

# ЗАКОН

## Омской области

### О внесении изменений в Закон Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области"

Принят  
Законодательным Собранием  
Омской области  
11 июля 2024 года

Статья 1. Внести в Закон Омской области от 18 июля 2013 года № 1568-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" (Омский вестник, 2013, 19 июля, № 33; 2014, 7 марта, № 9; 4 июля, № 26; 7 ноября, № 46; 2015, 19 июня, № 24; 17 июля, № 28; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2015, 25 ноября, № 5500201511250001; 2016, 11 марта, № 5500201603110005; 9 декабря, № 5500201612090003; 2017, 6 февраля, № 5500201702060003; 28 марта, № 5500201703280004; 30 мая, № 5500201705300002; 7 ноября, № 5500201711070006; 2018, 20 апреля, № 5500201804200006; 30 мая, № 5500201805300004; 2019, 26 марта, № 5500201903260001; 19 декабря, № 5500201912190001; 2020, 7 октября, № 5500202010070010; 2021, 4 февраля, № 5500202102040003; 21 декабря, № 5500202112210007; 2022, 25 октября, № 5500202210250006; 26 декабря, № 5500202212260001; 2023, 27 февраля, № 5500202302270017; 2024, 28 июня, № 5500202406280027) следующие изменения:

1) в статье 4:

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) утверждение (отмена) региональной программы капитального ремонта, внесение в нее изменений в порядке, предусмотренном настоящим Законом;"

- в пункте 18.1 слова "ее актуализации" заменить словами "внесении в нее изменений";

- дополнить пунктами 18.8, 18.9 следующего содержания:

"18.8) установление порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в

региональную программу капитального ремонта, а также порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, при подготовке и утверждении региональной программы капитального ремонта или внесении в нее изменений;

18.9) утверждение порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам, проведение обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, в случае, если соответствующие средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены законом об областном бюджете;"

2) пункт 1 статьи 5 исключить;

3) статью 10 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6. Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта общего имущества на счете (счетах) регионального оператора, в соответствии с частью 4 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта общего имущества на счете (счетах) регионального оператора.

Порядок использования на возвратной основе средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, устанавливается Правительством Омской области.";

4) пункт 2 статьи 11 изложить в следующей редакции:

"2. При внесении изменений в региональную программу капитального ремонта осуществляется внесение изменений в краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном региональной программой капитального ремонта.";

5) в статье 12:

- название изложить в следующей редакции:

"Статья 12. Порядок подготовки, утверждения региональной программы капитального ремонта и внесения в нее изменений";

- в пункте 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"3. Внесение изменений в региональную программу капитального ремонта осуществляется не реже чем один раз в год на основании:";

в абзаце четвертом слова "ее актуализации" заменить словами "внесении в нее изменений";

- в пункте 4:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"4. Формирование региональной программы капитального ремонта и внесение в нее изменений осуществляются с учетом следующих требований:";

абзац третий подпункта 2 после цифр "10" дополнить цифрами ", 10.1";

б) статью 14 изложить в следующей редакции:

"Статья 14. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества

1. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется в региональной программе капитального ремонта исходя из следующих критериев:

1) срок эксплуатации многоквартирного дома;

2) физический износ конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

3) проведение последнего капитального ремонта по тому или иному виду услуг и (или) работ, включенных в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

4) срок возврата средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, и направленных на финансирование капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора.

2. Содержание критериев очередности, установленных пунктом 1 настоящей статьи, методика и порядок оценки состояния многоквартирного дома по балльно-рейтинговой системе с учетом указанных критериев в целях включения его в региональную программу капитального ремонта устанавливаются Правительством Омской области.";

7) в пункте 1 статьи 15:

- в подпункте 8 слова "и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома," заменить словом "по";

- в подпункте 10 слова "и (или) выполнение работ по оценке технического состояния," заменить словом "по";

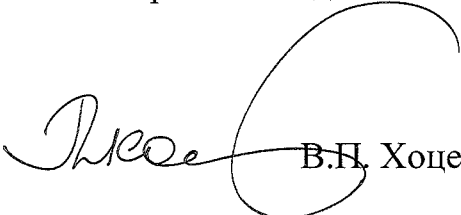
- дополнить подпунктом 10.1 следующего содержания:

"10.1) выполнение работ по комплексному обследованию технического состояния многоквартирного дома.";

- в абзаце десятом слова "технического обследования," исключить.

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования, за исключением пунктов 1, 4, 5 статьи 1 настоящего Закона, которые вступают в силу с 1 сентября 2024 года.

Губернатор Омской области



В.П. Хоценко

г. Омск  
" 17" июля 2024 года  
№ 2734-ОЗ