



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 февраля 2024 года

№ 99-п

г. Омск

О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 19 декабря 2012 года № 284-п

Внести в постановление Правительства Омской области от 19 декабря 2012 года № 284-п «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» следующие изменения:

1) в приложении № 1 «Порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений и договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Омской области»:

- в пункте 2:

слова «а также» исключить;

после слов «настоящим Порядком» дополнить словами «, а также по принятию решения о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения или об отказе в сокращении срока действия такого договора в соответствии с федеральным законодательством»;

- дополнить пунктами 14 – 16 следующего содержания:

«14. В целях заключения с лицами, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на 2 года.

15. Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения, предусмотренное пунктом 14 настоящего Порядка, допускается при наличии по состоянию на дату подачи лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, в

уполномоченное учреждение заявления о сокращении срока действия такого договора по форме, утверждаемой Министерством имущества (далее – заявление), совокупности обстоятельств, предусмотренных пунктом 6.2 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

16. Подача и рассмотрение заявления осуществляются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2023 года № 2047 «Об утверждении Правил подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направления информации о принятом решении».);

2) в подпункте 3 пункта 3 приложения № 2 «Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются» слова «и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» заменить словами «, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

3) в приложении № 3 «Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации»:

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. В целях установления наличия (отсутствия) обстоятельств, ухудшающих условия жизнедеятельности ребенка-сироты и последствия которых он не может преодолеть самостоятельно, в результате осуществления оценки жилищно-бытовых условий ребенка-сироты, исполнения им обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения, навыков самообслуживания, отношений в семье (при наличии) комиссия проводит проверку условий жизни ребенка-сироты (далее – проверка) и

составляет акт обследования жилого помещения в целях выявления обстоятельств трудной жизненной ситуации по форме согласно приложению к настоящему Порядку в следующие сроки:

1) не ранее чем за 3 месяца и не позднее чем за 2 месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения;

2) в течение 24 часов с момента поступления обращения казенного учреждения Омской области «Центр учета и содержания собственности Омской области» в соответствии с пунктом 6 приложения «Правила подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направления информации о принятом решении» к постановлению Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2023 года № 2047 (далее – обращение).»;

- в пункте 3.1:

после слов «проведения проверки» дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Письмо о проведении проверки не направляется ребенку-сироте в случае проведения проверки на основании обращения.»;

- пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. В срок, не превышающий 20 дней (а в случае поступления обращения – в срок, не превышающий 1 дня) со дня проведения проверки (повторной проверки), комиссия составляет заключение о наличии (отсутствии) обстоятельств трудной жизненной ситуации (далее – заключение комиссии), содержащее вывод об обоснованности:

1) заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый 5-летний срок – при наличии обстоятельств трудной жизненной ситуации;

2) заключения договора социального найма занимаемого ребенком-сиротой жилого помещения – при отсутствии обстоятельств трудной жизненной ситуации;

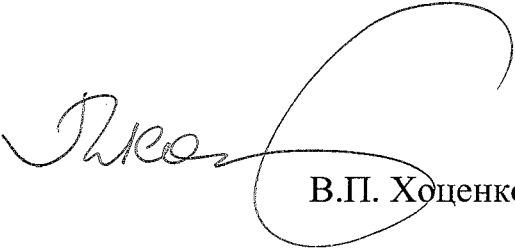
3) сокращения срока действия договора найма специализированного жилого помещения – при отсутствии обстоятельств трудной жизненной ситуации;

4) продолжения действия договора найма специализированного жилого помещения – при наличии обстоятельств трудной жизненной ситуации.

В случае если обращение направлено позже чем за 3 месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения, одновременно составляется заключение комиссии, содержащее выводы об обоснованности решений, указанных в подпунктах 1, 4 настоящего пункта, либо решений, указанных в подпунктах 2, 3 настоящего пункта.»;

- подпункт 2 пункта 6 дополнить словами «, а в случае поступления обращения – в день принятия решения о наличии (отсутствии) обстоятельств трудной жизненной ситуации.».

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области



В.П. Хоценко