

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 октября 2023 года

№ 593-п

г. Омск

О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 11 декабря 2013 года № 321-п

1. Внести в Положение о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях Омской области, утвержденное постановлением Правительства Омской области от 11 декабря 2013 года № 321-п «О реализации отдельных положений государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696» (далее – Положение о предоставлении социальных выплат), следующие изменения:

1) в подпункте 4 пункта 17 слова «Пенсионного фонда Российской Федерации» заменить словами «Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации»;

2) абзац пятый пункта 23 после слов «указанной государственной программы Омской области,» дополнить словами «, а также в случае уменьшения размера социальной выплаты в соответствии с пунктами 14, 26.1 – 26.7 настоящего Положения»;

3) дополнить пунктами 25.1 – 25.3 следующего содержания:

«25.1. Замена свидетельства осуществляется по письменному заявлению гражданина, представленному в Министерство, составленному в свободной форме с указанием основания замены свидетельства и приложением документов, подтверждающих возникновение оснований замены свидетельства.

Основаниями замены свидетельства являются:

1) уменьшение размера социальной выплаты в связи с пересчетом ее размера в соответствии с пунктами 26.1 – 26.7 настоящего Положения;

2) утрата свидетельства;

3) замена документа, удостоверяющего личность гражданина;

4) изменение фамилии, имени или отчества членов семьи гражданина, указанных в свидетельстве;

5) изменение численного состава семьи гражданина, произошедшее до завершения строительства (приобретения) жилья, в связи с расторжением брака, рождением (усыновлением) у гражданина одного и более детей, смертью члена семьи гражданина.

25.2. К документам, подтверждающим возникновение оснований замены свидетельства, относятся:

1) заявление гражданина о замене свидетельства;

2) паспорт гражданина;

3) документы, удостоверяющие личность членов семьи гражданина и подтверждающие родство с гражданином, – в случае замены свидетельства в связи с изменением фамилии, имени или отчества членов семьи гражданина, указанных в свидетельстве;

4) документы, подтверждающие изменение численного состава семьи гражданина, произошедшее до завершения строительства (приобретения) жилья, в связи с расторжением брака, рождением (усыновлением) у гражданина одного и более детей, смертью члена семьи гражданина.

Гражданин вправе представить копии документов, указанных в подпунктах 2 – 4 настоящего пункта.

Копии документов представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются в установленном порядке.

25.3. Замена свидетельства производится в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня поступления в Министерство заявления гражданина о замене свидетельства.

Замена свидетельства осуществляется в течение срока действия такого свидетельства, установленного в соответствии с пунктом 23 настоящего Положения.

При замене свидетельства срок его действия остается неизменным.»;

4) дополнить пунктами 26.1 – 26.7 следующего содержания:

«26.1. Пересчет размера социальной выплаты осуществляется в следующих случаях:

1) если фактическая стоимость 1 кв.м общей площади построенного (приобретенного) жилья меньше стоимости 1 кв.м общей площади жилья, определенной Министерством, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв.м общей площади жилья;

2) если общая площадь построенного (реконструированного) или приобретенного жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической площади жилья;

3) изменение численного состава семьи получателя социальной выплаты, произошедшее до завершения строительства (приобретения) жилья в связи с расторжением брака, рождением (усыновлением) у гражданина одного и более детей, смертью члена семьи гражданина.

Под завершением строительства (реконструкции путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому) жилья понимается получение гражданином технического плана объекта индивидуального жилищного строительства и документа, подтверждающего соответствие жилого помещения (жилого дома), на строительство (реконструкцию) которого предоставлена социальная выплата, требованиям, установленным в пункте 9 настоящего Положения.

26.2. К документам, подтверждающим возникновение оснований для пересчета размера социальной выплаты, относятся:

1) заявление гражданина о пересчете размера социальной выплаты с указанием причин;

2) договор купли-продажи жилого помещения (жилого дома) – если способом улучшения жилищных условий является приобретение жилья;

3) смета расходов на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства с приложением документов, подтверждающих понесенные затраты на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, или отчет об оценке объекта, если в отношении построенного (реконструированного) объекта индивидуального жилищного строительства проведена оценка в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» – если способом улучшения жилищных условий является строительство (реконструкция) жилья;

4) технический план объекта индивидуального жилищного строительства – если способом улучшения жилищных условий является строительство (реконструкция) жилья;

5) документ, подтверждающий соответствие жилого помещения (жилого дома), на строительство (приобретение) которого предоставлена социальная выплата, требованиям, установленным в пункте 9 настоящего Положения;

6) документы, подтверждающие изменение численного состава семьи гражданина, произошедшее до завершения строительства (приобретения) жилья, в связи с расторжением брака, рождением (усыновлением) у гражданина одного и более детей, смертью члена семьи гражданина.

Заявление гражданина о пересчете размера социальной выплаты, составленное в свободной форме с указанием причины пересчета и приложением документов, подтверждающих возникновение оснований для пересчета размера социальной выплаты, представляется в Министерство.

Гражданин вправе представить копии документов, указанных в подпунктах 2 – 6 настоящего пункта.

Копии документов представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются в установленном порядке.

26.3. Пересчет размера социальной выплаты производится в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня поступления в Министерство заявления гражданина о пересчете размера социальной выплаты.

26.4. На основании документов, указанных в пункте 26.2 настоящего Положения, пересчет размера социальной выплаты осуществляется по формуле:

$$PCB\phi = Ц\phi/S\phi*Sp*KCB, \text{ где:}$$

PCB ϕ – размер социальной выплаты, определенный в результате пересчета;

Ц ϕ – фактическая стоимость общей площади построенного (приобретенного) жилого помещения, жилого дома, определенная в документах, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 26.2 настоящего Положения;

S ϕ – фактическая площадь построенного (приобретенного) жилого помещения, жилого дома, определенная в документах, указанных в подпунктах 2, 4 пункта 26.2 настоящего Положения;

Sp – расчетная площадь строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определенная исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, на основании пункта 12 настоящего Положения;

KCB – коэффициент размера социальной выплаты, установленный Министерством в год предоставления социальной выплаты в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения.

26.5. Пересчет размера социальной выплаты производится на дату выдачи нового свидетельства и может быть осуществлен только в период действия свидетельства.

Размер социальной выплаты, полученный в результате пересчета, утверждается распоряжением Министерства. Данным распоряжением Министерства вносятся соответствующие изменения в сводный список.

26.6. Уведомление соответствующих органов местного самоуправления Омской области для доведения до сведения граждан информации о внесенных изменениях в сводный список, уведомление Учреждения, подготовка (оформление) свидетельства к выдаче взамен ранее выданного свидетельства осуществляются в соответствии с пунктами 23 – 25 настоящего Положения.

26.7. В случае уменьшения размера социальной выплаты на основании пересчета, произведенного Министерством в соответствии с представленными гражданином документами, разница между размером

предоставленной социальной выплаты и размером социальной выплаты, утвержденным в результате пересчета, подлежит возврату кредитной организацией в Министерство по реквизитам, указанным Министерством в письме о пересчете социальной выплаты, в срок не более 10 рабочих дней со дня получения кредитной организацией такого письма.»;

5) пункт 39 дополнить словами «, а также в случае, если гражданин не улучшил свои жилищные условия путем строительства (приобретения) жилья в срок действия свидетельства»;

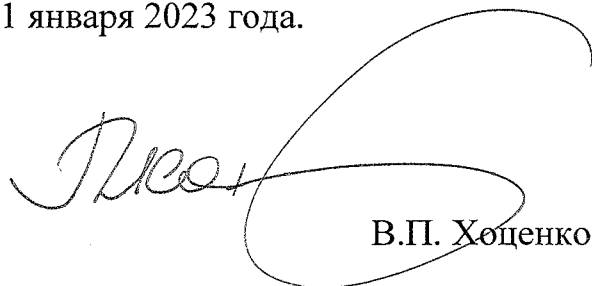
6) дополнить пунктом 43 следующего содержания:

«43. Если в случае государственной регистрации расторжения брака или смерти члена семьи гражданина жилищные условия изменились таким образом, что обеспеченность общей площадью жилья на одного члена семьи гражданина превысила норматив общей площади для признания в установленном порядке семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, то право гражданина на получение социальной выплаты утрачивается, замена свидетельства не производится.».

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

3. Абзацы второй, третий пункта 25.3, пункт 26.3, абзац первый пункта 26.5 Положения о предоставлении социальных выплат (в редакции настоящего постановления) не применяются в отношении социальных выплат, предоставленных гражданам до 1 января 2023 года.

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области



В.П. Хоценко