требовать от нанимателя (представителя нанимателя), членов семьи нанимателя представления документов, информации, которые не относятся к проверке, а также изымать оригиналы каких-либо документов.

11. В день проведения проверки комиссией составляется акт проверки по форме, утвержденной правовым актом Минимущества.

12. Наниматель (представитель нанимателя), совершеннолетние члены семьи нанимателя при проведении проверки вправе:

1) получать информацию об основаниях проверки, о полномочиях лиц, проводящих проверку;

2) давать объяснения по вопросам, относящимся к проверке;

3) знакомиться с актом проверки и указывать в нем о своем ознакомлении, согласии (несогласии) с актом проверки.

13. Копия акта проверки вручается нанимателю (представителю нанимателя), совершеннолетнему члену семьи нанимателя в течение 2 рабочих дней с момента его составления лично либо направляется в форме электронного документа (подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью) в соответствии с законодательством или посредством почтовой связи (по выбору нанимателя (представителя нанимателя), совершеннолетнего члена семьи нанимателя).

Также копия акта проверки в течение 2 рабочих дней с момента его составления направляется комиссией в уполномоченную организацию.

14. В случае выявления по результатам проверки нарушений условий договора найма жилого помещения уполномоченная организация не позднее 5 рабочих дней со дня получения копии акта проверки вручает нанимателю (представителю нанимателя), совершеннолетнему члену семьи нанимателя уведомление (с требованием об устранении нарушения и указанием срока для его устранения) либо направляет его в форме электронного документа (подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью) в соответствии с законодательством или посредством почтовой связи (по выбору нанимателя (представителя нанимателя), совершеннолетнего члена семьи нанимателя).

15. Учет актов проверок и уведомлений, а также контроль за их исполнением осуществляет уполномоченная организация в порядке, определенном правовым актом Минимущества.

16. При неисполнении (ненадлежащем исполнении) нанимателем, членами его семьи требований, указанных в уведомлении, предусмотренном пунктом 14 настоящего Порядка, уполномоченная организация обращается в суд в соответствии с законодательством.

\_\_\_\_\_»  
\_\_\_\_\_

