

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 апреля 2023 года

№ 233-п

г. Омск

О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 20 мая 2015 года № 119-п

1. Внести в постановление Правительства Омской области от 20 мая 2015 года № 119-п "О мерах по реализации Закона Омской области "О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно" следующие изменения:

- 1) преамбулу после слов "статьи 2," дополнить словами "статьей 3.1,";
- 2) в пункте 7 точку заменить точкой с запятой;
- 3) дополнить пунктами 8, 9 следующего содержания:

"8) порядок и условия предоставления сертификата, распоряжения средствами денежной выплаты, предусмотренных статьей 41.2 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан (приложение № 8);

9) форму сертификата, предусмотренного статьей 41.2 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан (приложение № 9).";

4) дополнить приложениями № 8, 9 согласно приложениям № 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования, но не ранее дня вступления в силу Закона Омской области от 27 февраля 2023 года № 2565-ОЗ "О внесении изменений в отдельные законы Омской области".

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Омской области,
Председателя Правительства
Омской области

В.И. Хоценко

Приложение № 1
к постановлению Правительства Омской области
от 27 апреля 2023 года № 233-п

"Приложение № 8
к постановлению Правительства Омской области
от 20 мая 2015 года № 119-п

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

предоставления сертификата, распоряжения средствами денежной выплаты,
предусмотренных статьей 41.2 Кодекса Омской области
о социальной защите отдельных категорий граждан

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы выдачи именного документа – сертификата на предоставление за счет средств областного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, установленных на текущий финансовый год, денежной выплаты (далее – Сертификат), предоставляемой однократно гражданам, имеющим трех и более детей, зарегистрированным в качестве многодетной семьи в соответствии с областным законодательством (далее – многодетная семья), состоящим на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства (далее – учет), с их согласия взамен указанного земельного участка (далее – денежная выплата) в размере, указанном в пункте 8 статьи 41.2 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан, для целей, предусмотренных пунктом 2 статьи 41.2 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан, а также вопросы распоряжения средствами денежной выплаты.

2. Уполномоченными органами на предоставление денежной выплаты являются органы местного самоуправления городского округа и муниципальных районов Омской области (далее – органы местного самоуправления).

3. Денежная выплата предоставляется в текущем финансовом году в пределах бюджетных ассигнований, установленных законом Омской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год на эти цели.

При отсутствии лимитов бюджетных обязательств в текущем финансовом году денежная выплата не предоставляется.

II. Условия предоставления Сертификата

4. Лица, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, имеют право на получение денежной выплаты в порядке очередности, соответствующей дате постановке на учет, в соответствии со следующими этапами:

1) I этап – 2023 год. В 2023 году денежные выплаты предоставляются лицам, указанным в пункте 1 настоящего Порядка, поставленным на учет до 31 декабря 2012 года;

2) II этап – 2024 год. В 2024 году денежные выплаты предоставляются лицам, указанным в пункте 1 настоящего Порядка, поставленным на учет до 31 декабря 2013 года;

3) III этап – 2025 год. В 2025 году денежные выплаты предоставляются лицам, указанным в пункте 1 настоящего Порядка, поставленным на учет до 31 декабря 2014 года;

4) IV этап – 2026 год. В 2026 году денежные выплаты предоставляются лицам, указанным в пункте 1 настоящего Порядка, поставленным на учет до 31 декабря 2015 года;

5) V этап – 2027 год. В 2027 году денежные выплаты предоставляются лицам, указанным в пункте 1 настоящего Порядка, поставленным на учет до 31 декабря 2016 года.

5. Денежная выплата может быть использована на:

1) приобретение земельного участка, расположенного на территории Омской области, для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, ведения личного подсобного хозяйства (далее – приобретаемый земельный участок), а также объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке для ведения садоводства, ведения личного подсобного хозяйства, в долевую собственность всех членов многодетной семьи посредством совершения любых не противоречащих закону сделок, включая уплату первоначального взноса при получении кредита (займа) на приобретение земельного участка (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств) путем безналичного перечисления денежных средств организации, осуществляющей отчуждение приобретаемого земельного участка, либо физическому лицу, осуществляющему отчуждение приобретаемого земельного участка, либо организации, в том числе кредитной, предоставившей по кредитному договору (договору займа) денежные средства на указанные цели. Средства (часть средств) могут быть направлены на счет эскроу, бенефициаром по которому является лицо, осуществляющее отчуждение приобретаемого земельного участка;

2) приобретение (строительство) жилого помещения, расположенного на территории Омской области, в долевую собственность всех членов многодетной семьи, осуществляемое посредством совершения любых не противоречащих закону сделок и участия в обязательствах, включая уплату первоначального взноса при получении кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств), путем безналичного перечисления указанных средств организации, осуществляющей отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, либо физическому лицу, осуществляющему отчуждение приобретаемого жилого помещения, либо организации, в том числе кредитной, предоставившей по

кредитному договору (договору займа) денежные средства на указанные цели. Средства (часть средств) могут быть направлены на счет эскроу, бенефициаром по которому является лицо, осуществляющее отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения;

3) строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, находящегося в собственности одного из членов многодетной семьи, расположенного на территории Омской области, осуществляемое по договору строительного подряда, путем перечисления указанных средств на счет лица, указанного в пункте 1 настоящего Порядка. Обязательным условием направления средств денежной выплаты в соответствии с настоящим подпунктом является соблюдение требования о проведении работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством;

4) погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, предоставленному лицу, указанному в пункте 1 настоящего Порядка, погашение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение жилого помещения, земельного участка или строительство жилого помещения на территории Омской области, осуществляемое посредством участия в долевом строительстве или кооперативе (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу)).

При использовании средств денежной выплаты лица, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, вправе использовать также собственные средства, кредитные (заемные) средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, средства (часть средств) областного материнского (семейного) капитала.

Денежная выплата, направляемая в соответствии с подпунктами 1 – 4 настоящего пункта, не может превышать размер оставшейся неуплаченной суммы по договору участия в долевом строительстве, или оставшейся неуплаченной суммы по договору строительного подряда, или оставшейся неуплаченной суммы паевого взноса, необходимой для приобретения права собственности на жилое помещение, земельный участок, или первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, или остатка основного долга и задолженности по выплате процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным.

Средства денежной выплаты не могут быть направлены на приобретение земельного участка, жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), полнородных и неполнородных братьев и сестер, бабушки, дедушки, внука, родителей, в том числе усыновителей, детей (в том числе усыновленных)).

Средства денежной выплаты направляются на первоначальный взнос при получении кредита (займа), погашение основного долга и уплату процентов

по кредиту (займу), в том числе ипотечному, в случае заключения кредитного договора (договора займа) с организацией, являющейся:

- кредитной организацией в соответствии с Федеральным законом "О банках и банковской деятельности";
- иной организацией, осуществляющей предоставление займа по договору займа, исполнение обязательства по которому обеспечено ипотекой.

6. Размер денежной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 8 статьи 41.2 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан.

III. Порядок предоставления Сертификата

7. Органом местного самоуправления направляется извещение о возможности предоставления Сертификата, исходя из даты постановки на учет, многодетной семье, имеющей право на получение земельного участка, в порядке очередности, соответствующей дате постановки на учет, либо ее представителю в срок не позднее 1 февраля текущего года (в 2023 году – в срок не позднее двух месяцев со дня доведения уведомления о предоставлении субсидии, субвенции, иного межбюджетного трансферта, имеющего целевое назначение на 2023 и плановый период 2024 и 2025 годов).

8. После получения извещения один из членов многодетной семьи (далее – заявитель), представитель заявителя в срок до 1 мая текущего года (в 2023 году – в срок не позднее четырех месяцев со дня доведения уведомления о предоставлении субсидии, субвенции, иного межбюджетного трансферта, имеющего целевое назначение, на 2023 и плановый период 2024 и 2025 годов) обращается в орган местного самоуправления с заявлением о выдаче Сертификата (далее – заявление о выдаче) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, включающим согласие всех членов такой семьи в соответствии с пунктом 8 статьи 41.2 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан.

К заявлению о выдаче прилагаются:

- 1) документ, удостоверяющий личность;
- 2) документы, подтверждающие смену фамилии, имени, отчества (при наличии факта смены фамилии, имени, отчества).

Документы, указанные в абзаце четвертом настоящего пункта, прилагаются по собственной инициативе (за исключением свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык);

3) документ, подтверждающий полномочия представителя (в случае подачи заявления представителем);

4) документы, подтверждающие место жительства (копия финансового лицевого счета, выдаваемая органом управления многоквартирным домом,

либо иной документ, содержащий сведения о размере общей и жилой площади занимаемого жилого помещения, об основании вселения в жилое помещение, о составе лиц, зарегистрированных совместно с гражданином по месту его жительства);

5) правоустанавливающие документы на жилое помещение, права на которое не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (ордер, договор социального найма, договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, договор, подтверждающий основания приобретения жилого помещения в собственность), – в случае, предусмотренном пунктом 2 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

6) справка медицинского учреждения, подтверждающая наличие у соответствующего лица тяжелой формы хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним невозможно, в соответствии с федеральным законодательством – в случае, предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

7) свидетельства о рождении детей (для несовершеннолетних).

Свидетельства о рождении детей (для несовершеннолетних) предъявляются по собственной инициативе (за исключением свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык).

В случае если документы, указанные в абзацах четвертом, десятом настоящего пункта, не предъявлены заявителем, его представителем по собственной инициативе, орган местного самоуправления запрашивает соответствующие сведения посредством осуществления межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

9. Принятие решения о предоставлении или об отказе в предоставлении Сертификата, а также предоставление Сертификата заявителю осуществляется органом местного самоуправления не позднее 30 календарных дней со дня получения органом местного самоуправления заявления о выдаче.

Многодетная семья, имеющая право на получение денежной выплаты, но не обратившаяся за ней в текущем году, сохраняет за собой право на получение денежной выплаты в последующие годы с учетом этапов, установленных пунктом 4 настоящего Порядка.

10. Предоставление Сертификата лицам, указанным в пункте 1 настоящего Порядка, осуществляется на основании решения органа местного самоуправления при одновременном соблюдении следующих условий:

1) отсутствие предусмотренных законодательством оснований для снятия лиц, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, с учета;

2) отсутствие фактов совершения лицом сделок в отношении ранее занимаемого жилого помещения (намеренное ухудшение жилищных условий) в течение последних пяти лет.

11. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении Сертификата являются:

- 1) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка;
- 2) утрата оснований, дающих право многодетной семье на получение денежной выплаты в соответствии с областным законодательством;
- 3) наличие в представленных документах недостоверных сведений;
- 4) несоответствие требованиям, установленным пунктами 4, 5, 7 настоящего Порядка;
- 5) направление заявления о выдаче по истечении срока, установленного пунктом 8 настоящего Порядка.

12. При устранении причины отказа в выдаче Сертификата заявитель имеет право повторно обратиться в орган местного самоуправления с заявлением о выдаче в срок, установленный пунктом 8 настоящего Порядка.

13. Факт получения Сертификата подтверждается подписью заявителя (его представителя) в ведомости вручения Сертификатов, форма которой устанавливается органом местного самоуправления.

Сертификат выдается сроком до 31 декабря текущего года.

IV. Порядок распоряжения средствами денежной выплаты

14. Гражданин после получения Сертификата представляет в орган местного самоуправления, выдавший Сертификат, заявление о распоряжении средствами Сертификата по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (далее – заявление о распоряжении) в срок до 30 ноября текущего года.

К заявлению о распоряжении прилагаются:

- 1) документ, удостоверяющий личность;
- 2) документ, подтверждающий полномочия представителя (в случае подачи заявления представителем);
- 3) Сертификат;
- 4) копия документа, подтверждающего место жительства заявителя в соответствии с законодательством, в случае, если данное обстоятельство невозможно установить на основании копии документа, предусмотренного абзацем третьим настоящего пункта;
- 5) копии документов, предусмотренных пунктами 15 – 18 настоящего Порядка, подтверждающих направление денежной выплаты на цели, указанные в пункте 5 настоящего Порядка (с предъявлением оригинала).

15. В случае направления средств Сертификата в зависимости от цели использования денежной выплаты, предусмотренной подпунктами 1, 2 пункта 5 настоящего Порядка, на приобретение жилого помещения, земельного участка к заявлению о распоряжении дополнительно прилагаются:

1) копия договора купли-продажи жилого помещения, земельного участка (копия договора купли-продажи жилого помещения, земельного участка с рассрочкой платежа) (с предъявлением оригинала), содержащего:

- условие об оплате указанного жилого помещения, земельного участка за счет средств денежной выплаты с указанием номера и даты выдачи Сертификата, а также суммы денежной выплаты, предусмотренной Сертификатом;

- указание, что продавец и покупатель жилого помещения, земельного участка не являются близкими родственниками, указанными в абзаце восьмом пункта 5 настоящего Порядка;

2) копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащей сведения о долевой собственности всех членов многодетной семьи на приобретаемое жилое помещение, земельный участок;

3) справка, выданная лицом, осуществляющим отчуждение жилого помещения, земельного участка по договору купли-продажи жилого помещения, земельного участка (договору купли-продажи жилого помещения, земельного участка с рассрочкой платежа), заключенному с лицом, получившим Сертификат, или с его супругом, о размере оставшейся неуплаченной суммы по договору.

Размер денежной выплаты, направляемой на оплату обязательств по договору купли-продажи жилого помещения, земельного участка (договору купли-продажи жилого помещения, земельного участка с рассрочкой платежа), не может превышать цены договора или размера оставшейся неуплаченной суммы по договору.

Копия документа, указанного в подпункте 2 настоящего пункта, представляется лицом, получившим Сертификат, его представителем по собственной инициативе. В случае если указанный документ не представлен лицом, получившим Сертификат, его представителем по собственной инициативе, орган местного самоуправления запрашивает соответствующие сведения посредством осуществления межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

16. В случае направления средств Сертификата в зависимости от цели их использования, предусмотренной подпунктом 2 пункта 5 настоящего Порядка, на приобретение (строительство) жилого помещения посредством участия в долевом строительстве дополнительно прилагаются:

1) копия договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке (с предъявлением оригинала);

2) копия документа, содержащего сведения о внесенной сумме в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве и об оставшейся неуплаченной сумме по договору (с предъявлением оригинала);

3) копия засвидетельствованного в установленном законодательством порядке письменного обязательства совершеннолетнего лица (лиц), являющегося стороной договора участия в долевом строительстве, в течение 6

месяцев после подписания передаточного акта или иного документа о передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства оформить жилое помещение, построенное с использованием средств денежной выплаты, в общую собственность лица, получившего Сертификат, и (или) его супруга, а также детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению (с предъявлением оригинала).

17. В случае направления средств Сертификата в зависимости от цели использования денежной выплаты, предусмотренной подпунктом 3 пункта 5 настоящего Порядка, на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства дополнительно представляются:

1) копия уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства, оформленного на лицо, получившее Сертификат;

2) копия договора строительного подряда (с предъявлением оригинала);

3) документ, содержащий сведения о внесенной сумме в счет уплаты цены договора строительного подряда и об оставшейся неуплаченной сумме по договору;

4) копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащей сведения о праве собственности на объект индивидуального жилищного строительства одного из членов многодетной семьи;

5) копия документа, подтверждающего право собственности одного из членов многодетной семьи на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства (реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства), или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного пользования земельным участком, который предназначен для жилищного строительства и на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства (реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства);

6) копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащей сведения о долевой собственности всех членов многодетной семьи на построенный объект индивидуального жилищного строительства (реконструированный объект индивидуального жилищного строительства);

7) копия договора банковского счета лица, получившего Сертификат, или иной документ, содержащий реквизиты указанного банковского счета (с предъявлением оригинала).

Копии документов, указанных в подпунктах 1, 4 – 6 настоящего пункта, представляются лицом, получившим Сертификат, его представителем по собственной инициативе. В случае если указанные документы не представлены лицом, получившим Сертификат, его представителем по собственной инициативе, орган местного самоуправления запрашивает соответствующие

сведения посредством осуществления межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

18. В случае направления средств Сертификата в зависимости от цели использования денежной выплаты, предусмотренной подпунктом 4 пункта 5 настоящего Порядка, на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, дополнительно представляются:

1) копия кредитного договора (договора займа) (с предъявлением оригинала);

2) справка кредитора (заимодавца) о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом). В случае если право (требование), принадлежащее на основании обязательства кредитору, передано им другому лицу (уступка права требования, передача прав на закладную) в порядке передачи прав по кредитным договорам, обеспеченным ипотекой, установленном статьями 47 и 48 Федерального закона "Об ипотеке (залоге недвижимости)", или перешло к другому лицу на основании закона, в справке указываются сведения о наименовании и месте нахождения кредитора, которому права по кредитному договору (договору займа) принадлежат на дату составления справки. В случае если от имени кредитора справка представляется третьим лицом, действующим на основании доверенности, представляется копия доверенности кредитора третьему лицу;

3) копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащей сведения о правах одного из членов многодетной семьи на жилое помещение, приобретенное или построенное с использованием кредитных (заемных) средств, – в случае приобретения жилого помещения, а также в случае ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства;

4) копия договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке (с предъявлением оригинала), – в случае если объект жилищного строительства не введен в эксплуатацию;

5) копия выписки из реестра членов кооператива, подтверждающей членство в кооперативе члена многодетной семьи (документ, подтверждающий подачу гражданином заявления о приеме в члены жилищного накопительного кооператива, или решение о приеме в члены жилищного, жилищно-строительного кооператива) (с предъявлением оригинала), – в случае если кредит (заем) предоставлен для уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса в кооператив;

б) в случае если жилое помещение оформлено не в общую собственность всех членов многодетной семьи или не осуществлена государственная регистрация права собственности на жилое помещение – копия засвидетельствованного в установленном законодательством порядке письменного обязательства совершеннолетнего лица (лиц), в чью собственность оформлено жилое помещение, приобретаемое с использованием средств денежной выплаты, либо являющегося стороной сделки или

обязательств по приобретению или строительству жилого помещения, оформить указанное жилое помещение в общую собственность всех членов многодетной семьи с определением размера долей по соглашению в течение шести месяцев (с предъявлением оригинала):

- после снятия обременения с жилого помещения – в случае приобретения жилого помещения или строительства жилого помещения, осуществляемого гражданами посредством участия в долевом строительстве или кооперативе, с использованием ипотечного кредита (займа);

- после ввода объекта жилищного строительства в эксплуатацию (при отсутствии обременения) – в случае участия в долевом строительстве;

- после внесения лицом, получившим Сертификат, или одним из членов многодетной семьи последнего платежа, завершающего выплату паевого взноса в полном размере, – в случае участия в кооперативе;

- после перечисления средств денежной выплаты (при отсутствии обременения и при вводе объекта жилищного строительства в эксплуатацию) – в остальных случаях.

Копия документа, указанного в подпункте 3 настоящего пункта, представляется лицом, получившим Сертификат, его представителем по собственной инициативе. В случае если указанный документ не представлен лицом, получившим Сертификат, его представителем по собственной инициативе, орган местного самоуправления запрашивает соответствующие сведения посредством осуществления межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

19. Принятие решения о предоставлении или отказе в предоставлении денежной выплаты осуществляется органом местного самоуправления в срок не позднее 30 календарных дней со дня представления лицом, получившим Сертификат, его представителем документов, предусмотренных пунктом 14 настоящего Порядка.

20. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении денежной выплаты являются:

1) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 14 настоящего Порядка;

2) наличие в представленных документах недостоверных сведений;


3) несоответствие организации, с которой заключен кредитный договор (договор займа) на приобретение (строительство) жилого помещения, требованиям, установленным абзацами десятым, одиннадцатым пункта 5 настоящего Порядка;

4) указание в заявлении о распоряжении направлением расходования денежной выплаты, не предусмотренного статьей 41.2 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан;

5) указание в заявлении о распоряжении суммы (ее частей в совокупности), превышающей полный объем денежной выплаты, распорядиться которым вправе лицо, получившее Сертификат;

б) представление заявления о распоряжении по истечении срока, установленного пунктом 14 настоящего Порядка.

21. Средства денежной выплаты направляются путем безналичного перечисления органом местного самоуправления на указанный в соответствующем договоре банковский счет организации, осуществляющей отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, земельного участка, либо физического лица, осуществляющего отчуждение приобретаемого жилого помещения, земельного участка, либо на банковский счет организации, предоставившей лицу, получившему Сертификат, или одному из членов многодетной семьи кредит (заем), в том числе ипотечный, в счет уплаты первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, и (или) погашения основного долга и уплаты процентов по такому кредиту (займу), либо на банковский счет лица, получившего Сертификат, в случае направления денежной выплаты в соответствии с подпунктом 3 пункта 5 настоящего Порядка на компенсацию затрат, понесенных на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства.



Приложение № 1

к порядку и условиям предоставления сертификата,
распоряжения средствами денежной выплаты,
предусмотренных статьей 41.2 Кодекса Омской области
о социальной защите отдельных категорий граждан

(наименование органа местного самоуправления)

от _____

(фамилия, имя, отчество заявителя)

проживающего(-ей) по адресу _____

(почтовый адрес)

Контактный телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче сертификата на предоставление за счет средств областного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, установленных на текущий финансовый год, денежной выплаты (далее – сертификат)

Прошу в соответствии со статьей 41.2 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан предоставить сертификат, удостоверяющий право многодетной семьи в составе:

№ п/п	Родственные отношения	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения

на предоставление за счет средств областного бюджета денежной выплаты в размере _____ рублей для (нужное отметить):

	приобретение земельного участка, расположенного на территории Омской области, для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, ведения личного подсобного хозяйства (далее – приобретаемый земельный участок), а также
--	---

	<p>объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке для ведения садоводства, ведения личного подсобного хозяйства, в долевую собственность всех членов многодетной семьи посредством совершения любых не противоречащих закону сделок, включая уплату первоначального взноса при получении кредита (займа) на приобретение земельного участка (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств), путем безналичного перечисления денежных средств организации, осуществляющей отчуждение приобретаемого земельного участка, либо физическому лицу, осуществляющему отчуждение приобретаемого земельного участка, либо организации, в том числе кредитной, предоставившей по кредитному договору (договору займа) денежные средства на указанные цели. Средства (часть средств) могут быть направлены на счет эскроу, бенефициаром по которому является лицо, осуществляющее отчуждение приобретаемого земельного участка</p>
	<p>приобретение (строительство) жилого помещения, расположенного на территории Омской области, в долевую собственность всех членов многодетной семьи, осуществляемое посредством совершения любых не противоречащих закону сделок и участия в обязательствах, включая уплату первоначального взноса при получении кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств), путем безналичного перечисления средств денежной выплаты организации, осуществляющей отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, либо физическому лицу, осуществляющему отчуждение приобретаемого жилого помещения, либо организации, в том числе кредитной, предоставившей по кредитному договору (договору займа) денежные средства на указанные цели. Средства (часть средств) могут быть направлены на счет эскроу, бенефициаром по которому является лицо, осуществляющее отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения</p>
	<p>строительство (реконструкция) объекта индивидуального жилищного строительства, находящегося в собственности одного из членов многодетной семьи, расположенного на территории Омской области, осуществляемое по договору строительного подряда, путем перечисления средств денежной выплаты на счет лица, указанного в пункте 1 статьи 41.2 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан. Обязательным условием направления средств денежной выплаты является соблюдение требования о проведении работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством</p>
	<p>погашение основного долга и уплата процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, предоставленному лицу, указанному в пункте 1 статьи 41.2 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан, погашение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение жилого помещения, земельного участка или строительство жилого помещения на территории Омской области, осуществляемое посредством участия в долевом строительстве или кооперативе (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу))</p>

Мы, нижеподписавшиеся члены многодетной семьи, настоящим даем согласие на предоставление сертификата:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Подпись члена многодетной семьи (законного представителя)	Дата предоставления согласия

К настоящему заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____;
- 4) _____;
- 5) _____;
- 6) _____.

(фамилия, имя, отчество получателя сертификата)

(подпись)

(дата)

Настоящим заявлением я, _____

(фамилия, имя, отчество)

в соответствии с пунктом 4 статьи 9 Федерального закона "О персональных данных", в целях получения сертификата даю согласие

(указать название органа)

находящемуся(-ейся)

по

адресу:

на обработку моих персональных данных, связанных с подачей и рассмотрением настоящего заявления, то есть на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона "О персональных данных", в том числе на осуществление сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), извлечения, использования, передачи (распространения, предоставления, доступа), обезличивания, блокирования, удаления, уничтожения персональных данных.

Приложение № 2

к порядку и условиям предоставления сертификата,
распоряжения средствами денежной выплаты,
предусмотренных статьей 41.2 Кодекса Омской области
о социальной защите отдельных категорий граждан

(наименование органа местного самоуправления)

от _____

_____,
(фамилия, имя, отчество заявителя)

проживающего(-ей) по адресу _____

(почтовый адрес)

Контактный телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о распоряжении средствами сертификата на предоставление за счет средств областного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, установленных на текущий финансовый год, денежной выплаты (далее – сертификат)

Прошу в соответствии со статьей 41.2 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан перечислить денежную выплату в соответствии с сертификатом от " __ " _____ 20__ года, выданным

(наименование органа местного самоуправления)

удостоверяющим право многодетной семьи в составе:

№ п/п	Родственные отношения	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения

на предоставление за счет средств областного бюджета денежной выплаты для (нужное отметить):

	<p>приобретение земельного участка, расположенного на территории Омской области, для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, ведения личного подсобного хозяйства (далее – приобретаемый земельный участок), а также объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке для ведения садоводства, ведения личного подсобного хозяйства, в долевую собственность всех членов многодетной семьи посредством совершения любых не противоречащих закону сделок, включая уплату первоначального взноса при получении кредита (займа) на приобретение земельного участка (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств), путем безналичного перечисления денежных средств организации, осуществляющей отчуждение приобретаемого земельного участка, либо физическому лицу, осуществляющему отчуждение приобретаемого земельного участка, либо организации, в том числе кредитной, предоставившей по кредитному договору (договору займа) денежные средства на указанные цели. Средства (часть средств) могут быть направлены на счет эскроу, бенефициаром по которому является лицо, осуществляющее отчуждение приобретаемого земельного участка</p>
	<p>приобретение (строительство) жилого помещения, расположенного на территории Омской области, в долевую собственность всех членов многодетной семьи, осуществляемое посредством совершения любых не противоречащих закону сделок и участия в обязательствах, включая уплату первоначального взноса при получении кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств), путем безналичного перечисления средств денежной выплаты организации, осуществляющей отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, либо физическому лицу, осуществляющему отчуждение приобретаемого жилого помещения, либо организации, в том числе кредитной, предоставившей по кредитному договору (договору займа) денежные средства на указанные цели. Средства (часть средств) могут быть направлены на счет эскроу, бенефициаром по которому является лицо, осуществляющее отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения</p>
	<p>строительство (реконструкция) объекта индивидуального жилищного строительства, находящегося в собственности одного из членов многодетной семьи, расположенного на территории Омской области, осуществляемое по договору строительного подряда, путем перечисления средств денежной выплаты на счет лица, указанного в пункте 1 статьи 41.2 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан. Обязательным условием направления средств денежной выплаты является соблюдение требования о проведении работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством</p>
	<p>погашение основного долга и уплата процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, предоставленному лицу, указанному в пункте 1 статьи 41.2 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан, погашение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение жилого помещения, земельного участка или строительство жилого помещения на территории Омской области, осуществляемое посредством участия в долевом строительстве или кооперативе (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу))</p>

в размере _____ рублей,

на банковский счет* _____

К настоящему заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____;
- 4) _____;
- 5) _____;
- 6) _____.

(фамилия, имя, отчество получателя сертификата) (подпись) (дата)

Настоящим заявлением я, _____

(фамилия, имя, отчество)

в соответствии с пунктом 4 статьи 9 Федерального закона "О персональных данных", в целях получения сертификата даю согласие

(указать название органа)

находящемуся(-ейся) _____ по _____ адресу:

_____ на обработку моих персональных данных, связанных с подачей и рассмотрением настоящего заявления, то есть на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона "О персональных данных", в том числе на осуществление сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), извлечения, использования, передачи (распространения, предоставления, доступа), обезличивания, блокирования, удаления, уничтожения персональных данных.

_____ *указывается банковский счет организации, осуществляющей отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, земельного участка, либо физического лица, осуществляющего отчуждение приобретаемого жилого помещения, земельного участка, либо банковский счет организации, предоставившей лицу, получившему сертификат, или одному из членов многодетной семьи кредит (заем), в том числе ипотечный, в счет уплаты первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, и (или) погашения основного долга и уплаты процентов по такому кредиту (займу), либо банковский счет лица, получившего сертификат, в случае направления денежной выплаты в соответствии с подпунктом 3 пункта 5 настоящего Порядка на компенсацию затрат, понесенных на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

" " _____ Г. _____
(подпись, фамилия и инициалы субъекта персональных данных)

" " _____ Г.
(дата принятия заявления заполняется лицом, принявшим заявление)

(должность, фамилия, инициалы лица, принявшего заявление, его подпись)

Копию заявления получил _____
(подпись, фамилия и инициалы заявителя)



Приложение № 2
к постановлению Правительства Омской области
от 27 апреля 2023 года № 233-п

"Приложение № 9
к постановлению Правительства Омской области
от 20 мая 2015 года № 119-п

(форма)

СЕРТИФИКАТ,
предусмотренный статьей 41.2 Кодекса Омской области о социальной защите
отдельных категорий граждан

Настоящим сертификатом удостоверяется, что

_____ (фамилия, имя, отчество)

имеет право на предоставление за счет средств областного бюджета денежной
выплаты для целей, установленных пунктом 2 статьи 41.2 Кодекса Омской
области о социальной защите отдельных категорий граждан, в размере
_____ рублей.

Члены многодетной семьи:

№ п/п	Родственные отношения	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения

Вышеуказанная денежная выплата направляется на (нужное отметить):

<input type="checkbox"/>	приобретение земельного участка, расположенного на территории Омской области, для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, ведения личного подсобного хозяйства (далее – приобретаемый земельный участок), а также объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке для ведения садоводства, ведения личного подсобного хозяйства, в долевую собственность всех членов многодетной семьи посредством совершения любых не противоречащих закону сделок, включая уплату первоначального взноса при получении кредита (займа) на приобретение земельного участка (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств), путем безналичного перечисления
--------------------------	--

	денежных средств организации, осуществляющей отчуждение приобретаемого земельного участка, либо физическому лицу, осуществляющему отчуждение приобретаемого земельного участка, либо организации, в том числе кредитной, предоставившей по кредитному договору (договору займа) денежные средства на указанные цели. Средства (часть средств) могут быть направлены на счет эскроу, бенефициаром по которому является лицо, осуществляющее отчуждение приобретаемого земельного участка
	приобретение (строительство) жилого помещения, расположенного на территории Омской области, в долевую собственность всех членов многодетной семьи, осуществляемое посредством совершения любых не противоречащих закону сделок и участия в обязательствах, включая уплату первоначального взноса при получении кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств), путем безналичного перечисления средств денежной выплаты организации, осуществляющей отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, либо физическому лицу, осуществляющему отчуждение приобретаемого жилого помещения, либо организации, в том числе кредитной, предоставившей по кредитному договору (договору займа) денежные средства на указанные цели. Средства (часть средств) могут быть направлены на счет эскроу, бенефициаром по которому является лицо, осуществляющее отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения
	строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, находящегося в собственности одного из членов многодетной семьи, расположенного на территории Омской области, осуществляемое по договору строительного подряда, путем перечисления средств денежной выплаты на счет лица, указанного в пункте 1 статьи 41.2 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан. Обязательным условием направления средств денежной выплаты является соблюдение требования о проведении работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством
	погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, предоставленному лицу, указанному в пункте 1 статьи 41.2 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан, погашение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение жилого помещения, земельного участка или строительство жилого помещения на территории Омской области, осуществляемое посредством участия в долевом строительстве или кооперативе (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу))

Дата выдачи " __ " _____ 20__ г.

Сертификат действителен до " __ " _____ 20__ г.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

М.П.

Достоверность сведений, содержащихся в сертификате, проверил(-а),
сертификат получил(-а):

(подпись заявителя
или его представителя)

(фамилия, инициалы)

(дата)

Орган, осуществляющий предоставление сертификата:

Сертификат предоставил(-а), документы, послужившие основанием для предоставления сертификата, и достоверность сведений, содержащихся в сертификате, проверил(-а):

(подпись лица, предоставившего сертификат)

(фамилия, инициалы)

М.П.

”

