

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 июня 2023 года

№ 299-п

г. Омск

### О выделении средств из резервного фонда Правительства Омской области

В соответствии с пунктами 4, 5 статьи 81 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Омской области от 5 декабря 2007 года № 155-п "Об утверждении Порядка использования бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Омской области", в целях финансового обеспечения непредвиденных расходов на предоставление единовременной денежной выплаты на приобретение жилых помещений гражданам, дома которых утрачены в результате пожаров, произошедших 27 апреля 2023 года на территории деревни Чистоозерье Большереченского муниципального района Омской области, 27 апреля 2023 года на территории села Новокарасук Крутинского муниципального района Омской области, 28 апреля 2023 года на территориях деревень Колькуль и Луговая Тюкалинского муниципального района Омской области, 6 мая 2023 года на территории деревни Шкуново Тарского муниципального района Омской области (далее – пожары):

1. Утвердить Порядок предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилых помещений (далее – Порядок) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что Порядок применяется в отношении граждан, утративших жилые помещения в результате пожаров.

3. Министерству региональной безопасности Омской области:

1) обеспечить представление в Министерство финансов Омской области документов, необходимых для финансового обеспечения непредвиденных расходов на реализацию Порядка, в сумме 12 500 000 рублей;

2) в срок до 30 октября 2023 года представить отчет в Министерство финансов Омской области о целевом использовании выделенных средств резервного фонда Правительства Омской области.

4. Министерству финансов Омской области организовать санкционирование оплаты денежных обязательств, предусматривающих

расходы областного бюджета в сумме 12 500 000 рублей, в связи с реализацией настоящего постановления за счет средств, предусмотренных пунктом 15 приложения № 7 к Закону Омской области "Об областном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов" (главный распорядитель средств областного бюджета 016, раздел 01, подраздел 11, целевая статья расходов 99 1 01 1 997 0, вид расходов 870), для финансового обеспечения непредвиденных расходов на реализацию Порядка, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

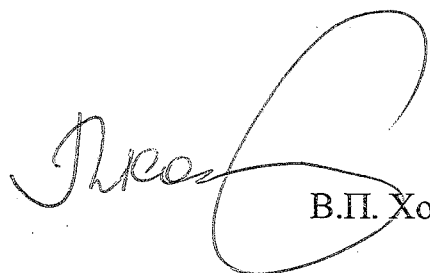
5. Рекомендовать Главному управлению Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Омской области, филиалу публично-правовой компании "Роскадастр" по Омской области, бюджетному учреждению Омской области "Омский центр кадастровой оценки и технической документации" представлять в Министерство региональной безопасности Омской области запрашиваемую информацию в течение 5 рабочих дней с даты регистрации межведомственного запроса, направленного в соответствии с пунктом 12 Порядка.

6. Бюджетному учреждению Омской области "Омский центр кадастровой оценки и технической документации" представлять в Министерство региональной безопасности Омской области запрашиваемую информацию в течение 5 рабочих дней с даты регистрации межведомственного запроса, направленного в соответствии с пунктом 12 Порядка.

7. Рекомендовать органам местного самоуправления Омской области обеспечить реализацию Порядка.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Омской области А.С. Ромахина.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Омской области,  
Председателя Правительства  
Омской области



В.П. Хоценко

**ПОРЯДОК**  
предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение  
жилых помещений

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилых помещений (далее – единовременная денежная выплата) гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате пожаров, произошедших 27 апреля 2023 года на территории деревни Чистоозерье Большереченского муниципального района Омской области, 27 апреля 2023 года на территории села Новокарасук Крутинского муниципального района Омской области, 28 апреля 2023 года на территориях деревень Колькуль и Луговая Тюкалинского муниципального района Омской области, 6 мая 2023 года на территории деревни Шкуново Тарского муниципального района Омской области (далее – пожары).

2. Право на получение единовременной денежной выплаты имеют граждане, жилые помещения которых были утрачены в результате пожаров (далее – заявители).

3. Предоставление единовременной денежной выплаты осуществляется заявителям, отвечающим на дату обращения за предоставлением единовременной денежной выплаты одному из следующих условий:

1) на день возникновения пожара являлись собственниками утраченных жилых помещений или нанимателями утраченных жилых помещений по договорам социального найма;

2) на день возникновения пожара не являлись собственниками утраченных жилых помещений, но имели документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченные жилые помещения.

В случае если утраченное жилое помещение находится в общей совместной или долевой собственности заявителя и членов его семьи, единовременная денежная выплата предоставляется заявителю с письменного согласия других собственников утраченного жилого помещения (их представителей).

При отсутствии согласия других собственников утраченного жилого помещения единовременная денежная выплата предоставляется заявителю исходя из его доли в праве общей собственности на утраченное жилое помещение.

4. Единовременная денежная выплата предоставляется однократно в отношении одного жилого помещения, утраченного в результате пожаров.

5. Размер единовременной денежной выплаты для заявителей, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, составляет 500 тыс. рублей за одно утраченное жилое помещение.

Единовременная денежная выплата может быть использована однократно в отношении одного приобретаемого жилого помещения.

6. Единовременная денежная выплата предоставляется заявителю Министерством региональной безопасности Омской области (далее – Министерство) на основании:

1) заявления по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

2) документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) документов, удостоверяющих личность представителя заявителя, и документа, подтверждающего его полномочия действовать от имени заявителя (в случае обращения представителя заявителя);

4) правоустанавливающих документов на утраченное жилое помещение;

5) документов, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченные жилые помещения, для заявителей, указанных в подпункте 2 пункта 3 настоящего Порядка;

6) сведений об утрате жилого помещения в результате пожара.

7. Заявления и документы, предусмотренные подпунктами 1 – 3, 5 пункта 6 настоящего Порядка, представляются заявителем в администрацию муниципального района Омской области по месту нахождения утраченного жилого помещения (далее – Администрация) не позднее 1 августа 2023 года.

Органы местного самоуправления Омской области добровольно участвуют в реализации настоящего Порядка.

8. При представлении заявителем либо его представителем в Администрацию документов, указанных в подпунктах 1 – 3, 5 пункта 6 настоящего Порядка, Администрация изготавливает копии представленных документов и заверяет их. Оригиналы документов незамедлительно возвращаются заявителю либо его представителю.

9. Администрация в течение 3 рабочих дней после получения документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка, направляет их в Министерство.

10. Документооборот между Администрацией и Министерством может осуществляться в форме электронных документов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

11. Министерство в течение 1 рабочего дня после получения документов, направленных Администрацией, осуществляет их регистрацию в единой системе электронного документооборота.

12. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления в единой системе электронного документооборота направляет в Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий

стихийных бедствий по Омской области, бюджетное учреждение Омской области "Омский центр кадастровой оценки и технической документации", филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Омской области межведомственные запросы о предоставлении документов и (или) копий документов, необходимых для предоставления единовременной денежной выплаты заявителям (далее – межведомственные запросы).

13. Запрашиваемая информация представляется в Министерство Главным управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Омской области, бюджетным учреждением Омской области "Омский центр кадастровой оценки и технической документации", филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Омской области в соответствии с законодательством.

14. После получения в ответ на межведомственный запрос информации, направленной в соответствии с пунктом 13 настоящего Порядка, Министерство в течение 5 рабочих дней рассматривает документы и принимает одно из следующих решений:

- 1) о предоставлении заявителю единовременной денежной выплаты;
- 2) об отказе в предоставлении заявителю единовременной денежной выплаты.

15. Основанием для отказа заявителю в предоставлении единовременной денежной выплаты являются:

- 1) несоответствие заявителя категориям граждан, указанным в пункте 3 настоящего Порядка;
- 2) непредставление либо представление не в полном объеме документов, указанных в подпунктах 1 – 3, 5 пункта 6 настоящего Порядка.

16. Право на получение единовременной денежной выплаты удостоверяется сертификатом о предоставлении единовременной денежной выплаты (далее – сертификат) по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Сертификат выдается заявителю в Министерстве либо (по желанию заявителя (его представителя)) направляется ему по почте по адресу, указанному в заявлении, в течение 5 рабочих дней, следующих за днем принятия Министерством решения о предоставлении заявителю единовременной денежной выплаты.

Срок действия сертификата – до 1 октября 2023 года.

В случае принятия Министерством решения об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты, заявителю в течение 5 рабочих дней, следующих за днем принятия такого решения, направляется соответствующее уведомление с указанием основания для отказа в предоставлении единовременной денежной выплаты.

17. Единовременная денежная выплата может быть использована на приобретение жилого помещения на территории Омской области, отвечающего требованиям, установленным статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенного применительно к условиям

населенного пункта, в котором оно приобретается для постоянного проживания, по договору купли-продажи жилого помещения (далее – договор купли-продажи).

Заявитель имеет право приобрести жилое помещение с привлечением собственных и (или) кредитных (заемных) средств.

В случае если утраченное жилое помещение находилось в общей долевой собственности у заявителя и членов его семьи, приобретаемое жилое помещение оформляется в собственность заявителя и членов его семьи в долях, аналогичных долям в праве собственности на утраченное жилое помещение.

В случае если утраченное жилое помещение находилось в совместной собственности у заявителя и членов его семьи, приобретаемое жилое помещение оформляется в общую долевую собственность заявителя и членов его семьи в равных долях.

18. В случае приобретения жилого помещения, стоимость которого меньше размера единовременной денежной выплаты, единовременная денежная выплата предоставляется исходя из фактической стоимости жилого помещения, указанной в договоре купли-продажи.

19. Приобретаемое заявителем жилое помещение должно быть пригодным для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства), быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

20. Заявитель в срок до 15 сентября 2023 года осуществляет подбор жилого помещения для приобретения по договору купли-продажи.

21. Единовременная денежная выплата не может быть использована:

1) на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки, дедушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

В случае выявления факта приобретения жилого помещения за счет единовременной денежной выплаты у близких родственников (супруга (супруги), бабушки, дедушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер) единовременная денежная выплата подлежит возврату в областной бюджет;

2) на оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома с земельным участком, занятым указанным жилым домом и необходимым для его использования.

22. Заявитель, самостоятельно осуществивший подбор жилого помещения для приобретения, в письменной форме информирует Администрацию о жилом помещении, которое он желает приобрести, для проведения осмотра жилого помещения на соответствие требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации.

23. В случае нахождения подобранного заявителем жилого помещения за пределами муниципального района Омской области по месту нахождения утраченного жилого помещения Администрация направляет запрос в соответствующую администрацию муниципального района (городского округа) Омской области, на территории которого заявитель желает приобрести жилое помещение, для осуществления осмотра жилого помещения и последующего информирования Администрации о пригодности (непригодности) для проживания подобранного заявителем жилого помещения и об отсутствии (наличии) сведений о признании дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

24. В случае получения Администрацией информации о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, Администрация информирует заявителя о необходимости подбора другого жилого помещения с соблюдением срока, указанного в пункте 20 настоящего Порядка.

25. В случае получения Администрацией информации о признании жилого помещения пригодным для проживания и об отсутствии сведений о признании дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции Администрация информирует об этом Министерство не позднее 5 рабочих дней со дня получения такой информации.

26. Для перечисления средств единовременной денежной выплаты заявитель представляет в Министерство копию договора купли-продажи.

Заявитель вправе вместе с копией договора купли-продажи представить выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую возникновение права собственности заявителя и содержащую сведения об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – выписка).

В случае непредставления выписки по собственной инициативе Министерство в течение 3 рабочих дней со дня представления копии договора купли-продажи запрашивает соответствующую выписку в филиале публично-правовой компании "Роскадастр" по Омской области.

Перечисление средств единовременной денежной выплаты производится в течение 2 рабочих дней со дня представления в Министерство копии договора купли-продажи и (или) выписки.

27. В счет оплаты по договору купли-продажи Министерство в течение 30 календарных дней со дня поступления информации, указанной в пунктах 25, 26 настоящего Порядка, перечисляет средства единовременной денежной выплаты продавцу жилого помещения.

28. Единовременная денежная выплата считается предоставленной заявителю со дня перечисления Министерством средств единовременной денежной выплаты в счет оплаты договора купли-продажи, представленного заявителем.

29. В случае расторжения договора купли-продажи по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, единовременная денежная выплата подлежит возврату в областной бюджет в течение 30 календарных дней со дня расторжения указанного договора.

30. В случае отказа от добровольного возврата единовременной денежной выплаты ее взыскание производится Министерством в судебном порядке.

---





Приложение № 1

к Порядку предоставления  
единовременной денежной выплаты  
на приобретение жилых помещений

В Министерство региональной  
безопасности Омской области от

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

\_\_\_\_\_  
проживающего(-й) по адресу

\_\_\_\_\_  
паспорт \_\_\_\_\_,  
выданный \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Г.

\_\_\_\_\_  
телефон \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о предоставлении единовременной денежной выплаты  
на приобретение жилого помещения

Прошу предоставить мне, \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

\_\_\_\_\_, единовременную денежную  
выплату на приобретение жилого помещения (далее – единовременная  
денежная выплата) в соответствии с Порядком представления  
единовременной денежной выплаты на приобретение жилых помещений,  
утвержденным постановлением Правительства Омской области от  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_\_, в связи с утратой жилого  
помещения в результате пожара, произошедшего " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_  
2023 года в \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указывается населенный пункт, в котором произошел пожар)

Утраченное жилое помещение находится по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
и принадлежит на праве собственности (общей долевой либо совместной  
собственности) / на основании договора социального найма мне, а также:

(нужное подчеркнуть)

- 1) \_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество (при наличии) / размер доли (при наличии))  
 \_\_\_\_\_;  
 \_\_\_\_\_;
- 2) \_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество (при наличии) / размер доли (при наличии))  
 \_\_\_\_\_;  
 \_\_\_\_\_;
- 3) \_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество (при наличии) / размер доли (при наличии))  
 \_\_\_\_\_;  
 \_\_\_\_\_.

Достоверность и полноту настоящих сведений подтверждаю. Даю согласие на проведение проверки представленных сведений в федеральных органах исполнительной власти (федеральных государственных органах), органах исполнительной власти Омской области, органах местного самоуправления Омской области, бюджетном учреждении Омской области "Омский центр кадастровой оценки и технической документации", филиале публично-правовой компании "Роскадастр" по Омской области, а также согласие на обработку персональных данных в целях и объеме, необходимых для предоставления единовременной денежной выплаты, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона "О персональных данных", предоставленных мной в Министерство региональной безопасности Омской области.

Мне разъяснено, что по моему письменному запросу я имею право на получение информации, касающейся обработки моих персональных данных (в соответствии с пунктом 7 статьи 14 Федерального закона "О персональных данных").

Настоящее согласие дается до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Мне известно, что я могу отозвать свое согласие на обработку персональных данных.

Обязуюсь не использовать единовременную денежную выплату для приобретения жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки, дедушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

С условиями получения единовременной денежной выплаты ознакомлен(-а), согласен(-на) и обязуюсь их выполнять.

\_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ 2023 г.  
 (фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись)

С заявлением согласны:

_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))	(подпись)
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))	(подпись)
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))	(подпись)

К заявлению прилагаются следующие документы:

_____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
_____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
_____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_



Приложение № 2  
к Порядку предоставления  
единовременной денежной выплаты  
на приобретение жилых помещений

СЕРТИФИКАТ № \_\_\_\_\_  
о предоставлении единовременной денежной выплаты  
на приобретение жилого помещения

Уважаемый (уважаемая) \_\_\_\_\_ !

Уведомляем Вас о том, что на основании решения Министерства региональной безопасности Омской области от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_ Вам предоставлено право на получение единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Омской области (далее – единовременная денежная выплата) в соответствии с Порядком предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилых помещений, утвержденным постановлением Правительства Омской области от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_.

Размер единовременной денежной выплаты составляет \_\_\_\_\_ рублей.

Если стоимость приобретаемого жилого помещения меньше размера единовременной денежной выплаты, указанной в настоящем сертификате, единовременная денежная выплата предоставляется исходя из фактической стоимости жилого помещения, указанной в договоре купли-продажи жилого помещения.

Если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер единовременной денежной выплаты, указанный в настоящем сертификате, размер единовременной денежной выплаты ограничивается суммой, указанной в настоящем сертификате. Сумма, превышающая размер единовременной денежной выплаты, выплачивается Вами с использованием собственных и (или) кредитных (заемных) средств.

Дата выдачи настоящего сертификата "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2023 года.

Срок действия настоящего сертификата – до 1 октября 2023 года.

Министр региональной  
безопасности Омской области \_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.



### СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

непредвиденных расходов на предоставление единовременной денежной выплаты на приобретение жилых помещений гражданам, дома которых утрачены в результате пожаров, произошедших 27 апреля 2023 года на территории деревни Чистоозерье Большереченского муниципального района Омской области, 27 апреля 2023 года на территории села Новокарасук Крутинского муниципального района Омской области, 28 апреля 2023 года на территориях деревень Колькуль и Луговая Тюкалинского муниципального района Омской области, 6 мая 2023 года на территории деревни Шкуново Тарского муниципального района Омской области

Главный распорядитель бюджетных средств Омской области	Наименование расходов	Сумма (рублей)
Министерство региональной безопасности Омской области	Предоставление единовременной денежной выплаты на приобретение жилых помещений гражданам, дома которых утрачены в результате пожаров, произошедших 27 апреля 2023 года на территории деревни Чистоозерье Большереченского муниципального района Омской области, 27 апреля 2023 года на территории села Новокарасук Крутинского муниципального района Омской области, 28 апреля 2023 года на территориях деревень Колькуль и Луговая Тюкалинского муниципального района Омской области, 6 мая 2023 года на территории деревни Шкуново Тарского муниципального района Омской области	12 500 000
ИТОГО		12 500 000

