



УКАЗ

ГУБЕРНАТОРА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

1 марта 2024 года

№ 38

г. Омск

О внесении изменений в Указ Губернатора Омской области от 2 декабря 2015 года № 202

Внести в Указ Губернатора Омской области от 2 декабря 2015 года № 202 "О реализации Закона Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов" следующие изменения:

1) в пункте 1 слова "органами исполнительной власти Омской области" исключить.

2) в приложении "Порядок определения органами исполнительной власти Омской области соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов":

- в названии, пункте 1 слова "органами исполнительной власти Омской области" исключить;

- в пункте 2:

в абзаце первом слово "Определение" заменить словами "Обеспечение процесса определения";

в абзаце седьмом слова "(далее – Минприроды)" исключить;

в абзаце девятом:

слова "Министерство экономики" заменить словами "Министерство экономического развития";

после слов "Омской области" дополнить словами "(далее – Минэкономики)";

в абзаце десятом слова ", связи, цифрового" исключить;

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Определение соответствия объекта (проекта) критериям осуществляется на основании обращения заинтересованного юридического

лица (далее – заявитель) в отраслевой орган по соответствующей форме, установленной приложениями № 1 – 3 к настоящему Порядку (далее – обращение), следующими совещательными органами:

1) Инвестиционный комитет Совета по инвестиционной деятельности и развитию конкуренции при Губернаторе Омской области (далее – Инвестиционный комитет) – в отношении объектов на предмет их соответствия критериям, указанным в статьях 2, 3 Закона, а также проектов на предмет их соответствия критериям, указанным в пунктах 1, 2 статьи 4 Закона;

2) Архитектурно-градостроительный совет Омской области (далее – Архитектурно-градостроительный совет) – в отношении проектов на предмет их соответствия критериям, указанным в пунктах 3, 4 статьи 4 Закона.

К обращению прилагаются следующие документы:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за месяц до даты подачи обращения (далее – выписка из ЕГРЮЛ), в отношении заявителя;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, выданная не ранее чем за месяц до даты подачи обращения (далее – выписка из ЕГРН), в отношении каждого земельного участка, в границах которого планируется размещение объекта или реализация проекта;

- иные документы, предусмотренные пунктами 3.1 – 3.3 настоящего Порядка.";

- в пункте 3.1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"3.1. Для подготовки и передачи материалов в Инвестиционный комитет в целях определения соответствия объектов критериям заявителем в отраслевой орган представляются:";

в абзаце втором слова "Министерством экономики Омской области" заменить словом "Минэкономки";

- дополнить пунктом 3.1.1 следующего содержания:

"3.1.1. Для подготовки и передачи материалов в Инвестиционный комитет в целях определения соответствия проектов критерию, указанному в пункте 1 статьи 4 Закона, заявителем в Минэкономки представляются:

1) паспорт инвестиционного проекта, содержащий сведения по форме, установленной Минэкономки;

2) бизнес-план (технико-экономическое обоснование), а также финансовая модель инвестиционного проекта, разработанные в соответствии с требованиями, установленными Минэкономки;

3) документы, подтверждающие наличие собственных и (или) привлекаемых средств для реализации инвестиционного проекта в размере не менее 20 процентов от общей стоимости инвестиционного проекта, указанной в паспорте инвестиционного проекта, в том числе:

- выписка из расчетного счета инвестора, полученная не ранее чем за месяц до даты подачи обращения;

- документы, подтверждающие фактическое осуществление в течение года до даты подачи обращения инвестиций в реализацию инвестиционного

проекта;

- копия кредитного договора, гарантийного письма кредитной организации об участии в финансировании инвестиционного проекта;
- иные документы, подтверждающие наличие собственных и (или) привлекаемых средств для реализации инвестиционного проекта.

В случае если инвестиционный проект реализуется за счет привлекаемых средств других лиц (кроме кредитных организаций), копии документов, указанных в подпункте 3 настоящего пункта, представляются в отношении каждого лица, участвующего в его финансировании.";

- абзац первый пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

"3.2. Для подготовки и передачи материалов в Инвестиционный комитет в целях определения соответствия проектов критерию, указанному в пункте 2 статьи 4 Закона, заявителем в отраслевой орган представляются:";

- абзац первый пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

"3.3. Для подготовки и передачи материалов в Архитектурно-градостроительный совет в целях определения соответствия проектов критериям, указанным в пунктах 3, 4 статьи 4 Закона, заявителем в отраслевой орган представляются:";

- абзац третий пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

"В случае повторного поступления обращения от заявителя в отношении того же объекта (проекта) в период рассмотрения отраслевым органом ранее поступившего обращения, рассмотрения материалов Инвестиционным комитетом или Архитектурно-градостроительным советом или подготовки отраслевым органом проекта распоряжения Губернатора Омской области, указанного в подпункте 1 пункта 6 настоящего Порядка, повторно поступившее обращение не подлежит рассмотрению отраслевым органом.";

- дополнить пунктом 3.5 следующего содержания:

"3.5. В случае представления неполного пакета документов, указанных в пунктах 3.1 – 3.3 настоящего Порядка, отраслевой орган в течение 7 рабочих дней со дня поступления обращения принимает решение об отказе в подготовке и передаче материалов в Инвестиционный комитет, Архитектурно-градостроительный совет.

О решении, указанном в первом абзаце настоящего пункта, отраслевой орган уведомляет заявителя в форме электронного документа (подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью) в соответствии с федеральным законодательством и (или) документа на бумажном носителе (по выбору заявителя) в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.";

- в пункте 4:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"4. В целях определения Инвестиционным комитетом соответствия объекта документам территориального планирования, и (или) правилам землепользования и застройки, и (или) документации по планировке территории Омской области, муниципального образования Омской области требованиям земельного законодательства, целям и задачам, определенным в муниципальных программах Омской области, отраслевой орган в течение 3

рабочих дней со дня поступления обращения заявителя направляет запросы в Минстрой, орган исполнительной власти Омской области, орган местного самоуправления Омской области, осуществляющий полномочия по предоставлению земельных участков (далее – орган, предоставляющий земельные участки), и уполномоченные органы местного самоуправления Омской области.";

абзац второй после слова "Минстрой" дополнить словами ", орган, предоставляющий земельные участки,";

- дополнить пунктом 4.2 следующего содержания:

"4.2. В целях определения соответствия проекта критерию, указанному в пункте 1 статьи 4 Закона, Минэкономки в течение 7 рабочих дней со дня поступления обращения заявителя направляет запросы:

1) в орган исполнительной власти Омской области, уполномоченный в сфере реализации инвестиционного проекта, для подготовки информации о соответствии проекта документам стратегического планирования;

2) в Минстрой, орган, предоставляющий земельные участки, и уполномоченные органы местного самоуправления Омской области для подготовки информации о соответствии проекта критерию, указанному в абзаце четвертом подпункта 1 статьи 4 Закона;

3) в налоговый орган об отсутствии у заявителя неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, на дату формирования налоговым органом справки об исполнении обязанностей по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов (в том числе с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия).

Минэкономки вправе запрашивать дополнительные или уточняющие сведения у заинтересованных органов государственной власти Омской области, органов местного самоуправления Омской области и организаций, которым рекомендуется направлять соответствующую информацию в указанный в запросе срок.

Органы государственной власти Омской области, органы местного самоуправления Омской области, указанные в абзацах втором – четвертом настоящего пункта, в течение 7 рабочих дней со дня поступления запроса отраслевого органа направляют в отраслевой орган информацию о соответствии (несоответствии) проекта критериям.

Уполномоченные органы местного самоуправления Омской области добровольно участвуют в реализации настоящего Порядка.";

- пункты 5 – 7 изложить в следующей редакции:

"5. Отраслевой орган принимает решение о передаче материалов на соответствие объекта (проекта) критериям для рассмотрения их Инвестиционным комитетом или Архитектурно-градостроительным советом. Материалы передаются:

1) отраслевыми органами, указанными в подпунктах 1 – 7 пункта 2 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня поступления информации, предусмотренной пунктом 4 настоящего Порядка;

2) отраслевым органом, указанным в подпункте 8 пункта 2 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня поступления информации, предусмотренной пунктом 4.2 настоящего Порядка;

3) отраслевыми органами, указанными в подпунктах 9, 10 пункта 2 настоящего Порядка, в течение 15 рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка.

5.1. Отраслевой орган уведомляет заявителя о передаче материалов в Инвестиционный комитет, Архитектурно-градостроительный совет в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, в форме электронного документа (подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью) в соответствии с федеральным законодательством и (или) документа на бумажном носителе (по выбору заявителя).

6. Инвестиционный комитет, Архитектурно-градостроительный совет в течение 20 рабочих дней со дня представления отраслевым органом материалов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, принимает одно из следующих решений в форме протокола:

1) о соответствии объекта (проекта) критериям с поручением отраслевому органу обеспечить в срок не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем принятия указанного решения, разработку проекта соответствующего распоряжения Губернатора Омской области в порядке, предусмотренном Регламентом Правительства Омской области, утвержденным Указом Губернатора Омской области от 24 февраля 2004 года № 34;

2) о несоответствии объекта (проекта) критериям с указанием критериев, которым не соответствует объект (проект), с поручением отраслевому органу уведомить в срок не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем принятия указанного решения, заявителя о принятом решении.

7. О решении, указанном в подпункте 2 пункта 6 настоящего Порядка, отраслевой орган уведомляет заявителя в форме электронного документа (подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью) в соответствии с федеральным законодательством и (или) документа на бумажном носителе (по выбору заявителя) с указанием критериев, которым не соответствует объект (проект), с приложением копии протокола, в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.:";


- пункты 8 – 10 исключить;

- абзац четвертый пункта 13 изложить в следующей редакции:

"3) отказа в согласовании проекта распоряжения органом, предоставляющим земельные участки, по основаниям, предусмотренным статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.:";

- приложения № 1 – 3 изложить в новой редакции согласно приложениям № 1 – 3 к настоящему Указу.

Исполняющий обязанности
Губернатора Омской области



Д.В. Ушаков

Приложение № 1
к Указу Губернатора Омской области
от 1 марта 2024 года № 38

"Приложение № 1
к Порядку определения соответствия объектов социально-культурного
и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных
проектов критериям, установленным Законом Омской области
"О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-
культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные
инвестиционные проекты в целях предоставления земельных
участков в аренду без проведения торгов"

В _____
(наименование органа исполнительной власти
Омской области)

ОБРАЩЕНИЕ

о подготовке и передаче материалов в Инвестиционный комитет Совета
по инвестиционной деятельности и развитию конкуренции при Губернаторе
Омской области в целях определения соответствия объекта социально-
культурного (коммунально-бытового) назначения критериям, установленным
Законом Омской области "О критериях, которым должны соответствовать
объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения,
масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления
земельных участков в аренду без проведения торгов"

Прошу подготовить и передать материалы в Инвестиционный комитет
Совета по инвестиционной деятельности и развитию конкуренции при
Губернаторе Омской области в целях определения соответствия объекта
социально-культурного (коммунально-бытового) назначения

(наименование объекта)

(далее – объект) критериям, установленным статьей 2/статьей 3 (нужное
подчеркнуть) Закона Омской области "О критериях, которым должны
соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового
назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления
земельных участков в аренду без проведения торгов".

1. Общая информация:

_____.
 (описание объекта, включая цели и задачи строительства (реконструкции) объекта)*

2. Местоположение:

 (сведения о территории (земельном участке), в границах которой (которого) планируется строительство (реконструкция) объекта, кадастровый номер земельного участка)

3. Общий объем средств, необходимый для строительства (реконструкции) объекта: _____,
 (в млн. рублей)

из них объем собственных средств, вкладываемых заявителем в строительство (реконструкцию) объекта: _____.
 (в млн. рублей)

4. Степень готовности объекта (в отношении объектов незавершенного строительства): _____.
 (на дату обращения, в процентах)

5. Планируемый срок строительства (реконструкции) объекта: _____.
 (в месяцах)

6. Сведения о заявителе: _____.
 (полное наименование, адрес местонахождения, ИНН)

Руководитель
 юридического лица

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

Дата

М.П. (если имеется)

* Для объектов, реализуемых в сфере здравоохранения, дополнительно указываются сведения о планируемых видах медицинской деятельности, условиях оказания медицинской помощи, количестве медицинских услуг, планируемых к предоставлению заявителем после ввода объекта здравоохранения в эксплуатацию.

 "

Приложение № 2
к Указу Губернатора Омской области
от 1 марта 2024 года № 38

"Приложение № 2
к Порядку определения соответствия объектов социально-культурного
и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных
проектов критериям, установленным Законом Омской области
"О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-
культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные
инвестиционные проекты в целях предоставления земельных
участков в аренду без проведения торгов"

В _____
(наименование органа исполнительной власти
Омской области)

ОБРАЩЕНИЕ

о подготовке и передаче материалов в Инвестиционный комитет
Совета по инвестиционной деятельности и развитию конкуренции при
Губернаторе Омской области в целях определения соответствия масштабного
инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Омской области
"О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-
культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные
инвестиционные проекты в целях предоставления земельных
участков в аренду без проведения торгов"

Прошу подготовить и передать материалы в Инвестиционный комитет
Совета по инвестиционной деятельности и развитию конкуренции
при Губернаторе Омской области в целях определения
соответствия масштабного инвестиционного проекта

_____ (наименование масштабного инвестиционного проекта)

(далее – проект) критериям, установленным пунктом 1/пунктом 2 (нужное подчеркнуть) статьи 4 Закона Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов".

1. Общая информация: _____

(описание проекта, включая цели и задачи реализации проекта)

2. Местоположение: _____

(сведения о территории (земельном участке), в границах которой (которого) планируется реализация проекта, кадастровый номер земельного участка)

3. Сведения о заявителе: _____

(полное наименование, адрес местонахождения, ИНН)

Руководитель
юридического лица

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата

М.П. (если имеется)

"



"Приложение № 3
к Порядку определения соответствия объектов социально-культурного
и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных
проектов критериям, установленным Законом Омской области
"О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-
культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные
инвестиционные проекты в целях предоставления земельных
участков в аренду без проведения торгов"

В Министерство строительства Омской области

ОБРАЩЕНИЕ

о подготовке и передаче материалов в Архитектурно-градостроительный
совет Омской области в целях определения соответствия масштабного
инвестиционного проекта критерию, установленному Законом Омской области

"О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-
культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные
инвестиционные проекты в целях предоставления
земельных участков в аренду
без проведения торгов"

Прошу подготовить и передать материалы в Архитектурно-
градостроительный совет Омской области в целях определения соответствия
масштабного инвестиционного проекта

(наименование масштабного инвестиционного проекта)

(далее – проект) критерию, установленному пунктом 3/пунктом 4 (нужное
подчеркнуть) статьи 4 Закона Омской области "О критериях, которым должны
соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового
назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления
земельных участков в аренду без проведения торгов" (далее – Закон).

1. Общая информация: _____

(описание проекта, включая цели и задачи реализации проекта)

2. Местоположение: _____

_____.
(сведения о территории (земельном участке), в границах которой (которого) планируется реализация проекта, кадастровый номер земельного участка)

3. Сведения о заявителе: _____

_____.
(полное наименование, адрес местонахождения, ИНН)

4. Общая площадь жилых помещений, вводимых в эксплуатацию при условии реализации проекта: _____

_____.
(в кв. метрах)

5. *Количество граждан – участников строительства многоквартирных домов, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Омской области, которым будут обеспечены права на жилое помещение при условии реализации проекта: _____

_____.
(человек)

6. **Общая площадь планируемых к передаче жилых помещений в соответствии с пунктом 4 статьи 4 Закона при условии реализации проекта: _____

_____.
(в кв. метрах)

Руководитель
юридического лица

_____.
(подпись)

_____.
(расшифровка подписи)

Дата

_____.
М.П. (если имеется)

*Заполняется для проектов, направляемых для определения соответствия критерию, установленному пунктом 3 статьи 4 Закона.

**Заполняется для проектов, направляемых для определения соответствия критерию, установленному пунктом 4 статьи 4 Закона.

_____ "
