

УКАЗ

ГУБЕРНАТОРА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

27 апреля 2024 года

№ 91

г. Омск

О Межведомственной комиссии по вопросам защиты прав и законных интересов граждан – участников строительства многоквартирных домов на территории Омской области, признании утратившими силу и изменении отдельных указов
Губернатора Омской области

В целях решения проблем граждан – участников строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Омской области, постановляю:

1. Создать Межведомственную комиссию по вопросам защиты прав и законных интересов граждан – участников строительства многоквартирных домов на территории Омской области (далее – Комиссия).

2. Утвердить:

1) Положение о Комиссии (приложение № 1);

2) состав Комиссии (приложение № 2).

3. Признать утратившими силу:

1) Указ Губернатора Омской области от 17 марта 2009 года № 22 «О Межведомственной комиссии по вопросам защиты прав и законных интересов граждан, участвующих в долевом строительстве многоквартирных домов на территории Омской области»;

2) Указ Губернатора Омской области от 3 апреля 2009 года № 25 «Об изменении состава Межведомственной комиссии по вопросам защиты прав и законных интересов граждан, участвующих в долевом строительстве многоквартирных домов на территории Омской области»;

3) Указ Губернатора Омской области от 8 июня 2009 года № 52 «Об изменении состава Межведомственной комиссии по вопросам защиты прав и законных интересов граждан, участвующих в долевом строительстве многоквартирных домов на территории Омской области»;

4) Указ Губернатора Омской области от 5 ноября 2009 года № 138 «О внесении изменений в Указ Губернатора Омской области от 17 марта 2009 года № 22»;

5) Указ Губернатора Омской области от 22 декабря 2009 года № 161 «Об изменении состава Межведомственной комиссии по вопросам защиты прав и законных интересов граждан, участвующих в долевом строительстве многоквартирных домов на территории Омской области»;

6) Указ Губернатора Омской области от 14 февраля 2011 года № 14 «О внесении изменений в отдельные указы Губернатора Омской области»;

7) Указ Губернатора Омской области от 28 июня 2012 года № 60 «О внесении изменений в Указ Губернатора Омской области от 17 марта 2009 года № 22 «О Межведомственной комиссии по вопросам защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Омской области»;

8) Указ Губернатора Омской области от 22 января 2015 года № 7 «О внесении изменений в Указ Губернатора Омской области от 17 марта 2009 года № 22»;

9) Указ Губернатора Омской области от 17 апреля 2017 года № 52 «О внесении изменений в Указ Губернатора Омской области от 17 марта 2009 года № 22»;

10) Указ Губернатора Омской области от 5 сентября 2017 года № 152 «О внесении изменений в состав Межведомственной комиссии по вопросам защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Омской области»;

11) Указ Губернатора Омской области от 26 декабря 2017 года № 217 «О внесении изменения в Указ Губернатора Омской области от 17 марта 2009 года № 22»;

12) Указ Губернатора Омской области от 25 октября 2018 года № 116 «О внесении изменений в Указ Губернатора Омской области от 17 марта 2009 года № 22»;

13) Указ Губернатора Омской области от 26 марта 2019 года № 43 «О внесении изменений в Указ Губернатора Омской области от 17 марта 2009 года № 22»;

14) Указ Губернатора Омской области от 20 августа 2019 года № 122 «О внесении изменений в Указ Губернатора Омской области от 17 марта 2009 года № 22»;

15) Указ Губернатора Омской области от 17 апреля 2020 года № 39 «О внесении изменений в Указ Губернатора Омской области от 17 марта 2009 года № 22»;

16) Указ Губернатора Омской области от 28 мая 2021 года № 75 «О внесении изменений в Указ Губернатора Омской области от 17 марта 2009 года № 22»;

17) Указ Губернатора Омской области от 21 октября 2021 года № 167 «О внесении изменений в Указ Губернатора Омской области от 17 марта 2009 года № 22»;

18) Указ Губернатора Омской области от 8 февраля 2022 года № 21 «О внесении изменений в Указ Губернатора Омской области от 17 марта 2009 года № 22»;

19) Указ Губернатора Омской области от 3 июня 2022 года № 90 «О внесении изменений в Указ Губернатора Омской области от 17 марта 2009 года № 22»;

20) Указ Губернатора Омской области от 18 октября 2022 года № 177 «О внесении изменений в Указ Губернатора Омской области от 17 марта 2009 года № 22»;

21) Указ Губернатора Омской области от 13 апреля 2023 года № 78 «О внесении изменений в Указ Губернатора Омской области от 17 марта 2009 года № 22»;

22) Указ Губернатора Омской области от 20 июня 2023 года № 143 «О внесении изменений в Состав Межведомственной комиссии по вопросам защиты прав и законных интересов граждан – участников строительства многоквартирных домов на территории Омской области»;

23) Указ Губернатора Омской области от 15 августа 2023 года № 196 «О внесении изменений в Указ Губернатора Омской области от 17 марта 2009 года № 22»;

24) Указ Губернатора Омской области от 24 ноября 2023 года № 274 «Об изменении Составы Межведомственной комиссии по вопросам защиты прав и законных интересов граждан – участников строительства многоквартирных домов на территории Омской области».

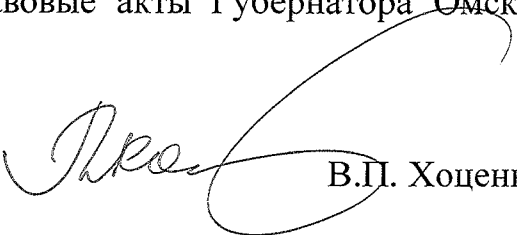
4. В Указе Губернатора Омской области от 12 апреля 2010 года № 32 «О внесении изменений в отдельные правовые акты Главы Администрации (Губернатора) Омской области, Губернатора Омской области» пункт 13 исключить.

5. В Указе Губернатора Омской области от 9 февраля 2011 года № 13 «О внесении изменений в отдельные правовые акты Главы Администрации (Губернатора) Омской области, Губернатора Омской области» пункт 8 исключить.

6. В Указе Губернатора Омской области от 2 апреля 2012 года № 38 «Об изменении и признании утратившими силу отдельных правовых актов Губернатора Омской области» пункт 8 исключить.

7. В Указе Губернатора Омской области от 10 декабря 2014 года № 153 «О внесении изменений в отдельные правовые акты Губернатора Омской области» пункт 5 исключить.

Губернатор Омской области



В.П. Хоценко

ПОЛОЖЕНИЕ

о Межведомственной комиссии по вопросам защиты прав и законных интересов граждан – участников строительства многоквартирных домов на территории Омской области

1. Межведомственная комиссия по вопросам защиты прав и законных интересов граждан – участников строительства многоквартирных домов на территории Омской области (далее соответственно – Комиссия, граждане – участники строительства) является постоянно действующим координационным межотраслевым органом, образованным для обеспечения согласованных действий органов исполнительной власти Омской области, федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления Омской области и организаций, осуществляющих деятельность по защите прав и законных интересов граждан – участников строительства, в целях решения проблем граждан – участников строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Омской области.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется федеральным и областным законодательством, настоящим Положением.

3. Основными направлениями деятельности Комиссии являются:

1) обеспечение взаимодействия между органами исполнительной власти Омской области, федеральными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления Омской области и организациями, осуществляющими деятельность по защите прав и законных интересов граждан – участников строительства, а также организациями, осуществляющими строительство многоквартирных домов;

2) подготовка предложений по устранению причин и условий, приведших к нарушениям прав и законных интересов граждан – участников строительства, а также принятие мер по совершенствованию федерального и областного законодательства;

3) выработка предложений по восстановлению прав граждан – участников строительства.

4. Основными задачами Комиссии являются:

1) организация взаимодействия между органами исполнительной власти Омской области, федеральными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления Омской области и организациями, осуществляющими деятельность по защите прав и законных интересов граждан – участников строительства, при решении вопросов, связанных с проблемами граждан – участников строительства, пострадавших от действий

(бездействия) застройщиков на территории Омской области;

2) осуществление мониторинга развития ситуации в области строительства многоквартирных домов на территории Омской области;

3) обобщение и анализ информации о нарушенных правах и законных интересах граждан – участников строительства в целях выявления причин и условий возникновения нарушений прав и законных интересов граждан – участников строительства;

4) разработка рекомендаций, предложений по решению проблем граждан – участников строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Омской области.

5. При осуществлении своей деятельности Комиссия:

1) рассматривает на своих заседаниях информацию о фактах нарушений прав и законных интересов граждан – участников строительства;

2) запрашивает у органов исполнительной власти Омской области, федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления Омской области, организаций, осуществляющих деятельность по защите прав и законных интересов граждан – участников строительства, и организаций, осуществляющих строительство многоквартирных домов, сведения по вопросам, относящимся к деятельности Комиссии;

3) приглашает и заслушивает в установленном порядке на своих заседаниях уполномоченных представителей органов исполнительной власти Омской области, федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления Омской области, организаций, осуществляющих строительство многоквартирных домов, а также граждан – участников строительства;

4) по согласованию с органами исполнительной власти Омской области, федеральными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления Омской области, организациями, представители которых не входят в состав Комиссии, привлекает их работников к участию в работе Комиссии;

5) разрабатывает предложения по решению проблем граждан – участников строительства;

6) дает поручения членам Комиссии, являющимся членами Правительства Омской области, руководителями органов исполнительной власти Омской области, а также рекомендации, направленные на решение проблем граждан – участников строительства (далее – поручение);

7) осуществляет контроль за реализацией решений Комиссии.

6. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, ответственный секретарь Комиссии, другие члены Комиссии.

7. Комиссию возглавляет председатель, который несет персональную ответственность за ее работу.

8. Заседания Комиссии проводятся на плановой основе не реже одного раза в квартал.

План работы Комиссии формируется на год и утверждается председателем Комиссии не менее чем за 10 дней до окончания текущего года. Порядок работы Комиссии по отдельным вопросам определяется ее председателем.

Формирование плана работы Комиссии осуществляется ответственным секретарем Комиссии на основании предложений членов Комиссии, представляемых не менее чем за 30 дней до окончания текущего года.

В случае отсутствия предложений членов Комиссии ответственный секретарь Комиссии формирует план работы Комиссии не менее чем за 25 дней до окончания текущего года.

План работы Комиссии направляется ответственным секретарем Комиссии председателю Комиссии для его утверждения не позднее чем за 20 дней до окончания текущего года.

Ответственный секретарь Комиссии направляет для сведения членам Комиссии утвержденный председателем Комиссии план работы Комиссии в течение 10 дней со дня его утверждения.

В план работы Комиссии могут быть по решению председателя Комиссии внесены изменения на основании мотивированных письменных предложений членов Комиссии.

Ответственный секретарь Комиссии направляет для сведения членам Комиссии утвержденный председателем Комиссии план работы Комиссии в течение 10 дней со дня внесения в него изменений.

9. Повестка дня заседания Комиссии формируется ответственным секретарем Комиссии в соответствии с планом работы Комиссии и утверждается председателем Комиссии за 14 дней до дня заседания Комиссии, за исключением случаев, установленных председателем Комиссии. В течение 4 дней со дня утверждения повестка дня заседания Комиссии и необходимые материалы направляются членам Комиссии ответственным секретарем Комиссии, но не позднее 3 дней до дня заседания Комиссии.

10. Заседание Комиссии проводит председатель Комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии по его поручению. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины ее членов.

11. Рассмотрение вопросов, выносимых на заседания Комиссии, осуществляется членами Комиссии, участвующими в заседаниях Комиссии лично, а также с использованием видео-конференц-связи.

В случае отсутствия члена Комиссии по уважительным причинам (болезнь, командировка, отпуск) для участия в ее работе по согласованию с председателем Комиссии направляется замещающее члена Комиссии уполномоченное лицо.

12. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании Комиссии и в течение 2 рабочих дней со дня подписания направляется членам Комиссии ответственным секретарем Комиссии.

13. Решения Комиссии носят рекомендательный характер.

14. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется ответственным секретарем.

15. Подготовка материалов к заседанию Комиссии осуществляется представителями тех органов исполнительной власти Омской области, федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления Омской области и иных организаций, к ведению которых относятся вопросы повестки дня заседания Комиссии.

В состав материалов к заседанию Комиссии входит отчет об исполнении поручений, данных по итогам предыдущих заседаний Комиссии. Информация об исполнении поручений в установленный срок представляется ответственными должностными лицами ответственному секретарю Комиссии. Поручения, по которым информация об их исполнении в установленный срок не поступила, считаются неисполненными. Указанные в поручении ответственные должностные лица несут личную ответственность за своевременное, качественное исполнение поручения и достоверность представляемой информации.

Информация об исполнении решений Комиссии направляется ответственными должностными лицами ответственному секретарю Комиссии в срок не позднее 10 дней со дня окончания срока исполнения решения Комиссии.

Если поручение дано нескольким исполнителям, работу по его исполнению координирует исполнитель, указанный в резолюции первым либо с пометкой "Свод" (далее – ответственный исполнитель). Ответственный исполнитель обеспечивает контроль, сбор, обработку и обобщение поступающей от соисполнителей информации, подготовку необходимых документов, проектов ответов по выполнению поручений, представляет отчет об исполнении поручения (по согласованию с соисполнителями, если в поручении не содержится иных указаний).

Отчет об исполнении поручения должен содержать наименование, дату, текст поручения, дату, номер, пункт протокола, сведения о проведенных мероприятиях, конкретные результаты, вывод о степени завершенности работы (в случае неисполнения – причины, конкретные меры, предпринятые для его исполнения), а также предложения по снятию с контроля или о продлении срока исполнения поручения.

Общий свод отчета обеспечивает ответственный секретарь Комиссии.

Материалы к заседанию Комиссии должны быть представлены ответственному секретарю не позднее чем за 12 дней до дня проведения заседания Комиссии.

16. Контроль за исполнением решений Комиссии осуществляется ответственным секретарем Комиссии.



СОСТАВ

Межведомственной комиссии по вопросам защиты прав и законных интересов граждан – участников строительства многоквартирных домов на территории Омской области
(далее – комиссия)

- | | |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Хоценко
Виталий Павлович | - Губернатор Омской области, председатель комиссии |
| Курманов
Динар Хуснутдинович | - заместитель Председателя Правительства Омской области, заместитель председателя комиссии |
| Чанышев
Ильшат Рашитович | - первый заместитель начальника Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области, ответственный секретарь комиссии |
| Артемов
Александр Васильевич | - Председатель Законодательного Собрания Омской области (по согласованию) |
| Долматов
Геннадий Геннадьевич | - Глава Омского муниципального района Омской области (по согласованию) |
| Козлов
Евгений Юрьевич | - Министр имущественных отношений Омской области |
| Мингазов
Рустам Рамилевич | - первый заместитель Председателя Правительства Омской области |
| Негодуйко
Анна Валерьевна | - Министр экономического развития Омской области |
| Пузиков
Георгий Валерьевич | - директор некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Омской области» (по согласованию) |
| Рашко
Александр
Владимирович | - Министр строительства Омской области |

- Сорокоумов
Сергей Александрович - федеральный инспектор по Омской области
(по согласованию)
- Фадина
Оксана Николаевна - депутат Государственной Думы Федерального
Собрания Российской Федерации восьмого созыва,
заместитель председателя комитета
Государственной Думы по региональной политике и
местному самоуправлению, член Комиссии
Государственной Думы Федерального Собрания
Российской Федерации по обеспечению жилищных
прав граждан (по согласованию)
- Чаплин
Сергей Александрович - руководитель Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Омской области (по согласованию)
- Чеченко
Вадим Александрович - заместитель Председателя Правительства Омской
области, Министр финансов Омской области
- Шелест
Сергей Николаевич - Мэр города Омска (по согласованию)
- Шнипко
Владимир Юрьевич - Министр энергетики и жилищно-коммунального
комплекса Омской области
-

