

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 ноября 2024 года

№ 633-п

г. Омск

О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 1 октября 2021 года № 430-п и признании утратившим силу постановления Правительства Омской области от 11 апреля 2024 года № 218-п

1. Внести в постановление Правительства Омской области от 1 октября 2021 года № 430-п "О порядке осуществления комплексного развития территории Омской области" следующие изменения:

1) в пункте 7 точку заменить точкой с запятой;

2) дополнить пунктами 8, 9 следующего содержания:

"8) иные сведения, включаемые в решение о комплексном развитии территории (приложение № 8);

9) случай, при котором допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий (приложение № 9).";

3) в пункте 3 приложения № 2 "Порядок согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации, с уполномоченным органом исполнительной власти Омской области":

- в подпункте 4:

после слова "значения" дополнить словами ", а также включения в границы территории, подлежащей комплексному развитию, домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции";

точку заменить точкой с запятой;

- дополнить подпунктами 5 – 7 следующего содержания:

"5) Министерство цифрового развития и связи Омской области (в части фактической обеспеченности территории отделениями почтовой связи и потребности в них);

6) Министерство спорта Омской области (в части фактической обеспеченности территории объектами физической культуры и спорта и потребности в них);

7) Министерство региональной безопасности Омской области (в части фактической обеспеченности территории участковыми пунктами полиции и потребности в них).";

4) в пункте 2 приложения № 5 "Критерии многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов, в отношении которых осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки":

- в подпункте 4:

после слова "теплоснабжение" дополнить словом ", газоснабжение";

точку заменить точкой с запятой;

- дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

"5) многоквартирный дом находится в ограниченно работоспособном техническом состоянии.";

5) в приложении № 6 "Порядок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки":

- пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5. Многоквартирные дома, включенные в проект решения Правительства Омской области, проект решения главы местной администрации, в отношении которых решения общего собрания о включении многоквартирного дома в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, не приняты в соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, исключаются из соответствующего проекта решения.";

- в пункте 6 слова "трех месяцев" заменить словами "одного месяца";

- пункты 8, 9 изложить в следующей редакции:

"8. Госжилинспекция Омской области осуществляет хранение поступивших документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, в течение трех лет.

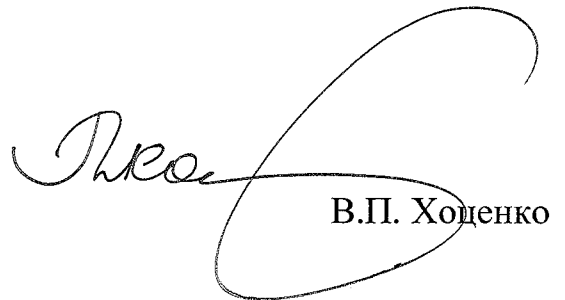
9. Госжилинспекция Омской области в срок не более десяти календарных дней после дня получения документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, направляет в адрес Минстроя Омской области, органа местного самоуправления, по инициативе которых проведено общее собрание, информацию о поступлении таких документов и решениях, принятых общим собранием.";

6) дополнить приложением № 8 "Иные сведения, включаемые в решение о комплексном развитии территории" согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

7) дополнить приложением № 9 "Случай, при котором допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий" согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Омской области от 11 апреля 2024 года № 218-п "Об установлении случая, при котором допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий".

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области



В.П. Хоценко

Приложение № 1
к постановлению Правительства Омской области
от 7 ноября 2024 года № 633-п

"Приложение № 8
к постановлению Правительства Омской области
от 1 октября 2021 года № 430-п

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ,
включаемые в решение о комплексном развитии территории

1. Сведения об обеспеченности территории, подлежащей комплексному развитию, отделениями почтовой связи, участковыми пунктами полиции и потребности в них.

2. Сведения об обеспеченности территории, подлежащей комплексному развитию, объектами регионального значения в области физической культуры и спорта, указанными в подпункте 5 пункта 1 статьи 6.1 Закона Омской области "О регулировании градостроительной деятельности в Омской области" (далее – Закон), объектами местного значения муниципального района Омской области и городского округа Омской области в области физической культуры и массового спорта, указанными в подпункте 5 пункта 1 статьи 8.1, подпункте 3 пункта 1 статьи 8.2 Закона, и о потребности в таких объектах.

3. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, подлежащих комплексному развитию (при наличии).

_____ "

Приложение № 2
к постановлению Правительства Омской области
от 7 ноября 2024 года № 633-п

"Приложение № 9
к постановлению Правительства Омской области
от 1 октября 2021 года № 430-п

СЛУЧАЙ,

при котором допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий

Принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (далее – несмежные территории), с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий допускается в случае соответствия несмежных территорий одновременно следующим условиям:

- нахождение несмежных территорий в границах городского округа Омской области или одного муниципального района Омской области;
- освоение несмежных территорий в соответствии с расчетными показателями, установленными региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;
- наличие возможности использования несмежных территорий в целях, указанных в части 1 статьи 64 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- в отношении несмежных территорий выполняются условия, установленные статьей 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, определяющие один и тот же вид комплексного развития территории;
- выполнение в отношении одной из несмежных территорий жилой застройки и (или) всех несмежных территорий жилой застройки условия, установленного частью 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

"
