



РАСПОРЯЖЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

8 апреля 2022 года

№ 46-р

г. Омск

Об утверждении планов мероприятий («дорожных карт») по заключению концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем

В целях реализации Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона «О концессионных соглашениях»:

1. Утвердить:

1) план мероприятий («дорожную карту») по согласованию проектов концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем (далее – Объекты) с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

2) план мероприятий («дорожную карту») по согласованию проектов концессионных соглашений в отношении Объектов в порядке конкурса согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Губернатор Омской области

А.Л. Бурков

План мероприятий («дорожная карта»)

по согласованию проектов концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем (далее – Объекты) с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения

№	Наименование мероприятий	Срок*	Ответственный исполнитель	Результат
1	2	3	4	5
1	Запрос о предоставлении информации в отношении Объектов (в случае наличия у потенциального инициатора заключения концессионного соглашения (далее – Концессионер) потребности в соответствующей информации) и переговоры с собственником Объектов	В течение 30 календарных дней	Концессионер, орган местного самоуправления Омской области (далее – ОМСУ)	ОМСУ представляет сведения о составе имущества, акт технического обследования объектов в соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 августа 2014 года № 437/пр «Об утверждении Требований к проведению технического обследования систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе определение показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения и водоотведения, включая показатели физического износа и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного

1	2	3	4	5
				водоснабжения и (или) водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей», от 21 августа 2015 года № 606/пр «Об утверждении Методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплоснабжающих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и Порядка осуществления мониторинга таких показателей», а также в случае необходимости обеспечивает доступ для ознакомления с актуальной схемой тепло-, водоснабжения и водоотведения
2	Подготовка пакета документов, содержащего: 1) предложение о заключении концессионного соглашения по форме, утвержденной постановлением Правительства	Определяется Концессионером	Концессионер	Направление пакета документов в порядке, предусмотренном статьей 37 Федерального закона. Принятие ОМСУ решения в соответствии с Федеральным законом (о возможности заключения концессионного соглашения, о

1	2	3	4	5
	Российской Федерации от 31 марта 2015 года № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения» (далее – Предложение); 2) проект концессионного соглашения, включающий в себя существенные условия, установленные Федеральным законом «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон), подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2006 года № 748 «Об утверждении примерного концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, объектов, на которых			возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, о невозможности заключения концессионного соглашения)

1	2	3	4	5
	осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание и размещение твердых коммунальных отходов, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социального обслуживания граждан»; 3) проект инвестиционной программы; 4) копию учредительных документов Концессионера; 5) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; 6) справки налогового органа, территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации и территориального органа Фонда социального страхования Российской Федерации о состоянии расчетов Концессионера по налогам, сборам и иным обязательным			

1	2	3	4	5
	платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, подтверждающие исполнение Концессионером обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, отсутствие задолженности по уплате обязательных платежей, а также задолженности по уплате процентов за пользование бюджетными средствами, соответствующих пеней, штрафов и иных финансовых санкций; 7) сведения о наличии у Концессионера средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема, заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (копия подтверждающего документа, выданная кредитной организацией, в случае привлечения Концессионером заемных средств)			
3	Направление в Региональную энергетическую комиссию Омской области (далее – РЭК) заявления о согласовании	В течение 10 календарных дней	Концессионер, РЭК	Ответ РЭК о согласовании либо об отказе в согласовании долгосрочных параметров регулирования, метода регулирования тарифа с обоснованием

1	2	3	4	5
	получения долгосрочных параметров регулирования, метода регулирования тарифов, содержащихся в проекте концессионного соглашения			принятого решения
4	Рассмотрение в целях заключения концессионного соглашения пакета документов, содержащего: 1) Предложение; 2) проект концессионного соглашения, включающий мероприятия по созданию, реконструкции и модернизации Объектов; 3) ответ РЭК; 4) документы, подтверждающие возможность выделения средств местного бюджета на мероприятия проекта концессионного заключения, согласованные с финансовым органом муниципального района Омской области (при необходимости)	В течение 30 календарных дней	Концессионер, ОмСУ (в том числе проверка добросовестности участника), Министерство энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омская область (далее – Минэнерго), РЭК, Министерство финансов Омской области, Главное государственное правовое управление Омской области** (далее – Органы исполнительной власти)	Взаимодействие ОмСУ с участниками (ответственными исполнителями) процесса рассмотрения и согласования документов в части внесения изменений и уведомления в рамках обозначенных сроков. Информирование ОмСУ Органами исполнительной власти о результатах рассмотрения представленных материалов в рамках компетенции. Проведение переговоров и внесение изменений в проект концессионного соглашения (при необходимости)
4.1	Повторное направление запроса	Определяется	Концессионер,	Принятие решений ОмСУ, Органами

1	2	3	4	5
	(в случае принятия решения о несогласовании пакета документов)	Концессионером	ОМСУ, Органы исполнительной власти	исполнительной власти (о согласовании/несогласовании проекта концессионного соглашения) и информирование Концессионера о принятых решениях
5	Размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определенном Правительством Российской Федерации, Предложения в целях принятия заявок от иных лиц о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в Предложении	В течение 10 календарных дней со дня принятия решения	ОМСУ	Размещение информации на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определенном Правительством Российской Федерации
6	Проведение торгов на заключение концессионного соглашения, принятие решения о заключении концессионного соглашения при отсутствии заявок от иных участников	В соответствии с частью 4.10 статьи 37 Федерального закона	ОМСУ	Решение о заключении концессионного соглашения
6.1	Проведение торгов на заключение концессионного соглашения, принятие решения о заключении концессионного соглашения в случае поступления заявок от иных участников	В соответствии с частью 4.9 статьи 37 Федерального закона	ОМСУ	Решение о заключении концессионного соглашения

1	2	3	4	5
7	Направление Концессионеру проекта концессионного соглашения и установление срока для подписания концессионного соглашения	В течение 10 календарных дней со дня принятия решения о заключении концессионного соглашения	ОМСУ	Получение Концессионером проекта концессионного соглашения
8	Представление информации об источниках финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и документальное подтверждение их получения	В течение 10 рабочих дней с момента получения проекта концессионного соглашения	Концессионер	Представление банковской гарантии
9	Подписание концессионного соглашения	В течение 30 календарных дней	Концессионер, ОМСУ, Правительство Омской области	Концессионное соглашение с указанием даты заключения в реквизитах концессионного соглашения и приложений к нему
9.1	Направление ОМСУ подписанного Концессионером и ОМСУ концессионного соглашения в Правительство Омской области	В течение 3 рабочих дней	ОМСУ	Зарегистрированное письмо о направлении подписанного Концессионером и ОМСУ концессионного соглашения
9.2	Направление Правительством Омской области подписанного Концессионером и ОМСУ концессионного соглашения в Органы исполнительной власти	В течение 3 рабочих дней	Правительство Омской области	Формирование резолюции/поручения о рассмотрении и согласовании концессионного соглашения
9.3	Рассмотрение и согласование Органами исполнительной власти концессионного	В течение 6 рабочих дней	Органы исполнительной власти	Направление заключения Органами исполнительной власти о согласовании концессионного соглашения

1	2	3	4	5
	соглашения			
9.4	Подписание Губернатором Омской области, Председателем Правительства Омской области концессионного соглашения	В течение 10 рабочих дней		Подписанное и зарегистрированное концессионное соглашение
10	Направление в Управление Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области подписанного концессионного соглашения, иных документов, необходимых для государственной регистрации Конcessionера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав концессионного соглашения	В течение 3 календарных дней со дня подписания концессионного соглашения	ОМСУ	Государственная регистрация прав Конcessionера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав концессионного соглашения
11	Направление электронной копии и подписанного зарегистрированного концессионного соглашения в Минэнерго	В течение 3 календарных дней со дня регистрации концессионного соглашения	ОМСУ	Поступление в Минэнерго электронной копии подписанного и зарегистрированного концессионного соглашения
12	Направление предложения на установление тарифов в РЭК (по необходимости)	В течение 3 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения	Конcessionер, РЭК	Приказ РЭК об утверждении долгосрочных параметров и тарифов
13	Разработка (корректировка), согласование и утверждение	В соответствии с постановлениями	Конcessionер, ОМСУ, РЭК	Приказ РЭК об утверждении инвестиционной программы

1	2	3	4	5
	инвестиционной программы	Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» и от 29 июля 2013 года № 641 «Об		

1	2	3	4	5
		инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»		

* – Если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

** – Согласование проекта концессионного соглашения осуществляется на предмет соответствия прав и обязанностей Омской области Федеральному закону.

План мероприятий («дорожная карта»)

по согласованию проектов концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем (далее – Объекты) в порядке конкурса

№	Наименование мероприятия	Срок*	Ответственный орган исполнительной власти	Результат
1	2	3	4	5
1	Анализ правоустанавливающих документов, получение выписок из Единого государственного реестра недвижимости, постановка на кадастровый учет, формирование земельных участков под Объектами (при необходимости), опубликование в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности перечня незарегистрированного недвижимого	Определяется органом местного самоуправления Омской области (далее – ОМСУ)	ОМСУ, Министерство имущественных отношений Омской области** (далее – МИО)	Наличие всех документов, подтверждающих право собственности (факт и (или) обстоятельства возникновения у концедента права на незарегистрированное недвижимое имущество)

1	2	3	4	5
	имущества			
2	Подготовка акта о техническом обследовании систем, наличие актуализированной схемы тепло-, водоснабжения и водоотведения		ОМСУ, обслуживающая ресурсоснабжающая организация (далее – РСО)	Отчет, актуализированная схема тепло-, водоснабжения и водоотведения
2.1	Подготовка акта о техническом обследовании Объектов в соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 августа 2014 года № 437/пр «Об утверждении Требований к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе определение показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения и водоотведения, включая показатели физического износа и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего	Определяется ОМСУ	РСО, ОМСУ	Отчет о техническом обследовании систем, в том числе определение мероприятий и плановых показателей надежности, качества и повышения энергетической эффективности

1	2	3	4	5
	водоснабжения, и холодного водоснабжения (или) водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей», от 21 августа 2015 года № 606/пр «Об утверждении Методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и Порядка осуществления мониторинга таких показателей», в том числе подготовка и проведение конкурсных процедур			

1	2	3	4	5
	по определению подрядной организации для выполнения работ			
2.2	Актуализация схем тепло-, водоснабжения и водоотведения (в случае необходимости)	Определяется муниципальным образованием	ОМСУ	Актуализированная схема тепло-, водоснабжения и водоотведения
3	Подготовка, согласование, утверждение решения, конкурсной документации (далее – КД) на право заключения концессионного соглашения, состава конкурсной комиссии	В течение 75 календарных дней	ОМСУ	Решение ОМСУ о заключении концессионного соглашения, утверждений КД, состава конкурсной комиссии
3.1	Согласование с Министерством энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области (далее – Минэнерго) целесообразности передачи Объектов по концессионному соглашению и обоснованности проведения мероприятий по их созданию, реконструкции и модернизации в период действия концессионного соглашения	В течение 30 календарных дней	ОМСУ, Минэнерго	ОМСУ в части направления запроса в Минэнерго. Принятие решения Минэнерго (о целесообразности/нецелесообразности проведения мероприятий) и информирование ОМСУ о принятом решении
3.1.1	В случае принятия решения о нецелесообразности проведения мероприятий – повторное направление запроса	Определяется ОМСУ	ОМСУ, Минэнерго	Принятие решения Минэнерго (о целесообразности/нецелесообразности

1	2	3	4	5
				проведения мероприятий) и информирование ОМСУ о принятом решении
3.2	Направление в Региональную энергетическую комиссию Омской области (далее – РЭК) заявления о подготовке КД, содержащего запрос о предоставлении сведений о ценах, значениях и параметрах, подлежащих представлению органом регулирования организатору конкурса, а также предложения о согласовании значений долгосрочных параметров регулирования	В течение 15 календарных дней	ОМСУ, РЭК	Ответ РЭК о ценах, значениях и параметрах, согласовании либо об отказе в согласовании долгосрочных параметров регулирования, метода регулирования тарифа с обоснованием принятого решения
3.3	Согласование проекта концессионного соглашения***	В течение 20 календарных дней	ОМСУ, Минэнерго, МИО ***, РЭК, Министерство финансов Омской области, Главное государственное правовое управление Омской области **** (далее – Органы исполнительной	Взаимодействие ОМСУ с участниками (ответственными исполнителями) процесса рассмотрения и согласования документов в части внесения изменений и уведомления в рамках обозначенных сроков. Принятие соответствующими

1	2	3	4	5
			власти)	Органами исполнительной власти в рамках компетенции решения (о согласовании/несогласовании проекта концессионного соглашения), а также информирование ОМСУ о принятых решениях
3.3.1	В случае принятия решения о несогласовании проекта концессионного соглашения повторное направление запроса	Определяется ОМСУ	ОМСУ, Органы исполнительной власти	Принятие решения Органами исполнительной власти (о согласовании/несогласовании проекта концессионного соглашения) и информирование ОМСУ о принятых решениях
3.4	Подготовка и утверждение решения о заключении концессионного соглашения, об утверждении КД на право заключения концессионного соглашения	В течение 10 рабочих дней после согласования проекта концессионного соглашения	ОМСУ (в том числе проведение проверки добросовестности участников)	Утвержденный нормативный правовой акт ОМСУ
4	Проведение торгов на заключение концессионного соглашения, принятие решения о заключении	В соответствии с Федеральным законом «О	ОМСУ, победитель конкурса (далее – Концессионер)	Уведомления участникам конкурса о результатах конкурса

1	2	3	4	5
	концессионного соглашения	концессионных соглашений»		
5	Подписание концессионного соглашения	В течение 20 календарных дней	ОМСУ, Концессионер, Правительство Омской области	Концессионное соглашения с указанием даты заключения в реквизитах концессионного соглашения и приложениях к нему
5.1	Направление ОМСУ подписанного Концессионером и ОМСУ концессионного соглашения в Правительство Омской области	В течение 3 рабочих дней	ОМСУ	Зарегистрированное письмо о направлении подписанного Концессионером и ОМСУ концессионного соглашения
5.2	Направление Омской области подписанного Концессионером и ОМСУ концессионного соглашения в Органы исполнительной власти	В течение 3 рабочих дней	Правительство Омской области	Формирование резолюции/поручения о рассмотрении и согласовании концессионного соглашения
5.3	Рассмотрение и согласование Органами исполнительной власти концессионного соглашения	В течение 6 рабочих дней	Органы исполнительной власти	Направление заключения Органами исполнительной власти о согласовании концессионного соглашения

1	2	3	4	5
5.4	Подписание Губернатором Омской области, Председателем Правительства Омской области концессионного соглашения	В течение 10 рабочих дней		Подписанное и зарегистрированное концессионное соглашение
6	Направление в Управление Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области подписанного концессионного соглашения, иных документов, необходимых для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав концессионного соглашения	В течение 3 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения	ОМСУ	Государственная регистрация прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав концессионного соглашения
7	Направление электронной копии подписанного и зарегистрированного концессионного соглашения в Минэнерго	В течение 3 рабочих дней со дня регистрации концессионного соглашения	ОМСУ	Поступление электронной копии подписанного и зарегистрированного концессионного соглашения
8	Направление предложения на установление тарифов в РЭК (по необходимости)	В течение 3 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения	Концессионер, РЭК	Приказ РЭК об утверждении долгосрочных параметров и тарифов

1	2	3	4	5
9	Разработка (корректировка), согласование и утверждение инвестиционной программы	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством	Концессионер, ОМСУ, РЭК	Приказ утверждения инвестиционной программы РЭК об

1	2	3	4	5
		Российской Федерации об электроэнергетике)» и от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»		

* Если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

** В части Объектов, находящихся в собственности Омской области.

*** Согласование проекта концессионного соглашения осуществляется в том числе на основании документов, подтверждающих возможность выделения средств местного бюджета на мероприятия проекта концессионного заключения, согласованных с финансовым органом муниципального района Омской области (при необходимости).

**** Согласование проекта концессионного соглашения осуществляется в отношении Объектов, находящихся в собственности Омской области (при необходимости).

***** Согласование проекта концессионного соглашения осуществляется на предмет соответствия прав и обязанностей Омской области Федеральному закону «О концессионных соглашениях».