



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 мая 2024 года

№ 271-П

г. Омск

Об утверждении Порядка заключения, мониторинга хода реализации, изменения и расторжения инвестиционного соглашения, о внесении изменений в отдельные постановления Правительства Омской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Омской области

В целях реализации подпункта 2.1 пункта 2 статьи 2 Закона Омской области "Об инвестиционном налоговом кредите", пункта 1 статьи 4 Закона Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов", подпункта 16 пункта 1 статьи 4 Закона Омской области "О налоге на имущество организаций" Правительство Омской области постановляет:

1. Утвердить Порядок заключения, мониторинга хода реализации, изменения и расторжения инвестиционного соглашения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что инвесторы, получившие государственную поддержку до вступления в силу Закона Омской области от 5 февраля 2024 года № 2662-ОЗ "О внесении изменений в отдельные законы Омской области", представляют в Министерство экономического развития Омской области (далее – Министерство) отчеты о реализации инвестиционных проектов.

Указанные в настоящем пункте отчеты представляются ежеквартально не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, до момента завершения реализации инвестиционного проекта и должны содержать следующую информацию:

1) перечень мероприятий, осуществленных инвестором за отчетный квартал и запланированных им к реализации в текущем квартале с учетом организационного плана;

2) обоснование причин изменения срока ввода в эксплуатацию объектов, предусмотренных инвестиционным проектом, и актуализированный организационный план (указанные сведения предоставляются в случае изменения срока ввода в эксплуатацию объектов, предусмотренных инвестиционным проектом);

3) сведения, предусмотренные паспортом инвестиционного проекта в соответствии с формой, установленной Министерством, по состоянию на последнее число последнего месяца отчетного квартала;

4) сведения о завершении реализации инвестиционного проекта, подтверждающие осуществление капитальных вложений в инвестиционный проект в размере общей стоимости и ввод в эксплуатацию всех предусмотренных инвестиционным проектом объектов строительства (указанные сведения предоставляются в случае завершения реализации инвестиционного проекта);

5) копия заключенного договора аренды необходимого участка (указанные сведения предоставляются однократно в отчете за квартал, следующий за кварталом, в котором инвестором заключен данный договор аренды).

В случае завершения реализации инвестиционного проекта отчет не представляется начиная с квартала, следующего за кварталом, в котором инвестором представлены сведения о завершении реализации инвестиционного проекта.

3. В постановлении Правительства Омской области от 13 июня 2018 года № 166-п "О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Омской области и признании утратившим силу постановления Правительства Омской области от 1 декабря 2004 года № 85-п" пункт 7 исключить.

4. В постановлении Правительства Омской области от 24 ноября 2021 года № 562-п "О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Омской области" пункт 1 исключить.

5. Признать утратившими силу:

1) постановление Правительства Омской области от 14 сентября 2015 года № 243-п "Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра масштабных инвестиционных проектов";

2) постановление Правительства Омской области от 12 октября 2016 года № 293-п "О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 14 сентября 2015 года № 243-п";

3) постановление Правительства Омской области от 26 июля 2017 года № 209-п "О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 14 сентября 2015 года № 243-п";

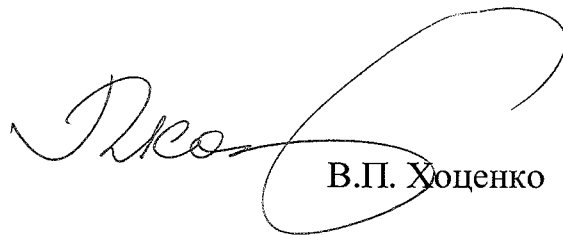
4) постановление Правительства Омской области от 8 мая 2019 года № 154-п "О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 14 сентября 2015 года № 243-п";

5) постановление Правительства Омской области от 1 октября 2020 года № 398-п "О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 14 сентября 2015 года № 243-п";

6) постановление Правительства Омской области от 8 сентября 2021 года № 378-п "О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 14 сентября 2015 года № 243-п";

7) постановление Правительства Омской области от 10 августа 2023 года № 427-п "О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 14 сентября 2015 года № 243-п".

Губернатор Омской области,  
Председатель Правительства  
Омской области



В.П. Хоценко

**ПОРЯДОК**  
заключения, мониторинга хода реализации, изменения  
и расторжения инвестиционного соглашения

1. Настоящий Порядок определяет правила заключения, мониторинга хода реализации, изменения и расторжения инвестиционного соглашения, заключаемого между Правительством Омской области и инвестором в целях реализации на территории Омской области инвестиционного проекта (далее – инвестиционное соглашение).

В настоящем Порядке используются понятия, установленные Законом Омской области "О государственной политике Омской области в сфере инвестиционной деятельности".

2. Инвестиционное соглашение заключается при одновременном соблюдении следующих условий:

1) инвестиционный проект направлен на реализацию документов стратегического планирования Омской области;

2) инвестиционный проект не направлен на строительство:

- многоквартирного дома (многоквартирных домов);

- административно-деловых центров, торговых центров (комплексов) (термины "административно-деловой центр", "торговый центр (комплекс)", используемые в настоящем Порядке, применяются в значении, установленном статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации);

3) планируемый суммарный объем капитальных вложений в рамках реализации инвестиционного проекта составляет не менее 50 миллионов рублей;

4) предоставление инвестором достоверных сведений о показателях, которые будут достигнуты при реализации инвестиционного проекта (размещении объекта), а также о возможности достижения указанных показателей с учетом социально-экономической и бюджетной эффективности.

3. Инвестор, претендующий на заключение инвестиционного соглашения, представляет в орган исполнительной власти Омской области, уполномоченный в сфере государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Омской области (далее – уполномоченный орган), предложение о заключении инвестиционного соглашения (далее – предложение) с приложением бизнес-плана, соответствующего требованиям, установленным приказом уполномоченного органа (далее – приказ). К предложению, подготовленному по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, по инициативе инвестора прилагаются документы,

содержащие сведения об инвестиционном проекте и об инвесторе.

Инвестор несет ответственность за достоверность сведений, содержащихся в представляемых им документах, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня поступления предложения:

1) рассматривает бизнес-план на предмет соответствия приказу, а также отсутствия противоречащих и (или) не соответствующих друг другу сведений.

В случае несоответствия инвестиционного проекта приказу, а также наличия в бизнес-плане противоречащих и (или) не соответствующих друг другу сведений уполномоченный орган направляет инвестору замечания и (или) предложения к бизнес-плану с указанием противоречащих и (или) не соответствующих друг другу сведений. В случае направления инвестору замечаний и (или) предложений к бизнес-плану предложение считается возвращенным инвестору со дня направления таких замечаний и (или) предложений к бизнес-плану;

2) рассчитывает показатель бюджетной эффективности инвестиционного проекта в соответствии с разделом I приложения № 2 к настоящему Порядку.

5. При отсутствии замечаний и (или) предложений к бизнес-плану уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня рассмотрения бизнес-плана готовит проект инвестиционного соглашения по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку и направляет его на рассмотрение и согласование в орган исполнительной власти Омской области, обеспечивающий проведение государственной политики в соответствующей сфере деятельности, к которой относится инвестиционный проект (далее – отраслевой орган), а также в орган исполнительной власти Омской области, обеспечивающий проведение единой финансовой, бюджетной и налоговой политики Омской области (далее – финансовый орган), с приложением бизнес-плана и расчета показателя бюджетной эффективности инвестиционного проекта.

6. Отраслевой орган в течение 7 рабочих дней со дня получения проекта инвестиционного соглашения и прилагаемых к нему документов подготавливает и направляет в уполномоченный орган информацию о соответствии (несоответствии) инвестиционного проекта условиям, указанным в подпунктах 1, 4 пункта 2 настоящего Порядка, с учетом значений показателей социально-экономической эффективности инвестиционного проекта, определенных в соответствии с разделом II приложения № 2 к настоящему Порядку.

Финансовый орган в течение 7 рабочих дней со дня получения проекта инвестиционного соглашения и прилагаемых к нему документов подготавливает и направляет в уполномоченный орган информацию об отсутствии (наличии) оснований, препятствующих заключению

инвестиционного соглашения, с учетом оценки бюджетной эффективности инвестиционного проекта.

7. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня получения от отраслевого органа и финансового органа информации, указанной в пункте 6 настоящего Порядка:

1) направляет в Инвестиционный комитет Совета по инвестиционной деятельности и развитию конкуренции при Губернаторе Омской области (далее – Комитет) проект инвестиционного соглашения с приложением показателей социально-экономической эффективности и бюджетной эффективности, указанных в пунктах 5, 6 настоящего Порядка;

2) уведомляет инвестора о передаче проекта инвестиционного соглашения в Комитет для рассмотрения предложения и принятия решения о заключении инвестиционного соглашения.

8. Рассмотрение предложения осуществляется на заседании Комитета в порядке, установленном Указом Губернатора Омской области от 1 июля 2013 года № 97 "О Совете по инвестиционной деятельности и развитию конкуренции при Губернаторе Омской области", по результатам которого принимается решение о заключении инвестиционного соглашения (об отказе в заключении инвестиционного соглашения), оформляемое протоколом заседания Комитета.

9. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения копии протокола заседания Комитета о заключении инвестиционного соглашения обеспечивает подписание проекта инвестиционного соглашения инвестором.

В случае принятия на заседании Комитета решения об отказе в заключении инвестиционного соглашения уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения копии протокола заседания Комитета направляет инвестору соответствующее уведомление.

10. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня получения подписанного инвестором проекта инвестиционного соглашения обеспечивает его направление в Аппарат Губернатора и Правительства Омской области для подписания с приложением информации от отраслевого органа и финансового органа, указанной в пункте 6 настоящего Порядка.

Аппарат Губернатора и Правительства Омской области в течение 5 рабочих дней со дня получения подписанного инвестором проекта инвестиционного соглашения обеспечивает его подписание от имени Правительства Омской области.

11. В отношении инвестиционных проектов, по которым принято распоряжение Губернатора Омской области о соответствии проекта критерию, указанному в пункте 1 статьи 4 Закона Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов" (далее – распоряжение Губернатора Омской

области), уполномоченный орган:

- в течение 5 рабочих дней со дня принятия распоряжения Губернатора Омской области направляет на согласование инвестору проект инвестиционного соглашения в части предоставляемых мер государственной поддержки;

- в течение 5 рабочих дней со дня согласования проекта инвестиционного соглашения инвестором направляет проект инвестиционного соглашения на согласование отраслевому органу и финансовому органу в порядке и сроки, установленные пунктом 6 настоящего Порядка.

В случае если распоряжение Губернатора Омской области принято в период со дня вступления в силу Закона Омской области от 5 февраля 2024 года № 2662-ОЗ "О внесении изменений в отдельные законы Омской области" до дня вступления в силу настоящего Порядка, уполномоченный орган:

- в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего Порядка направляет проект инвестиционного соглашения на согласование инвестору в части предоставляемых мер государственной поддержки;

- в течение 5 рабочих дней со дня согласования проекта инвестиционного соглашения инвестором направляет проект инвестиционного соглашения на согласование отраслевому органу и финансовому органу в порядке и сроки, установленные пунктом 6 настоящего Порядка.

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения информации от отраслевого органа и финансового органа, указанной в пункте 6 настоящего Порядка, обеспечивает подписание проекта инвестиционного соглашения инвестором, а также направление проекта инвестиционного соглашения в Аппарат Губернатора и Правительства Омской области для его подписания от имени Правительства Омской области в порядке, установленном пунктом 10 настоящего Порядка.

12. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения заверенной копии инвестиционного соглашения направляет ее в Управление Федеральной налоговой службы по Омской области, отраслевой орган.

В случае наличия распоряжения Губернатора Омской области заверенная копия инвестиционного соглашения направляется также в соответствующий орган исполнительной власти Омской области, орган местного самоуправления Омской области, осуществляющий полномочия по предоставлению земельных участков, для реализации инвестиционного проекта.

13. В целях обеспечения выполнения условий инвестиционного соглашения уполномоченный орган осуществляет проведение ежегодного и ежеквартального мониторинга хода реализации инвестиционного проекта на основании отчетности, представляемой инвестором в соответствии с инвестиционным соглашением.

Уполномоченный орган вправе запрашивать у инвестора дополнительную информацию о ходе реализации инвестиционного проекта.

Инвестор несет ответственность за достоверность сведений, содержащихся в представляемых им документах, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Инвестиционное соглашение подлежит пересмотру при изменении законодательства Российской Федерации, если такие изменения затрагивают положения инвестиционного соглашения, а также в случае корректировки основных показателей реализации инвестиционного проекта, установленных инвестиционным соглашением, более чем на 15 %.

Изменения в инвестиционное соглашение могут вноситься по результатам ежегодного мониторинга.

15. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения предложения о заключении дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению (далее – дополнительное соглашение) осуществляет подготовку проекта дополнительного соглашения и расчет показателя бюджетной эффективности инвестиционного проекта в соответствии с разделом I приложения № 2 к настоящему Порядку.

Согласование и подписание проекта дополнительного соглашения осуществляются в порядке и сроки, установленные пунктами 6 – 10 настоящего Порядка.

16. Инвестиционное соглашение расторгается по основаниям, предусмотренным инвестиционным соглашением.

17. В случае выявления оснований для расторжения инвестиционного соглашения уполномоченный орган направляет соответствующие сведения в Комитет с предложением о расторжении инвестиционного соглашения.

На очередном заседании Комитет принимает решение о расторжении инвестиционного соглашения при наличии соответствующих оснований.

18. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения копии протокола заседания Комитета о расторжении инвестиционного соглашения подготавливает проект соглашения о расторжении инвестиционного соглашения и обеспечивает его направление в Аппарат Губернатора и Правительства Омской области для подписания.

Аппарат Губернатора и Правительства Омской области в течение 5 рабочих дней с даты получения соглашения о расторжении инвестиционного соглашения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивает его подписание от имени Правительства Омской области.

19. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения заверенной копии соглашения о расторжении инвестиционного соглашения направляет в Управление Федеральной налоговой службы по Омской области, финансовый орган, отраслевой орган копию соглашения о расторжении инвестиционного соглашения.

В случае наличия в отношении инвестиционного проекта распоряжения



Губернатора Омской области заверенная копия соглашения о расторжении инвестиционного соглашения направляется также в орган исполнительной власти Омской области, орган местного самоуправления Омской области, осуществляющие полномочия по предоставлению земельных участков для реализации инвестиционного проекта.

---



Приложение № 1  
к Порядку заключения, мониторинга  
хода реализации, изменения и  
расторжения инвестиционного  
соглашения

Форма

Министру экономического развития  
Омской области \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

от \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество руководителя

юридического лица (представителя

юридического лица) или фамилия,

имя, отчество индивидуального

предпринимателя (представителя

индивидуального предпринимателя),

наименование, адрес и контактные данные юридического  
лица или адрес и контактные данные индивидуального  
предпринимателя)

предложение.

Прошу рассмотреть вопрос о заключении инвестиционного соглашения  
в целях реализации инвестиционного проекта " \_\_\_\_\_ "

(указывается наименование инвестиционного проекта)

В рамках реализации инвестиционного проекта планирую реализовать  
право на следующие виды государственной поддержки инвестиционной  
деятельности, предусмотренной (нужное отметить):

- Законом Омской области "Об инвестиционном налоговом кредите";  
 Законом Омской области "О критериях, которым должны  
соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового  
назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления  
земельных участков в аренду без проведения торгов";  
 Законом Омской области "О налоге на имущество организаций".

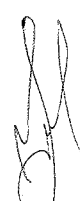
К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_;
- 2) \_\_\_\_\_;
- 3) \_\_\_\_\_;
- 4) \_\_\_\_\_;
- 5) \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(указывается наименование должности (подпись)  
(инициалы, фамилия) руководителя юридического лица  
(представителя юридического лица)  
или фамилия, имя, отчество  
индивидуального предпринимателя  
(представителя индивидуального  
предпринимателя)

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



Приложение № 2  
к Порядку заключения, мониторинга хода реализации,  
изменения и расторжения инвестиционного соглашения

**ПОКАЗАТЕЛИ**  
для проведения социально-экономической и бюджетной эффективности  
инвестиционного проекта, планируемого к реализации  
в рамках инвестиционного соглашения

| №<br>п/п  | Наименование показателя  | Значение показателя   | Эффект        |
|---|--|---|---------------|
| <b>I. Показатель бюджетной эффективности</b>                |  |   |               |
| 1   | Отношение суммы доходов консолидированного бюджета Омской области от всех поступлений в связи с реализацией инвестиционного проекта к планируемым расходам консолидированного бюджета Омской области по данному инвестиционному проекту (учитываются доходы и расходы за период, в котором планируется предоставление государственной поддержки, предусмотренной инвестиционным соглашением) | Выше 1  | Положительный |
|   |  | Равен или меньше 1  | Отрицательный |
| <b>II. Показатели социально-экономической эффективности</b> |  |   |               |
| 2   | Соответствие цели инвестиционного проекта целям документов стратегического планирования Омской области   | Цели инвестиционного проекта соответствуют целям документов стратегического планирования Омской области | Положительный |
|   |  | Цели инвестиционного проекта не соответствуют целям документов стратегического                          | Отрицательный |

| №<br>п/п | Наименование показателя  | Значение показателя                    | Эффект        |
|----------|--|--|---------------|
|          |  | планирования Омской области            |               |
| 3        | Количество создаваемых постоянно действующих рабочих мест в результате реализации инвестиционного проекта  | Создание рабочих мест предусмотрено    | Положительный |
|          |  | Создание рабочих мест не предусмотрено | Отрицательный |
| 4        | Соотношение среднемесячной заработной платы на одного сотрудника после выхода инвестиционного проекта на проектную мощность в течение 1 года и среднегодовой заработной платы по соответствующему виду экономической деятельности (далее – СНЗП по ОКВЭД) за год, предшествующий году подачи заявления | Выше СНЗП по ОКВЭД                     | Положительный |
|          |  | Равен или ниже СНЗП по ОКВЭД           | Отрицательный |



Приложение № 3  
к Порядку заключения, мониторинга хода реализации,  
изменения и расторжения инвестиционного соглашения

Форма

ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

г. Омск

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Правительство Омской области в лице Губернатора Омской области,  
Председателя Правительства Омской области \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, действующего на основании  
(указывается Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_, с одной стороны и  
(указываются реквизиты правового акта либо соответствующей доверенности)

субъект инвестиционной деятельности \_\_\_\_\_  
(указывается наименование юридического лица

\_\_\_\_\_,  
или фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

реализующий инвестиционный проект \_\_\_\_\_  
(указывается наименование

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_  
(инвестиционного проекта)

\_\_\_\_\_,  
(указывается наименование должности, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(указывается наименование, дата и номер документа,

\_\_\_\_\_,  
(на основании которого действует должностное лицо)

именуемый в дальнейшем "Инвестор", с другой стороны, далее совместно  
именуемые "Стороны", в соответствии с Порядком заключения, мониторинга  
хода реализации, изменения и расторжения инвестиционного соглашения,  
утвержденным постановлением Правительства Омской области от \_\_\_\_\_  
2024 года № \_\_\_\_\_ (далее – Порядок заключения инвестиционного  
соглашения), заключили настоящее инвестиционное соглашение о  
нижеследующем:

## I. Предмет настоящего Соглашения

1. Предметом настоящего Соглашения является взаимовыгодное сотрудничество Сторон, направленное на создание благоприятных условий для реализации на территории Омской области инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

(указывается наименование инвестиционного проекта)

(далее – инвестиционный проект), а также взаимодействие между Сторонами при предоставлении государственной поддержки Инвестору при реализации инвестиционного проекта.

## II. Объект инвестиционной деятельности

2. Наименование объекта инвестиционной деятельности \_\_\_\_\_

(указывается наименование объекта инвестиционной деятельности)

3. Местоположение объекта инвестиционной деятельности \_\_\_\_\_

(указывается место реализации инвестиционного проекта, адрес или кадастровый номер земельного участка)

4. Характеристика объекта инвестиционной деятельности \_\_\_\_\_

(указывается краткое описание объекта)

## III. Краткая характеристика инвестиционного проекта (параметры)

5. Целью инвестиционного проекта (концепцией) является \_\_\_\_\_

(указывается краткое описание инвестиционного проекта)

с достижением запланированных социально-экономических показателей инвестиционного проекта и налоговых поступлений в соответствии с приложениями № 1, 2 к настоящему Соглашению.

6. Сфера деятельности, в которой реализуется инвестиционный проект: \_\_\_\_\_

7. Срок реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_ лет.

Сроки реализации основных мероприятий проекта (в соответствии с графиком реализации инвестиционного проекта):

1) \_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_;

3) \_\_\_\_\_.

8. Общий размер капитальных вложений: \_\_\_\_\_ млн. рублей, из них собственные средства \_\_\_\_\_ млн. рублей, привлеченные (заемные) средства \_\_\_\_\_ млн. рублей.

9. Первоначальная стоимость имущества, модернизированного

(реконструированного) в результате реализации инвестиционного проекта (за исключением частичной ликвидации основного средства), составляет \_\_\_\_\_ млн. рублей.

10. Количество создаваемых рабочих мест \_\_\_\_\_.

11. Основные социально-экономические показатели реализации инвестиционного проекта устанавливаются Сторонами и приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

12. Суммы налоговых поступлений в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации с учетом государственной поддержки в ходе реализации инвестиционного проекта приведены в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

#### IV. Порядок и формы государственной поддержки, предоставляемой Инвестору

13. В целях реализации инвестиционного проекта на территории Омской области Инвестору предоставляется право на получение государственной поддержки, предусмотренной:

- 1) \_\_\_\_\_;
- 2) \_\_\_\_\_;
- 3) \_\_\_\_\_.

14. Предоставление Инвестору государственной поддержки осуществляется в порядке, установленном законодательством Омской области.

#### V. Права и обязанности Сторон

15. Инвестор вправе:

- 1) обращаться к органу исполнительной власти Омской области, уполномоченному в сфере организации государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Омской области (далее – уполномоченный орган), за разъяснениями в связи с исполнением Соглашения;
- 2) корректировать показатели, графики, объемы и сроки выполнения настоящего Соглашения в соответствии с Порядком заключения инвестиционного соглашения;
- 3) осуществлять иные права\*:

16. Инвестор обязан:

- 1) соблюдать требования законодательства Российской Федерации, законодательства Омской области и (или) настоящего Соглашения;
- 2) осуществлять реализацию инвестиционного проекта на территории Омской области, исключая постановку на налоговый учет в другом субъекте Российской Федерации, а в случае создания нового юридического лица – обеспечить его регистрацию и постановку на налоговый учет на территории



Омской области и реализацию инвестиционного проекта на территории Омской области;

3) обеспечивать ведение отдельного бухгалтерского учета в части отражения хозяйственных операций, направленных на реализацию инвестиционного проекта;

4) обеспечивать достижение значений социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта и налоговых поступлений в сроки и в объемах, которые указаны в приложениях № 1, 2 к настоящему Соглашению;

5) обеспечивать уполномоченному органу условия для осуществления контроля за выполнением настоящего Соглашения, в том числе своевременно и в полном объеме представлять запрашиваемую информацию и документы бухгалтерского учета и отчетности, а также предоставлять беспрепятственный доступ к объектам, создаваемым в рамках реализации инвестиционного проекта, представителям Правительства Омской области и уполномоченного органа;

6) представлять в уполномоченный орган и орган исполнительной власти Омской области, орган местного самоуправления Омской области, осуществляющие полномочия по предоставлению земельных участков, для реализации инвестиционного проекта, отчеты о ходе реализации инвестиционного проекта в срок не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом (для квартальной отчетности), которые должны содержать:

- перечень мероприятий, осуществленных инвестором за отчетный квартал и запланированных им к реализации в текущем квартале;

- сведения о фактически осуществленных капитальных вложениях в рамках реализации инвестиционного проекта (за весь период с начала реализации инвестиционного проекта);

- сведения о фактически созданных новых рабочих местах в рамках реализации инвестиционного проекта с указанием среднемесячного размера заработной платы на одного сотрудника (при наличии);

- сведения об изменении основных параметров инвестиционного проекта, установленных паспортом инвестиционного проекта, с указанием причин изменения данных параметров (при необходимости);

- сведения о завершении реализации инвестиционного проекта, подтверждающие осуществление капитальных вложений в инвестиционный проект в размере общей стоимости, но не менее объема капитальных вложений, установленного подпунктом 3 пункта 2 Порядка заключения инвестиционного соглашения (указанные сведения предоставляются в случае завершения реализации инвестиционного проекта);

- копию заключенного договора аренды земельных участков, необходимых для реализации инвестиционного проекта (указанные сведения

предоставляются однократно в отчете за квартал, следующий за кварталом, в котором инвестором заключен данный договор аренды)\*\*;

7) представлять в уполномоченный орган информацию о ходе реализации инвестиционного проекта не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным годом (для годовой отчетности), согласно приложениям № 1, 2 к настоящему Соглашению с приложением копии формы федерального статистического наблюдения П-2 (инвест) "Сведения об инвестиционной деятельности"\*\*\*;

8) осуществлять иные обязанности\*:

---

17. Уполномоченный орган вправе:

1) осуществлять в пределах своей компетенции, установленной законодательством Омской области, контроль за ходом реализации инвестиционного проекта и соблюдением Инвестором условий настоящего Соглашения;

2) вносить на рассмотрение Инвестиционного комитета Совета по инвестиционной деятельности и развитию конкуренции при Губернаторе Омской области вопросы, связанные с реализацией инвестиционного проекта;

3) требовать от Инвестора в установленные сроки и в полном объеме документы, предусмотренные пунктом 16 настоящего Соглашения;

4) инициировать внесение изменений в настоящее Соглашение;

5) требовать от Инвестора исполнения условий настоящего Соглашения;

6) осуществлять иные права, установленные законодательством Российской Федерации, законодательством Омской области и (или) настоящим Соглашением;

7) осуществлять иные права\*:

---

18. Уполномоченный орган обязан:

1) соблюдать требования настоящего Соглашения;

2) осуществлять ежеквартальный и ежегодный мониторинг хода реализации инвестиционного проекта, проводить оценку значений социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта и налоговых поступлений.

В случае если по результатам ежегодного мониторинга выявлены обстоятельства, указывающие на наличие оснований для изменения или расторжения инвестиционного соглашения, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления информации в соответствии с подпунктом 6 пункта 16 настоящего Соглашения осуществляет одно из следующих действий:

- направляет инвестору уведомление о выявлении нарушений обязательств по настоящему Соглашению (с описанием выявленных нарушений) и (или) оснований для изменения инвестиционного соглашения

с предложением внести изменения в настоящее Соглашение в соответствии с пунктом 15 Порядка заключения инвестиционного соглашения;

- направляет инвестору уведомление о выявлении нарушений обязательств по настоящему Соглашению (с описанием выявленных нарушений) и (или) оснований для расторжения Соглашения и инициирует расторжение настоящего Соглашения в соответствии с пунктами 16 – 19 Порядка заключения инвестиционного соглашения;

3) осуществлять контроль за выполнением Инвестором обязательств по реализации инвестиционного проекта, установленных настоящим Соглашением;

4) сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Инвестора;

5) осуществлять иные обязанности\*:

---

## VI. Порядок и основания изменения и досрочного расторжения настоящего Соглашения

19. Изменение настоящего Соглашения осуществляется по соглашению Сторон и оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему Соглашению, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

20. В случае, когда изменения, вносимые в настоящее Соглашение, связаны с изменением законодательства Российской Федерации и не затрагивают социально-экономические показатели реализации инвестиционного проекта, Инвестор направляет в уполномоченный орган предложение о заключении дополнительного соглашения к настоящему Соглашению (далее – предложение о заключении дополнительного соглашения), составленное в произвольной форме, с обоснованием необходимости внесения указанных изменений.

21. В случае, когда изменения, вносимые в настоящее Соглашение, связаны с корректировкой основных значений социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта и налоговых поступлений, указанных в приложениях № 1, 2 к настоящему Соглашению, Инвестор направляет в уполномоченный орган предложение о заключении дополнительного соглашения, составленное в произвольной форме, с приложением пояснительной записки с обоснованием необходимости внесения изменений и приложением документов, содержащих информацию об основных значениях социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта с учетом их изменений.

22. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто по следующим основаниям:

- 1) по соглашению Сторон;
- 2) выявление по результатам мониторинга хода реализации инвестиционного проекта нарушений условий настоящего Соглашения, не позволяющих реализовать инвестиционный проект в соответствии с настоящим Соглашением;
- 3) непредставление ежегодной информации о ходе реализации инвестиционного проекта в сроки и на условиях, установленные подпунктом 6 пункта 16 настоящего Соглашения, и (или) неустранение в установленные сроки нарушений, выявленных по результатам ежегодного мониторинга хода реализации инвестиционного проекта;
- 4) нахождение Инвестора в стадии наблюдения процедуры банкротства (для юридических лиц) или прекращение Инвестором (для индивидуальных предпринимателей) деятельности в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 5) по решению суда;
- 6) несоответствие цели использования земельного участка целям, заявленным в инвестиционном проекте, по которым принято распоряжение Губернатора Омской области о соответствии проекта критерию, указанному в пункте 1 статьи 4 Закона Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов", целям, заявленным в настоящем Соглашении\*\*;
- 7) расторжение договора аренды земельного участка, предоставленного в аренду без проведения торгов, влекущее за собой невозможность реализации инвестиционного проекта\*\*.

23. Расторжение настоящего Соглашения оформляется соглашением о расторжении настоящего Соглашения, в котором указываются:

- 1) дата расторжения настоящего Соглашения;
- 2) причины расторжения настоящего Соглашения;
- 3) способы урегулирования возникших между Сторонами разногласий;
- 4) порядок прекращения предоставления мер государственной поддержки, предусмотренных настоящим Соглашением;
- 5) иные условия расторжения настоящего Соглашения.

24. В случае невозможности расторжения настоящего Соглашения по взаимному согласию Сторон его расторжение осуществляется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сторона, инициировавшая расторжение настоящего Соглашения, должна письменно уведомить другую Сторону в срок не позднее 20 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Соглашения.

25. Вопросы, не отраженные в настоящем Соглашении, регулируются

законодательством Российской Федерации.

#### VII. Ответственность Сторон за нарушение условий настоящего Соглашения

26. Стороны несут ответственность за достоверность представленной информации.

27. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Омской области.

28. Инвестор гарантирует, что на момент подписания настоящего Соглашения он не имеет никаких обязательств перед третьими лицами, которые могли бы привести к невозможности выполнения условий настоящего Соглашения и (или) к существенному затруднению их выполнения.

#### VIII. Действие обстоятельств непреодолимой силы и иных факторов

29. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение условий настоящего Соглашения в следующих случаях:

1) причинение Инвестору ущерба в результате военных действий, стихийного бедствия, технологической катастрофы или иных обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть при заключении настоящего Соглашения, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на его исполнение.

Не являются обстоятельствами непреодолимой силы действия (бездействие) третьих лиц, не выполняющих какие-либо обязательства перед Стороной, если данное обстоятельство (действие, бездействие третьих лиц) влияет на исполнение обязательств одной Стороны перед другой;

2) введение запретных либо ограничительных мер законодательством Российской Федерации и (или) законодательством Омской области, препятствующих выполнению принятых Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

30. Сторона, столкнувшаяся с действием обстоятельств непреодолимой силы и иных факторов, обязана в 5-дневный срок в письменной форме проинформировать другую Сторону о наступлении случаев, указанных в настоящем пункте, приложив к указанному уведомлению копии документов, подтверждающих наличие данных обстоятельств.

31. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие настоящего Соглашения приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

32. Разногласия Сторон, возникающие в ходе реализации настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае недостижения Сторонами договоренности по разногласиям, возникающим в ходе реализации настоящего Соглашения, подлежат разрешению в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### IX. Заключительные положения

33. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня подписания обеими Сторонами и действует до \_\_\_\_\_.  
(указывается срок действия Соглашения, определяемый сроком окупаемости инвестиционного проекта, в отношении которого заключено настоящее Соглашение)

34. Настоящее Соглашение составлено на \_\_\_\_\_ листах, в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

35. К настоящему Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемыми частями приложения № 1 и 2.

#### X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Правительство Омской области

644002, г. Омск, ул. Красный Путь,  
д. 1

Губернатор Омской области,  
Председатель Правительства  
Омской области

М.П. \_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(наименование Инвестора, ИНН)

\_\_\_\_\_  
(адрес Инвестора)

\_\_\_\_\_  
(должность)

М.П. \_\_\_\_\_  
(подпись)

\* устанавливаются при необходимости.

\*\* в случае предоставления меры государственной поддержки в соответствии с Законом Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов".

Приложение № 1 к инвестиционному соглашению

| №<br>п/п | Наименование показателя   | Единица<br>измерения | Значение показателя                                    |  |
|----------|---|----------------------|--|--|
|          |   |                      | первый год<br>реализации<br>инвестиционного<br>проекта | последующие годы<br>реализации<br>инвестиционного<br>проекта |
| 1        | Объем капитальных вложений  | млн рублей           |  |  |
| 2        | Среднегодовая стоимость имущества   | млн рублей           |  |  |
| 3        | Количество создаваемых рабочих мест   | единиц               |  |  |
| 4        | Среднемесячная заработная плата работников списочного состава и внешних совместителей | тыс. рублей          |  |  |
|          |   |                      |  |  |
|          |   |                      |  |  |
|          |   |                      |  |  |
|          |   |                      |  |  |
|          |   |                      |  |  |
|          |   |                      |  |  |

Приложение № 2 к инвестиционному соглашению

| № п/п | Наименование показателя  | Единица измерения | Значение показателя                           |   |
|-------|--|-------------------|---|---|
|       |  |                   | первый год реализации инвестиционного проекта | последующие годы реализации инвестиционного проекта |
| 1     | Сумма налогов, задекларированных для уплаты в федеральный бюджет, всего                      | тыс. рублей       |   |   |
| 1.1   | налог на прибыль организаций   | тыс. рублей       |   |   |
| 1.2   | налог на добавленную стоимость   | тыс. рублей       |   |   |
| 1.3   | акцизы   | тыс. рублей       |   |   |
| 2     | Сумма налогов, задекларированных для уплаты в консолидированный бюджет Омской области, всего | тыс. рублей       |   |   |
| 2.1   | налог на прибыль организаций   | тыс. рублей       |   |   |
| 2.2   | налог на доходы физических лиц   | тыс. рублей       |   |   |
| 2.3   | налог на имущество организаций   | тыс. рублей       |   |   |
| 2.4   | транспортный налог   | тыс. рублей       |   |   |
| 2.5   | земельный налог  | тыс. рублей       |   |   |
|       |  |                   |   |   |
|       |  |                   |   |   |
|       |  |                   |   |   |
|       |  |                   |   |   |