



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 августа 2021 года

№ 372-п

г. Омск

Об утверждении Порядка использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, абзацем шестнадцатым статьи 4 Закона Омской области «О регулировании земельных отношений в Омской области» Правительство Омской области постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области

А.Л. Бурков

ПОРЯДОК

использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает правила использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – место размещения), для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – гаражи), либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – стоянка технического средства) на территории Омской области.

2. Использование мест размещения осуществляется за плату, если иное не установлено законодательством, на основании договора об использовании места размещения для возведения гаража (далее – договор о возведении гаража) либо договора об использовании места размещения для стоянки технического средства (далее – договор о стоянке технического средства), заключенного между уполномоченным органом государственной власти или органом местного самоуправления (далее – уполномоченный орган) и гражданином, обратившимся с заявлением о заключении договора о возведении гаража либо договора о стоянке технического средства (далее – заявитель), заключаемого на срок не более 10 лет (для заявителей, являющихся инвалидами, – на срок не более чем до окончания срока, на который установлена инвалидность, но не более 10 лет).

3. Использование места размещения осуществляется на основании утвержденной органами местного самоуправления поселений Омской области, городского округа город Омск Омской области, на территории которых расположены места размещения, схемы размещения таких объектов (далее – схема).

4. Использование места размещения осуществляется исключительно в целях, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, и с соблюдением требований законодательства.

2. Порядок подачи заявления о заключении договора о возведении гаража
либо договора о стоянке технического средства

5. Заявление о заключении договора о возведении гаража либо договора о стоянке технического средства (далее – заявление) подается

заявителем либо представителем заявителя в уполномоченный орган по форме согласно приложению к настоящему Порядку в бумажном или электронном виде.

6. К заявлению прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, а также документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если заявление подается представителем);

2) схематическое описание предполагаемого места возведения гаража либо места стоянки технического средства, содержащее адресные ориентиры, сведения о площади гаража либо месте стоянки технического средства;

3) фотография места размещения, на котором планируется возведение гаража либо стоянка технического средства;

4) документ, подтверждающий инвалидность заявителя в соответствии с законодательством (при наличии);

5) документы, подтверждающие принадлежность заявителю технического или другого средства передвижения инвалида, а также подтверждающие его нуждаемость в таком средстве передвижения в соответствии с законодательством (в случае, если подано заявление о заключении договора о стоянке технического средства);

6) документ, подтверждающий, что заявитель является законным представителем ребенка-инвалида (в случае, если заявление подается о заключении договора о возведении гаража либо договора о стоянке технического средства для обслуживания ребенка-инвалида).

3. Порядок рассмотрения заявлений, заключения, расторжения договоров о возведении гаража либо договоров о стоянке технического средства

7. Уполномоченный орган по результатам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов в срок, не превышающий 10 дней со дня их поступления:

1) обеспечивает опубликование извещения о возможности использования места размещения в целях возведения гаража (далее – извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов уполномоченного органа по месту нахождения места размещения, и (или) размещает извещение на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) принимает решение об отказе в заключении договора о возведении гаража в случае, если заявление не соответствует требованиям пунктов 5, 6 настоящего Порядка, либо в случае наличия оснований, предусмотренных пунктом 17 настоящего Порядка.

8. В извещении указываются:

1) информация о возможности использования места размещения с указанием цели и срока такого использования;

2) информация о праве граждан, заинтересованных в использовании места размещения в целях возведения гаража, в течение 30 дней со дня опубликования и (или) размещения извещения подавать заявки о намерении участвовать в открытом аукционе по продаже права заключения договора о возведении гаража (далее соответственно – заявка, аукцион);

3) адрес и способ подачи заявок;

4) дата окончания приема заявок, которая устанавливается в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта;

5) кадастровый номер земельного участка (при наличии) либо номер кадастрового квартала, которые предполагается использовать в целях возведения гаража, а также адресные ориентиры и площадь места размещения;

6) схематическое описание места размещения с указанием номера в схеме, кадастрового номера земельного участка (при наличии), адресных ориентиров предполагаемого места размещения;

7) адрес, даты и время приема граждан для ознакомления со схемой.

9. Если по истечении 30 дней со дня опубликования и (или) размещения извещения заявки не поступили, уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта договора о возведении гаража в двух экземплярах, их подписание и направление заявителю (представителю заявителя).

10. В случае поступления заявок в течение 30 дней со дня опубликования и (или) размещения извещения уполномоченный орган в течение 7 дней со дня истечения 30-дневного срока принимает решение об отказе заявителю в заключении договора о возведении гаража без проведения аукциона и проведении аукциона в порядке, предусмотренном законодательством, с установлением:

1) начальной цены предмета аукциона в размере годового размера платы за использование места размещения;

2) шага аукциона в размере 10 процентов годового размера платы за использование места размещения;

3) задатка на участие в аукционе в размере 30 процентов годового размера платы за использование места размещения.

11. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине подачи единственной заявки либо признания участником аукциона только одного заявителя уполномоченный орган заключает договор о возведении гаража по начальной цене, предусмотренной документацией об аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку (если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе), а также с лицом, признанным единственным участником аукциона.

12. В случае поступления в уполномоченный орган в течение срока, указанного в пункте 9 настоящего Порядка, заявления или заявки гражданина, являющегося инвалидом, имеющего в соответствии с федеральным законодательством внеочередное право на предоставление

испрашиваемого места размещения, дальнейший прием заявок прекращается, принимается решение об отказе в заключении договора о возведении гаража с первым заявителем и отказе в проведении аукциона и заключается договор о возведении гаража либо договор о стоянке технического средства с этим лицом при условии соответствия заявления и прилагаемых к нему документов требованиям пунктов 5, 6 настоящего Порядка.

13. Договор о возведении гаража либо договор о стоянке технического средства заключается на срок, указанный в заявлении в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка.

14. Договор о возведении гаража либо договор о стоянке технического средства должен содержать следующую информацию:

1) кадастровый номер земельного участка (при наличии) либо номер кадастрового квартала, в котором расположено место размещения, адресные ориентиры места размещения, а также его номер в схеме;

2) площадь места размещения;

3) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность;

4) срок действия договора о возведении гаража либо договора о стоянке технического средства;

5) размер и порядок внесения платы за использование места размещения (за исключением случаев, если использование места размещения осуществляется бесплатно в соответствии с законодательством);

6) указание на наименование и реквизиты документа, подтверждающего инвалидность заявителя (в случае заключения соответствующего договора с лицом, являющимся инвалидом).

15. Уполномоченный орган по результатам рассмотрения заявления лица, являющегося инвалидом, и прилагаемых к нему документов в случае их соответствия требованиям пунктов 5, 6 настоящего Порядка, а также при отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 17 настоящего Порядка, в срок, не превышающий 30 дней со дня их поступления, осуществляет подготовку проекта договора о размещении гаража либо договора о стоянке технического средства в двух экземплярах, их подписание и направление заявителю (представителю заявителя).

16. Лицо, с которым ранее был заключен договор в соответствии с настоящим Порядком, надлежащим образом исполнявшее свои обязательства по такому договору, имеет преимущественное право на заключение договора в отношении того же объекта на новый срок при условии подачи заявления в уполномоченный орган не позднее чем за 35 дней до даты окончания срока действия заключенного ранее договора, а также при условии соответствия места размещения требованиям настоящего Порядка.

17. Решение об отказе в заключении договора о возведении гаража либо договора о стоянке технического средства принимается уполномоченным органом в случае, если:

1) заявление и прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям пунктов 5, 6 настоящего Порядка либо в представленных документах содержатся недостоверные сведения;

2) испрашивается использование места размещения, не соответствующее целям, указанным в пункте 1 настоящего Порядка;

3) место размещения, указанное в заявлении, ранее предоставлено физическому или юридическому лицу;

4) в уполномоченный орган в отношении испрашиваемого места размещения поступило заявление гражданина, являющегося инвалидом;

5) уполномоченный орган не обладает полномочиями по распоряжению местом размещения.

В решении об отказе в заключении договора о возведении гаража либо договора о стоянке технического средства указывается соответствующее основание отказа.

18. Договор о возведении гаража либо договор о стоянке технического средства подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

1) по соглашению сторон;

2) принятие решения о резервировании земельного участка, на котором располагается место размещения;

3) использование предоставленных на основании настоящего Порядка мест размещения не в соответствии с целями, предусмотренными пунктом 1 настоящего Порядка;

4) возникновение обязанности предоставить физическому лицу или юридическому лицу земельный участок, на котором расположено место размещения, по основаниям, установленным земельным законодательством;

5) невнесение платы в установленный договором срок более 30 дней с момента наступления срока внесения платы;

6) принятие органом государственной власти или органом местного самоуправления решения об использовании места размещения в иных целях;

7) в иных случаях по решению суда в порядке, предусмотренном законодательством.

4. Особенности использования мест размещения

19. Владельцы гаражей, размещенных в местах, установленных схемой, имеющие действующие договоры аренды земельных участков, заключенные до вступления в силу настоящего Порядка, у которых на момент принятия решения о заключении договора о возведении гаража отсутствует задолженность по арендной плате, а также которые надлежащим образом исполняют иные условия договоров, указанных в настоящем пункте, либо оплатившие неосновательное обогащение за использование мест размещения, на которых расположены принадлежащие им гаражи, до вступления в силу настоящего Порядка, либо владельцы гаражей, иным способом подтвердившие свое право собственности на гаражи, имеют право

на заключение договоров о возведении гаражей без учета положений, предусмотренных пунктами 7 – 11 настоящего Порядка, на срок не более 10 лет.

20. Уполномоченный орган направляет в адрес владельцев гаражей, указанных в пункте 19 настоящего Порядка, уведомление о предоставлении права на заключение договора о возведении гаража.

В течение 60 дней владелец гаража, указанный в пункте 19 настоящего Порядка, вправе обратиться в уполномоченный орган для заключения договора о возведении гаража. В случае отсутствия обращения по истечении указанного срока указанное лицо теряет право на заключение договора о возведении гаража без учета положений, предусмотренных пунктами 7 – 11 настоящего Порядка.

21. Владельцы гаражей, размещенных в местах, не установленных схемой, имеющие заключенные до вступления в силу настоящего Порядка на определенный срок договоры аренды земельных участков, у которых отсутствует задолженность по арендной плате и которые надлежащим образом исполняют иные условия договоров, указанных в настоящем пункте, используют данные места размещения до окончания срока действия указанных в настоящем пункте договоров.

22. Владельцы гаражей, размещенных в местах, не установленных схемой, имеющие заключенные до вступления в силу настоящего Порядка на неопределенный срок договоры аренды земельных участков, у которых отсутствует задолженность по арендной плате и которые надлежащим образом исполняют иные условия договоров, указанных в настоящем пункте, либо оплатившие в полном объеме неосновательное обогащение за использование этих мест размещения до вступления в силу настоящего Порядка, либо располагающие иными документами, подтверждающими принадлежность им гаражей, указанных в настоящем пункте, используют данные места размещения не более 5 лет с даты вступления в силу настоящего Порядка.

Приложение
к Порядку использования земель или земельных
участков, находящихся в государственной или
муниципальной собственности, для возведения
гражданами гаражей, являющихся
некапитальными сооружениями, либо для
стоянки технических или других средств
передвижения инвалидов вблизи их места
жительства

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении договора об использовании земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (договора об использовании земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для стоянки технического или другого средства передвижения инвалида вблизи его места жительства)

Сведения о заявителе:

Заявитель:	
Фамилия, имя и отчество (при наличии)	
Место жительства	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	(вид документа, серия, номер, кем и когда выдан)
Указание на наличие инвалидности, реквизиты документа, подтверждающего инвалидность (при наличии)	
Почтовый адрес	
Адрес электронной почты	
Контактный телефон	
Представитель физического лица (заполняется при подаче заявления представителем):	
Фамилия, имя и отчество (при наличии)	
Место жительства	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	(вид документа, серия, номер, кем и когда выдан)
Реквизиты доверенности	
Почтовый адрес	
Адрес электронной почты	
Контактный телефон	

Сведения о землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) либо номер кадастрового квартала	
---	--

Номер в схеме, утвержденной органом местного самоуправления поселений Омской области, городского округа город Омск Омской области	
Адресные ориентиры	

Иные сведения

Срок использования	
Цель использования	

Прошу заключить договор об использовании земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (договор об использовании земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для стоянки технического или другого средства передвижения инвалида вблизи его места жительства)

(указывается цель использования земельного участка в соответствии со статьей 39.36-1 ЗК РФ)
на срок _____

Результат рассмотрения заявления прошу предоставить следующим способом (нужное отметить):

<input type="checkbox"/>	посредством личного обращения в уполномоченный орган
<input type="checkbox"/>	посредством почтового отправления на адрес, указанный в заявлении

Я, _____
(фамилия, имя и отчество (при наличии) заявителя/представителя
заявителя)

выражаю согласие уполномоченному органу на обработку содержащихся в настоящем заявлении персональных данных, включая их сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение в целях получения государственной услуги. Согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, действует до даты подачи заявления об отзыве указанного согласия.

Приложение: на _____ л.

Заявитель _____
(Ф.И.О.)

_____ (дата, подпись)