



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 июня 2024 года

№ 365-п

г. Омск

О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 24 ноября 2004 года № 82-п

1. Внести в постановление Правительства Омской области от 24 ноября 2004 года № 82-п «Об отдельных вопросах приватизации имущества, находящегося в собственности Омской области» следующие изменения:

1) в преамбуле слова «пунктом 5» заменить словами «пунктом 15»;

2) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) Порядок заключения с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Омской области, по минимально допустимой цене (приложение № 5).»;

3) в приложении № 2 «Порядок подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Омской области, не закрепленного в установленном порядке за государственными унитарными предприятиями Омской области и государственными учреждениями Омской области»:

- в пункте 11 слова «указанным объектам» заменить словами «таким объектам, требованиями к размещению наружной рекламы на таких объектах и их территориях, а также требованиями к установке надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия (памятнике истории и культуры) народов Российской Федерации.»;

- в подпункте 6 пункта 13 слова «без объявления цены» заменить словами «по минимально допустимой цене»;

4) приложение № 5 «Порядок подведения итогов продажи имущества, находящегося в собственности Омской области, и заключения с покупателем договора купли-продажи имущества без объявления цены» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, за исключением подпунктов 1, 2, абзаца третьего подпункта 3, подпункта 4 пункта 1 настоящего постановления, которые вступают в силу с 1 июля 2024 года.

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области



В.П. Хоценко

Приложение
к постановлению Правительства Омской области
от 27 июня 2024 года № 365-п

«Приложение № 5
к постановлению Правительства Омской области
от 24 ноября 2004 года № 82-п

ПОРЯДОК

заключения с покупателем либо лицом, признанным единственным участником
продажи по минимально допустимой цене, договора купли-продажи
имущества, находящегося в собственности Омской области,
по минимально допустимой цене

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 15 статьи 24 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и определяет правила заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Омской области (далее – имущество), с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи имущества по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – единственный участник).

2. В течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи имущества по минимально допустимой цене покупателем либо единственным участником Министерство имущественных отношений Омской области и покупатель либо единственный участник заключают в соответствии с законодательством договор купли-продажи имущества.

3. Оплата имущества производится в размере цены имущества, предложенной покупателем либо единственным участником, в порядке, предусмотренном решением об условиях приватизации имущества и договором купли-продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению покупателем либо единственным участником в установленном порядке в областной бюджет на счет, указанный в информационном сообщении о продаже имущества, единовременно в срок, предусмотренный договором купли-продажи имущества.

В договоре купли-продажи имущества предусматривается уплата покупателем либо единственным участником штрафа в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленный срок.

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской Управления Федерального казначейства по Омской области из лицевого счета администратора доходов бюджета, отражающей сведения о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

5. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю либо единственному участнику со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя либо единственного участника.

_____»

