

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 июня 2023 года

№ 328-п

г. Омск

Об отдельных вопросах реализации статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Омской области

В целях реализации статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Омской области постановляет:

1. Установить, что:

1) затраты, возникшие в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения (за исключением объектов, указанных в части 2 статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации), их частей (далее – существующие линейные объекты) в связи с планируемым частично или полностью за счет средств областного бюджета строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1, 2 части 1 статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее соответственно – затраты, объекты капитального строительства), возмещаются правообладателям существующих линейных объектов при условии подтверждения ими права собственности или иного права на существующие линейные объекты, позволяющего осуществлять реконструкцию, капитальный ремонт существующих линейных объектов, документами (актами), выданными (принятыми) в соответствии с законодательством;

2) в случае возмещения затрат в денежной форме:

- размер затрат проверяется независимой организацией, соответствующей критериям, установленным Министерством строительства Омской области (далее – независимая организация);

- размер затрат, указанный в заключении независимой организации, согласовывается главным распорядителем бюджетных средств, которому предусмотрены соответствующие ассигнования для строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства;

- затраты, размер которых проверен независимой организацией и согласован главным распорядителем бюджетных средств в соответствии с абзацами вторым, третьим настоящего подпункта, учитываются отдельной строкой в главе 1 "Подготовка территории строительства, реконструкции, капитального ремонта" сводного сметного расчета стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее – сводный сметный расчет);

3) денежные средства на возмещение затрат правообладателей существующих линейных объектов в связи со строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства предусматриваются в государственных программах Омской области в составе расходов на финансирование объектов и мероприятий;

4) затраты учитываются при определении объемов межбюджетных трансфертов, предоставляемых из областного бюджета местным бюджетам на цели, связанные со строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в соответствии с законодательством;

5) в случае возмещения затрат в денежной форме главный распорядитель бюджетных средств, которому предусмотрены соответствующие ассигнования для строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, обеспечивает включение застройщиком или техническим заказчиком, обеспечивающим строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее – застройщик или технический заказчик), в проект договора с правообладателем существующего линейного объекта (далее – договор) следующих условий:

- перечисление правообладателю существующего линейного объекта авансового платежа в случаях и размере, предусмотренных областным законодательством, в течение одного месяца после согласования главным распорядителем бюджетных средств, которому предусмотрены соответствующие ассигнования для строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, размера затрат, указанного в заключении независимой организации;

- обязанность застройщика или технического заказчика в срок, установленный договором, производить окончательные расчеты с правообладателем существующих линейных объектов после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации по строительству, реконструкции или капитальному ремонту объекта капитального строительства, предусматривающей в сводном сметном расчете затраты.

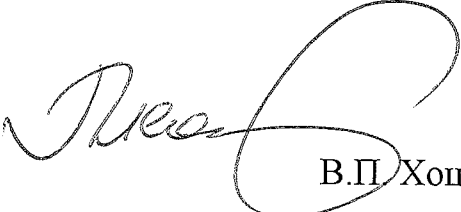
2. Признать утратившими силу:

1) постановление Правительства Омской области от 27 мая 2020 года № 210-п "Об утверждении Положения о порядке возмещения расходов владельцам сетей инженерно-технического обеспечения по их переносу и (или) переустройству в связи со строительством, реконструкцией,

капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, финансирование которых осуществляется или предполагается осуществлять с привлечением частично или полностью средств областного бюджета";

2) постановление Правительства Омской области от 25 ноября 2020 года № 483-п "О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 27 мая 2020 года № 210-п".

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Омской области,
Председателя Правительства
Омской области



В.П. Хоценко